



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

14 об. 2022 г.

№ 2-1/85

г. Брянск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века», расположенного по адресу: Брянская область, Погарский район, р.п. Погар, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, и статьей 5 Закона Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века», расположенного по адресу: Брянская область, Погарский район, р.п. Погар, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального «Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века», расположенного по адресу: Брянская область, Погарский район, р.п. Погар, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Определить управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области исполнительным органом государственной власти Брянской области, ответственным за возмещение убытков, причиненных в связи

с установлением зон с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

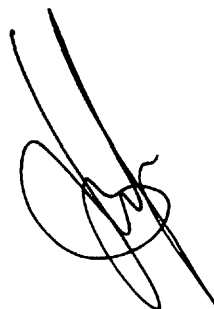
4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков 1 год с даты вступления в силу настоящего приказа.

5. Отделу охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения (И.А. Кочетова) обеспечить направление копии настоящего приказа в адрес администрации Погарского района Брянской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Начальник управления

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned between the name of the official and the printed name.

К.В. Волков

Приложение 1
к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области

от « 14 » 06 2022 г. № 2-1/85

**Границы зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание первого в
стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века»,
расположенного по адресу: Брянская область, Погарский район, р.п. Погар**

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия
регионального значения «Здание первого в стране сигаретно-сигарного
комбината, основанного в начале XX века» устанавливаются

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс
зоны – ЗРЗ 1);

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс
зоны – ЗРЗ 2).

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ 1)**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия (индекс зоны - ЗРЗ 1) занимает часть территории
земельных участков с кадастровыми номерами: 32:19:0211204:3,
32:19:0000000:541 и часть не отмежёванной территории по ул. Октябрьская.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(индекс зоны - ЗРЗ 1) объекта культурного наследия расположен в зонах ПК 1
и ОД 2.

ПК 1 – Зона предприятий и складов V-IV классов опасности (санитарно
–защитные зоны 50 – 100 м)

ОД 2 – зона объектов образования, здравоохранения, социальной
защиты, физкультуры и спорта.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ 1) объекта культурного наследия расположены производственные
объекты малой этажности.

Описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

От точки 1, двигаясь в юго-восточном направлении до точки 2 на расстоянии 8,33 м.

От точки 2, двигаясь в юго-восточном направлении до точки 3 на расстоянии 29,96 м.

От точки 3, двигаясь в юго-восточном направлении до точки 4 на расстоянии 44,79 м.

От точки 4, сделав поворот на 90° двигаясь в северо-восточном направлении до точки 5 на расстоянии 75,23 м.

От точки 5, сделав поворот на 90° в юго-восточном направлении до точки 6 на расстоянии 60,48 м.

От точки 6, сделав поворот на 120° в восточном направлении до точки 7 на расстоянии 22,48 м.

От точки 7, сделав поворот на 97° в северо-восточном направлении до точки 8 на расстоянии 26,54 м.

От точки 8, сделав поворот на 124° в северо-восточном направлении до точки 9 на расстоянии 70,69 м.

От точки 9, сделав поворот на 93° в юго-восточном направлении до точки 10 на расстоянии 50,15 м.

От точки 10, сделав поворот на 91° в юго-западном направлении до точки 11 на расстоянии 26,91 м.

От точки 11, сделав поворот на 86° в юго-восточном направлении до точки 12 на расстоянии 48,17 м.

От точки 12, сделав поворот на 93° в юго-западном направлении до точки 13 на расстоянии 12,89 м.

От точки 13, в юго-западном направлении до точки 14 на расстоянии 31,52 м.

От точки 14, сделав поворот на 93° в юго-восточном до точки 15 на расстоянии 1,93 м.

От точки 15, сделав поворот на 92° в юго-западном направлении до точки 16 на расстоянии 254,96 м.

От точки 16, сделав поворот на 81° в северо-западном направлении до точки 17 на расстоянии 14,40 м.

От точки 17, в северо-западном направлении до точки 18 на расстоянии 22,33 м.

От точки 18, двигаясь в северо-западном направлении до точки 19 на расстоянии 10,88 м.

От точки 19, в северо-западном направлении к точке 20 на расстоянии 2,59 м.

От точки 20, в северо-западном направлении до точки 21 на расстоянии 137,04 м.

От точки 21, сделав поворот на 86° в северо-восточном направлении до точки 1 на расстоянии 144,80 м.

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-32	
	X	Y
1	412027.76	1302258.39
2	412020.73	1302262.86
3	411994.78	1302277.83
4	411955.75	1302299.80
5	411992.66	1302365.35
6	411940.09	1302395.27
7	411940.05	1302417.76
8	411966.38	1302421.07
9	411998.46	1302484.06
10	411953.74	1302506.75
11	411941.27	1302482.91
12	411897.16	1302502.26
13	411892.59	1302490.22
14	411881.47	1302460.72
15	411879.70	1302461.48
16	411786.55	1302224.15
17	411799.03	1302216.96
18	411818.52	1302206.07
19	411828.47	1302201.54
20	411830.65	1302200.23
21	411951.37	1302135.38
1	412027.76	1302258.39

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия ЗРЗ 2**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ 2) расположена с восточной стороны от объекта культурного наследия «Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века».

