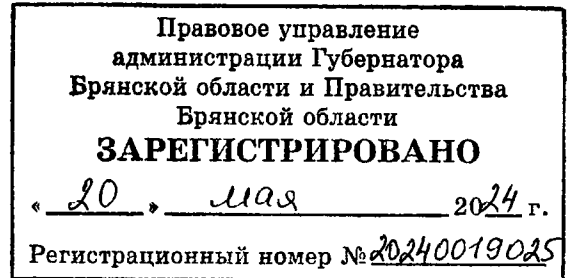


**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ****П Р И К А З**17.05. 2024 г.№ 2-1/59

г. Брянск

Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место в центре Бежицкого района» (Брянская область, г. Брянск, центр Бежицкого района)



В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения и в соответствии со статьями 3, 3.1, 5, 5.1 и 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также руководствуясь приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»

Приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место в центре Бежицкого района» (Брянская область, г. Брянск, центр Бежицкого района) согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место в центре Бежицкого района» (Брянская область, г. Брянск, центр Бежицкого района) согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Кочетову И.А., начальника отдела охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления.

Начальник управления

К.В. Волков

**Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Достопримечательное место в центре  
Бежицкого района»  
(Брянская область, г. Брянск, центр Бежицкого района)**

1.1. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место в центре Бежицкого района» проходит на юго-восток от точки 1 до точки 2 параллельно ул. Почтовая протяженностью 258,77 м., далее поворот на юго-запад от точки 2 до точки 3 до ул. Почтовая протяженностью 65,60 м., далее поворот на юго-восток от точки 3 до точки 4 вдоль ул. Почтовая протяженностью 282,22 м., далее продолжение на юго-восток от точки 4 до точки 5 параллельно ул. Почтовая протяженностью 171,67 м., далее поворот на северо-восток от точки 5 до точки 6 перпендикулярно ул. Почтовая протяженностью 167,60 м., далее поворот на юго-восток от точки 6 до точки 7 параллельно ул. Почтовая протяженностью 200,35 м., далее поворот на юго-запад от точки 7 до точки 8 до ул. Почтовая протяженностью 229,71 м., далее поворот на северо-запад от точки 8 до точки 9 вдоль железнодорожных путей протяженностью 534,43 м., далее поворот на северо-запад от точки 9 до точки 10 параллельно железнодорожным путям протяженностью 18,32 м., далее поворот на юго-запад от точки 10 до точки 11 до ул. Ульянова протяженностью 129,60 м., далее поворот на юго-восток от точки 11 до точки 12 вдоль ул. Ульянова протяженностью 53,59 м., далее поворот на юго-восток от точки 12 до точки 13 вдоль ул. Ульянова протяженностью 215,05 м., далее поворот на юго-восток от точки 13 до точки 14 перпендикулярно ул. Ульянова протяженностью 17,94 м., далее поворот на юго-запад от точки 14 до точки 15 параллельно ул. Ульянова протяженностью 68,74 м., далее поворот на северо-запад от точки 15 до точки 16 перпендикулярно ул. Ульянова протяженностью 29,03 м., далее поворот на юго-запад от точки 16 до точки 17 вдоль ул. Ульянова протяженностью 474,79 м., далее поворот на юго-восток от точки 17 до точки 18 перпендикулярно ул. Ульянова протяженностью 116,00 м., далее поворот на юго-запад от точки 18 до точки 19 параллельно ул. Ульянова протяженностью 182,49 м., далее поворот на северо-запад от точки 19 до точки 20 перпендикулярно ул. Ульянова протяженностью 123,54 м., далее поворот на юго-запад от точки 20 до точки 21 вдоль ул. Ульянова до ул. Брянской Пролетарской Дивизии протяженностью 264,78 м., далее поворот на северо-запад от точки 21 до точки 22 вдоль ул. Брянской Пролетарской Дивизии до ул. 3 Интернационала протяженностью 741,41 м., далее поворот на северо-восток от точки 22 до точки 23 вдоль ул. 3 Интернационала до пересечения с ул. 22 Съезда КПСС протяженностью 460,61 м., далее поворот на северо-восток от

точки 23 до точки 24 вдоль ул. 3 Интернационала протяженностью 167,85 м., далее поворот на северо-запад от точки 24 до точки 25 протяженностью 113,26 м., далее продолжение на северо-запад от точки 25 до точки 26 вдоль исторически ценного объекта протяженностью 16,88 м., далее продолжение на северо-запад от точки 26 до точки 27 протяженностью 14,03 м., далее поворот на север от точки 27 до точки 28 вдоль исторически ценного объекта протяженностью 49,03 м., далее поворот на запад от точки 28 до точки 29 вдоль ул. Комсомольская протяженностью 106,83 м., далее поворот на северо-восток от точки 29 до точки 30 вдоль ул. Союзная до ул. Ульянова протяженностью 386,08 м., далее поворот на восток от точки 30 до точки 31 вдоль ул. Ульянова протяженностью 39,22 м., далее поворот на север от точки 31 до точки 32 вдоль дисгармоничной застройки протяженностью 161,35 м., далее поворот на северо-восток от точки 32 до точки 33 до железнодорожных путей протяженностью 85,54 м., далее поворот на юго-восток от точки 33 до точки 34 параллельно железнодорожным путям протяженностью 154,28 м., далее поворот на северо-восток от точки 34 до точки 35 перпендикулярно железнодорожным путям до ул. Вокзальная протяженностью 62,91 м., далее поворот на юго-восток от точки 35 до точки 36 вдоль ул. Вокзальная протяженностью 343,58 м., далее поворот на северо-восток от точки 36 до точки 37 параллельно ул. Карла Либкнехта до ул. Коммунистическая протяженностью 159,49 м., далее поворот на юго-восток от точки 37 до точки 38 вдоль ул. Коммунистическая протяженностью 53,50 м., далее поворот на северо-восток от точки 38 до начальной точки 1 перпендикулярно ул. Почтовая протяженностью 78,63 м.

1.2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место в центре Бежицкого района»  
(Брянская область, г. Брянск, центр Бежицкого района)

| Наименование<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных<br>точек в местной системе<br>координат (МСК-32) |           | Метод<br>определения<br>координат | Значение<br>погрешности<br>определения<br>координат в<br>системе<br>координат,<br>установленной для<br>ведения ГКН, (м) |
|---|---|-----------|-----------------------------------|---|
|   | X   | Y         |                                   |   |
| 1   | 2172292.48  | 497567.35 | геодезический                     | 0.1   |
| 2   | 2172478.07  | 497387.02 | геодезический                     | 0.1   |
| 3   | 2172444.53  | 497330.64 | геодезический                     | 0.1   |
| 4   | 2172653.06  | 497140.48 | геодезический                     | 0.1   |
| 5   | 2172799.81  | 497051.38 | геодезический                     | 0.1   |
| 6   | 2172863.45  | 497206.43 | геодезический                     | 0.1   |
| 7   | 2173047.69  | 497127.72 | геодезический                     | 0.1   |
| 8   | 2172958.40  | 496916.07 | геодезический                     | 0.1   |
| 9   | 2172479.81  | 497153.89 | геодезический                     | 0.1   |

