



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

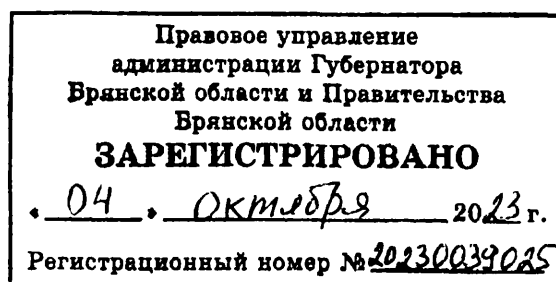
П Р И К А З

02 октября 2023 г.

№ 2-1119

г. Брянск

Об утверждении границ территории, схемы границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой многоквартирный», расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Комсомольская, д. 3



В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения и в соответствии со статьями 3, 3.1, 5, 5.1 и 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также руководствуясь приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»

Приказываю:

1. Утвердить границы территории и схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой многоквартирный», расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Комсомольская, д. 3, согласно приложениям 1 и 2 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой многоквартирный» согласно приложению 3 к настоящему приказу.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Кочетову И.А., начальника отдела охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления.

Начальник управления

К.В. Волков

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой многоквартирный»

Граница территории проходит на юго-запад от точки 1 до точки 2 перпендикулярно ул. Комсомольская (по границе кадастрового участка 32:28:0014807:4) протяженностью 26,07 м., далее поворот на юго-восток от точки 2 до точки 3 параллельно ул. Комсомольская протяженностью 67,56 м., далее поворот на северо-восток от точки 3 до точки 4 параллельно ул. Ростовская протяженностью 6,03 м., далее поворот на юго-восток от точки 4 до точки 5 параллельно ул. Комсомольская протяженностью 19,66 м., далее поворот на северо-восток от точки 5 до точки 6 параллельно ул. Ростовская протяженностью 18,58 м., далее поворот на северо-запад от точки 6 до начальной точки 1 вдоль ул. Комсомольская (по границе кадастрового участка 32:28:0014807:4) протяженностью 88,89 м.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой многоквартирный»

| Наименование (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-32) | | Метод определения координат | Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м) |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2171964.86 | 496754.44 | геодезический | 0.1 |
| 2 | 2171955.95 | 496729.93 | геодезический | 0.1 |
| 3 | 2172018.28 | 496703.86 | геодезический | 0.1 |

| | | | | |
|---|------------|-----------|---------------|-----|
| 4 | 2172020.70 | 496709.38 | геодезический | 0.1 |
| 5 | 2172038.70 | 496701.49 | геодезический | 0.1 |
| 6 | 2172046.16 | 496718.50 | геодезический | 0.1 |
| 1 | 2171964.86 | 496754.44 | геодезический | 0.1 |

Приложение 2





к приказу управления по охране и
сохранению историко – культурного
наследия Брянской области
от «02» 10 2023 г. № 2-1/119

Схема границ
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой многоквартирный»

Карта границ территории объекта культурного наследия "Дом жилой многоквартирный"
расположенного по адресу г Брянск, ул Комсомольская, 3



Условные обозначения

-  – объект культурного наследия
-  – границы территории объекта культурного наследия
-  – территория объекта культурного наследия
-  – поворотная (характерная) точка границ территории объекта культурного наследия

Приложение 3
к приказу управления по охране и
сохранению историко – культурного
наследия Брянской области
от «02» 10 2023 г. № 2-1/119

Режим использования земельного участка в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой многоквартирный»

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.