



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.12.2014

№ 1407

*О внесении изменений в постановление
Губернатора области от 17.12.2013 № 1390
«Об утверждении государственной
программы Владимирской области
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем населения Владимирской области»*

В соответствии с Законом Владимирской области от 10.12.2001 № 129-ОЗ «О Губернаторе и администрации Владимирской области», постановлением администрации области от 24.02.2014 №164 «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Владимирской области» постановляю:

1. Внести изменение в приложение к постановлению Губернатора области от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», изложив его в редакции согласно приложению.

2. Признать утратившим силу:

- постановление Губернатора области от 01.04.2014 № 307 «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области по строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзаца 2 пункта 4 Порядка приложения № 4 к государственной программе, пункта 4 Порядка приложения № 7 к государственной программе, вступающих в силу с 01 января 2015 года.

Губернатор области



С. Ю. Орлова

**Государственная программа Владимирской области
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения
Владимирской области»**

**Паспорт государственной программы Владимирской области
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения
Владимирской области»**

Наименование государственной программы Владимирской области	Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области
Ответственный исполнитель программы	Департамент строительства и архитектуры администрации области
Соисполнители	Не предусмотрено
Участники программы	Департамент имущественных и земельных отношений администрации области; Департамент цен и тарифов администрации области; Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации области; Комитет по молодежной политике администрации области; Органы местного самоуправления (по согласованию) далее ОМСУ; Ресурсоснабжающие организации (по согласованию); Предприятия строительного комплекса области (по согласованию); Молодые семьи Владимирской области; НО «Владимирский городской ипотечный фонд» далее НО «ВГИФ» (по согласованию).
Подпрограммы	- Подпрограмма 1. Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности; - Подпрограмма 2. Стимулирование развития жилищного строительства; - Подпрограмма 3. Развитие ипотечного жилищного кредитования; - Подпрограмма 4. Социальное жилье; - Подпрограмма 5. Обеспечение жильем молодых семей Владимирской области; - Подпрограмма 6. Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Владимирской области, установленных законодательством; - Подпрограмма 7. Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области;

	- Подпрограмма 8. Реализация мероприятий программы «Жилье для российской семьи».
Цель программы	-повышение доступности жилья для населения Владимирской области
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> - вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья экономкласса; - создание условий для роста предложения на рынке жилья, соответствующего потребностям различных категорий граждан, проживающих на территории области; - стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки; - создание условий для активного участия в жилищном строительстве жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков; - повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения области; - развитие механизмов кредитования жилищного строительства и строительства коммунальной инфраструктуры; - содействие внедрению новых современных, энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в жилищное строительство и производство строительных материалов, используемых в жилищном строительстве; - формирование правовых основ для осуществления градостроительной деятельности на территории области; - реализация программы «Жилье для российской семьи»
Целевые индикаторы и показатели программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Годовой объем ввода жилья. 2. Уровень обеспеченности населения области жильем на конец года, приходящийся в среднем на одного жителя области. 3. Коэффициент доступности жилья. 4. Удельный вес введенной общей площади жилых домов в общей площади жилищного фонда. 5. Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств. 6. Количество выданных ипотечных кредитов. 7. Снижение цены на жилье, в том числе на жилье экономического класса. 8. Общая площадь территорий для развития жилищного строительства, в отношении которых осуществлена подготовка документации по планировке территории. 9. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетных средств. 10. Количество граждан, улучшивших жилищные условия, категории которых установлены законодательством. 11. Количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия при оказании поддержки за счет бюджетных средств.
Этапы и сроки реализации программы	2014 - 2020 годы

<p>Объем бюджетных ассигнований программы, в том числе по годам и источникам</p>	<p>Финансирование Программы осуществляется из федерального, областного, местного бюджетов и внебюджетных источников. Общий объем средств, предусмотренных на реализацию Государственной программы (прогнозная оценка) – 17138728,1 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>Средства федерального бюджета – 984870,3 тыс.руб.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2014 год – 116234,0 тыс.руб.; - 2015 год – 212407,9 тыс.руб.; - 2016 год – 127088,7 тыс.руб.; - 2017 год – 129081,8 тыс.руб.; - 2018 год - 130121,2 тыс.руб.; - 2019 год - 133328,5 тыс.руб.; - 2020 год - 136608,2 тыс.руб.; <p>Средства областного бюджета – 4262513,9 тыс.руб.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2014 год – 543433,9 тыс.руб.; - 2015 год - 624395 тыс.руб.; - 2016 год - 554705 тыс.руб.; - 2017 год - 624370 тыс.руб.; - 2018 год - 630870 тыс.руб.; - 2019 год - 638070 тыс.руб.; - 2020 год - 646670 тыс.руб.; <p>Средства местного бюджета – 1358767,9 тыс.руб.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2014 год - 230695,9 тыс.руб.; - 2015 год – 180022,0 тыс.руб.; - 2016 год – 177831,0 тыс.руб.; - 2017 год – 189124,0 тыс.руб.; - 2018 год – 191742,0 тыс.руб.; - 2019 год – 193213,0 тыс.руб.; - 2020 год – 196140,0 тыс.руб.; <p>Внебюджетные источники – 10532576,0 тыс.руб.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2014 год – 893396,0 тыс.руб.; - 2015 год – 1407563,0 тыс.руб.; - 2016 год – 1432896,0 тыс.руб.; - 2017 год – 2175896,0 тыс.руб.; - 2018 год – 1497871,0 тыс.руб.; - 2019 год – 1536671,0 тыс.руб.; - 2020 год – 1588283,0 тыс.руб.
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - увеличение годового объема ввода жилья к 2020 году до 760 тыс. кв. метров; - рост удельного веса введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда; - рост уровня обеспеченности населения жильем до 29,0 кв. метров на человека к 2020 году; - повышение доступности жилья, выражаемое в снижении коэффициента доступности жилья, до 2,5 лет к 2020 году; - повышение доступности жилья, выражаемое в росте доли семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств, до 50 процентов к 2020 году. - снижение цены на жилье, в том числе на жилье экономического класса, по отношению к ценам 2012 года на 20%.

