



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

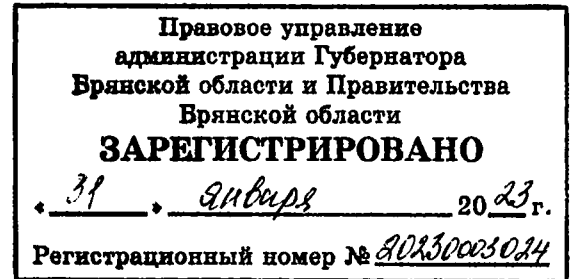
**П Р И К А З**

от 30 января 2023 года

г. Брянск

№ 6

Об утверждении перечня и содержания документов, необходимых для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению



В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», Положением об управлении государственного регулирования тарифов Брянской области, утвержденным указом Губернатора Брянской области от 28 января 2013 года № 45 «О переименовании комитета государственного регулирования тарифов Брянской области», -  
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый перечень и содержание документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями необходимых для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях, при использовании земельного участка и надворных построек согласно приложению к настоящему приказу.

2. Приказ управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 23 апреля 2015 года № 10/3-нт «Об утверждении перечня и содержания документов, необходимых для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению и нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению» считать утратившим силу.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2023 года и подлежит официальному опубликованию.

Начальник управления

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'С.А. Косарев', written in a cursive style.

С.А. Косарев

Приложение  
к приказу управления государственного  
регулирования тарифов Брянской области  
от 30 января 2023 года № 6

**ПЕРЕЧЕНЬ**

и содержание документов,  
необходимых для установления нормативов потребления коммунальных  
услуг по отоплению в жилых помещениях, при использовании земельного  
участка и надворных построек в случае их установления и (или) пересмотра  
по инициативе:

- а) уполномоченного органа Брянской области,
- б) ресурсоснабжающих организаций,
- в) управляющих организаций,
- г) товариществ собственников жилья,
- д) жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных  
потребительских кооперативов либо их объединений.

Для установления и (или) пересмотра нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях, при использовании земельного участка и надворных построек представляются следующие документы (информация):

1) заявление в уполномоченный орган (произвольной формы за подписью руководителя организации, заверенное печатью) с обязательным обоснованием причин послуживших для обращения по вопросу установления и (или) пересмотра нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях, при использовании земельного участка и надворных построек;

2) перечень прилагаемых к заявлению документов с указанием их наименования и количества листов. Прилагаемые копии документов должны быть заверены надлежащим образом;

3) сведения о заявителе (наименование и реквизиты юридического лица (индивидуального предпринимателя), юридический и почтовый адрес, адрес электронной почты, контактные телефоны и факс, ФИО руководителя организации и ответственного исполнителя);

4) расчет нормативов, выполненный в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 года № 306 (далее – Правила № 306);

5) пояснительная записка к расчету нормативов с обоснованием выбора метода их расчета;

б) документы, подтверждающие изменение конструктивных и

технических параметров, степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления тепловой энергии потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменился более чем на 5 процентов;

7) сведения, необходимые для применения метода аналогов, в случае если действующий норматив был установлен расчетным методом;

8) сводную информацию, по форме 1 к настоящему Перечню, о параметрах необходимых для расчета нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях, в разрезе многоквартирных домов или жилых домов, необорудованных общедомовыми и индивидуальными (для жилых домов) приборами учета тепловой энергии;

9) сводную информацию, по форме 2 к настоящему Перечню, о параметрах необходимых для расчета нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях, в разрезе многоквартирных домов или жилых домов, оборудованных общедомовыми и индивидуальными (для жилых домов) приборами учета тепловой энергии;

10) сводную информацию, по формам 3 и 4 к настоящему Перечню, о параметрах необходимых для расчета нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек, оборудованных и необорудованных приборами учета;

11) сведения о ежемесячной температуре наружного воздуха за последние пять отопительных периодов по данным органа гидрометеорологической службы (в разрезе метеостанций, расположенных в г. Брянск, п. Навля, г. Трубчевск, г. Карачев, г. Унеча, п.г.т. Красная Гора, г. Жуковка);

12) сведения о продолжительности отопительного периода (суток), характеризующегося среднесуточной температурой наружного воздуха  $8^{\circ}\text{C}$  и ниже, по данным органа гидрометеорологической службы.

13) иные документы (информация) по запросу уполномоченного органа Брянской области.

Документы (информация), предусмотренные настоящим Перечнем, представляются на бумажном носителе (с пронумерованными листами, с оглавлением на первом листе) и в электронном виде.

