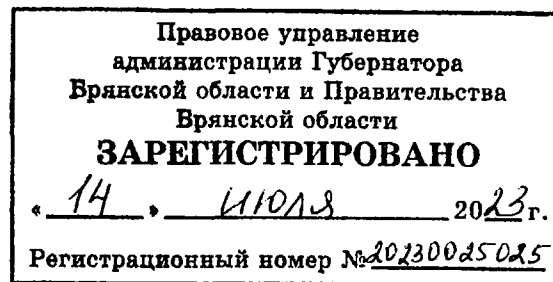


**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ****П Р И К А З**12.07. 2023 г.№ 2-1/47

г. Брянск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус сухарного завода», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Пушкина, д. 16а, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон



В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, и статьей 5 Закона Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус сухарного завода», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Пушкина, д. 16а, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус сухарного завода», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Пушкина, д. 16а, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Определить управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области исполнительным органом государственной власти Брянской области, ответственным за возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков 1 год с даты вступления в силу настоящего приказа.

5. Отделу охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления (И.А. Кочетова) обеспечить направление копии настоящего приказа в адрес Брянской городской администрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2023 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Начальник управления

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned between the name of the official and the printed name.

К.В. Волков

Приложение 1  
к приказу управления по охране и  
сохранению историко-культурного  
наследия Брянской области

от « 12 » 07 2023 г. № 2-1/77

**Границы зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Корпус сухарного  
завода», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск,  
ул. Пушкина, д. 16а**

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Корпус сухарного завода» устанавливаются зоны охраны следующим составом:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ - 1);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ - 2).

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия (ЗРЗ - 1)**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1 расположена на части кадастрового квартала в границах улиц Абашева и Никитина, Пушкина и Мичурина, огибая границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус сухарного завода», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Пушкина, д. 16а.

**Описание зоны регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности ЗРЗ - 1**

От точки 1, находящейся на северной границе объекта культурного наследия, двигаться в юго-западном направлении на расстояние 16,72 м до окончания границ объекта.

От точки 2 повернуться на 90 градусов в южном направлении, двигаться до точки 3 на расстояние 15,32 м.

От точки 3, повернув на 87 градусов в западном направлении, двигаться до точки 4 на расстояние 22,54 м.

От точки 4, повернув в северном направлении на 90 градусов, двигаться до точки 5 на расстояние 21,38 м.

От точки 5, повернув на 3 градуса в западном направлении, двигаться до точки 6 на расстояние 35,90 м.

От точки 6, повернув на 90 градусов в восточном направлении, двигаться до точки 7 на расстояние 10,88 м.

От точки 7, повернув на 14 градусов в южном направлении, двигаться до точки 8 на расстояние 3,93 м.

От точки 8, повернув на 75 градусов в южном направлении, двигаться до точки 9 на расстояние 0,89 м.

От точки 9, повернув на 76 градусов в северном направлении, двигаться до точки 10 на расстояние 38,05 м.

От точки 10, повернув на 6 градусов в южном направлении, двигаться до точки 11 на расстояние 24,67 м.

От точки 11, повернув на 91 градус в южном направлении, двигаться до точки 12 на расстояние 5,62 м.

От точки 12, повернув на 90 градусов в западном направлении, двигаться до точки 13 на расстояние 24,08 м.

От точки 13, повернув на 95 градусов в южном направлении, двигаться до точки 14 на расстояние 21,67 м.

От точки 14, повернув на 10 градусов в восточном направлении двигаться до точки 15 на расстояние 26,61 м.

От точки 15, повернув на 90 градусов в западном направлении, двигаться до точки 16 на расстояние 6,83 м.

От точки 16, повернув на 88 градусов в северном направлении, двигаться до точки 1 на расстояние 21,01 м.

**Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – 1**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-32, м	
	X	Y
1	492203.98	2178843.21
2	492195.95	2178828.54
3	492182.47	2178835.93
4	492172.83	2178815.62
5	492192.09	2178806.48
6	492223.64	2178789.34
7	492228.77	2178798.80
8	492229.74	2178802.61
9	492228.97	2178803.05
10	492239.10	2178839.68
11	492243.29	2178863.99
12	492237.78	2178865.07
13	492233.23	2178841.45
14	492212.44	2178847.55
15	492188.65	2178859.47
16	492185.59	2178853.35
1	492203.98	2178843.21

## **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ - 2**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2 расположена на части кадастрового квартала в границах улиц Абашева и Никитина, Пушкина и Мичурина, огибая границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус сухарного завода», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Пушкина, д. 16а.

