



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2014

№ 1097

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоакима и Анны», 1830-1857 гг. (Суздальский район, пос. Боголюбово), режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области» п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить:

1.1. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоакима и Анны», 1830-1857 гг. (Суздальский район, пос. Боголюбово) согласно приложению № 1.

1.2. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоакима и Анны», 1830-1857 гг. (Суздальский район, пос. Боголюбово) согласно приложению № 2.

2. Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области в пределах своей компетенции обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

в) направление в течение 7 дней с даты утверждения копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в администрации Суздальского района и Боголюбовского сельского поселения.

3. Рекомендовать администрациям Боголюбовского сельского поселения и Суздальского района в пределах их компетенции:

3.1. Учитывать и отображать границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон в Генеральном плане Боголюбовского сельского поселения, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

3.2. Обеспечить соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных настоящим постановлением.

3.3. Разместить информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Губернатора области по строительству и заместителя Губернатора области по социальной политике.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С.Ю. Орлова

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Иоакима и Анны», 1830-1857 гг.
(Суздальский район, поселок Боголюбово)**

1. Общие положения

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоакима и Анны», 1830-1857 гг. (Суздальский район, поселок Боголюбово) (далее – объект) включают в себя охранную зону, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зону охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта определяется проектом зон охраны объекта.

2. Описание границ охранной зоны объекта

Границы охранной зоны объекта в обозначениях 1 – 16 проходят:

1 – 2 – вдоль автомобильной трассы по улице Ленина в направлении на северо-восток;

2 – 3 – в направлении на северо-запад, вдоль улицы Калинина, на расстоянии 62 м от границы территории объекта;

3 – 4 – в северо-восточном направлении на расстоянии 5 м от границы территории объекта;

4 – 5 – по линии застройки улицы Северной, у домовладений №№ 12, 14, 16, 18, 22, 24 по улице Северной;

5 – 7 – в северо-восточном направлении вдоль автомобильной трассы по улице Ленина;

7 – 8 – пересекает улицу Ленина;

8 – 15 – в юго-западном направлении вдоль автомобильной трассы по улице Ленина;

15 – 16 – пересекает улицу Ленина.

3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта состоит из двух участков (участок № 1, участок № 2).

Границы участка №1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в обозначениях 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 проходят:

- 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – вдоль улицы Ленина, в направлении на северо-восток;
- 6 – 7 – 8 – в направлении на юго-восток, по бровке оврага;
- 8 – 9 – в северо-восточном направлении;
- 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – в северо-западном направлении вдоль улицы Фрунзе.

Границы участка № 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в обозначениях 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 проходят:

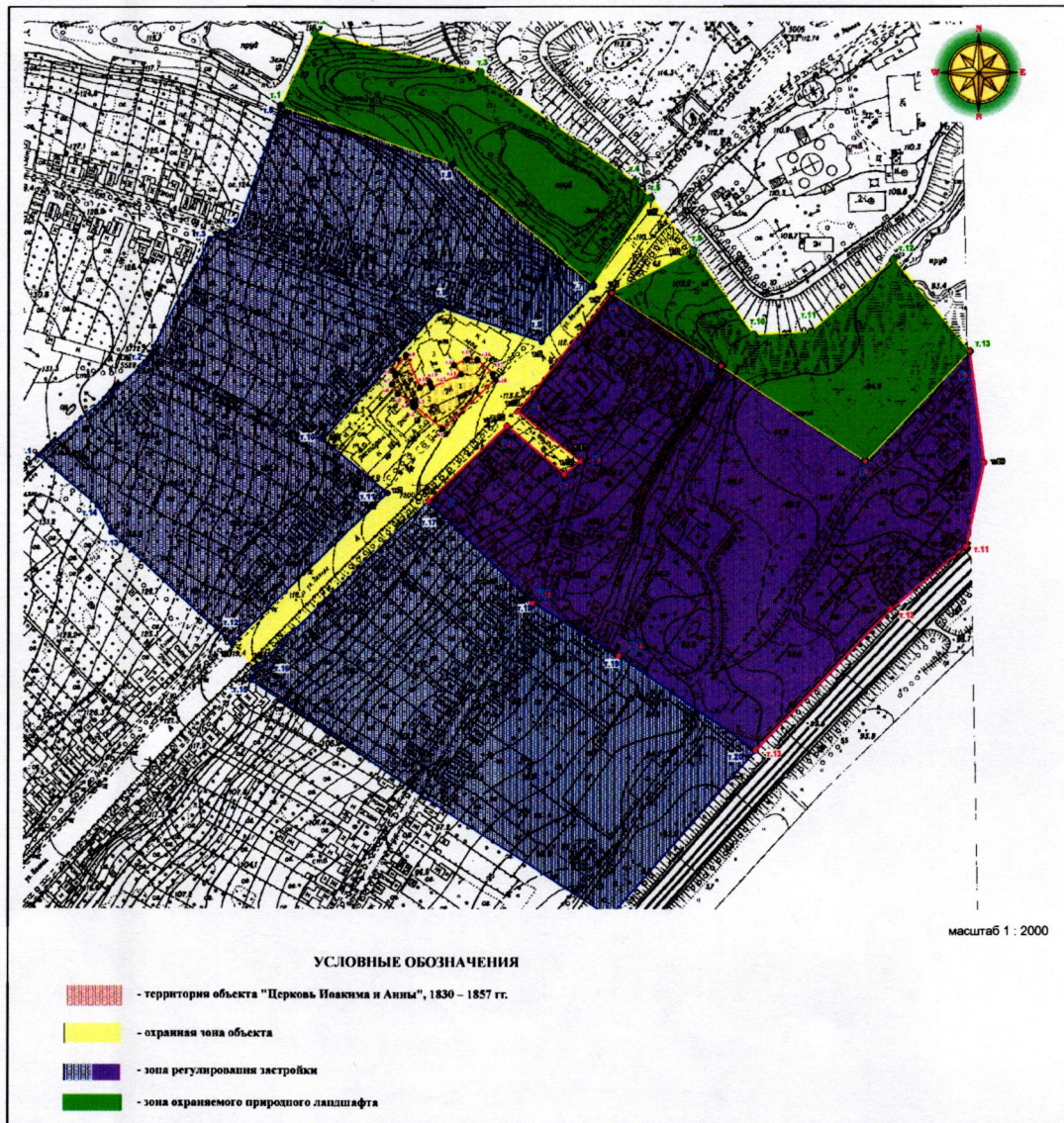
- 1 – 2 – по линии застройки улицы Огурцова, между домовладениями № 1, 3, 3-а и № 2, 2-а, 2-б;
- 2 – 3 – по линии застройки улицы Северной, около домовладений № 1, 1-а;
- 3 – 4 – 5 – по границе домовладений № 42 и № 44 по улице Северной;
- 5 – 6 – 7 – в восточном направлении;
- 7 – 8 – вдоль автомобильной трассы по улице Ленина;
- 8 – 9 – вдоль улицы Северной, в северо-западном направлении;
- 9 – 10 – в юго-западном направлении на расстоянии 5 метров от границы территории объекта;
- 10 – 11 – в направлении на юго-восток, вдоль улицы Калинина, на расстоянии 62 метров от границы территории объекта;
- 11 – 12 – в юго-западном направлении вдоль улицы Ленина;
- 12 – 13 – 14 – 15 – по проезду между домовладениями № 72, 74 по улице Ленина и № 3-а по улице Огурцова;
- 15 – 16 – 17 – в северо-восточном направлении вдоль улицы Ленина;
- 17 – 18 – 19 – 20 – в юго-восточном направлении вдоль улицы Фрунзе;
- 20 – 21 – в юго-западном направлении вдоль железнодорожных путей;
- 21 – 15 – по проезду между домовладениями № 22, 26 по улице Фрунзе и № 85-а и 87 по улице Ленина.

4. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта

Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта проходят:

- 1 – 2 – в северо-восточном направлении по прогону между домовладениями;
- 2 – 3 – 4 – 5 – в юго-восточном направлении по бровке оврага;
- 5 – 6 – вдоль ул. Ленина в юго-западном направлении;
- 6 – 1 – в северо-западном направлении;
- 7 – 8 – вдоль ул. Ленина в северо-восточном направлении;
- 8 – 9 – 10 – 11 – в восточном направлении вдоль бровки оврага;
- 11 – 12 – в юго-восточном направлении перпендикулярно бровке оврага;
- 12 – 13 – в юго-западном направлении;
- 13 – 8 – в северо-западном направлении.

Сводная схема зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Иоакима и Анны», 1830-1857 гг.
(Суздальский район, пос. Боголюбово)



РЕЖИМЫ

использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоакима и Анны», 1830-1857 гг. (Суздальский район, поселок Боголюбово)

1. Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-культурной и природной среды объекта:

- разрешается восстановление исторической застройки, исторических зданий и сооружений;

- разрешается нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменений объемов, архитектурных решений, активных цветовых сочетаний, посадки деревьев;

- разрешается сохранение при реконструкции подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов с воссозданием архитектурно-композиционных деталей и элементов;

- разрешается снос дисгармоничных по своему местоположению, высоте, размерам, архитектурным деталям и решению зданий;

- разрешается восстановление элементов и параметров историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия.

