



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 октября 2023 г. № 501-п
г. Брянск

О внесении изменений в постановление администрации Брянской области от 29 июня 2011 года № 588 и типовые критерии оценки эффективности работы в жилищной сфере управляющей организации, товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива

В соответствии с Законом Брянской области от 3 ноября 1997 года № 28-3 «О законах Брянской области и иных нормативных правовых актах Брянской области» Правительство Брянской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Брянской области от 29 июня 2011 года № 588 «О повышении ответственности и об организации работы по созданию рейтинга управляющих организаций, товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов перед собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области» следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова «администрацию области» заменить словами «Правительство Брянской области».

1.2. Пункт 4 изложить в редакции:

«4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Симоненко Н.К.».

2. Внести в типовые критерии оценки эффективности работы в жилищной сфере управляющей организации, товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, утвержденные вышеуказанным постановлением, следующие изменения:

2.1. Пункт 3.1 раздела 3 «Критерии качества работы управляющей организации с собственниками, арендаторами, нанимателями» изложить в редакции:

«3.1. Обеспечение управляющей организацией свободного доступа к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система). Порядок, состав, сроки и периодичность размещения в системе информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законодательством.»

2.2. Пункт 6.6 раздела 6 «Критерии социальной, финансово-экономической деятельности управляющей организации» изложить в редакции:

«6.1. Отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам бюджетной системы Российской Федерации за последний заверченный отчетный период ресурсоснабжающим и подрядным организациям в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов управляющей организации по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.»

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Симоненко Н.К.

Губернатор



А.В. Богомаз