|    |            |           |               |     |
|----|------------|-----------|---------------|-----|
| 10 | 2172463.08 | 497161.37 | геодезический | 0.1 |
| 11 | 2172405.94 | 497045.05 | геодезический | 0.1 |
| 12 | 2172440.68 | 497004.24 | геодезический | 0.1 |
| 13 | 2172352.00 | 496808.33 | геодезический | 0.1 |
| 14 | 2172368.23 | 496800.69 | геодезический | 0.1 |
| 15 | 2172339.45 | 496738.27 | геодезический | 0.1 |
| 16 | 2172312.94 | 496750.09 | геодезический | 0.1 |
| 17 | 2172117.22 | 496317.52 | геодезический | 0.1 |
| 18 | 2172223.31 | 496270.61 | геодезический | 0.1 |
| 19 | 2172150.43 | 496103.31 | геодезический | 0.1 |
| 20 | 2172038.10 | 496154.73 | геодезический | 0.1 |
| 21 | 2171926.04 | 495914.84 | геодезический | 0.1 |
| 22 | 2171248.78 | 496216.52 | геодезический | 0.1 |
| 23 | 2171424.69 | 496642.22 | геодезический | 0.1 |
| 24 | 2171491.26 | 496796.31 | геодезический | 0.1 |
| 25 | 2171488.65 | 496909.54 | геодезический | 0.1 |
| 26 | 2171488.29 | 496926.42 | геодезический | 0.1 |
| 27 | 2171475.42 | 496932.01 | геодезический | 0.1 |
| 28 | 2171474.18 | 496981.03 | геодезический | 0.1 |
| 29 | 2171367.36 | 496980.94 | геодезический | 0.1 |
| 30 | 2171530.20 | 497331.00 | геодезический | 0.1 |
| 31 | 2171569.42 | 497330.58 | геодезический | 0.1 |
| 32 | 2171572.97 | 497491.89 | геодезический | 0.1 |
| 33 | 2171624.77 | 497559.96 | геодезический | 0.1 |
| 34 | 2171766.23 | 497498.38 | геодезический | 0.1 |
| 35 | 2171791.74 | 497555.89 | геодезический | 0.1 |
| 36 | 2172104.21 | 497413.01 | геодезический | 0.1 |
| 37 | 2172171.57 | 497557.57 | геодезический | 0.1 |
| 38 | 2172220.45 | 497535.81 | геодезический | 0.1 |
| 1  | 2172292.48 | 497567.35 | геодезический | 0.1 |



Приложение 2  
к приказу управления по охране и  
сохранению историко – культурного  
наследия Брянской области  
от «17» 05 2024 г. № 2-1/59

**Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место в центре Бежицкого района» (Брянская область, г. Брянск, центр Бежицкого района)**

На основе комплексного анализа, включающего в себя: анализ имеющейся архивной документации, картографических данных, научной литературы и натурных исследований в границах объекта культурного наследия «Достопримечательное место в центре Бежицкого района» сформированы зоны с особыми условиями использования территории:

- Зона А - территория сохранившегося исторического парка (разделяется на 2 участка – участки А1, А2);
- Зона Б – территория застройки Советского периода;
- Зона В - территория исторически сложившихся кварталов, общественных учреждений и жилой застройки центра рабочего поселка городского типа – Бежица (1890-е - 1950-е гг.)

Границы зон с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия «Достопримечательное место в центре Бежицкого района» с их описанием и координатами характерных (поворотных) точек представлены в системе МСК-32.

**1 Зона А - территория сохранившегося исторического парка  
(разделяется на 2 участка – участки А1, А2)**

**1. Разрешается:**

- 1) использование для осуществления рекреационной деятельности, ведения научно, исследовательской, селекционной работы;
- 2) выполнение работ по благоустройству на основании согласованного с органами местного самоуправления проекта благоустройства парковой зоны, разработанного в соответствии с предметом охраны достопримечательного места;
- 3) проведение санитарных рубок и мероприятий по уходу за зелеными насаждениями – удаление сухостойных и поваленных деревьев и кустарников;
- 4) санитарная обрезка; удаление инвазивных (чужеродных) деревьев и кустарников;
- 5) посадка деревьев и кустарников без изменения существующего видового состава;
- 6) оптимизация дорожно-тропиночной сети, восстановление, ремонт

грунтовых и (или) отсыпных троп с восстановлением утраченных композиционных осей, на основании согласованного проекта благоустройства парковой зоны;

7) реконструкция линейных объектов на основании согласованного с органами местного самоуправления проекта, разработанного в соответствии с предметом охраны достопримечательного места;

8) ремонт покрытия тротуаров (твёрдые покрытия – монолитные или сборные, выполненные из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов), на основании согласованного с органами местного самоуправления проекта благоустройства парковой зоны;

9) ремонт покрытия пешеходных дорожек из насыпных материалов: щебёночного отсева, песчано-гравийных смесей, восстановление, ремонт грунтовых и (или) отсыпных троп внутри лесопаркового массива;

10) устройство функционального освещения дорожного и уличного пространства, дорожек, тропинок;

11) установка светопрозрачного ограждения не более 2,5 м. по границам территории парка;

12) устройство открытых площадок для проката велосипедов площадью не более 60 кв. м., без вырубki ценных пород деревьев;

13) размещение малых архитектурных форм: объектов монументально-декоративного искусства, фонтанов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, объектов городской мебели, устройств для маломобильных групп населения с учётом окружающей архитектурной застройки и ландшафта, на основании согласованного с органами местного самоуправления проекта благоустройства парковой зоны;

14) размещение некапитальных (нестационарных) объектов, обеспечивающих мероприятия по организации туристической и спортивно-развлекательной деятельности, в том числе общественного питания: временные элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

15) работы по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством;

16) сохранение, ремонт, капитальный ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов без изменения габаритов собственных параметров, ремонт уличных и просматриваемых с улиц фасадов с сохранением архитектурного декора;

17) отделка фасадов в соответствии паспортами внешнего облика объектов капитального строительства (архитектурное решение фасадов с указанием материалов отделки, паспорта цветового решения), согласованного с органами местного самоуправления;

18) восстановление архитектурно-декоративного убранства в соответствии с историческим обликом на объектах, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;

19) воссоздание (восстановление) наиболее значимых утраченных исторически ценных элементов на территории достопримечательного места посредством нового строительства на основе архивных материалов с применением методик и материалов в строительстве характерных для исторического периода;

20) реконструкция и ремонт существующих отдельно стоящих объектов капитального строительства, не относящихся к предмету охраны достопримечательного места, без изменения площади застройки и высотных параметров;

21) ограниченное строительство взамен утраченных или существующих объектов капитального строительства, не относящихся к предмету охраны достопримечательного места, находящихся в ветхом, аварийном состоянии, без изменения площади застройки и высотных параметров;

22) снос объектов капитального строительства, не отнесенных к предмету охраны достопримечательного места, не являющихся исторически ценными градоформирующими объектами историко-градостроительной среды, отнесённых к дисгармоничной застройке;

23) размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций (типа пиллар, сити-формат, тумба афишная) с учётом сохранения обзорного восприятия объектов культурного наследия, а также с учётом требований действующего законодательства;

24) допускаются крышные установки, предусмотренные первоначальным проектом строительства здания;

25) устройство архитектурного освещения зданий, направленного на создание выразительной визуальной среды;

26) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

27) размещение информационных конструкций на фасадах зданий, строений и сооружений на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, в виде отдельных объёмных букв, обозначений, декоративных элементов и т.д., консольных конструкций без использования подложки с параметрами (размерами) не более 0,5 м - по высоте и 0,5 м - по ширине, неразрушающими фасад способами монтажа по согласованию с органами местного самоуправления с учетом единой концепцией облика фасадов объекта капитального строительства;

28) виды разрешенного использования:

- культурное развитие;
- образование и просвещение;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- спорт;
- общественное управление;
- улично-дорожная сеть.



