



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 ноября 2023 г. № 586-п
г. Брянск

Об утверждении основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к санаторию «Жуковский» на участке км 2+417 – км 2+580, устройство площадки для стоянки автомобилей и тротуаров в Жуковском муниципальном округе Брянской области»

В соответствии с пунктом 3 статьи 43, статьями 7, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно пункту 7 статьи 5 Закона Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-3 «О градостроительной деятельности в Брянской области» Правительство Брянской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к санаторию «Жуковский» на участке км 2+417 – км 2+580, устройство площадки для стоянки автомобилей и тротуаров в Жуковском муниципальном округе Брянской области».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Симоненко Н.К.

Исполняющий обязанности
Губернатора



Ю.В. Филипенко

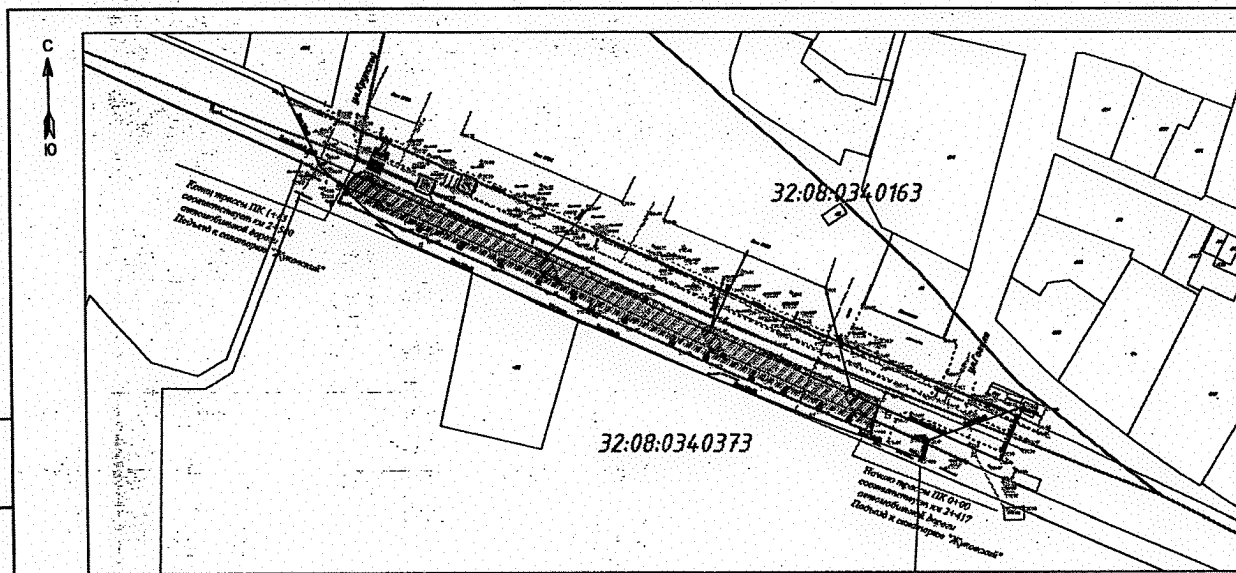
Утверждена
постановлением Правительства
Брянской области
от 24 ноября 2023 г. № 586-п

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

проекта межевания территории для размещения линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к санаторию «Жуковский»
на участке км 2+417 – км 2+580, устройство площадки для стоянки
автомобилей и тротуаров в Жуковском муниципальном округе
Брянской области»

РАЗДЕЛ 1

«Проект межевания территории. Графическая часть».



Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	521699.41	1331685.29
2	521682.88	1331701.12
3	521627.39	1331677.32
4	521606.31	1331676.03
5	521676.16	1331679.86
6	521669.29	1331692.67
7	521645.00	1331690.51
8	521654.29	1331715.36
9	521648.45	1331747.00
10	521616.34	1331802.64
11	521606.57	1331825.56
12	521600.10	1331840.40
13	521603.54	1331841.39
14	521591.80	1331867.53

