



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**П Р И К А З**

от 21 декабря 2020 № 134  
г. Брянск

Об утверждении формы соглашения о предоставлении субсидий собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) жилых помещений и на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту

В соответствии с пунктом 4.10 Правил предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений и на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту, утвержденных постановлением Правительства Брянской области от 7 декабря 2020 года №584-п «Об утверждении Правил предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений и на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемую форму соглашения о предоставлении субсидий собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) жилых помещений и на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту.

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя директора департамента ТЭК и ЖКХ Брянской области Гришкова М.А.

Директор департамента

О.В. Андрианов

**Форма соглашения о предоставлении субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) жилых помещений и на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту**

## СОГЛАШЕНИЕ

о предоставлении субсидии в 20\_\_ году из  
бюджета \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается муниципальное образование Брянской области)

\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящее Соглашение заключено между \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_, действующего  
на основании \_\_\_\_\_,  
именуемым(-ой) в дальнейшем "Орган местного самоуправления", и  
\_\_\_\_\_

(ФИО собственника(-ов))

паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_, зарегистрированный(-ые) по адресу:  
\_\_\_\_\_

(населенный пункт, улица, № дома, № жилого помещения)

в дальнейшем именуемым(-ыми) "Собственник(-и)", совместно именуемыми  
"Стороны".

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Собственнику(-ам) субсидии в соответствии с Правилами предоставления

субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) жилых помещений и на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту, утвержденным постановлением Правительства Брянской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - Правила), на оплату стоимости приобретаемого одного или нескольких жилых помещений (квартиры, комнаты, жилого дома) в соответствии с договором купли-продажи жилого помещения, либо договором участия в долевом строительстве или договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, для уплаты первоначального взноса при заключении договора на получение жилищного кредита, в том числе ипотечного кредита, на приобретение (строительство) жилого помещения (далее - субсидия).

1.2. Собственнику(-ам) предоставляется субсидия в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

1.3. Субсидия предоставляется Собственнику(-ам) путем ее перечисления на расчетный счет или счет эскроу продавца в соответствии с договором купли-продажи жилого помещения, либо договором участия в долевом строительстве, заключенным между Органом местного самоуправления, Собственником(-ами) и продавцом или на счет, предусмотренный кредитным договором для целей перечисления процентов по кредиту или договором строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома.

## 2. Обязательства сторон

2.1. Орган местного самоуправления обязан:

2.1.1. предоставить Собственнику(-ам) субсидию в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек;

2.1.2. перечислить в день перечисления субсидии возмещение за занимаемое жилое помещение в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек;

2.1.3. осуществить перечисление субсидии, возмещения на расчетный счет или счет эскроу продавца в соответствии с договором купли-продажи жилого помещения либо договором участия в долевом строительстве, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома заключенным между Органом местного самоуправления, Собственником(-ами) и продавцом, в течение 45 календарных дней со дня предоставления Собственником(-ами) в Орган местного самоуправления документов, указанных в разделе 4 Правил;

2.1.4. в случае если стоимость приобретаемого жилого помещения меньше суммы размера возмещения и субсидии уменьшить размер субсидии до стоимости приобретаемого жилого помещения;

2.1.5. заключить с Собственником(-ами) в день подписания настоящего Соглашения договор об изъятии жилого помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Собственник(-и) обязан(-ы):

2.2.1. осуществить поиск жилого помещения, соответствующего требованиям, указанным в разделе 3 Правил;

2.2.2. проверить наличие у продавца прав собственника на продаваемое жилое помещение;

2.2.3. представить в Орган местного самоуправления договор купли-продажи жилого помещения, либо договор участия в долевом строительстве или договор строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Соглашения, но не позднее 1 октября текущего года;

2.2.4. в случае если стоимость приобретаемого(-ых) жилого(-ых) помещения(-ий) превышает размер субсидии и возмещения, указанных соответственно в пунктах 2.1.1 и 2.1.2 настоящего Соглашения, оплатить недостающую сумму по договору за счет собственных и (или) заемных средств в соответствии с порядком, определенным договором купли-продажи либо договором участия в долевом строительстве;

2.2.5. лично сняться и обеспечить снятие с регистрационного учета всех лиц, зарегистрированных в изымаемом жилом помещении, и освободить занимаемое жилое помещение в течение 14 календарных дней со дня государственной регистрации прав на приобретенное жилое помещение;

2.2.6. заключить с Органом местного самоуправления в день подписания настоящего Соглашения договор об изъятии жилого помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и передать в муниципальную собственность занимаемое жилое помещение общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, земельный участок (доля земельного участка) площадью \_\_\_\_\_ кв. м в срок до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

### III. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### IV. Прочие условия

4.1. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4.2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения обязательств Сторонами.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

4.4. Не урегулированные Сторонами споры и (или) разногласия разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

#### V. Адреса и реквизиты Сторон

Орган местного самоуправления: Юридический адрес:		Собственник(-и): Адрес: Паспортные данные:	
_____	/ _____ /	_____	/ _____ /
(подпись)	(ФИО)	(подпись)	(ФИО)
" ____ " _____ г.		" ____ " _____ г.	
М.П.			