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ 2) занимает территории земельных участков с кадастровыми номерами: 32:19:0211204:5, 32:19:0211204:8, 32:19:0211204:27, 32:19:0211204:28, часть территории земельных участков с кадастровыми номерами: 32:19:0211204:3, 32:19:0000000:541 и часть не отмежёванной территории внутри квартала.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны - ЗРЗ 2) объекта расположен в зонах ПК 1, ОД 1 и ОД 2.

ПК 1 – Зона предприятий и складов V-IV классов опасности (санитарно-защитные зоны 50 – 100 м);

ОД 1 – Зона объектов общественно-делового и коммерческого назначения;

ОД 2 – Зона объектов образования, здравоохранения, социальной защиты, физкультуры и спорта.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2) объекта расположены производственные объекты малой этажности.

Описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2

От точки 5, сделав поворот на 90° в юго-восточном направлении до точки 6 на расстоянии 60,48 м.

От точки 6, сделав поворот на 120° в восточном направлении до точки 7 на расстоянии 22,48 м.

От точки 7, сделав поворот на 97° в северо-восточном направлении до точки 8 на расстоянии 26,54 м.

От точки 8, сделав поворот на 124° в северо-восточном направлении до точки 9 на расстоянии 70,69 м.

От точки 9, в северо-восточном направлении до точки 26 на расстоянии 54,26 м.

От точки 26 сделав поворот на 86° в северо-западном направлении до точки 25 на расстоянии 56,04 м.

От точки 25 сделав поворот на 50° в северо-восточном направлении до точки 24 на расстоянии 35,10 м.

От точки 24 сделав поворот на 53° в северо-западном направлении до точки 23 на расстоянии 60,48 м.

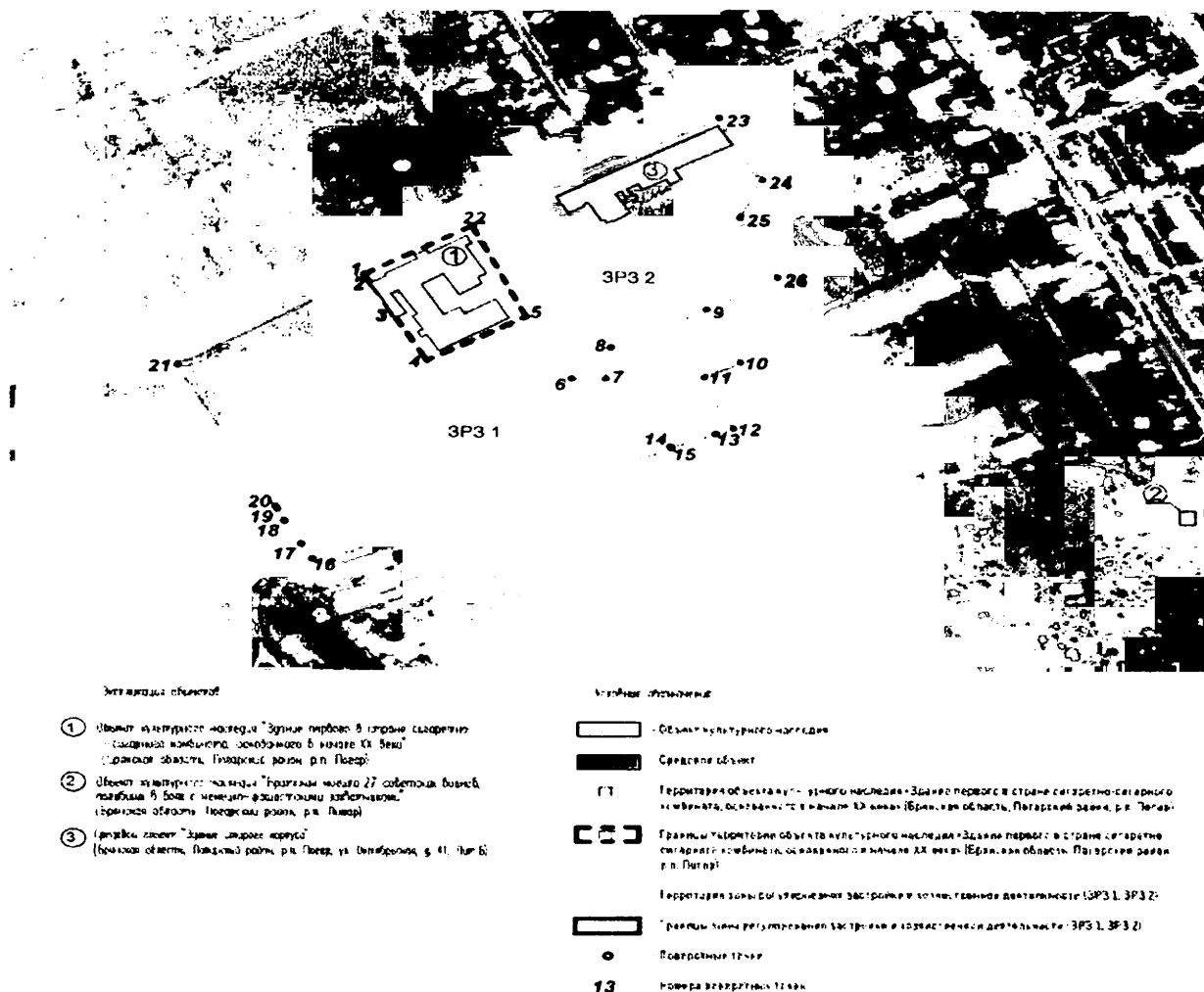
От точки 23, сделав поворот на 92° в юго-западном направлении до точки 22 на расстоянии 187,43 м.