При несоответствии представленных документов, установленных настоящим Перечнем, уполномоченный орган Брянской области (управление государственного регулирования тарифов Брянской области) возвращает документы заявителю без их рассмотрения с указанием причин возврата.

Представленные и (или) запрошенные уполномоченным органом Брянской области документы (информация) должны содержать достоверную

информацию. Ответственность за недостоверные сведения несут ресурсоснабжающие организации, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы либо их объединения.



**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**  
о параметрах необходимых для расчета нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях  
в разрезе многоквартирных домов или жилых домов, оборудованных общедомовыми и индивидуальными (для жилых домов) приборами учета тепловой энергии,  
расположенных на территории Брянской области по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ п/п	Наименование МО	Наименование поставщика тепловой энергии	Наименование УК, ТСН, ЖСК (наименование, юридический и почтовый адрес, адрес электронной почты, контактные телефоны, ФИО руководителя)	Адрес МКД, ЧД, ОБЩ	Статус дома (указать МКД, ЧД, ОБЩ)	Год постройки (указать до 1999 года постройки включительно или после 1999 года)	Этажность <sup>1</sup>	Материал стен	Материал крыши (асбест, лист, металлочерепица, мягкая кровля и т.д.)	Объем жилых помещений, куб.м	Площадь ограждающих конструкций в окон, кв.м	Изом. внутри-домовых инженерных систем, %	Площади (кв.м)					Дата ввода в эксплуатацию периода 20__-20__ гг. <sup>2</sup>	Дата окончания отопительного периода 20__-20__ гг. <sup>2</sup>	Сведения о показанных ОДПУ тепловой энергии (для МКД, ОБЩ) или ИПУ тепловой энергии (для ЧД) на установлении Приложения предоставления коммунальных услуг даты снятия показаний за первый и последний месяц отопительного периода <sup>3</sup>							Комментарии <sup>4</sup>
													Площадь жилых помещений (квартиры с индивидуальным отоплением (газовое, электрическое...))	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	Площадь нежилых помещений		Дата снятия показаний периода 20__-20__ гг.			Наименование/тип средства измерения (СИ)	Номер в Государственном реестре СИ <sup>5</sup>	Дата последней/очередной проверки прибора учета	Дата и время снятия показаний прибора учета	Текущие показания ОДПУ или ИПУ в первом месяце отопительного периода 20__-20__ гг.	Дата и время снятия показаний прибора учета	Текущие показания ОДПУ или ИПУ в последнем месяце отопительного периода 20__-20__ гг.	
															Всего	из них нежилые помещения, подключенные к общему вводу многоквартирных инженерных систем отопления МКД											
				ВСЕГО:				х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	

**СОКРАЩЕНИЯ:**  
МО - муниципальное образование  
МКД - многоквартирный дом  
ЧД - частный дом  
ОБЩ - общежитие  
ОДПУ - общедомовой прибор учета  
ИПУ - индивидуальный прибор учета  
СИ - средство измерения

**ПРИМЕЧАНИЯ:**  
<sup>1</sup> Этажность жилого дома определяется по числу надземных этажей. При переменной этажности число этажей вносится через тире.  
<sup>2</sup> Госреестр СИ представлен в Федеральном Информационном фонде по обеспечению единства измерений в разделе «Сведения об утвержденных типах средств измерений»  
<sup>3</sup> Показания прибора учета снимаются с обязательным исполнением требований, предусмотренных п.37, 38 Правил № 306.  
<sup>4</sup> В строке "комментарии" указываются сведения о несоблюдении следующих установленных Правилами № 306 требований:  
а) данные об объеме (количестве) потребления коммунального ресурса полученном с использованием приборов учета с непрерывным периодом работы в течение всего срока снятия показаний либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг (пункт 35 Правил № 306);  
б) до проведения измерений и в период их проведения не проводились внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома (пункт 39 Правил № 306);  
в) техническая эксплуатация внутридомовых инженерных систем соответствует Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (пункт 21 Правил № 306)

Руководитель РСО (управляющей компании)  
и.д.