## **2. Запрещается:**

- 1) проведение работ, ведущих к утрате или изменению предмета охраны достопримечательного места;
- 2) изменение видового состава и площади городского парка;
- 3) возведение объектов капитального строительства и их частей, за исключением инженерной инфраструктуры, а также условий, предусмотренных пунктом 21, разрешённых настоящих требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места – зоне А.
- 4) размещение некапитальных (нестационарных) объектов, за исключением объектов, указанных в пункте 14, разрешённых настоящих требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места – зоне А.
- 5) размещение отдельно стоящих рекламных конструкций за исключением, предусмотренных пунктом 23, а также информационных конструкций за исключением, предусмотренных пунктом 27 разрешённых настоящих требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места – зоне А;
- 6) устройство биваков, разведение костров;
- 7) строительство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;
- 8) строительство многоуровневых развязок, надземных пешеходных переходов;
- 9) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов историко-градостроительной среды;
- 10) на исторически ценных градоформирующих объектах историко-градостроительной среды, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места:
  - 10 а) изменение исторических габаритов оконных и дверных проёмов;
  - 10 б) сооружение пристроек, внешних тамбуров входных групп к объектам, расположенным по историческим линиям застройки;
  - 10 в) изменение объёмно-пространственных характеристик фасадов, обращенных к историческим линиям застройки;
- 11) на фасадах объектов культурного наследия, объектах капитального строительства и исторически ценных градоформирующих объектах, обращенных к историческим линиям застройки:
  - 11 а) установка информационных и рекламных конструкций:
    - нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки;
    - без учёта архитектурных особенностей фасадов;
    - перекрывающих элементы декоративного оформления фасадов, а также полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проёмы таких объектов;
    - совокупная площадь рекламной поверхности которых превышает 5%

ортогональной проекции площади фасада;

- в виде световых коробов, фоновых конструкций, с использованием мерцающего света, открытого способа свечения.

## **2. Зона Б - территория застройки Советского периода**

### **1. Разрешается:**

1) работы по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством;

2) сохранение, ремонт, капитальный ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов без изменения габаритов собственных параметров, ремонт уличных и просматриваемых с улиц фасадов с сохранением архитектурного декора;

3) отделка фасадов в соответствии паспортами внешнего облика объектов капитального строительства (архитектурное решение фасадов с указанием материалов отделки, паспорта цветового решения), согласованного с органами местного самоуправления;

4) восстановление архитектурно-декоративного убранства в соответствии с историческим обликом на объектах, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;

5) воссоздание (восстановление) наиболее значимых утраченных исторически ценных элементов на территории достопримечательного места посредством нового строительства на основе архивных материалов с применением методик и материалов в строительстве характерных для исторического периода;

6) реконструкция и ремонт существующих отдельно стоящих объектов капитального строительства, не относящихся к предмету охраны достопримечательного места, без изменения площади застройки и высотных параметров с соблюдением пункта 3 разрешённых настоящих требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места – зоне Б;

7) ограниченное строительство взамен утраченных или существующих объектов капитального строительства, не относящихся к предмету охраны достопримечательного места, находящихся в ветхом, аварийном состоянии, без изменения площади застройки и высотных параметров;

8) размещение информационных конструкций на фасадах зданий, строений и сооружений на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, в виде отдельных объёмных букв, обозначений, декоративных элементов и т.д., консольных конструкций без использования подложки с параметрами (размерами) не более 0,5 м - по высоте и 0,5 м - по ширине, неразрушающими фасад способами монтажа по согласованию с органами местного самоуправления с учетом единой концепцией облика фасадов объекта капитального строительства;

9) размещение временных элементов информационно-

декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

10) размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций (типа пиллар, сити-формат, тумба афишная) с учётом сохранения обзорного восприятия объектов культурного наследия, а также с учётом требований действующего законодательства;

11) допускаются крышные установки, предусмотренные первоначальным проектом строительства здания;

12) благоустройство и озеленений территории с учётом предмета охраны достопримечательного места на основании согласованного с органами местного самоуправления проекта благоустройства территории;

13) посадка деревьев и кустарников с сохранением принципов посадки, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;

14) санация зелёных насаждений с дальнейшим их восстановлением (заменой); санитарная обрезка; удаление инвазивных (чужеродных) деревьев и кустарников; проведение санитарных рубок и мероприятий по уходу за зелеными насаждениями – удаление сухостойных и поваленных деревьев и кустарников;

15) замена покрытия пешеходных дорожек и тротуаров, устройство (замена) велосипедных дорожек (твёрдые покрытия - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цемента, природного камня и подобных материалов, покрытие из насыпных материалов: щебёночного отсева, песчано-гравийных смесей и других природных и имитирующих природные материалы) на основании согласованного с органами местного самоуправления проекта благоустройства территории;

16) устройство функционального освещения дорожного и уличного пространства, дорожек, тропинок;

17) размещение открытых автостоянок, плоскостных автостоянок, парковок, на земельных участках, примыкающих к историческим линиям застройки в границах планировочных элементов (кварталов), кроме парковок, расположенных перед зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц, на основании согласованного с органами местного самоуправления проекта благоустройства территории;

18) размещение в местах остановочных пунктов общественного транспорта остановочных павильонов с габаритными размерами в плане, не превышающими 2х4 метра и высотой более 3 метров;

19) размещение и складирование отходов производства и потребления в специальных контейнерах и урнах, с учетом требований действующего законодательства;

20) устройство архитектурного освещения зданий, направленного на создание выразительной визуальной среды;

21) размещение малых архитектурных форм: объектов монументально-декоративного искусства, фонтанов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, объектов городской мебели, устройств для маломобильных групп населения с учётом

окружающей архитектурной застройки и ландшафта, на основании согласованного с органами местного самоуправления проекта благоустройства территории;

22) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

23) минимальный процент озеленения в границах территории зоны Б, 45% с сохранением зелёных насаждений, отнесённых к предмету охраны;

24) снос объектов капитального строительства, не отнесенных к предмету охраны достопримечательного места, не являющихся исторически ценными градоформирующими объектами историко-градостроительной среды, отнесённых к дисгармоничной застройке;

25) реконструкция линейных объектов на основании согласованного с органами местного самоуправления проекта, разработанного в соответствии с предметом охраны достопримечательного места;

26) виды разрешенного использования:

- среднеэтажная жилая застройка;
- обслуживание жилой застройки;
- образование и просвещение;
- магазины;
- историко-культурная деятельность;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- культурное развитие;
  - коммунальное обслуживание;
  - социальное обслуживание;
  - бытовое обслуживание;
  - здравоохранение;
  - общественное управление;
  - банковская и страхования деятельность;
  - общественное питание;
  - гостиничное обслуживание;
  - спорт

## **2. Запрещается:**

1) проведение работ, ведущих к утрате или изменению предмета охраны достопримечательного места;

2) возведение объектов капитального строительства и их частей, за исключением инженерной инфраструктуры, а так же условий, предусмотренных пунктом 7 разрешённых настоящих требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места – зоне Б.

