



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

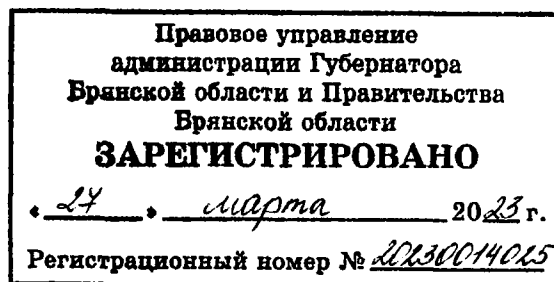
**П Р И К А З**

22.03. 2023 г.

№ 2-1/37

г. Брянск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище 300 советских воинов, погибших в 1943 г. в боях с немецко-фашистскими захватчиками», расположенного по адресу: Брянская область, Суражский район, г. Сураж, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон



В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, и статьей 5 Закона Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище 300 советских воинов, погибших в 1943 г. в боях с немецко-фашистскими захватчиками», расположенного по адресу: Брянская область, Суражский район, г. Сураж, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище 300 советских воинов, погибших в 1943 г. в боях с немецко-фашистскими захватчиками» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Определить управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области органом исполнительной власти Брянской области, ответственным за возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков 1 год с даты вступления в силу настоящего приказа.

5. Отделу охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения (И.А. Кочетова) обеспечить направление копии настоящего приказа в адрес администрации Суражского района.

6. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Начальник управления



К.В. Волков

## Приложение 1

к приказу управления по охране и  
сохранению историко-культурного  
наследия Брянской области

от « 22 » 03 2023 г. № 2-1/37

### Границы зон охраны

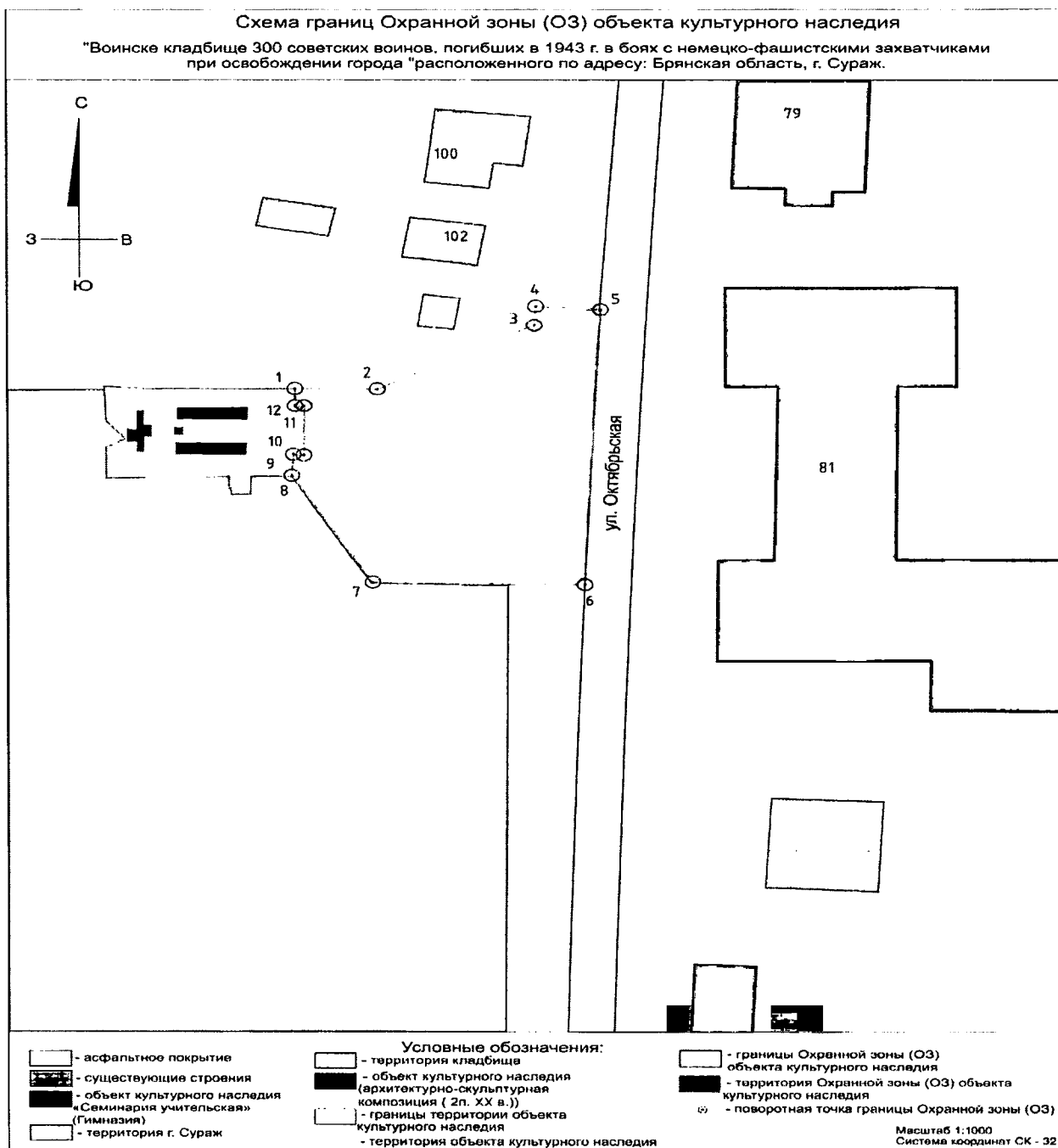
объекта культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище  
300 советских воинов, погибших в 1943 г. в боях с немецко-фашистскими  
захватчиками»