I. Общая характеристика сферы реализации государственной программы, формулировки основных проблем и прогноз ее развития

Несмотря на достигнутые в предыдущие годы положительные результаты в развитии строительного комплекса области пока не удалось обеспечить существенного улучшения ситуации в жилищной сфере, повысить доступность жилья для населения и обеспечить комфортные и безопасные условия проживания.

Приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей - семьям с высокими доходами.

Так коэффициент доступности жилья, измеряемый как соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м к среднему годовому доходу семьи из 3 человек, в 2013 году составил 3,43 года.

По состоянию на 1 января 2014 года жилищный фонд области составляет более 36 млн. кв. м или в пересчете на 1 жителя - более 26 кв. м, что превышает среднероссийские показатели. В то же время значительная часть жилищного фонда не удовлетворяет потребностям населения не только своими размерами, но и качественными характеристиками. Так не весь жилой фонд оборудован различными видами благоустройства. В очереди на улучшение жилищных условий состоит около 16,8 тыс. семей.

Массовое жилищное строительство, комплексное освоение и развитие территорий невозможны без осуществления грамотного, экономически и технически обоснованного градостроительного планирования.

Серьезный кадровый потенциал в сфере архитектуры и проектирования, имеющиеся ресурсы, административный и финансовый потенциал, централизованное решение многих вопросов через областные проектные организации - все это позволило обеспечить серьезные результаты в данном направлении.

Территория Владимирской области разделена на 127 муниципальных образований, в том числе: 16 муниципальных районов, 5 городских округов, 26 городских поселений и 80 сельских поселений. В состав поселений и городских округов входят 2493 сельских населенных пункта.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации требуется наличие следующих документов территориального планирования:

- схемы территориального планирования Владимирской области;
- 16 схем территориального планирования муниципальных районов;
- 111 генеральных планов поселений, городских округов.

Принят Закон Владимирской области от 13.07.2004 №65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области», целью которого является регулирование отношений по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, а также строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, постановлением Губернатора области от 13.01.2014 № 17 утверждены областные нормативы градостроительного проектирования «Планировка и застройка территорий городских округов и поселений Владимирской области».

Постановлением Губернатора области от 20.01.2012 № 41 утверждена «Схема территориального планирования Владимирской области».

Схемы территориального планирования районов утверждены во всех 16 муниципальных районах.

Утверждены генеральные планы всех городских округов, городских и сельских поселений области.

Разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки всех городских округов и поселений области.

Разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки 5 городских округов и 104 поселений области.

Согласно требованиям градостроительного законодательства наличие документов территориального планирования и правил землепользования и застройки является необходимым условием для управления территорией, в том числе при принятии решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, выдаче разрешений на строительство.

Активному развитию жилищного строительства в области препятствует множество факторов и условий, находящихся в сфере ответственности различных уровней власти и управления:

- недостаточная покупательская и инвестиционная активность в строительстве;
- низкая доступность кредитных ресурсов для строительных организаций;
- отсутствие в достаточном количестве подготовленных земельных участков, обеспеченных инженерными сетями, объектами транспортной и социальной инфраструктуры для комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства;
- недостаточная проработанность в муниципальных образованиях документации территориального планирования и градостроительного зонирования;
- наличие широких социальных групп населения с доходами, не достаточными для приобретения жилья с помощью собственных и заемных средств. На 01 января 2013 года число молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в области составило 4 тыс. человек, работников бюджетной сферы - свыше 2000;

- неразвитость институтов финансирования некоммерческих форм жилищного строительства (товариществ индивидуальных застройщиков; потребительских кооперативов в жилищной сфере; некоммерческих организаций, сдающих жилье в некоммерческий наем, и др.).