От точки 22, сделав поворот на 86° в юго-восточном направлении до точки 5 на расстоянии 83,99 м.

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-32	
	X	Y
5	411992.66	1302365.35
6	411940.09	1302395.27
7	411940.05	1302417.76
8	411966.38	1302421.07
9	411998.46	1302484.06
26	412025.47	1302531.12
25	412075.87	1302506.61
24	412107.82	1302521.14
23	412161.19	1302492.68
22	412068.69	1302329.67
5	411992.66	1302365.35

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века» устанавливаются согласно Карте – схеме.



Приложение 2

к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области

от « 14 » 06 2022 г. № 1/85

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание первого в стране сигаретно-сигарного комбината, основанного в начале XX века»

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ 1) объекта разрешается:

1.1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц, архитектурных доминант.

1.2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей по проектам, имеющим в составе раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», согласованный с Уполномоченным органом охраны культурного наследия в установленном порядке», с соблюдением следующих требований предельных (максимальных) высотных параметров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций:

- ограничение по высоте не более 8,5 метров до венчающего карниза здания или не более 12 метров до парапета здания либо до конька скатной кровли при условиях, исключающих негативное влияние на объект культурного наследия;

- применение традиционных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки.

1.3. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности.

1.4. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

- установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции); вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»: установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.

1.5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом.

1.6. Проведение работ по комплексному благоустройству и озеленению территории: организация новых и ремонт существующих проездов, тротуаров, дорожек, площадок, с применением высококачественных материалов дорожного покрытия с организацией водоотведения; установка малых форм архитектуры, озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных зеленых насаждений путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов. Разрешается санитарная рубка и регенерация существующего высокоствольного озеленения.

1.7. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования.

1.8. Соблюдение требований пожарной безопасности и требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ 1) объекта запрещается:

2.1. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды; применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности, фрагментарной отделки фасадов зданий.

2.2. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не отвечающих предельным параметрам разрешенного строительства.

2.3. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости объекта культурного наследия.

2.4. Ведение хозяйственной деятельности, оказывающее негативное воздействие на объект культурного наследия.

2.5. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций.

2.6. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием.

2.7. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства и объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия.

2.8. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ 2) объекта разрешается:

3.1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц, архитектурных доминант.

3.2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей по проектам, имеющим в составе раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», согласованный с Уполномоченным органом охраны культурного наследия в установленном порядке», с соблюдением следующих требований предельных (максимальных) высотных параметров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций:

- ограничение по высоте не более 12 метров до венчающего карниза здания или не более 16 метров до парапета здания либо до конька скатной кровли при условиях, исключающих негативное влияние на объект культурного наследия;

- применение традиционных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки.

3.3. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности.

3.4. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

- информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции); вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»: установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого

и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.

3.5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом.

3.6. Проведение работ по комплексному благоустройству и озеленению территории: организация новых и ремонт существующих проездов, тротуаров, дорожек, площадок, с применением высококачественных материалов дорожного покрытия с организацией водоотведения; установка малых форм архитектуры, озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных зеленых насаждений путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов. Разрешается санитарная рубка и регенерация существующего высокоствольного озеленения.

3.7. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования.

3.9. Соблюдение требований пожарной безопасности и требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ 2) объекта запрещается:

4.1. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды; применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности, фрагментарной отделки фасадов зданий.

4.2. Снос (демонтаж) ценного объекта историко-градостроительной среды (средового объекта) «Здание старого корпуса», расположенного по адресу: Брянская область, р-н Погарский, пгт. Погар, ул. Октябрьская, д.41 (литер Б).

4.3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не отвечающих предельным параметрам разрешенного строительства.

4.4. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости объекта культурного наследия.

4.5. Ведение хозяйственной деятельности, оказывающее негативное воздействие на объект культурного наследия.

4.6. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций.

4.7. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием.

4.8. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства и объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия.

4.9. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.