



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

12.07. 2021 г.

№ 2-1/48

г. Брянск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, и статьей 5 Закона Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д.15, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д.15, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Определить управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области исполнительным органом государственной власти Брянской области, ответственным за возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон с особыми условиями

использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

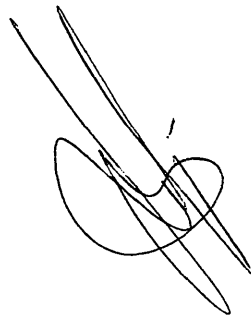
4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Отделу охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения (И.А. Кочетова) обеспечить направление копии настоящего приказа в адрес администрации Стародубского муниципального округа Брянской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Начальник управления



К.В. Волков

Приложение 1
к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области

от «12» июня 2021г. № 2-1/48

Границы зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской
гимназии», расположенного по адресу: Брянская обл., Стародубский район,
г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия
регионального значения «Здание мужской гимназии» устанавливаются зона
регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением
следующих участков в соответствии со сложившимися типами застройки:

- ЗРЗ (участок 1) - промышленная территория;
- ЗРЗ (участок 2) - зона скверов, парков, площадей.

1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности - ЗРЗ (участок 1)

1.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской
гимназии» - ЗРЗ (участок 1) устанавливается на территорию завода (улицы
Калинина, Луначарского, включая земельные участки с кадастровыми
номерами: 32:23:0400802:203, 32:23:0400802:210, 32:23:0400802:209,
32:23:0400802:204, 32:23:0400802:205, 32:23:0400802:206, 32:23:0400802:207,
32:23:0400802:208, которая является частью исторической территории
мужской гимназии.

1.2. Устанавливаемая граница охранной зоны объекта культурного
наследия регионального значения «Здание мужской гимназии» ЗРЗ (участок
1) проходит от точки 1 на схеме до точки 3 граница проходит на юг вдоль ул.
Луначарского. От точки 3 до точки 4 проходит вдоль ул. Калинина, далее на

север до точки 18 проходит по фасадам западной части корпусов завода, далее на запад от точки 19 по территории землепользований до точки 23, от точки 24 на юг до точки 33 проходит по восточным фасадам западной части производственных корпусов Стародубского электротехнического завода, от точки 33 до точки 34 проходит по южному фасаду завода, далее проходит на север по западным фасадам завода до точки 37. От точки 38 на восток до точки 1 проходит по северным фасадам северной части корпусов завода.

1.2. Таблица поворотных (характерных) точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (участок 1) в системе координат (МСК - 32), установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

ЗРЗ (участок 1)		
Площадь контура: 20362.09 кв. м.		
1	415893.37	1269227.02
2	415893.47	1269236.87
3	415896.49	1269384
4	415867.12	1269388.92
5	415717.72	1269413.97
6	415712.25	1269326.5
7	415738.16	1269325.63
8	415764.67	1269326.24
9	415788.41	1269324.77
10	415788.18	1269321.97
11	415799.23	1269321.09
12	415801.66	1269348.02
13	415808.78	1269347.39
14	415808.74	1269349.93
15	415836.39	1269348.19
16	415844.45	1269342.75
17	415844.15	1269339.57

18	415849.77	1269339.03
19	415849.1	1269322.37
20	415865.57	1269321.78
21	415864.58	1269303.77
22	415848.97	1269304.15
23	415848.35	1269280.08
24	415848.24	1269272.42
25	415835.31	1269272.27
26	415833.83	1269250.28
27	415803.49	1269251.76
28	415803.47	1269250.95
29	415775.86	1269252.54
30	415773.58	1269252.58
31	415774.53	1269268.41
32	415724.35	1269271.3
33	415724.52	1269274.29
34	415712.26	1269274.96
35	415709.96	1269275.59
36	415707.59	1269239.36
37	415771.94	1269235.22
38	415852.13	1269229.48

2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (участок 2)

2.1. В территорию данного участка включается территория городского парка, исключая территорию, на которой располагается памятник А.И Рубца, и наибольшую часть земельного участка под кадастровым номером 32:23:0400802:22.

