



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 1 февраля 2023 года

г. Брянск

№ 12

Об утверждении Перечня и содержания документов, необходимых для установления нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек

Правовое управление
администрации Губернатора
Брянской области и Правительства
Брянской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 01 » февраля 2023 г.

Регистрационный номер № 20230008024

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», Положением об управлении государственного регулирования тарифов Брянской области, утвержденным указом Губернатора Брянской области от 28 января 2013 года № 45 «О переименовании комитета государственного регулирования тарифов Брянской области», -
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Перечень и содержание документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями и сетевыми организациями, необходимых для установления нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества

в многоквартирном доме, норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек, применяемых для расчета платы за коммунальную услугу потребителям Брянской области при отсутствии приборов учета, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Приказ управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 23 апреля 2015 года № 10/2-нэ «Об утверждении перечня и содержания документов, необходимых для установления нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению» считать утратившим силу.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2023 года и подлежит официальному опубликованию.

Начальник управления



С.А. Косарев

Приложение
к приказу управления
государственного регулирования
тарифов Брянской области
от 01.02.2023 года № 12

ПЕРЕЧЕНЬ

и содержание документов, необходимых для определения нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек, применяемых для расчета платы за коммунальную услугу потребителям Брянской области при отсутствии приборов учета, в случае их установления и (или) пересмотра по инициативе управления государственного регулирования тарифов Брянской области (далее – уполномоченный орган Брянской области), управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений (далее - управляющие организации) и сетевых организаций.

Для установления и (или) пересмотра нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек представляются следующие документы (информация):

1) заявление в уполномоченный орган Брянской области (произвольной формы за подписью руководителя организации, заверенное печатью) с обязательным обоснованием причин послуживших для обращения по вопросу установления и (или) пересмотра нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек;

2) документы (информация), предусмотренные настоящим Перечнем, представляются на бумажном носителе (с пронумерованными листами, с оглавлением на первом листе) и в электронном виде;

3) сведения о заявителе (наименование и реквизиты юридического лица (индивидуального предпринимателя), юридический и почтовый адрес, адрес электронной почты, контактные телефоны и факс, ФИО руководителя организации и ответственного исполнителя);

4) расчет нормативов, выполненный в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

5) пояснительная записка к расчету нормативов потребления с обоснованием выбора метода их расчета;

6) документы, подтверждающие изменение конструктивных и технических параметров, степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления электрической энергии потребителем в многоквартирном доме или жилом доме, изменился более чем на 5 процентов;

7) сведения, необходимые для применения метода аналогов, в случае если действующий норматив был установлен расчетным методом;

8) сводную информацию, по форме 1 к настоящему Перечню, о параметрах необходимых для расчета нормативов потребления коммунальной услуги:

- по электроснабжению жилых помещений в многоквартирных домах/общежитиях (в том числе общежития и (или) дома специализированной застройки квартирного типа) и жилых домах, оснащенных газовыми (электрическими) плитами;

- по электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме/общежитии, оснащенный газовыми (электрическими) плитами;

9) сведения о среднем областном размере однокомнатной квартиры на дату подачи заявления об установлении и (или) пересмотре нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению;

10) расчет, по форме 3 к настоящему Перечню, годового количества часов использования приборов освещения жилых помещений (по данным истекшего года);

11) сведения о средней температуре холодной воды в сети водопровода (°С), по данным органа гидрометеорологической службы;

12) сведения о ежемесячной температуре наружного воздуха за последние пять отопительных периодов по данным органа гидрометеорологической службы (в разрезе метеостанций, расположенных в г. Брянск, п. Навля, г. Трубчевск, г. Карачев, г. Унеча, п.г.т. Красная Гора, г. Жуковка);

13) сводную информацию, по форме 2 к настоящему Перечню, о параметрах необходимых для расчета нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек, оснащенных отдельными индивидуальными приборами учета;

14) иные документы (информацию) по запросу уполномоченного органа Брянской области.

В случае если документы, представленные управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными,

жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями и сетевыми организациями, не соответствует настоящему Перечню, уполномоченный орган Брянской области возвращает документы заявителю без их рассмотрения с указанием причин возврата.

Представленные и (или) запрошенные уполномоченным органом Брянской области документы (информация) должны содержать достоверную информацию. Ответственность за недостоверные сведения несут ресурсоснабжающие организации, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы либо их объединения, сетевые организации.