В результате предпринятых в последние годы мер государственного регулирования и наличием неудовлетворенного платежеспособного спроса со стороны ряда категорий граждан ежегодные объемы ввода жилья будут расти, что позволит стабилизировать уровень цен на жилье в реальном выражении. На основании документов территориального планирования будут определены оптимальные варианты видов развития жилищного строительства по муниципальным образованиям области исходя из перспектив социально-экономического и демографического развития поселений, с учетом потребностей и предпочтений их населения. При этом изменится структура предложения жилья за счет увеличения доли жилья экономкласса, арендного жилья, а также жилья, вводимого жилищными и жилищно-строительными кооперативами. Техническая политика в жилищной сфере будет осуществляться на основе разработки и внедрения технических регламентов, устанавливающих требования к безопасности зданий и сооружений и связанным с этими требованиями процессам проектирования (включая инженерные изыскания), территориального планирования и планировки территорий, строительства, эксплуатации и ликвидации зданий и сооружений, а также к безопасности строительных материалов, изделий, конструкций. Получат дальнейшее развитие различные формы государственно-частного партнерства, в том числе при комплексном освоении территорий под жилую застройку. Вместе с тем сохранится высокая зависимость жилищной сферы от динамики макроэкономических показателей, которые будут оказывать существенное влияние на доходы населения, а также на процентную ставку и иные параметры ипотечного жилищного кредитования, определяющие уровень доступности жилья. Все это определяет существенные риски реализации государственной программы.

II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации государственной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) их достижения; основные ожидаемые конечные результаты государственной программы, сроки и этапы реализации государственной программы

Приоритеты государственной политики Владимирской области в сфере жилищного строительства определены в соответствии с приоритетами и целями государственной политики в сфере жилищного строительства, установленными на федеральном уровне: Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р; государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323, Комплексным планом мероприятий социально-экономического развития Владимирской области на 2013 - 2016 годы, утвержденным постановлением Губернатора Владимирской области от 15.11.2013 № 1289.

Целью программы является повышение доступности жилья для населения Владимирской области.

Приоритеты государственной политики соответствуют следующим направлениям реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»:

- стимулирование развития жилищного строительства;
- поддержка платежеспособного спроса на жилье молодых семей, молодых ученых и семей, имеющих 3 и более детей, а также ипотечного жилищного кредитования;
- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Приоритетами государственной политики в жилищной сфере, направленными на достижение указанной стратегической цели, являются:

- снижение стоимости 1 кв. метра жилья путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса;
- поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях, а также обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, решениями Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации;
- совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования.

Для достижения этой цели предполагается решение следующих задач:

- увеличение объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, примыкающих к крупным городам, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена;

- содействие внедрению новых современных энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов, в том числе композитных материалов, выпускаемых предприятиями области, используемых в жилищном строительстве;

- развитие механизмов кредитования жилищного строительства и строительства объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;

- разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

- стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки отдельных категорий граждан, в том числе гражданам, имеющих трех и более детей;

- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством, обеспечение жильем и предоставление государственной поддержки на приобретение жилья молодым семьям;

- совершенствование правового и методологического обеспечения для разработки и реализации мероприятий, направленных на стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве;

- расширение ипотечных программ для различных социально ориентированных групп населения и оказание содействия кредитованию долевого строительства.

Муниципальные жилищные программы должны содержать приоритеты, определенные Государственной программой, и содержать мероприятия выполнения Государственной программы.

В целях реализации основных приоритетов государственной политики в сфере жилищного строительства органы местного самоуправления разрабатывают муниципальные программы развития жилищного строительства, которые должны представлять собой взаимоувязанный комплекс мероприятий, направленных на повышение доступности жилья для населения путем массового строительства жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, а также ценовой доступности, что позволит обеспечить достижение установленных для каждого муниципального образования целевых значений ввода жилья.

Данные программы должны содержать обоснование оптимального для данного региона и отдельных муниципальных образований баланса между развитием жилищного строительства в рамках комплексного освоения новых территорий и развития уже застроенных территорий; между развитием сектора жилья в частной собственности, в котором проживают граждане - собственники жилых помещений; между строительством многоквартирных домов и малоэтажным жилищным строительством.

Основные направления реализации муниципальных программ включают следующие мероприятия:

разработка плана формирования и предоставления земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий и определение земельных участков под указанные цели;

разработка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и по планировке территорий;

реализация и поддержка реализации проектов комплексного освоения территорий или развития застроенных территорий, а также проектов по развитию застроенных территорий;

создание объектов социальной инфраструктуры, инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для комплексного освоения или развития территории в целях жилищного строительства;

стимулирование малоэтажного жилищного строительства, в том числе формирование баз данных типовой проектной документации малоэтажного жилищного строительства, введение упрощенного порядка предоставления земельных участков под малоэтажное жилищное строительство для молодых семей, получающих государственную поддержку в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, для семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий, для граждан, создающих жилищные некоммерческие объединения граждан, в том числе жилищно-строительные кооперативы, для иных категорий граждан, установленных законодательством Владимирской области;

стимулирование частной инициативы граждан, формирование условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, в том числе жилищно-строительных кооперативов;

стимулирование строительства комфортного жилья, благоустройство территорий - мероприятия, направленные на создание комфортной среды проживания для всех категорий граждан, учитывающей потребности людей с ограниченными возможностями, инвалидов и пожилых граждан;

стимулирование спроса на первичном рынке жилищного строительства, в том числе путем реализации специальных программ и мероприятий ипотечного жилищного кредитования, направленных на приобретение жилья экономического класса гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий;

осуществление мероприятий по обеспечению жильем семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий;

осуществление мероприятий по обеспечению жильем семей, имеющих троих и более детей в возрасте до 18 лет.