3) размещение нестационарных объектов, в том числе нестационарных торговых объектов, на земельных участках, примыкающих к историческим линиям застройки в границах планировочных элементов (кварталов) и на территориях, занятых зелёными насаждениями;

4) установка ограждений земельных участков многоквартирных

жилых домов;

5) размещение отдельно стоящих рекламных конструкций за исключением, предусмотренных пунктом 10, а также информационных конструкций за исключением предусмотренных пунктом 8 разрешённых настоящих требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места – зоне Б;

6) изменение площади, видового состава и местоположения посадки зелёных насаждений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;

7) изменение соотношения озеленённых и застроенных пространств;

8) строительство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

9) строительство многоуровневых развязок, надземных пешеходных переходов;

10) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов историко-градостроительной среды;

11) на исторически ценных градоформирующих объектах историко-градостроительной среды, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места:

11 а) изменение исторических габаритов оконных и дверных проёмов;

11 б) сооружение пристроек, внешних тамбуров входных групп к объектам, расположенным по историческим линиям застройки;

11 в) изменение объёмно-пространственных характеристик фасадов, обращенных к историческим линиям застройки;

12) на фасадах объектов культурного наследия, объектах капитального строительства и исторически ценных градоформирующих объектах, обращенных к историческим линиям застройки:

12 а) установка информационных и рекламных конструкций:

- нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки;

- без учёта архитектурных особенностей фасадов;

- перекрывающих элементы декоративного оформления фасадов, а также полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проёмы таких объектов;

- совокупная площадь рекламной поверхности которых превышает 5% ортогональной проекции площади фасада;

- в виде световых коробов, фоновых конструкций, с использованием мерцающего света, открытого способа свечения.

### **3. Зона В - территория исторически сложившихся кварталов, общественных учреждений и жилой застройки центра рабочего поселка городского типа – Бежица (1890-е - 1950-е гг.)**

#### **1. Разрешается:**

- 1) работы по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством;
- 2) сохранение, ремонт, капитальный ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов без изменения габаритов собственных параметров, ремонт уличных и просматриваемых с улиц фасадов с сохранением архитектурного декора;
- 3) отделка фасадов в соответствии паспортами внешнего облика объектов капитального строительства (архитектурное решение фасадов с указанием материалов отделки, паспорта цветового решения), согласованного с органами местного самоуправления;
- 4) восстановление архитектурно-декоративного убранства в соответствии с историческим обликом на объектах, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;
- 5) воссоздание (восстановление) наиболее значимых утраченных исторически ценных элементов на территории достопримечательного места посредством нового строительства на основе архивных материалов с применением методик и материалов в строительстве характерных для исторического периода;
- 6) реконструкция и ремонт существующих отдельно стоящих объектов капитального строительства, не относящихся к предмету охраны достопримечательного места, без изменения площади застройки и высотных параметров с соблюдением пункта 3 разрешённых настоящих требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места – зоне В;
- 7) ограниченное строительство взамен утраченных или существующих объектов капитального строительства, не относящихся к предмету охраны достопримечательного места, находящихся в ветхом, аварийном состоянии, без изменения площади застройки и высотных параметров;
- 8) размещение информационных конструкций на фасадах зданий, строений и сооружений на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, в виде отдельных объёмных букв, обозначений, декоративных элементов и т.д., консольных конструкций без использования подложки с параметрами (размерами) не более 0,5 м - по высоте и 0,5 м - по ширине, неразрушающими фасад способами монтажа по согласованию с органами местного самоуправления с учетом единой концепцией облика фасадов объекта капитального строительства;
- 9) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

10) размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций (типа пиллар, сити-формат, тумба афишная) с учётом сохранения обзорного восприятия объектов культурного наследия, а также с учётом требований действующего законодательства;

11) допускаются крышные установки, предусмотренные первоначальным проектом строительства здания;

12) благоустройство и озеленений территории с учётом предмета охраны достопримечательного места на основании согласованного с органами местного самоуправления проекта благоустройства территории;

13) посадка деревьев и кустарников с сохранением принципов посадки, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;

14) санация зелёных насаждений с дальнейшим их восстановлением (заменой); санитарная обрезка; удаление инвазивных (чужеродных) деревьев и кустарников; проведение санитарных рубок и мероприятий по уходу за зелеными насаждениями – удаление сухостойных и поваленных деревьев и кустарников;

15) замена покрытия пешеходных дорожек и тротуаров, устройство (замена) велосипедных дорожек (твёрдые покрытия - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цемента, природного камня и подобных материалов, покрытие из насыпных материалов: щебёночного отсева, песчано-гравийных смесей и других природных и имитирующих природные материалы) на основании согласованного с органами местного самоуправления проекта благоустройства территории;

16) устройство функционального освещения дорожного и уличного пространства, дорожек, тропинок;

17) размещение открытых автостоянок, плоскостных автостоянок, парковок, на земельных участках, примыкающих к историческим линиям застройки в границах планировочных элементов (кварталов), кроме парковок, расположенных перед зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц, на основании согласованного с органами местного самоуправления проекта благоустройства территории;

18) размещение в местах остановочных пунктов общественного транспорта остановочных павильонов с габаритными размерами в плане, не превышающими 2х4 метра и выстой более 3 метров;

19) размещение и складирование отходов производства и потребления в специальных контейнерах и урнах, с учётом требований действующего законодательства;

20) устройство архитектурного освещения зданий, направленного на создание выразительной визуальной среды;

21) размещение малых архитектурных форм: объектов монументально-декоративного искусства, фонтанов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, объектов городской мебели, устройств для маломобильных групп населения с учётом окружающей архитектурной застройки и ландшафта, на основании

согласованного с органами местного самоуправления проекта благоустройства территории;

22) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

23) минимальный процент озеленения в границах территории зоны В, 45% с сохранением зелёных насаждений, отнесённых к предмету охраны;

24) снос объектов капитального строительства, не отнесенных к предмету охраны достопримечательного места, не являющихся исторически ценными градоформирующими объектами историко-градостроительной среды, отнесённых к дисгармоничной застройке;

25) реконструкция линейных объектов;

26) строительство многоуровневой автомобильной развязки, надземного пешеходного перехода над железнодорожным полотном на участке от ул. Ульянова до ул. Почтовой вдоль восточной границы Зоны А (участок 2);

27) строительство культового сооружения взамен существующих или утраченных объектов капитального строительства, не относящихся к предмету охраны достопримечательного места, находящихся в ветхом, аварийном состоянии;

28) Виды разрешённого использования:

- для индивидуального жилищного строительства;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- для ведения личного подсобного хозяйства;
- блокированная жилая застройка;
- среднеэтажная жилая застройка;
- обслуживание жилой застройки;
- образование и просвещение;
- здравоохранение;
- рынки;
- магазины;
- историко-культурная деятельность;
- земельный участки (территории) общего пользования;
- железнодорожный транспорт;
- автомобильный транспорт;
- улично-дорожная сеть;
- религиозное использование;
- культурное развитие;
- коммунальное обслуживание;
- социальное обслуживание;
- бытовое обслуживание;
- общественное управление;
- банковская и страхования деятельность);
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- спорт;



- обеспечение обороны и безопасности.