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
о параметрах необходимых для расчета нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
по _____ Брянской области
(экономическая поселенческая, муниципальный район)

Количество домов	Наименование МО	Адрес дома	Статус дома	Тип платы в доме (свойская или электросчетчик)	Параметры необходимых для расчета нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению ЖИЛЬХ ПОМЕЩЕНИЙ в МКД/Общественных (в том числе общежития и (или) дома специализированной застройки квартирного типа) и жилых домах										Количество квартир ⁴	Параметры необходимых для расчета нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме/Общественных (в том числе общежития и (или) дома специализированной застройки квартирного типа)																			
					Номер инвентаризационной книжки МКД или ЧД	Виды индивидуальных измерительных устройств	Высота помещений, расположенных в домах, оборудованных индивидуальными приборами учета	Количество квартир дома (всех по адресу)	Количество помещений в 1 квартире (в жилом доме)	Наименование и тип индивидуального прибора учета	Сведения о дате прибора в использовании в РФ (номер в паспорте)	Дата поверки прибора учета ресурса	Сведения о приборном учете			Группы оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (по данным паспорта МКД/Общественных)	Количество установленных и (или) дублируемых измерительных устройств	Состав оборудования прибора, включая схему трансформации и эксплуатации, наличие приборов в лифтовых шахтах	Система регулирования оборудования (тип регулирования)	Увеличение количества установленных приборов	Наличие оборудования второго назначения	Наличие оборудования первого назначения	Наличие оборудования второго назначения	Другое оборудование (указать вид)	Размер общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв.м) ⁵	Сведения о приборном учете				Наименование и тип общедомового прибора учета	Схема и дата прибора в использовании в РФ (номер в паспорте)	Дата поверки прибора учета ресурса			
													Расход электрической энергии по показаниям всех индивидуальных приборов учета (ИПУ) в 1-м жилом помещении, кВт.ч, на основании Правил предоставления коммунальных услуг даты снятия показаний													Расход электрической энергии по показаниям общедомовых приборов учета (ОДПУ) за вычетом расхода ресурса во всех нежилых помещениях МКД (Общественных), кВт.ч		За март месяц 20__ г.	За июль месяц 20__ г.				За сентябрь месяц 20__ г.	Всего суммарный расход ресурса за 12 месяцев	
													Последний	Очередная												Суммарный расход за месяц	Суммарный расход за месяц	Суммарный расход за месяц	Суммарный расход за месяц				Суммарный расход за месяц	Суммарный расход за месяц	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36

ПРИМЕЧАНИЯ:

- В графе "Статус дома" указывается: МКД - многоквартирный жилой дом, включающийся в том числе общежития квартирного типа; ЧД - частный жилой дом; ОКД - общежитие коридорного типа; ОСД - общежитие секционного типа; ОИТ - общежития гостиничного типа.
- Общежитие коридорного типа - жилое здание, в котором комнаты имеют выходы через общий коридор. Санузлы, душевые и кухни - общие и находятся также в коридоре.
- Категории ЖП МКД или ЧД:
 - Не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения.
 - Не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период.
 - Не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода.
 - Оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения.
 - Оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения.
 - Общежития, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения.
 - Общежития, не оборудованные стационарными электрическими плитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период.
 - Общежития, не оборудованные стационарными электрическими плитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода.
 - Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения.
 - И т.д. иные категории жилых помещений многоквартирного дома или жилого дома (общежития) ... (указываются фактически степени благоустройства самостоятельно. Номера присваиваются в алфавитной последовательности).
- Информация указывается в соответствии с Государственным реестром средств измерений открытой онлайн версии ГРСИ info.metrology.ru (Госреестр СИ является разделом Федерального Информационного фонда по обеспечению единства измерений «Сведения об утвержденных типах»
- В строке "Комнатный" указывается соблюдение обязательных требований Правил № 306:
 - Коммунальные услуги предоставляются бесперебойно, дома не имеют нежилые помещения, подключенные к общему вводу внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и не оборудованные индивидуальными приборами учета (пункт 33 Правил № 306).
 - Используются данные об объеме (количестве) потребления коммунального ресурса, полученные с использованием приборов учета с непрерывным периодом работы в течение всего срока снятия показаний (пункт 35 Правил № 306).
 - До проведения измерений и в период их проведения не должны проводиться внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома (пункт 39 Правил № 306).
 - Техническая эксплуатация внутридомовых инженерных систем МКД или жилого дома соответствует правилам пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в МКД, которые утверждаются Правительством Российской Федерации (ПП РФ от 21.01.2006 года № 25, от 13.08.2006 года № 491).
- Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений в данном доме, не являющихся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации по электроснабжению, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы)

Руководитель РСО (управляющей компании) _____
и.д. _____
Исполнитель: _____
Ф.И.О., должность, контактный телефон: _____

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

о параметрах необходимых для расчета нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании надворных построек, расположенных на земельных участках
Брянской области

(наименование поселения, муниципального района)

№ п/п	Наименование МО	Адрес индивидуального дома	Надворные постройки ³																																		
			Общая площадь надворной постройки (по техническому (кадастровому) паспорту либо по документу, согласованному с администрацией МО, либо по иным документам, содержащим такую информацию)	Баня						Вид электрооборудования											Гараж		Вид оборудования														
				Наименование и тип индивидуального прибора учета	Сведения о приборном учете, кВт.ч ²		Итого суммарный расход	Осветительные приборы (светильники, лампы и т.д.)	Парогенераторы	Электрические печи	Электрический калорифер	Электронагревательные приборы	Электрообогреватель, тепловых пушка	Электронасосное оборудование	Противопожарная сигнализация	Вентиляционная система	Иное оборудование	Общая площадь надворной постройки	Наименование и тип индивидуального прибора учета	Сведения о приборном учете, кВт.ч ²		Итого суммарный расход	Осветительные приборы (светильники, лампы и т.д.)	Электрические печи	Электрообогреватель, тепловая пушка	Электронасосное оборудование	Электросварка	Электронструмент	Противопожарная сигнализация	Сигнализация система	Вентиляционная система	Иное оборудование					
					Сведения о допуске прибора к использованию в РФ (номер в госреестре) ³	Дата поверки прибора учета														За июнь месяц 20__г.	За ноябрь месяц 20__г.												Суммарный расход за месяц	Суммарный расход за месяц	Сведения о допуске прибора к использованию в РФ (номер в госреестре) ³	Дата поверки прибора учета	За июнь месяц 20__г.
1	2	2	3	3	4	4	5	6	6	7	7	8	8	9	9	10	10	11	11	12	12	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Информация указывается в соответствии с Государственным реестром средств измерений открытой онлайн версии ГРСИ info.metrologu.ru (Госреестр СИ является разделом Федерального)
- Используются данные об объеме (количестве) потребления ресурса, полученные с использованием приборов учета с непрерывным периодом работы в течение всего срока снятия показаний (пункт 35 Правил № 306).
- При наличии сведений о потребленной электроэнергии по данным индивидуального прибора учета, установленного в ином виде надворной постройки сведения предоставляются с соблюдением указанных в таблице параметров.

Руководитель РСО (управляющей компании)

м.п.

Исполнитель:

Ф.И.О. полностью, контактный телефон

Форма № 3

к Перечню документов, утвержденному приказом
управления государственного регулирования тарифов
Брянской области
от 01.02.2023 года № 12

РАСЧЕТ
количества часов использования приборов освещения

№ п/п	Месяц	Продолжительность темного времени суток	Продолжительность времени с учетом корректировки на сон человека (6 часов в сутки)	
			в год	месяц
1	декабрь 20__ года			
2	январь 20__ года			
3	февраль 20__ года			
4	<i>Итого в зимнее время года</i>			
5	март 20__ года			
6	апрель 20__ года			
7	май 20__ года			
8	<i>Итого в весеннее время года</i>			
9	июнь 20__ года			
10	июль 20__ года			
11	август 20__ года			
12	<i>Итого в летнее время года</i>			
13	сентябрь 20__ года			
14	октябрь 20__ года			
15	ноябрь 20__ года			
16	<i>Итого в осеннее время года</i>			
17	Всего			
18	Количество часов		x	x

Примечание:

Расчет осуществляется на основе информации (прилагается к расчету) предоставляемой ГАУК
"Брянский областной планетарий"

Руководитель РСО (управляющей компании ...)

м.п.

Исполнитель:

Ф.И.О. полностью, контактный телефон