К 2020 году планируется достичь следующие показатели:

- увеличение годового объема ввода жилья к 2020 году до 760 тыс. кв. метров;
- рост удельного веса введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда;
- рост уровня обеспеченности населения жильем до 29,0 кв. метров на человека к 2020 году;
- повышение доступности жилья, выражаемое в снижении коэффициента доступности жилья, до 2,5 лет к 2020 году;
- повышение доступности жилья, выражаемое в росте доли семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств, до 50 процентов к 2020 году;
- снижение цены на жилье, в том числе на жилье экономического класса по отношению к ценам 2012 года на 20%.

Государственную программу предполагается реализовать в течение 2014 - 2020 годов.

Сведения о показателях (индикаторах) государственной программы и подпрограмм, входящих в ее состав, с расшифровкой по годам представлены в приложениях № 1 к государственной программе.

Сведения о показателях (индикаторах) в разрезе муниципальных образований Владимирской области представлены в приложении № 1 к государственной программе.

Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения), изменения приоритетов государственной политики в жилищной сфере.

III. Обобщенная характеристика основных мероприятий государственной программы и подпрограмм государственной программы

Механизм реализации программы состоит в согласованном нормативно-правовом, финансовом и организационном обеспечении реализации комплекса, предусматриваемых программой мероприятий на уровне органов исполнительной власти Владимирской области и органов местного самоуправления муниципальных образований.

В рамках решения задачи по созданию условий для роста предложения на рынке жилья, соответствующего потребностям различных категорий граждан, проживающих на территории области, предусматривается реализация следующих основных мероприятий.

В целях создания условий для развития во Владимирской области жилищного строительства необходимо осуществить следующие мероприятия:

- совместно с органами местного самоуправления обеспечивать формирование земельных участков для жилищного строительства из состава земель муниципальной, неразграниченной и областной государственной собственности в объемах, не ниже указанных в таблице 1;

- отдавать приоритет при формировании земельных участков комплексному освоению территорий в целях жилищного строительства;

- осуществлять мониторинг за формированием и предоставлением органами местного самоуправления земельных участков для жилищного строительства;

- размещать на официальном сайте администрации области информацию о земельных участках, находящихся в собственности Владимирской области, которые планируются для жилищного строительства;

- рекомендовать органам местного самоуправления области осуществлять размещение на официальных сайтах в сети Интернет информации о наличии земельных участков для жилищного строительства в отношении земельных участков, право распоряжения которыми, предоставлено органам местного самоуправления;

- принимать необходимые меры по обустройству земельных участков, планируемых для комплексного жилищного строительства, инженерной и транспортной инфраструктурой. План мероприятий по освоению земельных участков, предусмотренных под жилищное строительство представлен в таблице 2.

Перечень земельных участков, предназначенных под массовое строительство жилья (без учета земельных участков, находящихся в федеральной собственности)

№ п/п	Местоположение (адрес)	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (га)	Площадь жилой застройки на земельном участке, тыс. кв. м	Вид собственности	Наличие документа планировки территории	Наличие объектов недвижимости на земельном участке (имеются, отсутствуют)	Предлагаемое использование земельного участка	Наименование инициатора, который направил предложение о включении земельного участка в перечень (орган местного самоуправления или юридическое лицо)	Срок окончания реализации, год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Сроки окончания реализации инвестиционных проектов - 2014 год

г. Владимир

1.	северная часть микрорайона Коммунар	33:05:170101	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	14	151,9	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2014
2.	Комплексная	33:22:014052	земли	под жилищное	2,1	22,1	Муниципала	Имеется	Имеются	под	ОМСУ	2014

	застройка мкр-на Пиганово																	жилищное строительство						ОМСУ	1 оч.		
3.	мкр-н Сновицы - Веришино	33:22:02204	земли населенных пунктов	под жилищное строительство		38	234,3	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	Имеются	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	Имеются	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	Имеются	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	ОМСУ	1 оч.
4.	район Луново - Сельцо	33:22:035050	земли населенных пунктов	под жилищное строительство		36	57	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	Имеются	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	Имеются	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	Имеются	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	ОМСУ	1 оч.
5.	мкр-н Юрьевец, квартал № 7	33:22:014042	земли населенных пунктов	под жилищное строительство		6	64,8	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	Имеются	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	Имеются	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	Имеются	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	ОМСУ	1 оч.
Меленковский район																											
6.	с. Дмитриевы Горы	33:16:000000	земли населенных пунктов	под жилищное строительство		4	4	Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	Имеются	Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	Имеются	Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	Имеются	Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	ОМСУ	2014
7.	д. Иватино, западнее нового поселка	33:16:000834	земли населенных пунктов	под жилищное строительство		22	9,6	Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	Имеются	Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	Имеются	Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	Имеются	Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	ОМСУ	2014
Судогодский район																											