## **2. Запрещается:**

- 1) проведение работ, ведущих к утрате или изменению предмета охраны достопримечательного места;
- 2) возведение объектов капитального строительства и их частей, за исключением инженерной инфраструктуры, а также условий, предусмотренных пунктом 7 разрешённых настоящих требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места – зоне В.
- 3) размещение нестационарных объектов, в том числе нестационарных торговых объектов, на земельных участках, примыкающих к историческим линиям застройки в границах планировочных элементов (кварталов) и на территориях, занятых зелёными насаждениями;
- 4) установка ограждений земельных участков многоквартирных жилых домов;
- 5) размещение отдельно стоящих рекламных конструкций за исключением предусмотренных пунктом 10, а также информационных конструкций за исключением предусмотренных пунктом 8 разрешённых настоящих требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места – зоне В;
- 6) изменение площади, видового состава и местоположения посадки зелёных насаждений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;
- 7) изменение соотношения озеленённых и застроенных пространств;
- 8) строительство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;
- 9) строительство многоуровневых развязок, надземных пешеходных переходов за исключением предусмотренных пунктом 26 разрешённых настоящих требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места – зоне В;
- 10) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов историко-градостроительной среды;
- 11) на исторически ценных градоформирующих объектах историко-градостроительной среды, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места:
  - 11 а) изменение исторических габаритов оконных и дверных проёмов;
  - 11 б) сооружение пристроек, внешних тамбуров входных групп к объектам, расположенным по историческим линиям застройки;
  - 11 в) изменение объёмно-пространственных характеристик фасадов, обращенных к историческим линиям застройки;

12) на фасадах объектов культурного наследия, объектах капитального строительства и исторически ценных градоформирующих объектах, обращенных к историческим линиям застройки:

12 а) установка информационных и рекламных конструкций:

- нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки;
- без учёта архитектурных особенностей фасадов;
- перекрывающих элементы декоративного оформления фасадов, а также полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проёмы таких объектов;

- совокупная площадь рекламной поверхности которых превышает 5% ортогональной проекции площади фасада;

- в виде световых коробов, фоновых конструкций, с использованием мерцающего света, открытого способа свечения.

13) размещение нестационарных объектов в составе остановочных пунктов.

### **1.1. Картографическое описание и каталог координат характерных (поворотных) точек границы зоны действия режимов использования территории и градостроительных регламентов Зоны А - территория сохранившегося исторического парка (разделяется на 2 участка – участки А1, А2).**

#### **1.1.1. Участок А1 представлен в следующих границах:**

Граница участка А1 проходит на юго-запад от точки 1 до точки 2 перпендикулярно ул. Ульянова протяженностью 70,41 м., далее поворот на юго-восток от точки 2 до точки 3 параллельно ул. Ульянова протяженностью 153,76 м., далее поворот на юго-запад от точки 3 до точки 4 параллельно ул. Ульянова протяженностью 110,02 м., далее поворот на запад от точки 4 до точки 5 перпендикулярно ул. Ульянова протяженностью 8,86 м., далее поворот на юго-запад от точки 5 до точки 6 параллельно ул. Ульянова протяженностью 81,32 м., далее поворот на юго-восток от точки 6 до точки 7 перпендикулярно ул. Ульянова протяженностью 23,63 м., далее поворот на юго-запад от точки 7 до точки 8 параллельно ул. Ульянова протяженностью 89,62 м., далее поворот на северо-запад от точки 8 до точки 9 параллельно ул. Комсомольская протяженностью 54,70 м., далее продолжение на северо-восток от точки 9 до точки 10 перпендикулярно ул. Комсомольская протяженностью 2,87 м., далее поворот на северо-запад от точки 10 до точки 11 параллельно ул. Комсомольская протяженностью 67,24 м., далее поворот на юго-запад от точки 11 до точки 12 до ул. Комсомольская протяженностью 87,33 м., далее поворот на северо-запад от точки 12 до точки 13 вдоль ул. Комсомольская протяженностью 407,33 м., далее поворот на северо-восток от точки 13 до точки 14 перпендикулярно ул. Комсомольская вдоль западной границы сквера им. А.А. Морозова протяженностью 140,02 м., далее поворот на северо-запад от точки 14 до точки 15 параллельно ул. Комсомольская вдоль границы Майского парка протяженностью 48,05 м., далее поворот на

северо-восток от точки 15 до точки 16 вдоль границы Майского парка протяженностью 15,95 м., далее поворот на северо-запад от точки 16 до точки 17 перпендикулярно ул. 3 Интернационала протяженностью 5,69 м., далее поворот на северо-восток от точки 17 до точки 18 параллельно ул. III Интернационала протяженностью 70,93 м., далее продолжение на северо-восток от точки 18 до точки 19 параллельно ул. III Интернационала протяженностью 120,96 м., далее продолжение на северо-восток от точки 19 до точки 20 параллельно ул. III Интернационала протяженностью 35,94 м., далее продолжение на северо-восток от точки 20 до точки 21 до ул. Ульянова протяженностью 38,99 м., далее поворот на юго-восток от точки 21 до точки 22 вдоль ул. Ульянова протяженностью 174,12 м., далее продолжение на юго-восток от точки 22 до начальной точки 1 вдоль ул. Ульянова протяженностью 207,61 м.

### 1.1.2. Каталог координат характерных (поворотных) точек- участок А1

| Наименование<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты<br>характерных точек в<br>местной системе<br>координат (МСК-32) |           | Метод<br>определения<br>координат | Значение<br>погрешности<br>определения<br>координат в системе<br>координат,<br>установленной для<br>ведения ГКН, (м) |
|---|--|-----------|-----------------------------------|--|
|   | X  | Y         |                                   |  |
| 1   | 2172180.34   | 497184.63 | геодезический                     | 0.1  |
| 2   | 2172152.16   | 497120.11 | геодезический                     | 0.1  |
| 3   | 2172280.75   | 497035.81 | геодезический                     | 0.1  |
| 4   | 2172236.21   | 496935.21 | геодезический                     | 0.1  |
| 5   | 2172227.99   | 496938.50 | геодезический                     | 0.1  |
| 6   | 2172199.43   | 496862.36 | геодезический                     | 0.1  |
| 7   | 2172221.48   | 496853.87 | геодезический                     | 0.1  |
| 8   | 2172183.82   | 496772.55 | геодезический                     | 0.1  |
| 9   | 2172137.11   | 496801.03 | геодезический                     | 0.1  |
| 10  | 2172138.40   | 496803.59 | геодезический                     | 0.1  |
| 11  | 2172075.93   | 496828.47 | геодезический                     | 0.1  |
| 12  | 2172039.42   | 496749.14 | геодезический                     | 0.1  |
| 13  | 2171667.44   | 496915.12 | геодезический                     | 0.1  |
| 14  | 2171723.23   | 497043.55 | геодезический                     | 0.1  |
| 15  | 2171678.63   | 497061.46 | геодезический                     | 0.1  |
| 16  | 2171684.85   | 497076.15 | геодезический                     | 0.1  |
| 17  | 2171679.63   | 497078.41 | геодезический                     | 0.1  |
| 18  | 2171708.29   | 497143.28 | геодезический                     | 0.1  |
| 19  | 2171785.29   | 497236.57 | геодезический                     | 0.1  |
| 20  | 2171805.91   | 497266.01 | геодезический                     | 0.1  |
| 21  | 2171820.68   | 497302.10 | геодезический                     | 0.1  |

|    |            |           |               |     |
|----|------------|-----------|---------------|-----|
| 22 | 2171992.27 | 497272.55 | геодезический | 0.1 |
| 1  | 2172180.34 | 497184.63 | геодезический | 0.1 |