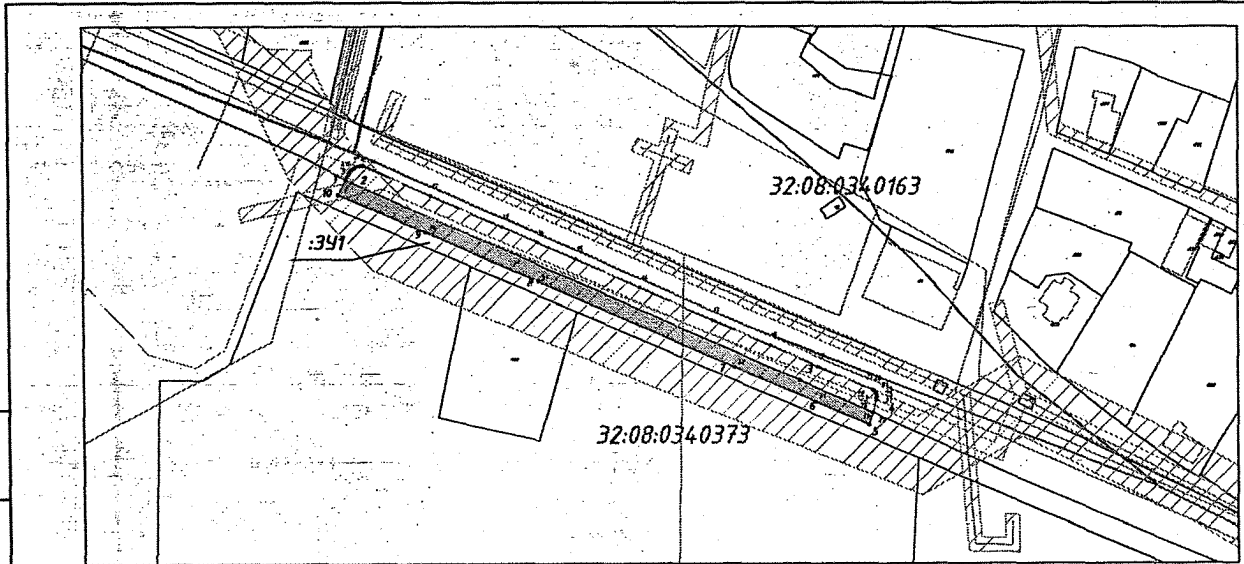
Условные обозначения:

- красная линия, утверждённая в составе красной линии территории
- - - - - линия планировки размещения инженерных объектов
- - линия планировки размещения инженерных объектов
- - граница земельной доли, сведения о которой содержится в ЕГРН
- - граница ОК, сведения о которой содержится в ЕГРН
- граница газопровода высокого давления
- - - - - граница инженерных сетей в проекционных обозначениях
- - граница территории
- 1.141 - ландшафтный парк с номером по ГОСТ 21853-2014
- ▨ - луг
- ▨ - луг

Примечания:
 В зоне планировочного размещения инженерных объектов территории охраняется и регулируется, а также охраняется природная территория заказничества.
 1. Чертеж разработан на топографический съёмки N 52000.
 2. Система координат МСК-32, система высот Балтийская.
 3. Максимальные отступы от границ земельных долей определены законодательством и застройкой Жирновского муниципального округа в зоне проекционной инженерной сети на подложку условных

20233202-02-ПМГ 1/11					
«Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к станциям «Жирновский» на участке км 2+417 - км 2+580, устройство площадки для стоянки автомобилей и пропускной в Жирновский муниципальный округ Брянской области»					
Имя	Имя, отч.	Фамилия	Дата	Сфера	Специальность
Разработ	А.В. Зубова		11.2023		Проект инженерной территории
Проб	С.Н. Сивухин		07.2023		Графическая часть
ПМГ	А.В. Зубова		11.2023		
Н.инженер	С.Н. Сивухин		11.2023		Чертеж красных линий
N 1000					000 "Брянсквипроект"

Лист № 001 из 001
 Дата: 11.11.2023



Условные обозначения:

- зона планируемого размещения земельного участка
- линия планировочной линии границ зоны планируемого размещения земельного участка
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - границы ОУТ, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы государственной территории
- ▨ - границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых имеются в базе данных ЕГРН
- ▨ (с/у) - границы земельных участков, образуемых из земель государственной или муниципальной собственности (земли населенных пунктов)
- линия планировочной линии границ образования земельных участков

Лист № 01 из 01
Листов в деле
Лист № 01 из 01

Примечания:
 В зоне планируемого размещения земельного участка имеются историко и культурно, особо охраняемые природные территории.
 1. Чертеж разработан на топографической съемке № 62000
 2. Система координат ИСК-32, система высот Балтийская.