8.	в северной части г. Судогда	33:11:10204	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	5	8	Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2014
Камешковский район												
9.	г. Камешково, р-н ул. Герцена, Долбилкина, Победы	33:06:010112	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	3	5,2	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2014
Итого:					130,1	556,9						
Сроки окончания реализации инвестиционных проектов - 2015 год												
г. Владимир												
10.	жилой мкр-н Пиганово	33:22:014052	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	11,7	125,4	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2015
11.	мкр-н Юрьевец, квартал № 7	33:22:014042	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	6	64,8	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2 оч.
Вязниковский район												
12.	г. Вязники, напротив деревни Больмотиха	33:21:020212	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	69,5	426,7	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2015

Меленковский район												
13.	г. Меленки, южная окраина, мкр-н Черемушки	33:16:001213	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	5	6,5	Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2015
14.	д. Лужи, Денягинское с/п	33:16:000925	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	9	8	Муниципальная собственность	Отсутствует	Отсутствуют	под жилищное строительство	ОМСУ	2015
15.	с. Приклон, западнее ул. Приклонской	33:16:000812	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	3	4	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2015
Суздальский район												
16.	Боголюбовское с/п, п. Боголюбово, в северо-западной части	33:05:114101	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	7	10	Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2015
17.	Боголюбовское с/п, с. Новое	33:05:114101	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	2,4	3,7	Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2015
Камешковский район												
18.	Второвское с/п, д. Новая	33:06:103501	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	7,8	6,18	Муниципальная	Имеется	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2015

Ковровский район																			
Быковка		х пунктов				под жилищное строительство	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	1,2	1,2	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2015	ное строительство	
19.	п. Гигант	33:07:000140	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	1,2	1,2	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	6,3	6,3	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2015	ное строительство	
20.	п. Мелехово	33:07:000604	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	6	6,3	земли населенных пунктов	под жилищное строительство			Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2015	ное строительство	
Итого:									128,6	662,78									
Сроки окончания реализации инвестиционных проектов - 2016 год																			
г. Владимир																			
21.	Поселок Заключьменский	33:05:170701	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	0,4	4,2	земли населенных пунктов	под жилищное строительство			Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	1 оч.	ное строительство	
22.	в районе совхоза "Вышка"	33:22:011303	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	20,6	220,6	земли населенных пунктов	под жилищное строительство			Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	1 оч.	ное строительство	
23.	район Луново - Сельцо	33:22:035050	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	36	57	земли населенных пунктов	под жилищное строительство			Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2 оч.	ное строительство	

24.	мкр-н Юрьевец, квартал № 7	33:22:014042	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	6	64,8	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	3 оч.
г. Гусь-Хрустальный												
25.	ул. Рязанская	33:25:000082	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	3,3	35,3	Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2016
26.	ул. Вокзальная	33:25:000077	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	3	32,1	Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2016
27.	Район Сороковка	33:25:000000	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	10	107	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2016
28.	ул. Транспортная, 10	33:25:000018	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	3	32,1	Муниципальная собственность	Отсутствует	Отсутствуют	под жилищное строительство	ОМСУ	2016
29.	ул. Транспортная, 18-а	33:25:000011	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	0,75	8	Муниципальная собственность	Отсутствует	Отсутствуют	под жилищное строительство	ОМСУ	2016

Александровский район												
30.	с. Андреевское	33:01:001027	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	7,5	4,2	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2016
31.	с. Большое Каринское	33:01:001301	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	5	3,1	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2016
32.	д. Бакшеево, Следневское с/п	33:01:000601	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	6	3,7	Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2016
33.	п. Искра, д. Хорошево, Краснопламенское с/п	33:01:000201	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	15	8,5	Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2016
Меленковский район												
34.	с. Приклон, севернее ул. Новой	33:16:000834	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	23,6	9,6	Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2016
35.	с. Бутьлицы, ул. Полевая	33:16:0110	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	6	6,4	Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2016

36.	с. Архангел	33:16:0834	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	1,5	1,6	Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2016
Собинский район												
37.	г. Собинка, квартал ул. Ленина - Первомайская - Комсомольская	33:24:0101	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	2,3	2	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2016
Суздальский район												
38.	г. Суздаль, в районе б. Всполье	33:19:020306	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	23,06	36	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2016
39.	г. Суздаль, в районе ул. Советской и ул. Профсоюзной	33:19:010104	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	44,5	116,1	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2016
40.	п. Садовый	33:05:124102	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	55	32	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2016
Итого:					272,51	784,3						
Сроки окончания реализации инвестиционных проектов - 2017 год												