### 1.1.3. Участок А2 представлен в следующих границах:

Граница территории проходит на юго-восток от точки 1 до точки 2 вдоль ул. Почтовая протяженностью 247,44 м., далее поворот на юго-запад от точки 2 до точки 3 перпендикулярно ул. Почтовая протяженностью 110,69 м., далее поворот на северо-запад от точки 3 до точки 4 параллельно железнодорожным путям протяженностью 18,32 м., далее продолжение на северо-запад от точки 4 до точки 5 параллельно железнодорожным путям протяженностью 234,74 м., далее поворот на северо-восток от точки 5 до точки 6 перпендикулярно ул. Клубная протяженностью 104,08 м., далее поворот на юго-восток от точки 6 до точки 7 перпендикулярно ул. Виноградова протяженностью 12,61 м., далее поворот на северо-восток от точки 7 до начальной точки 1 вдоль ул. Виноградова протяженностью 81,07 м.

### 1.1.4. Каталог координат характерных (поворотных) точек- участок А2

| Наименование<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты<br>характерных точек в<br>местной системе<br>координат (МСК-32) |           | Метод<br>определения<br>координат | Значение<br>погрешности<br>определения<br>координат в системе<br>координат,<br>установленной для<br>ведения ГКН, (м) |
|---|--|-----------|-----------------------------------|--|
|   | X  | Y         |                                   |  |
| 1   | 2172338.94   | 497419.62 | геодезический                     | 0.1  |
| 2   | 2172524.01   | 497255.38 | геодезический                     | 0.1  |
| 3   | 2172479.81   | 497153.89 | геодезический                     | 0.1  |
| 4   | 2172463.08   | 497161.37 | геодезический                     | 0.1  |
| 5   | 2172248.78   | 497257.17 | геодезический                     | 0.1  |
| 6   | 2172290.06   | 497352.71 | геодезический                     | 0.1  |
| 7   | 2172301.61   | 497347.65 | геодезический                     | 0.1  |
| 1   | 2172338.94   | 497419.62 | геодезический                     | 0.1  |

## 2.1. Картографическое описание и каталог координат характерных (поворотных) точек границы зоны действия режимов использования территории и градостроительных регламентов Зоны Б - территория исторически сложившихся кварталов, общественных учреждений и жилой застройки центра рабочего поселка городского типа – Бежица (1890-е - 1950-е гг.)

### 2.1.1. Участок Б представлен в следующих границах:

Граница Зоны Б проходит на юго-восток от точки 1 до точки 2 вдоль ул. Комсомольская протяженностью 407,33 м., далее продолжение на юго-восток от точки 2 до точки 3 вдоль ул. Комсомольская протяженностью 33,91 м., далее поворот на юго-запад от точки 3 до точки 4 вдоль ул. Ростовская

протяженностью 346,16 м., далее поворот на северо-запад от точки 4 до точки 5 вдоль ул. 22 Съезда КПСС протяженностью 551,27 м., далее поворот на северо-восток от точки 5 до точки 6 вдоль ул. 3 Интернационала протяженностью 167,85 м., далее продолжение на северо-восток от точки 6 до точки 7 вдоль ул. 3 Интернационала протяженностью 333,69 м., далее поворот на юго-восток от точки 7 до точки 8 перпендикулярно ул. 3 Интернационала протяженностью 61,06 м., далее продолжение на юго-восток от точки 8 до точки 9 перпендикулярно ул. 3 Интернационала протяженностью 5,69 м., далее поворот на юго-запад от точки 9 до точки 10 вдоль границы Майского парка протяженностью 15,95 м., далее поворот на юго-восток от точки 10 до точки 11 вдоль границы Майского парка протяженностью 48,05 м., далее поворот на юго-запад от точки 11 до начальной точки 1 до ул. Комсомольская протяженностью 140,02 м.

Граница территории второго участка проходит на юго-запад от точки 12 до точки 123 перпендикулярно ул. Ульянова протяженностью 17,41 м., далее поворот на юго-восток от точки 13 до точки 14 вдоль ул. Ульянова протяженностью 21,13 м., далее поворот на северо-восток от точки 14 до точки 15 перпендикулярно ул. Ульянова протяженностью 17,41 м., далее поворот на северо-запад от точки 15 до начальной точки 12 параллельно ул. Ульянова протяженностью 21,13 м.

Граница территории третьего участка проходит на юго-запад от точки 16 до точки 17 перпендикулярно ул. Ульянова протяженностью 17,65 м., далее поворот на юго-восток от точки 17 до точки 18 вдоль ул. Ульянова протяженностью 32,47 м., далее поворот на северо-восток от точки 18 до точки 19 перпендикулярно ул. Ульянова протяженностью 18,33 м., далее поворот на северо-запад от точки 19 до начальной точки 16 параллельно ул. Ульянова протяженностью 30,91 м.

### 2.1.2. Каталог координат характерных (поворотных) точек- участок Б

| Наименование<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты<br>характерных точек в<br>местной системе<br>координат (МСК-32) |           | Метод<br>определения<br>координат | Значение<br>погрешности<br>определения<br>координат в системе<br>координат,<br>установленной для<br>ведения ГКН, (м) |
|---|--|-----------|-----------------------------------|--|
|   | X  | Y         |                                   |  |
| 1   | 2171667.44   | 496915.12 | геодезический                     | 0.1  |
| 2   | 2172039.42   | 496749.14 | геодезический                     | 0.1  |
| 3   | 2172070.36   | 496735.26 | геодезический                     | 0.1  |
| 4   | 2171928.89   | 496419.32 | геодезический                     | 0.1  |
| 5   | 2171424.69   | 496642.22 | геодезический                     | 0.1  |
| 6   | 2171491.26   | 496796.31 | геодезический                     | 0.1  |
| 7   | 2171623.58   | 497102.63 | геодезический                     | 0.1  |
| 8   | 2171679.63   | 497078.41 | геодезический                     | 0.1  |

|    |            |           |               |     |
|----|------------|-----------|---------------|-----|
| 9  | 2171684.85 | 497076.15 | геодезический | 0.1 |
| 10 | 2171678.63 | 497061.46 | геодезический | 0.1 |
| 11 | 2171723.23 | 497043.55 | геодезический | 0.1 |
| 1  | 2171667.44 | 496915.12 | геодезический | 0.1 |
| 12 | 2172217.64 | 497207.72 | геодезический | 0.1 |
| 13 | 2172207.83 | 497193.34 | геодезический | 0.1 |
| 14 | 2172225.29 | 497181.44 | геодезический | 0.1 |
| 15 | 2172235.09 | 497195.83 | геодезический | 0.1 |
| 12 | 2172217.64 | 497207.72 | геодезический | 0.1 |
| 16 | 2172137.91 | 497242.49 | геодезический | 0.1 |
| 17 | 2172131.29 | 497226.12 | геодезический | 0.1 |
| 18 | 2172161.26 | 497213.63 | геодезический | 0.1 |
| 19 | 2172166.66 | 497231.15 | геодезический | 0.1 |
| 16 | 2172137.91 | 497242.49 | геодезический | 0.1 |