(подпись)

(расшифровка)

**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

о параметрах необходимых для расчета нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению  
при использовании земельного участка и надворных построек, необорудованных приборами учета  
по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ года на территории Брянской области

№ п/п	Наименование МО	Наименование поставщика тепловой энергии	Адрес	Часовая тепловая нагрузка на отопление (ккал/час)	Этажность	Год постройки (указать до 1999 года постройки включительно или после 1999 года)	Площадь надворной постройки <sup>1</sup> , кв.м	Материал стен	Материал крыши (асбестоц. лист, металлочерепица, мягкая кровля и т.д.)	Комментарии
1	2	3	4	6		7	8	9	10	11
<b>Группа 1 (гаражи )</b>										
		<b>Итого по группе 1:</b>	<b>x</b>				<b>x</b>			
<b>Группа 2 (овощехранилища )</b>										
							<b>x</b>			
		<b>Итого по группе 2:</b>	<b>x</b>				<b>x</b>			
<b>Группа 3 (помещения для содержания крупного рогатого скота )</b>										
							<b>x</b>			
		<b>Итого по группе 3:</b>	<b>x</b>				<b>x</b>			
<b>Группа 4 (помещения для откорма свиней )</b>										
							<b>x</b>			
		<b>Итого по группе 4:</b>					<b>x</b>			
<b>Группа 5 (помещения для содержания домашней птицы )</b>										
							<b>x</b>			
		<b>Итого по группе 5:</b>	<b>x</b>				<b>x</b>			
<b>Группа 6 и т. д. ( любые иные объекты ..... )</b>										
							<b>x</b>			
		<b>Итого по группе 6 и т.д.:</b>	<b>x</b>				<b>x</b>			

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

<sup>1</sup> - Информация о площади отапливаемых надворных построек, расположенных на земельных участках, должна быть подтверждена копией технического (кадастрового) паспорта либо документа, согласованного с администрацией муниципального образования, либо иным документом, содержащим такую информацию.

Руководитель РСО (управляющей компании)

м.п.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка)



**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**  
о параметрах необходимых для расчета нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению  
при использовании земельного участка и надворных построек, оборудованных приборами учета  
по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ года на территории Брянской области

№ п/п	Наименование МО	Наименование поставщика тепловой энергии	Адрес	Этажность	Год постройки (указать до 1999 года постройки включительно или после 1999 года)	Площадь надворной постройки <sup>1</sup> , кв.м	Материал стен	Материал крыши (асбестоц. лист, металлочерепица, мягкая кровля и т.д.)	Сведения о показаниях ОДПУ тепловой энергии (для МКД, ОБЩ) или ИПУ тепловой энергии (для ЧД) за первый и последний месяцы отопительного периода									Комментарии <sup>3</sup>
									Наименование/ тип средства измерения (СИ)	Номер в Госреестре СИ <sup>2</sup>	Дата последней/очередной проверки прибора учета	Дата начала отопительного периода 20__-20__ гг.	дата и время снятия показаний прибора учета	Текущие показания прибора учета в первом месяце отопительного периода 20__-20__ гг.	Дата окончания отопительного периода 20__-20__ гг.	дата и время снятия показаний прибора учета	Текущие показания прибора учета в последнем месяце отопительного периода 20__-20__ гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
<b>Группа 1 (гаражи)</b>																		
		Итого по группе 1:	x															
<b>Группа 2 (овощехранилища)</b>																		
		Итого по группе 2:	x															
<b>Группа 3 (помещения для содержания крупного рогатого скота)</b>																		
		Итого по группе 3:	x															
<b>Группа 4 (помещения для откорма свиней)</b>																		
		Итого по группе 4:																
<b>Группа 5 (помещения для содержания домашней птицы)</b>																		
		Итого по группе 5:	x															
<b>Группа 6 и т. д. (любые иные объекты .....)</b>																		
		Итого по группе 6 и т.д.:	x															

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

<sup>1</sup> Информация о площади отапливаемых надворных построек, расположенных на земельных участках, должна быть подтверждена копией технического (кадастрового) паспорта либо документа, согласованного с администрацией муниципального образования, либо иным документом, содержащим такую информацию.

<sup>2</sup> Госреестр СИ представлен в Федеральном Информационном фонде по обеспечению единства измерений в разделе «Сведения об утвержденных типах средств измерений»

<sup>3</sup> В строке "комментарии" указываются сведения о несоблюдении следующих установленных Правилами № 306 требований :

а) данные об объеме (количестве) потребления коммунального ресурса получены с использованием приборов учета с непрерывным периодом работы в течение всего срока снятия показаний либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг (пункт 35 Правил № 306);

б) до проведения измерений и в период их проведения не проводились внеочередные работы по ремонту и наладке внутримногоквартирных инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома (пункт 39 Правил № 306)

Руководитель РСО (управляющей компании)

м.п.

(подпись)

(расшифровка)