г. Владимир												
41.	мкр-н Сновицы – Веризино	33:22:02204	земли населенны х пунктов	под жилищное строительство	38	234,3	Муниципала льная собственно сть	Имеется	Имеются	под жилищ ное строите льство	ОМСУ	2 оч.
42.	мкр-н Юрвец, квартал № 7	33:22:014042	земли населенны х пунктов	под жилищное строительство	6	64,8	Муниципала льная собственно сть	Имеется	Имеются	под жилищ ное строите льство	ОМСУ	4 оч.
г. Гусь-Хрустальный												
43.	ул. Прудинская, Гвардейская, Чкалова, Строительная	33:25:000022	земли населенны х пунктов	под жилищное строительство	16,9	180,8	Муниципала льная собственно сть	Отсутств ует	Имеются	под жилищ ное строите льство	ОМСУ	2017
окр. Муром												
44.	мкр-н Нежиловка	33:26:010601	земли населенны х пунктов	под жилищное строительство	50	76	Муниципала льная собственно сть	Отсутств ует	Имеются	под жилищ ное строите льство	ОМСУ	2017
45.	мкр-н Аэропорт	33:26:010205	земли населенны х пунктов	под жилищное строительство	60	67	Муниципала льная собственно сть	Отсутств ует	Имеются	под жилищ ное строите льство	ОМСУ	2017
46.	мкр-н Юбилейный	33:15:001412	земли населенны х пунктов	под жилищное строительство	75	63	Муниципала льная собственно сть	Отсутств ует	Имеются	под жилищ ное	ОМСУ	2017

47.	мкр-н Вербовский	33:26:030701	земли населенны х пунктов	под жилищное строительство	30	35	Муниципа льная собственн ость	Отсутств ует	Имеются	под жилищ ное строите льство	ОМСУ	2017
Меленковский район												
48.	д. Иватино, слева от автодороги Меленки - Данилово, Южный	33:16:000834	земли населенны х пунктов	под жилищное строительство	10	1,6	Муниципа льная собственн ость	Отсутств ует	Имеются	под жилищ ное строите льство	ОМСУ	2017
49.	с. Илькино, новый жилой квартал, южная окраина села	33:16:001532	земли населенны х пунктов	под жилищное строительство	33,9	23	Муниципа льная собственн ость	Имеется	Имеются	под жилищ ное строите льство	ОМСУ	2017
Суздальский район												
50.	Боголюбовско е с/п, с. Ославское	33:05:114101	земли населенны х пунктов	под жилищное строительство	10	15,8	Муниципа льная собственн ость	Отсутств ует	Имеются	под жилищ ное строите льство	ОМСУ	2017
51.	Боголюбовско е с/п, с. Суромна	33:05:114101	земли населенны х пунктов	под жилищное строительство	18	28	Муниципа льная собственн ость	Отсутств ует	Имеются	под жилищ ное строите льство	ОМСУ	2017
Г. Покров												

52.	р-н ул. Северной, Комсомольско й, Пионерской	33:13:000000	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	10,8	3	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	ОМСУ	2017
Г. Кольчугино											
53.	д. Литвиново	33:03:000043	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	1,1	1,3	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	ОМСУ	2017
Итого:					359,7	793,6					
Сроки окончания реализации инвестиционных проектов - 2018 год											
г. Владимир											
54.	мкр-н Юрьвец, танковый полигон	33:22:014012	земли населенных пунктов	необходим перевод земель из категории "земли Вооруженных Сил РФ" в категорию под жилищное строительство	2,3	14	Федеральная собственность	Отсутствует	Имеются	ОМСУ	1 оч.
окр. Муром											
55.	мкр-н Александровский	33:26:030104	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	20	24	Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	ОМСУ	2018
56.	мкр-н	33:15:001806	земли	под жилищное строительство	65	62	Муниципальная	Отсутствует	Имеются	ОМСУ	2018

	Меленковский		населенных пунктов	строительство				льшая собственность	ует		жилищное строительство		
57.	мкр-н Слободской	33:15:001412	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	35	68		Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2018
58.	мкр-н Южный	33:26:040501	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	90	290		Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2018

Г. Ковров

59.	мкр-н в районе деревни Погост	33:20:014406	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	82,5	130		Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2018
-----	-------------------------------	--------------	--------------------------	----------------------------	------	-----	--	-----------------------------	-------------	---------	----------------------------	------	------

Судогодский район

60.	в юго-западной части п. Муромцево	33:11:140102	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	7,5	12		Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2018
61.	в юго-восточной части с. Мошок	33:11:150404	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	6,3	10		Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2018

62.	в северо-западной части г. Судогды	33:11:10101	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	12	20	Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2018
63.	Вяткинское сельское поселение (имущество Фонда РЖС)	33:11:060506	земли сельхоз. назначения	необходимо включение в границы населенного пункта	16	96	Федеральная собственность	Отсутствует	Отсутствуют	под жилищное строительство	Юр. лицо	2018
64.	д. Папулино, район ул. Новой	33:11:126707	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	42,9	22,4	Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2018
65.	с. Денятино, юго-восточная окраина села	33:11:106001	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	20,25	9,6	Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2018
66.	с. Урваново	33:11:171200	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	6	6,4	Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2018
г. Кольчугино												
67.	д. Гольяж	33:03:000043	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	170	36,12	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2018
Итого:					575,75	800,52						