### **Описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – 2**

От точки 1, находящейся на юго-восточной точке границ территории, двигаться в северо-восточном направлении до точки 2 на расстояние 6,83 м.

От точки 2, повернув на 90 градусов в южном направлении двигаться до точки 3 на расстояние 36,60 м.

От точки, повернув на 50 градусов в западном направлении, двигаться до точки 4 на расстояние 27,76 м.

От точки 4, повернув на 90 градусов в северном направлении, двигаться до точки 5, на расстояние 24,14 м.

От точки 5, повернув на 48 градусов в южном направлении, двигаться до точки 6, на расстояние 10,40 м.

От точки 6, повернув на 90 градусов в северном направлении, двигаться до точки 7 на расстояние 41,52 м.

От точки 7, повернув на 90 градусов в восточном направлении, двигаться до точки 8 на расстояние 22,54 м.

От точки 8 продолжать движение до точки 9 на расстояние 7,86 м.

От точки 9, повернув на 90 градусов в южном направлении, двигаться до точки 10 на расстояние 5,65 м.

От точки 10, повернув на 90 градусов в восточном направлении, двигаться до точки 1 на расстояние 8,62 м.

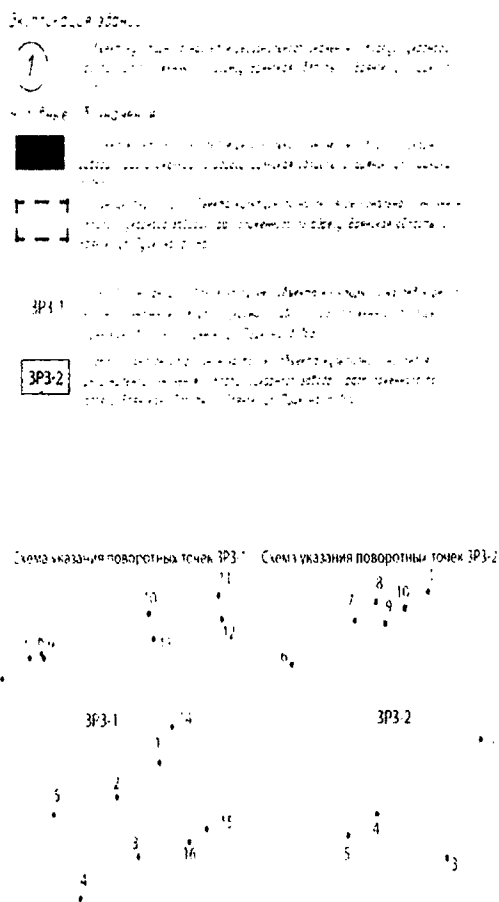
### **Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – 2**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-32, м	
	X	Y
1	492185.53	2178853.24
2	492188.65	2178859.47
3	492155.92	2178875.86
4	492130.35	2178865.05
5	492139.76	2178842.81
6	492135.25	2178833.45

7	492172.83	2178815.62
8	492182.47	2178835.93
9	492186.33	2178842.78
10	492181.52	2178845.75
1	492185.53	2178853.24

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус сухарного завода», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Пушкина, д. 16а, устанавливаются согласно Схеме.

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус сухарного завода», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Пушкина, д. 16а.



Приложение 2  
к приказу управления по охране и  
сохранению историко-культурного  
наследия Брянской области

от «12» 07 2023 г. № 2-1/47.