						20233202-02-П/ПТ/142			
						«Реконструкция автомобильной дороги Подъезд и санатория «Жуковский» на участке ин 2+117 - ин 2+580, устройства площадки для стоянки автомобилей и пропускной в Жуковском муниципальном округе Брянской области»			
Имя	Уч. акт	Лист	№ бл.	Дата	Действ.	Проект межевания территории Графическая часть	Стекло	Лист	Листов
Разработчик	А.В. Зубова			12.2023			1	2	2
Проектировщик	С.Н. Сидорова			11.2023					
Инженер-проектировщик	А.В. Зубова			11.2023					
Инженер-проектировщик	С.М. Сидорова			12.2023		Чертеж межевания № 61200	ООО «Брянсквипроект»		

Формат

РАЗДЕЛ 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории: «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к санаторию «Жуковский» на участке км 2+417 - км 2+580, устройство площадки для стоянки автомобилей и тротуаров в Жуковском муниципальном округе Брянской области» (далее - проектируемый объект) подготовлен на основании:

- Приказа ГКУ «УАД Брянской области» 560 от 26.10.2023 г. «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейных объектов регионального значения»;

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023);

- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 04.08.2023);

- Постановления правительства РФ №564 от 12.05.2017г «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Материалов генерального плана Жуковского муниципального округа Брянской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа № 269-20/1 от 25.01.2022г.;

- Материалов правил землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа № 271/20-1 от 25.01.2022г.;

- Топографического плана масштаба 1:1000.

Подготовка проекта межевания территории: «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к санаторию «Жуковский» на участке км 2+417 - км 2+580, устройство площадки для стоянки автомобилей и тротуаров в Жуковском муниципальном округе Брянской области» (далее - проектируемый объект) осуществляется для определения местоположения границ полосы отвода для проведения строительных работ и осуществления кадастрового учета данных участков.

Проект межевания территории разработан в границах г. Жуковка Брянской области. Система координат МСК-32.

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а также правил землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области, запрашиваемый вид разрешенного использования: Автомобильный транспорт (7.2);

Способ образования земельных участков - образование из неразграниченных земель.

В границах проектирования располагается земельный участок с кадастровым номером 32:08:0000000:1091. Данный участок представляет собой существующую автомобильную дорогу Подъезд к санаторию «Жуковский» и входит в полосу отвода проектируемого объекта.

Сведения о линейном объекте и его характеристика

Проектом предусматривается реконструкция автомобильной дороги Подъезд к санаторию «Жуковский» на участке км 2+417 - км 2+580, устройство площадки для стоянки автомобилей и тротуаров в Жуковском муниципальном округе Брянской области.

Площадь земельного участка в границах полосы отвода для реконструкции объекта составляет 1588 кв.м. Из них 686 кв.м. – образуемый участок, 902 кв.м. – земли существующей автомобильной дороги Подъезд к санаторию «Жуковский», сведения о которых внесены в базу данных Единого государственного реестра недвижимости под кадастровым номером 32:08:0000000:1091.

Реконструкция проходит по землям г. Жуковка Жуковского муниципального округа Брянской области.

Положение об очередности планируемого развития территории

Этапы реконструкции объекта уточняются при разработке проектной документации.