2.2. Устанавливаемая граница участка зоны ЗРЗ (участок 2) проходит от точки 39 до точки 41 на восток граница проходит вдоль ул. Калинина, далее от точки 41 до точки 42 на юг вдоль ул. Луначарского по восточной границе

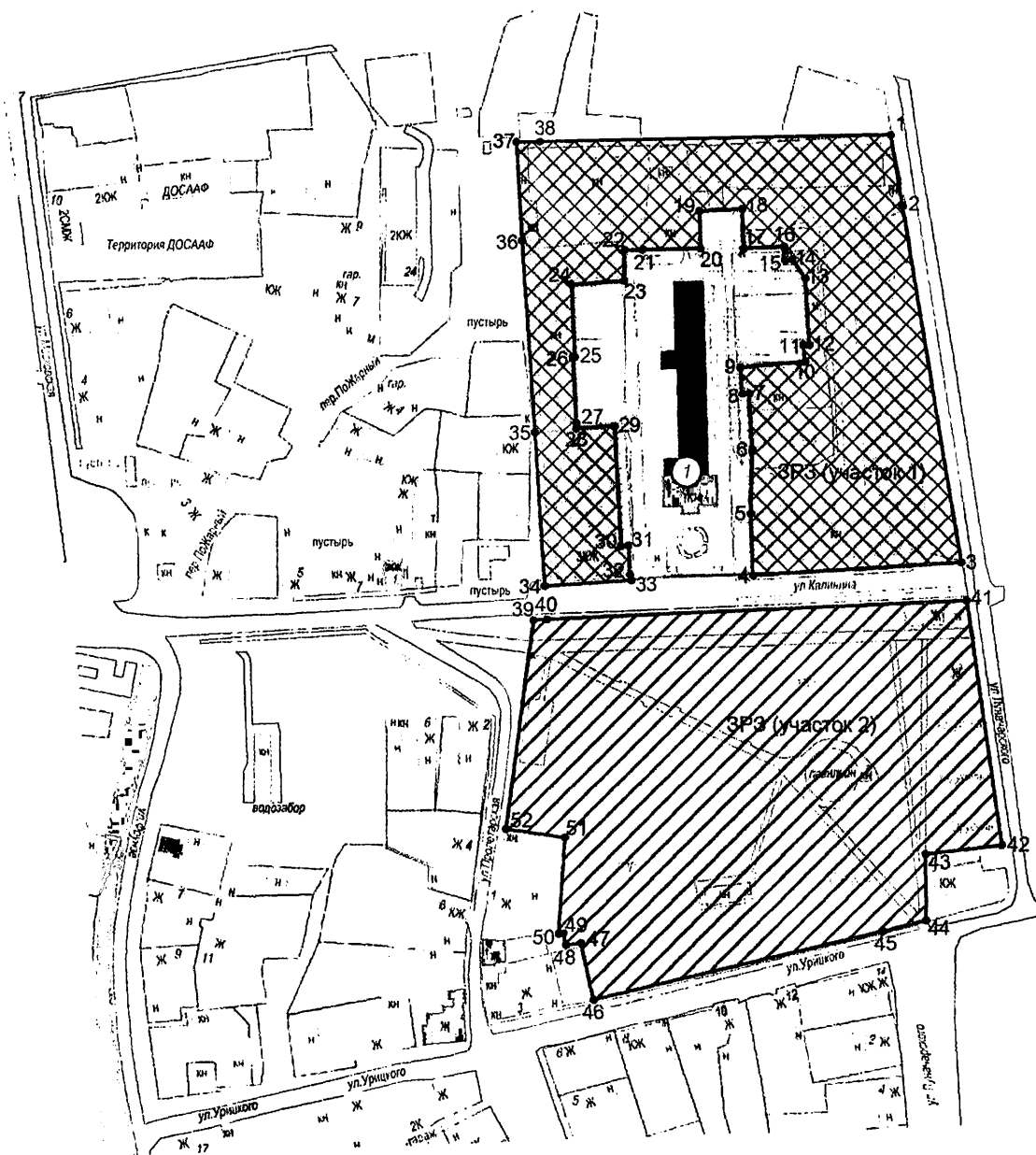
парка, от точки 42 на запад до точки 43 проходит по территории парка, далее от точки 43 до точки 44 на юг проходит по территории земель общего пользования, от точки 45 до точки 46 проходит вдоль ул. Урицкого, далее от точки 46 до точки 50 на север проходит по границе земельных участков с кадастровыми номерами: 32:23:0400802:166, 32:23:0400802:167 до точки 50. Далее на север вдоль западной границы парка до точки 39. Далее проходит на восток до точки 40 по северной границе парка вдоль ул. Калинина.

2.1. Таблица поворотных (характерных) точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (участок 2) в системе координат (МСК - 32), установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

ЗРЗ (участок 2)		
Площадь контура: 26381.6 кв. м.		
39	415693.38	1269234.63
40	415693.72	1269240.25
41	415701.78	1269416.32
42	415599.67	1269431.46
43	415595.9	1269399.22
44	415568.29	1269399.49
45	415563.72	1269381.32
46	415535.14	1269260.21
47	415558.73	1269254.93
48	415557.81	1269248.65
49	415562.75	1269247.69
50	415562.55	1269245.54
51	415602.6	1269248.2
52	415606.23	1269223.31

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии» устанавливаются согласно Карте – схеме.