- запрещается новое строительство;

б) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта:

- разрешается размещение временных сборно-разборных сооружений, нестационарных объектов мелкорозничной торговли, остановочных павильонов, афишных тумб с элементами исторической стилизации высотой не более 3 метров, объектов системы городской ориентирующей информации, строительной сетки с изображением объекта реконструкции, элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции) в порядке, установленном законодательством;

- запрещается при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений: изменение размеров, пропорций и параметров здания, использование строительных материалов, не характерных для объекта культурного наследия, использование чужеродных архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, применение чужеродных цветовых решений;

- запрещается проведение геологоразведочных и иных видов работ,

связанных с выемкой грунта;

- запрещается размещение складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, размещение мест захоронения промышленных, бытовых, сельскохозяйственных отходов;

- запрещается размещение автостоянок;

в) обеспечение пожарной безопасности объекта:

- запрещается использование пиротехнических изделий;

г) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта:

- разрешается сохранение естественного рельефа и растительности без изменения культурного ландшафта;

- разрешается посадка традиционных древесных пород и кустарника в соответствии со сложившейся планировкой;

д) благоустройство территории охранной зоны:

- разрешается благоустройство территории с учетом сложившегося гидрологического режима;

- разрешается устройство дорожных покрытий и отмосток при благоустройстве – в дискретных материалах традиционного типа (в т.ч. булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь);

е) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта в его историческом и ландшафтном окружении:

- разрешается обеспечение сохранности объекта археологического наследия Городище «Боголюбовское», IX-X, XII-XIII, XIV-XVII вв., проведение археологических исследований в границах территории объекта археологического наследия.

Предельные параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с действующим законодательством.

2. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта:

- разрешается строительство объектов с высотой от уровня земли до конька крыши – до 10 метров;

- разрешается сохранение характера существующей малоэтажной застройки при строительстве;

- разрешается пластическая проработка фасадов новых зданий по степени детализации в соответствии с историческим окружением;

- разрешается нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменений объемов, архитектурных решений, активных цветовых сочетаний, посадки деревьев;

- запрещается размещение крупногабаритных зданий и сооружений, разрушающих масштаб исторической среды;

- запрещается строительство зданий и сооружений, нарушающих сложившуюся историческую среду, облик и характер застройки: местоположением, резко-диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом;

- запрещается отступление от линий застройки исторической планировочной структуры, изменение исторической планировочной структуры улиц;

- запрещается нарушение традиционно открытых пространств, облика окружающей среды;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- разрешается реконструкция и капитальный ремонт объектов с использованием традиционных материалов и цветовых решений, с учетом требований к высоте зданий (от уровня земли до конька крыши – до 10 метров);

- разрешается согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

в) разрешается сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения и деления при проведении землеустройства;

г) разрешается обеспечение визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта:

- разрешается размещение автостоянок в соответствии с областными нормами градостроительного проектирования;

- разрешается размещение временных сборно-разборных сооружений, нестационарных объектов мелкорозничной торговли, остановочных павильонов, афишных тумб с элементами исторической стилизации высотой не более 3 метров, объектов системы городской ориентирующей информации, строительной сетки с изображением объекта реконструкции, элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции) в порядке, установленном законодательством;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта:

- запрещается использование пиротехнических изделий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта:

- запрещается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон;

- запрещается размещение производственных и транспортных объектов, загрязняющих воздушный бассейн, почву, вызывающих дигрессию растительности, привлекающих большое количество транспортных средств;

з) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта в его историческом и ландшафтном окружении:

- разрешается обеспечение сохранности объекта археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территории объекта археологического наследия;

3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта

а) ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- запрещается строительство зданий и сооружений, не связанных с обеспечением физической сохранности объектов культурного наследия;

- запрещается изменение ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов и реставрацией историко-культурных объектов;

- запрещается разработка карьеров, проведение мелиоративных и сельскохозяйственных работ;

- запрещается самовольная вырубка и посадка деревьев, распашка склонов оврагов, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

б) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта:

- запрещается использование пиротехнических изделий;

в) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта:

- разрешается благоустройство и озеленение территории;

- запрещается размещение экологически опасных для объекта и прилегающего ландшафта источников загрязнения почвы, грунтовых и подземных вод;

г) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде:

- разрешается сохранение и восстановление характерных параметров исторических ландшафтов – насаждения традиционных пород деревьев и кустарников;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта:

- разрешается обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия.