### **3.1. Картографическое описание и каталог координат характерных (поворотных) точек границы зоны действия режимов использования территории и градостроительных регламентов Зоны В - территория градостроительного ансамбля Советского периода**

#### **3.1.1. Участок В представлен в следующих границах:**

Граница Зоны В проходит на юго-восток от точки 1 до точки 2 параллельно ул. Почтовая протяженностью 258,77 м., далее поворот на юго-запад от точки 2 до точки 3 до ул. Почтовая протяженностью 65,60 м., далее поворот на юго-восток от точки 3 до точки 4 вдоль ул. Почтовая протяженностью 282,22 м., далее продолжение на юго-восток от точки 4 до точки 5 параллельно ул. Почтовая протяженностью 171,67 м., далее поворот на северо-восток от точки 5 до точки 6 перпендикулярно ул. Почтовая протяженностью 167,60 м., далее поворот на юго-восток от точки 6 до точки 7 параллельно ул. Почтовая протяженностью 200,35 м., далее поворот на юго-запад от точки 7 до точки 8 до ул. Почтовая протяженностью 229,71 м., далее поворот на северо-запад от точки 8 до точки 9 вдоль железнодорожных путей протяженностью 534,43 м., далее поворот на северо-восток от точки 9 до точки 10 до ул. Почтовая протяженностью 110,69 м., далее поворот на северо-запад от точки 10 до точки 11 вдоль ул. Почтовая протяженностью 247,44 м., далее поворот на юго-запад от точки 11 до точки 12 вдоль ул. Виноградова протяженностью 81,07 м., далее поворот на северо-запад от точки 12 до точки 13 перпендикулярно ул. Виноградова протяженностью 12,61 м., далее поворот на юго-запад от точки 13 до точки 14 перпендикулярно ул. Клубная протяженностью 104,08 м., далее поворот на юго-восток от точки 14 до точки 15 параллельно железнодорожным путям протяженностью 234,74 м., далее поворот на юго-запад от точки 15 до точки 16 до ул. Ульянова протяженностью 129,60 м., далее поворот на юго-восток от точки 16 до точки

17 вдоль ул. Ульянова протяженностью 53,59 м., далее поворот на юго-восток от точки 17 до точки 18 вдоль ул. Ульянова протяженностью 215,05 м., далее поворот на юго-восток от точки 18 до точки 19 перпендикулярно ул. Ульянова протяженностью 17,94 м., далее поворот на юго-запад от точки 19 до точки 20 параллельно ул. Ульянова протяженностью 68,74 м., далее поворот на северо-запад от точки 20 до точки 21 перпендикулярно ул. Ульянова протяженностью 29,03 м., далее поворот на юго-запад от точки 21 до точки 22 вдоль ул. Ульянова протяженностью 474,79 м., далее поворот на юго-восток от точки 22 до точки 23 перпендикулярно ул. Ульянова протяженностью 116,00 м., далее поворот на юго-запад от точки 23 до точки 24 параллельно ул. Ульянова протяженностью 182,49 м., далее поворот на северо-запад от точки 24 до точки 25 перпендикулярно ул. Ульянова протяженностью 123,54 м., далее поворот на юго-запад от точки 25 до точки 26 вдоль ул. Ульянова до ул. Брянской Пролетарской Дивизии протяженностью 264,78 м., далее поворот на северо-запад от точки 26 до точки 27 вдоль ул. Брянской Пролетарской Дивизии до ул. 3 Интернационала протяженностью 741,41 м., далее поворот на северо-восток от точки 27 до точки 28 вдоль ул. 3 Интернационала до пересечения с ул. 22 Съезда КПСС протяженностью 460,61 м., далее поворот на юго-восток от точки 28 до точки 29 вдоль ул. 22 Съезда КПСС до ул. Ростовская протяженностью 551,27 м., далее поворот на северо-восток от точки 29 до точки 30 вдоль ул. Ростовская до ул. Комсомольская протяженностью 346,16 м., далее поворот на северо-запад от точки 30 до точки 31 вдоль ул. Комсомольская протяженностью 33,91 м., далее поворот на северо-восток от точки 31 до точки 32 перпендикулярно ул. Комсомольская протяженностью 87,33 м., далее поворот на юго-восток от точки 32 до точки 33 параллельно ул. Комсомольская протяженностью 67,24 м., далее поворот на юго-запад от точки 33 до точки 34 протяженностью 2,87 м., далее поворот на юго-восток от точки 34 до точки 35 параллельно ул. Комсомольская протяженностью 54,70 м., далее поворот на северо-восток от точки 35 до точки 36 параллельно ул. Ульянова протяженностью 89,62 м., далее поворот на северо-запад от точки 36 до точки 37 перпендикулярно ул. Ульянова протяженностью 23,63 м., далее поворот на северо-восток от точки 37 до точки 38 параллельно ул. Ульянова протяженностью 81,32 м., далее поворот на юго-восток от точки 38 до точки 39 перпендикулярно ул. Ульянова протяженностью 8,86 м., далее поворот на северо-восток от точки 39 до точки 40 параллельно ул. Ульянова протяженностью 110,02 м., далее поворот на северо-запад от точки 40 до точки 41 параллельно ул. Ульянова протяженностью 153,76 м., далее поворот на северо-восток от точки 41 до точки 42 до ул. Ульянова протяженностью 70,41 м., далее поворот на северо-запад от точки 42 до точки 43 вдоль ул. Ульянова протяженностью 207,61 м., далее продолжение на северо-запад от точки 43 до точки 44 вдоль ул. Ульянова протяженностью 174,12 м., далее поворот на юго-запад от точки 44 до точки 45 параллельно ул. 3 Интернационала протяженностью 38,99 м., далее продолжение на юго-запад от точки 45 до точки 46 параллельно ул. 3 Интернационала вдоль границы Майского парка протяженностью 35,94 м.,