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
«Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д.15)



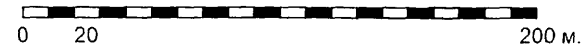
Условные обозначения

- Объекты культурного наследия регионального значения
- Рядовые объекты исторической/традиционной застройки
- Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия предлагаемый к выявлению
- Жилые и хозяйственные постройки и пристройки, не имеющие самостоятельной историко-культурной ценности
- Участки организованного высокоствольного, кустарникового и цветочно-травяного озеленения (в том числе запущенные, но сохранившие общие характеристики ландшафтно-градостроительной организации)
- Участки неорганизованного (деорганизованного и стихийного) высокоствольного, кустарникового и травяного озеленения
- Земли общего пользования
- Границы земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН
- ЗРЗ (участок 1) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
- ЗРЗ (участок 2) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
- Границы территории объекта культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здание мужской гимназии

МАСШТАБ 1:2000



Проект зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии» XIX в. (Брянская обл. Стародубский район г. Стародуб ул. Калинина д.15).					
Изм.	Исполн.	Дата	№	Внесено	Сл. №
Разработчик	Исполнитель	Составитель	Проверено	Сметчик	А.С.С.
Генеральный проектировщик	Исполнитель	Составитель	Проверено	Сметчик	А.С.С.
Специалист	Исполнитель	Составитель	Проверено	Сметчик	А.С.С.
ООО «Брянскстрой» 245000, Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15 Контактный телефон: 8(4873) 23-11-11					ООО «Брянскстрой»

Приложение 2
к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области

от «14» 07 2021 г. № д-1/48

Требования к
градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание мужской гимназии»

1. Общий регламент в границах зон регулирования застройки и
хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

1.1. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной
деятельности запрещается:

1.1.1. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред
объекту культурного наследия.

1.1.2. Размещение высотных доминант, вносящих диссонанс в объемно-
пространственную композицию городских панорам и видов, снижающих
композиционную роль исторических градостроительных доминант,
ухудшающих условия обзора и характеристики урбанистического фона объектов
культурного наследия и памятников природы.

1.1.3. Снос исторических зданий, относящихся к категории учетных зданий
исторической застройки, за исключением разборки ветхих и аварийных, в
соответствии с установленным порядком и заключением историко-культурной
экспертизы.

1.1.4. Изменение существующих красных линий.

1.2. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной
деятельности разрешается:

1.2.1. Проведение земляных, землеустроительных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий
восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной
среде.

1.2.2. Снос аварийных дисгармонирующих объектов.

1.2.3. Визуальная нейтрализация дисгармонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон, изменение их объемно-пространственного решения, изменение архитектурного решения фасадов, снос по мере амортизации.

1.2.4. Установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;
- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- временных рекламных конструкций: штендеров;

1.2.5 Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

1.2.6. Размещение автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. Особые режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах участка ЗРЗ (участок 1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии»

2.1. В границах участка ЗРЗ (участок 1) запрещается:

2.1.1. Строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия.

2.2.2. Применение в оформлении проектируемых и ремонтируемых зданий и сооружений, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений,

значительных поверхностей остекления, ярких или блестящих кровельных материалов, а также современных искусственных материалов (сайдинг, пластик), оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку.

2.2.3. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий.

2.2.4. Превышение преобладающей высоты существующей застройки, данного участка более чем на 15%.

3. Особые режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах участка ЗРЗ (участок 2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание мужской гимназии»

3.1. В границах территории участка ЗРЗ (участок 2) запрещается:

3.1.1. Размещение объектов капитального строительства, перекрывающих планировочные направления исторических улиц, проездов и визуальное восприятие объектов культурного наследия.

3.1.2. Изменение существующих красных линий.

3.2. В границах территории участка ЗРЗ (участок 2) разрешается:

3.2.1. Размещение объектов инженерного обеспечения (ТП, ГРП).

3.2.2. Ремонт и благоустройство улично-дорожной сети.

3.2.3. Благоустройство территории: устройство временных (гостевых) автостоянок, установка рекламных конструкций, информационных указателей (в том числе об объектах культурного наследия).

3.2.4. Посадка новых зеленых насаждений (деревьев и кустарников).

3.2.5. Разработка концепции комплексного благоустройства, включающего временные сооружения, малые архитектурные формы, информационные указатели, рекламные конструкции и вывески, кронирование существующих зеленых насаждений на участках, попадающих в зону видимости объектов культурного наследия, с учетом обеспечения наилучшего зрительного восприятия объектов культурного наследия.