Сроки окончания реализации инвестиционных проектов - 2019 год

г. Владимир

68.	мкр-н Сновицы - Веризино	33:22:02204	земли населенны х пунктов	под жилищное строительство	38	234,3	Муниципа льная собственно сть	Имеется	Имеются	под жилищ ное строите льство	ОМСУ	3 оч.
69.	в районе совхоза "Вышка"	33:22:011303	земли населенны х пунктов	под жилищное строительство	20,6	220,6	Муниципа льная собственно сть	Имеется	Имеются	под жилищ ное строите льство	ОМСУ	2 оч.
70.	мкр-н Юрьевец, кварталы № 6, 9, 10	33:22:014039	земли населенны х пунктов	под жилищное строительство	23	141	Муниципа льная собственно сть	Отсутств ует	Имеются	под жилищ ное строите льство	ОМСУ	1 оч.
71.	Поселок "Заклязьменск ий"	33:05:170701	земли населенны х пунктов	под жилищное строительство	0,4	4,2	Муниципа льная собственно сть	Отсутств ует	Имеются	под жилищ ное строите льство	ОМСУ	2 оч.
72.	район Лунево - Сельцо	33:22:035050	земли населенны х пунктов	под жилищное строительство	18	28	Муниципа льная собственно сть	Имеется	Имеются	под жилищ ное строите льство	ОМСУ	3 оч.

ЗАТО г. Радужный

73.	квартал 7/1	33:23:000104	земли населенны х пунктов	под жилищное строительство	29	26	Муниципа льная собственно сть	Отсутств ует	Имеются	под жилищ ное	ОМСУ	2019
-----	-------------	--------------	---------------------------------	-------------------------------	----	----	--	-----------------	---------	---------------------	------	------

													строительством					
74.	квартал 7/2	33:23:000103	земли населенных пунктов	под жилищное строительство		10	17,5	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2019				
75.	квартал 7/3	33:23:000103	земли населенных пунктов	под жилищное строительство		23	86,45	Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2019				
Меленковский район																		
76.	г. Меленки, восточная окраина, выезд на с. Ляхи	33:16:001532	земли населенных пунктов	под жилищное строительство		13	9,6	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2019				
77.	д. Большой Приклон, восточная окраина	33:16:000834	земли населенных пунктов	под жилищное строительство		7	7,2	Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2019				
78.	д. Малый Приклон, севернее ул. Центральной	33:16:000834	земли населенных пунктов	под жилищное строительство		13	5,6	Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2019				
79.	д. Паново	33:16:0705	земли населенных пунктов	под жилищное строительство		6	6,4	Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2019				

80.	д. Высоково	33:16:0423	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	10	7,2	Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2019
81.	д. Тургенево	33:16:0410	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	9	7,2	Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2019
	Итого:				795,75	801,25						
Сроки окончания реализации инвестиционных проектов - 2020 год и последующие годы												
82.	мкр-н Сновицы - Веризино	33:22:02204	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	38	234,3	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	4 оч.
83.	район Луново - Сельцо	33:22:035050	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	54	86	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	4 оч.
84.	в районе совхоза "Вышка"	33:22:011303	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	20,6	220,6	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	3 оч.
85.	мкр-н Семязино	33:22:013072	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	21,7	133,6	Муниципальная собственность	Имеется	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	1 оч., 2 оч.

86.	мкр-н Юрьевец, кварталы № 6, 9, 10	33:22:014039	земли населенных пунктов	под жилищное строительство	23	141	Муниципальная собственность	Отсутствует	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2 оч.
87.	мкр-н Юрьевец, танковый полигон	33:22:014012	земли населенных пунктов	необходим перевод земель из категории "земли Вооруженных Сил РФ" в категорию под жилищное строительство	4,6	28	Федеральная собственность	Отсутствует	Имеются	под жилищное строительство	ОМСУ	2 оч., 3 оч.
	Итого:				161,9	843,5						
	ВСЕГО:				2424,31	5242,85						

План
мероприятий по освоению земельных участков, предусмотренных
под жилищное строительство

№ п/п	Местоположение земельного участка	Ответств енный исполнит ель	Сроки исполнения мероприятий							Реализаци я и оформлен ие имуществ енных прав	
			Подготов ка проекта планировк и и межевани я территори и	Получение техническ их условий на присоедин ение к объектам инженерно й	Выполнен ие работ по строительс тву объектов инженерно й инфраструк туры	Проведени е инженерн ых изысканий и архитекту рно- строитель ного проектиро вания объектов жилищног о строительс тва	Строительство объектов жилищного строительства	Строительс тво объектов инженерной социальной и транспортн ой инфраструк туры	Строительс тво объектов инженерной социальной и транспортн ой инфраструк туры		
Сроки окончания реализации инвестиционных проектов - 2014 год											
г. Владимир											
1.	северная часть микрорайона Коммунар	ОМСУ	2013	2013	2014	2014	2014	2014	2014	2015	2016
2.	комплексная застройка	ОМСУ	2013	2013	2014	2014	2014	2014	2014	2015	2016