Размещение проектируемого объекта

Проектируемый объект размещается в границах кадастрового квартала 32:08:0340373 в следующих территориальных зонах: зона транспортной инфраструктуры.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (МСК-32)

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	Х	У
1	2	3
1	521665,00	1331690,51
2	521669,29	1331692,67
3	521670,23	1331693,20
4	521670,86	1331693,53
5	521671,43	1331693,95
6	521671,95	1331694,44
7	521672,39	1331695,00
8	521672,74	1331695,62
9	521673,00	1331696,28
10	521673,17	1331696,97
11	521673,24	1331697,68
12	521664,56	1331716,87
13	521655,79	1331736,89
14	521651,44	1331746,76
15	521646,65	1331757,61
16	521638,64	1331775,87
17	521629,46	1331796,54
18	521622,47	1331812,65

№ точки	Координаты	
	Х	У
1	2	3
19	521616,39	1331826,16
20	521609,97	1331841,24
21	521609,73	1331841,60
22	521609,43	1331841,92
23	521609,07	1331842,17
24	521608,68	1331842,36
25	521608,26	1331842,48
26	521607,83	1331842,53
27	521607,39	1331842,49
28	521606,97	1331842,38
29	521603,54	1331841,39
30	521600,10	1331840,40
31	521606,57	1331825,56
32	521616,34	1331802,64
33	521640,45	1331747,00
34	521654,29	1331715,36
1	521665,00	1331690,51

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В зоне планируемого размещения автомобильной дороги объекты капитального строительства, входящие в её состав, отсутствуют. В связи с этим предельная высота объектов капитального строительства, а также максимальный процент застройки данным проектом межевания не устанавливается.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта межевания территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с материалами инженерно-геодезических изысканий, в зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства:

- воздушная высоковольтная линия электропередачи;
- кабель связи;

Перечень мероприятий включает:

- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране и снижению отрицательного воздействия на окружающую среду будут осуществляться на всех стадиях: при проектировании, строительстве и эксплуатации автомобильной дороги.

При реконструкции необходимо исключить загрязнения почв нефтепродуктами: парк машин и механизмов должен находиться в исправном состоянии и заправляться в специально предназначенных для этого местах за пределами строящегося участка автодороги.

Машины и транспортные средства должны храниться на специально организованных стоянках, огражденных от окружающей территории сетчатой оградой, заправка и мойка машин должны производиться только на отведённых для этих целей площадках. Вышедшие из строя строительные машины и автомобили в результате их износа или аварии, поломанные и изношенные их узлы и детали, оказавшиеся на строительных площадках, базах строительной организации, должны регулярно вывозиться на специально отведённые для этого места.

Отходы строительного производства вывозятся на санкционированные свалки. Первоочередной задачей при организации сбора и удаления отходов является сведение до минимума отрицательного воздействия их на окружающую среду.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению безопасности и гражданской обороне

Согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты инфраструктуры автомобильного транспорта общего пользования не относятся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.

Согласно указанным критериям, а также в соответствии с частью 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне не разрабатывались.

Ликвидация пожаров на проектируемом объекте обеспечивается существующими подразделениями пожарной охраны по территориальному принципу и по принадлежности объектов различных организаций.

Таблица 2

Экспликация образуемых земельных участков для размещения линейного объекта

Условный номер земельного участка, части земельного участка	Площадь участка, части земельного участка кв.м.	Номер кадастрового квартала	Способ образования земельного участка	Вид права на земельные участки, правообладатель	Категория земель. Вид разрешенного использования	Адрес земельного участка
:ЗУ1	686	32:08:0340373	Из земель неразграниченной государственной собственности	Неразграниченная государственная собственность	Земли населенных пунктов. Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка

Таблица 3

Ведомость координат земельных участков и их частей		
№ точки	X	У
	:ЗУ 1	
1	521669,29	1331692,67
2	521668,37	1331694,38
3	521612,65	1331821,11
4	521603,54	1331841,39
5	521600,10	1331840,40
6	521606,57	1331825,56
7	521616,34	1331802,64
8	521640,45	1331747,00
9	521654,29	1331715,36
10	521665,00	1331690,51
1	521669,29	1331692,67

ВЫВОДЫ

В рамках данного проекта межевания территории:

1. Полоса отвода реконструируемого объекта располагается на существующем земельном участке с кадастровым номером 32:08:0000000:1091 и составляет 902 кв. м.;
2. Из земель неразграниченной государственной собственности образовывается земельный участок площадью 686 кв. м.;
3. Общая площадь полосы отвода под реконструкцию автомобильной дороги, устройства площадки для стоянки автомобилей и тротуаров составляет 1588 кв. м.