далее продолжение на юго-запад от точки 46 до точки 47 параллельно ул. 3 Интернационала вдоль границы Майского парка протяженностью 120,96 м., далее продолжение на юго-запад от точки 47 до точки 48 параллельно ул. 3 Интернационала вдоль границы Майского парка протяженностью 70,93 м., далее поворот на северо-запад от точки 48 до точки 49 перпендикулярно ул. 3 Интернационала протяженностью 61,06 м., далее поворот на юго-запад от точки 49 до точки 50 вдоль ул. 3 Интернационала протяженностью 333,69 м., далее поворот на северо-запад от точки 50 до точки 51 протяженностью 113,26 м., далее продолжение на северо-запад от точки 51 до точки 52 вдоль исторически ценного объекта протяженностью 16,88 м., далее продолжение на северо-запад от точки 52 до точки 53 протяженностью 14,03 м., далее поворот на север от точки 53 до точки 54 вдоль исторически ценного объекта протяженностью 49,03 м., далее поворот на запад от точки 54 до точки 55 вдоль ул. Комсомольская протяженностью 106,83 м., далее поворот на северо-восток от точки 55 до точки 56 вдоль ул. Союзная до ул. Ульянова протяженностью 386,08 м., далее поворот на восток от точки 56 до точки 57 вдоль ул. Ульянова протяженностью 39,22 м., далее поворот на север от точки 57 до точки 58 вдоль дисгармоничной застройки протяженностью 161,35 м., далее поворот на северо-восток от точки 58 до точки 59 до железнодорожных путей протяженностью 85,54 м., далее поворот на юго-восток от точки 59 до точки 60 параллельно железнодорожным путям протяженностью 154,28 м., далее поворот на северо-восток от точки 60 до точки 61 перпендикулярно железнодорожным путям до ул. Вокзальная протяженностью 62,91 м., далее поворот на юго-восток от точки 61 до точки 62 вдоль ул. Вокзальная протяженностью 343,58 м., далее поворот на северо-восток от точки 62 до точки 63 параллельно ул. Карла Либкнехта до ул. Коммунистическая протяженностью 159,49 м., далее поворот на юго-восток от точки 63 до точки 64 вдоль ул. Коммунистическая протяженностью 53,50 м., далее поворот на северо-восток от точки 64 до начальной точки 1 перпендикулярно ул. Почтовая протяженностью 78,63 м.

### 3.1.2. Каталог координат характерных (поворотных) точек- участок В

| Наименование<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты<br>характерных точек в<br>местной системе<br>координат (МСК-32) |           | Метод<br>определения<br>координат | Значение<br>погрешности<br>определения<br>координат в системе<br>координат,<br>установленной для<br>ведения ГКН, (м) |
|---|--|-----------|-----------------------------------|--|
|   | X  | Y         |                                   |  |
| 1   | 2172292.48   | 497567.35 | геодезический                     | 0.1  |
| 2   | 2172478.07   | 497387.02 | геодезический                     | 0.1  |
| 3   | 2172444.53   | 497330.64 | геодезический                     | 0.1  |
| 4   | 2172653.06   | 497140.48 | геодезический                     | 0.1  |
| 5   | 2172799.81   | 497051.38 | геодезический                     | 0.1  |



|    |            |           |               |     |
|----|------------|-----------|---------------|-----|
| 6  | 2172863.45 | 497206.43 | геодезический | 0.1 |
| 7  | 2173047.69 | 497127.72 | геодезический | 0.1 |
| 8  | 2172958.40 | 496916.07 | геодезический | 0.1 |
| 9  | 2172479.81 | 497153.89 | геодезический | 0.1 |
| 10 | 2172524.01 | 497255.38 | геодезический | 0.1 |
| 11 | 2172338.94 | 497419.62 | геодезический | 0.1 |
| 12 | 2172301.61 | 497347.65 | геодезический | 0.1 |
| 13 | 2172290.06 | 497352.71 | геодезический | 0.1 |
| 14 | 2172248.78 | 497257.17 | геодезический | 0.1 |
| 15 | 2172463.08 | 497161.37 | геодезический | 0.1 |
| 16 | 2172405.94 | 497045.05 | геодезический | 0.1 |
| 17 | 2172440.68 | 497004.24 | геодезический | 0.1 |
| 18 | 2172352.00 | 496808.33 | геодезический | 0.1 |
| 19 | 2172368.23 | 496800.69 | геодезический | 0.1 |
| 20 | 2172339.45 | 496738.27 | геодезический | 0.1 |
| 21 | 2172312.94 | 496750.09 | геодезический | 0.1 |
| 22 | 2172117.22 | 496317.52 | геодезический | 0.1 |
| 23 | 2172223.31 | 496270.61 | геодезический | 0.1 |
| 24 | 2172150.43 | 496103.31 | геодезический | 0.1 |
| 25 | 2172038.10 | 496154.73 | геодезический | 0.1 |
| 26 | 2171926.04 | 495914.84 | геодезический | 0.1 |
| 27 | 2171248.78 | 496216.52 | геодезический | 0.1 |
| 28 | 2171424.69 | 496642.22 | геодезический | 0.1 |
| 29 | 2171928.89 | 496419.32 | геодезический | 0.1 |
| 30 | 2172070.36 | 496735.26 | геодезический | 0.1 |
| 31 | 2172039.42 | 496749.14 | геодезический | 0.1 |
| 32 | 2172075.93 | 496828.47 | геодезический | 0.1 |
| 33 | 2172138.40 | 496803.59 | геодезический | 0.1 |
| 34 | 2172137.11 | 496801.03 | геодезический | 0.1 |
| 35 | 2172183.82 | 496772.55 | геодезический | 0.1 |
| 36 | 2172221.48 | 496853.87 | геодезический | 0.1 |
| 37 | 2172199.43 | 496862.36 | геодезический | 0.1 |
| 38 | 2172227.99 | 496938.50 | геодезический | 0.1 |
| 39 | 2172236.21 | 496935.21 | геодезический | 0.1 |
| 40 | 2172280.75 | 497035.81 | геодезический | 0.1 |
| 41 | 2172152.16 | 497120.11 | геодезический | 0.1 |
| 42 | 2172180.34 | 497184.63 | геодезический | 0.1 |
| 43 | 2171992.27 | 497272.55 | геодезический | 0.1 |
| 44 | 2171820.68 | 497302.10 | геодезический | 0.1 |
| 45 | 2171805.91 | 497266.01 | геодезический | 0.1 |
| 46 | 2171785.29 | 497236.57 | геодезический | 0.1 |
| 47 | 2171708.29 | 497143.28 | геодезический | 0.1 |
| 48 | 2171679.63 | 497078.41 | геодезический | 0.1 |

|    |            |           |               |     |
|----|------------|-----------|---------------|-----|
| 49 | 2171623.58 | 497102.63 | геодезический | 0.1 |
| 50 | 2171491.26 | 496796.31 | геодезический | 0.1 |
| 51 | 2171488.65 | 496909.54 | геодезический | 0.1 |
| 52 | 2171488.29 | 496926.42 | геодезический | 0.1 |
| 53 | 2171475.42 | 496932.01 | геодезический | 0.1 |
| 54 | 2171474.18 | 496981.03 | геодезический | 0.1 |
| 55 | 2171367.36 | 496980.94 | геодезический | 0.1 |
| 56 | 2171530.20 | 497331.00 | геодезический | 0.1 |
| 57 | 2171569.42 | 497330.58 | геодезический | 0.1 |
| 58 | 2171572.97 | 497491.89 | геодезический | 0.1 |
| 59 | 2171624.77 | 497559.96 | геодезический | 0.1 |
| 60 | 2171766.23 | 497498.38 | геодезический | 0.1 |
| 61 | 2171791.74 | 497555.89 | геодезический | 0.1 |
| 62 | 2172104.21 | 497413.01 | геодезический | 0.1 |
| 63 | 2172171.57 | 497557.57 | геодезический | 0.1 |
| 64 | 2172220.45 | 497535.81 | геодезический | 0.1 |
| 1  | 2172292.48 | 497567.35 | геодезический | 0.1 |