**Требования**  
**к градостроительным регламентам в границах территорий зон**  
**охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Корпус сухарного завода», расположенного по адресу: Брянская**  
**область, г. Брянск, ул. Пушкина, д. 16а**

**1. Режимы использования земель и земельных участков и**  
**требования к градостроительным регламентам в границах зоны**  
**регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ -1)**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Корпус**  
**сухарного завода», расположенного по адресу: Брянская область,**  
**г. Брянск, ул. Пушкина, д. 16а**

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ - 1) объекта культурного наследия регионального значения «Корпус сухарного завода» разрешается:

1.1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц, архитектурных доминант;

1.2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей, инженерных сооружений с соблюдением следующих требований предельных высотных параметров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций:

- ограничение по высоте не более 6 метров до венчающего карниза здания или не более 9 метров до парапета здания либо до конька скатной кровли;

- не более 9 метров до верха выступающих конструкций инженерных сооружений;

- применение традиционных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки;

1.3. Для существующих объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, имеющих высотные параметры более 9 метров, допускается реконструкция с сохранением высотных параметров;

1.4. Техническое перевооружение производственного объекта, приводящие к изменению технологического процесса, внедрение новой технологии, автоматизация производственного объекта или его отдельных частей, модернизация или замена применяемых на производственном объекте

технических устройств по проектам, имеющим в составе раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», согласованный с Уполномоченным органом охраны культурного наследия в установленном порядке»;

1.5. Снос, демонтаж объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

1.6. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:  
- установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 метров, площадью информационного поля не более 1,5 кв. метров;  
- установка на фасадах, выходящих на территории общего пользования, информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

1.7. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

1.8. Прокладка инженерных коммуникаций, выходящих на территории общего пользования, подземным способом;

1.9. Проведение работ по благоустройству территории: организация новых и ремонт существующих проездов, дорожек, площадок, с применением высококачественных материалов дорожного покрытия с организацией водоотведения, размещение малых архитектурных форм;

1.10. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования;

1.11. Соблюдение требований пожарной безопасности и требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-культурной среде.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ - 1) объекта культурного наследия регионального значения «Корпус сахарного завода» запрещается:

2.1. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не отвечающих предельным параметрам разрешенного строительства;

2.2. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости объекта культурного наследия;

2.3. Ведение хозяйственной деятельности, оказывающее негативное воздействие на объект культурного наследия;

2.4. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием;

2.5. Строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением существующих высотных отметок;



2.6. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства и объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия.

**2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ - 2) объекта культурного наследия регионального значения «Корпус сухарного завода», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Пушкина, д. 16а**

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ - 2) объекта культурного наследия регионального значения «Корпус сухарного завода» разрешается:

1.1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц, архитектурных доминант;

1.2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей, инженерных сооружений с соблюдением следующих требований предельных высотных параметров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций:

- не более 19 метров, до парапета здания либо до конька скатной кровли;

- не более 19 метров до верха выступающих конструкций инженерных сооружений;

- применение традиционных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки;

1.3. Для существующих объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, имеющих высотные параметры более 19 метров, допускается реконструкция с сохранением высотных параметров;

1.4. Техническое перевооружение производственного объекта, приводящие к изменению технологического процесса, внедрение новой технологии, автоматизация производственного объекта или его отдельных частей, модернизация или замена применяемых на производственном объекте технических устройств по проектам, имеющим в составе раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», согласованный с Уполномоченным органом охраны культурного наследия в установленном порядке;

1.5. Снос, демонтаж объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

1.6. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

- установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 метров, площадью информационного поля не более 1,5 кв. метров;

- установка на фасадах, выходящих на территории общего пользования, информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

1.7. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

1.8. Прокладка инженерных коммуникаций, выходящих на территории общего пользования, подземным способом;

1.9. Проведение работ по благоустройству территории: организация новых и ремонт существующих проездов, дорожек, площадок, с применением высококачественных материалов дорожного покрытия с организацией водоотведения, размещение малых архитектурных форм;

1.10. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования;

1.11. Соблюдение требований пожарной безопасности и требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-культурной среде.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ - 2) объекта культурного наследия регионального значения «Корпус сухарного завода» запрещается:

2.1. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не отвечающих предельным параметрам разрешенного строительства;

2.2. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости объекта культурного наследия;

2.3. Ведение хозяйственной деятельности, оказывающее негативное воздействие на объект культурного наследия;

2.4. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием;

2.5. Строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением существующих высотных отметок;

2.6. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства и объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия.