

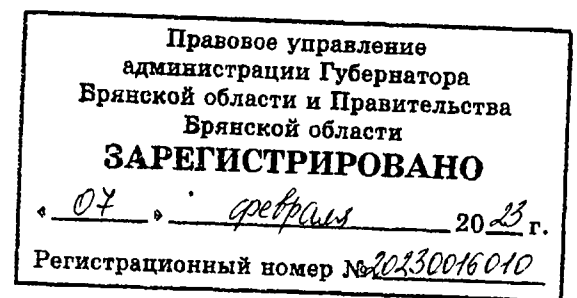


**ДЕПАРТАМЕНТ  
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от « 6 » февраля 2023 г. № 3Р

Об утверждении Порядка использования имущества Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области, формируемого за счет других не запрещенных законом источников, в том числе кредитов и займов, привлекаемых региональным оператором



В соответствии с частью 2 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 23 Закона Брянской области от 11 июня 2013 года № 40-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок использования имущества Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области, формируемого за счет других не запрещенных законом источников, в том числе кредитов и займов, привлекаемых региональным оператором.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области Гришкова М.А.

Директор департамента

О.В. Андрианов

Утвержден  
приказом департамента  
топливно-энергетического комплекса  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Брянской области  
от 6 февраля 2023г. № 31

## ПОРЯДОК

использования имущества Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области, формируемого за счет других не запрещенных законом источников, в том числе кредитов и займов, привлекаемых региональным оператором

1. Настоящий Порядок использования имущества Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области (далее – региональный оператор), формируемого за счет других не запрещенных законом источников, в том числе кредитов и займов, привлекаемых региональным оператором (далее - Порядок), разработан в соответствии с частью 2 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 6 статьи 23 Закона Брянской области от 11 июня 2013 года № 40-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области».

2. Пятьдесят процентов неустойки (штрафа, пени), уплаченной подрядными организациями в связи с нарушением ими обязательств по договорам на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, используется региональным оператором на исполнение его функций, (на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора). Остальные пятьдесят процентов неустойки (штрафа, пени) перечисляются на счет регионального оператора в целях возмещения убытков, причиненных собственникам помещений в многоквартирных домах при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, устранения нарушений, выявленных в течение гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы по договору об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае невыполнения подрядной организацией обязательств по устранению выявленных нарушений, а также в случае банкротства или ликвидации подрядной организации).

3. Денежные средства указанные в пункте 2 настоящего Порядка подлежат зачислению на отдельный счет, и их размещение на счете, счетах

регионального оператора, открытых для размещения средств фонда капитального ремонта не допускается.

4. Региональный оператор обязан вести учет используемого имущества на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, и ежегодно, не позднее 15 февраля, следующего за отчетным годом представлять в адрес департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области отчет об использовании неустойки (штрафов, пени) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

5. В целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, региональным оператором после одобрения попечительским советом регионального оператора условий соответствующего договора, могут привлекаться кредиты и (или) займы.

Приложение  
к Порядку использования имущества  
Регионального фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов Брянской области,  
формируемого за счет других не  
запрещенных законом источников, в том  
числе кредитов и займов, привлекаемых  
региональным оператором

Форма

Отчет  
об использовании неустойки (штрафов, пени),  
уплаченной подрядными организациями в связи с нарушением ими  
обязательств по договорам на оказание услуг и (или) выполнение работ по  
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
(далее – неустойка), по состоянию на \_\_\_\_\_

№ п/п	Общий размер неустойки, руб. <sup>1)</sup>	Направления использования	Размер используемой неустойки, руб.	Остаток денежных средств на счете Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области, руб.
1	2	3	4	5

1) Указывается с учетом возмещенной неустойки (без налога на прибыль организации).

Генеральный директор  
Регионального фонда капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Брянской области

\_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись, дата)