1.1. Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище 300 советских воинов, погибших в 1943 г. в боях с немецко-фашистскими захватчиками» устанавливается охранная зона, границы территории которой проходят на восток от точки 1 вдоль забора до точки 2 протяженностью 10,75 м. Далее поворот на северо-восток от точки 2 вдоль забора до точки 3 протяженностью 22,87 м. Далее поворот на север от точки 3 до точки 4 вдоль забора протяженностью 3,40 м., Далее поворот на восток от точки 4 до точки 5 вдоль забора до пересечения с ул. Октябрьская протяженностью 8,26 м.. Далее поворот на юг от точки 5 до точки 6 вдоль ул. Октябрьская протяженностью 46,63 м. Далее поворот на восток от точки 6 до точки 7 перпендикулярно ул. Октябрьская вдоль границы территории кладбища протяженностью 27,36 м. Далее поворот на северо-восток от точки 7 до точки 8 вдоль забора протяженностью 20,21 м. Далее на север от точки 8 до точки 9 вдоль границы территории кладбища протяженностью 3,60 м. Далее поворот на восток от точки 9 до точки 10 вдоль границы территории кладбища протяженностью 1,42 м. Далее поворот на север от точки 10 до точки 11 вдоль границы территории кладбища протяженностью 8,30 м. Далее поворот на запад от точки 11 до точки 12 вдоль границы территории кладбища протяженностью 1,17 м. Далее поворот на север от точки 11 вдоль границы территории кладбища до точки 1 протяженностью 3,40 м.

1.2. Координатное описание охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище 300 советских воинов, погибших в 1943 г. в боях с немецко-фашистскими захватчиками»:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-32)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	444659.70	1250522.44	геодезический	0.1
2	444659,79	1250533,19	геодезический	0.1
3	444670,63	1250553,33	геодезический	0.1
4	444674,03	1250553,43	геодезический	0.1
5	444673,96	1250561,23	геодезический	0.1
6	444626,62	1250559,55	геодезический	0.1
7	444627,40	1250532,20	геодезический	0.1
8	444644,90	1250522,09	геодезический	0.1
9	444644.91	1250516.73	геодезический	0.1
10	4444642.99	1250516.70	геодезический	0.1
11	444642.02	1250516.64	геодезический	0.1
12	444641.92	1250514.09	геодезический	0.1
1	444659.70	1250522.44	геодезический	0.1

Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Воинское кладбище 300 советских воинов, погибших в 1943 г. в боях с немецко-фашистскими захватчиками» устанавливаются согласно Карте – схеме.



Приложение 2  
к приказу управления по охране и  
сохранению историко-культурного  
наследия Брянской области

от « 22 » 03 \_\_\_\_\_ 2023 г. № 2-1/37

### Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Воинское кладбище 300 советских воинов, погибших в 1943 г. в боях  
с немецко-фашистскими захватчиками» и режимы использования  
земель

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной  
зоны объекта культурного наследия регионального значения «Воинское  
кладбище 300 советских воинов, погибших в 1943 г. в боях с немецко-  
фашистскими захватчиками» и особый режим использования земель  
устанавливаются с учетом следующего:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за  
исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и  
восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или)  
природной среды объекта культурного наследия (восстановление,  
воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и  
(или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) в  
том числе, запрещается:

- прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода,  
электрокабеля и т.д.) наземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические  
нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;
- изменение существующего рельефа;
- возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн  
телекоммуникаций, мачт освещения, высоковольтных линий электропередач  
и подобное;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, в том числе разрешается:

- проведение работ по благоустройству территории и охранной зоны объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров из традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего масштабным характеристикам элементов сложившейся среды;

- озеленение территории, включающее сохранение ценных пород деревьев, регенерация исторических посадок.

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов) в том числе:

- запрещается размещение рекламных конструкций, имеющих масштаб, не соответствующий объекту культурного наследия, и затрудняющих его восприятие, в том числе, отдельно стоящих крупногабаритных (более 2-х кв.м.) рекламных конструкций, а также транспарант-перетяжек;

- разрешается установка средств наружной рекламы и информации - строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции), а также элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов: сложившееся соотношение транспортной и пешеходной структур, в том числе площадь и характер озеленения;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.