



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

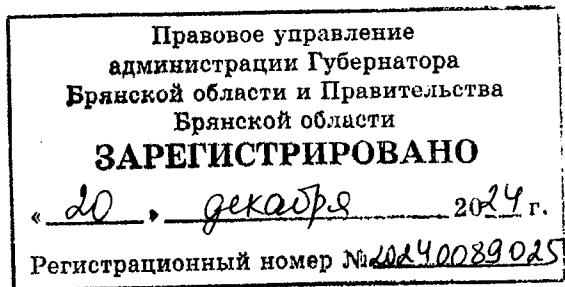
**П Р И К А З**

18 декабря 2024 г.

№ 2-1/178

г. Брянск

Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом», расположенного по адресу: Брянская область, Выгоничский район, с. Удельные Уты



В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и в соответствии со статьями 3, 3.1, 5, 5.1 и 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также руководствуясь приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»

Приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом», фактически расположенного по адресу: Брянская область, Выгоничский район, пос. Деснянский, ул. Парковая вблизи дома 2а, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом», фактически расположенного по адресу: Брянская область, Выгоничский район, пос. Деснянский, ул. Парковая вблизи дома 2а, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Кочетову И.А., начальника отдела охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления.

Начальник управления

К.В. Волков

Приложение 1

к приказу управления по охране и  
сохранению историко - культурного  
наследия Брянской области  
от «18» 12 2024 г. № 2-1/178

**Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадебный дом»**

Общая протяженность границы территории объекта культурного наследия составляет 657,62 метров.

Общая площадь границы территории объекта культурного наследия составляет 28233,76 кв.м.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	В юго-восточном направлении 176.26 м
2	3	В юго-западном направлении 117.57 м
3	4	В юго-западном направлении 59.81 м
4	5	В северо-западном направлении 151.43 м
5	1	В северо-восточном направлении 152.62 м

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадебный дом»**

Номер точки	Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-32)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
1	1	448481.65	1348499.18	0,10
2	2	448383.43	1348645.54	0,10
3	3	448284.56	1348582.05	0,10
4	4	448269.61	1348524.14	0,10
5	5	448362.13	1348404.27	0,10
1	1	448481.65	1348499.18	0,10

## Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом»



М 1:5000  
В 1 сантиметре 50 метров

Условные обозначения:



Проектная граница территории объекта культурного наследия



Объект культурного наследия, регионального значения «Усадебный дом», кон. XVIII в



Характерная (поворотная) точка проектной границы территории объекта культурного наследия и ее номер

**Требования**  
**к осуществлению деятельности в границах территории объекта**  
**культурного наследия регионального значения «Усадебный дом»,**  
**фактически расположенного по адресу: Брянская область, Выгоничский**  
**район, пос. Деснянский, ул. Парковая вблизи дома 2а**

1. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом» в целях достижения условий сохранности объекта культурного наследия и его историко–культурной среды запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- проведение работ, изменяющих предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

- проведение работ, изменяющих облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

- использование объекта культурного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения, под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

- работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций и автомобильных дорог, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

- работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

- мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

- устройства прозрачных ограждений, которое осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

- научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя.

2. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом» в целях достижения условий сохранности объекта культурного наследия и его историко –культурной среды разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта;

- проведение работ по ремонту и реставрации объекта и его элементов;

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории объекта, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;

- устройство не глухих ограждений, сооружений инженерной защиты ОКН (водоотведения), плиточного и иного покрытия, наружного освещения.

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- установка информационных знаков и указателей.