Вязниковский район										
12.	г. Вязники, напротив деревни Больмотиха	ОМСУ	2013	2014	2014	2014	2014	2015	2016	2017
Меленковский район										
13.	г. Меленки, южная окраина, мкр-н Черемушки	ОМСУ	2013	2014	2014	2014	2014	2015	2016	2017
14.	д. Лужи, Денягинское с/п	ОМСУ	2013	2014	2014	2014	2014	2015	2016	2017
15.	с. Приклон, западное ул. Приклонской	ОМСУ	2013	2014	2014	2014	2014	2015	2016	2017
Суздальский район										
16.	Боголюбовское с/п, п. Боголюбово, в северо-западной части	ОМСУ	2013	2014	2014	2014	2014	2015	2016	2017
17.	Боголюбовское с/п, с. Новое	ОМСУ	2013	2014	2014	2014	2014	2015	2016	2017
Камешковский район										
18.	Второвское с/п, д. Новая Быковка	ОМСУ	2013	2014	2014	2014	2014	2015	2016	2017
Ковровский район										
19.	п. Гигант	ОМСУ	2013	2014	2014	2014	2014	2015	2016	2017
20.	п. Мелехово	ОМСУ	2013	2014	2014	2014	2014	2015	2016	2017
Сроки окончания реализации инвестиционных проектов - 2016 год										

г. Владимир										
21.	поселок Заглязьменский	ОМСУ	2014	2014	2015	2015	2015	2016 (1 очередь)	2017	2018
	в районе совхоза "Вышка"	ОМСУ	2014	2014	2015	2015	2015	2016 (1 очередь)	2017	2018
22.	район Лунево - Сельцо	ОМСУ	2014	2014	2015	2015	2015	2016 (2 очередь)	2017	2018
23.	мкр-н Юрьеvec, квартал № 7	ОМСУ	2014	2014	2015	2015	2015	2016 (3 очередь)	2017	2018
г. Гусь-Хрустальный										
24.	ул. Рязанская	ОМСУ	2014	2014	2015	2015	2015	2016	2017	2018
25.	ул. Вокзальная	ОМСУ	2014	2014	2015	2015	2015	2016	2017	2018
26.	район Сороковка	ОМСУ	2014	2014	2015	2015	2015	2016	2017	2018
27.	ул. Транспортная, 10	ОМСУ	2014	2014	2015	2015	2015	2016	2017	2018
28.	ул. Транспортная, 18-а	ОМСУ	2014	2014	2015	2015	2015	2016	2017	2018
Александровский район										
29.	с. Андреевское	ОМСУ	2014	2014	2015	2015	2015	2016	2017	2018
30.	с. Большое Каринское	ОМСУ	2014	2014	2015	2015	2015	2016	2017	2018
31.	д. Бакшеево, Следневское с/п	ОМСУ	2014	2014	2015	2015	2015	2016	2017	2018
32.	п. Искра, д. Хорошево, Краснопламенское с/п	ОМСУ	2014	2014	2015	2015	2015	2016	2017	2018
Меленковский район										

33.	с. Приклон, севернее ул. Новой	ОМСУ	2014	2014	2015	2015	2016	2017	2018
34.	с. Бутылицы, ул. Полевая	ОМСУ	2014	2014	2015	2015	2016	2017	2018
35.	с. Архангел								
Собинский район									
36.	г. Собинка, квартал ул. Ленина - Первомайская – Комсомольская	ОМСУ	2014	2014	2015	2015	2016	2017	2018
Суздальский район									
37.	г. Суздаль, в районе б. Веполье	ОМСУ	2014	2014	2015	2015	2016	2017	2018
38.	г. Суздаль, в районе ул. Советской и ул. Профсоюзной	ОМСУ	2014	2014	2015	2015	2016	2017	2018
39.	п. Садовый	ОМСУ	2014	2014	2015	2015	2016	2017	2018
Сроки окончания реализации инвестиционных проектов - 2017 год									
г. Владимир									
40.	мкр-н Сновицы – Веризино	ОМСУ	2015	2015	2016	2016	2017 (2 очередь)	2018	2018
41.	мкр-н Юрьевец, квартал № 7	ОМСУ	2015	2015	2016	2016	2017 (4 очередь)	2018	2018
г. Гусь-Хрустальный									
42.	ул. Прудинская,	ОМСУ	2015	2015	2016	2016	2017	2018	2018

Гвардейская, Чкалова, Строительная																			
окр. Муром																			
43.	мкр-н Нежиловка	ОМСУ	2015	2015	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016
44.	мкр-н Аэропорт	ОМСУ	2015	2015	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016
45.	мкр-н Юбилейный	ОМСУ	2015	2015	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016
46.	мкр-н Вербовский	ОМСУ	2015	2015	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016
Меленковский район																			
47.	д. Ивагино, слева от автодороги Меленки - Данилово, Южный	ОМСУ	2015	2015	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016
48.	с. Илькино, новый жилой квартал, южная окраина села	ОМСУ	2015	2015	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016
Суздальский район																			
49.	Боголюбовское с/п, с. Ославское	ОМСУ	2015	2015	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016
50.	Боголюбовское с/п, с. Суромна	ОМСУ	2015	2015	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016
г. Покров																			
51.	р-н ул. Северной, Комсомольской, Пионерской	ОМСУ	2015	2015	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016	2016
г. Кольчугино																			

52.	д. Литвиново	ОМСУ	2015	2015	2016	2016	2017	2018	2018
Сроки окончания реализации инвестиционных проектов - 2018 год									
г. Владимир									
53.	мкр-н Юрьевец, танковый полигон	ОМСУ	2016	2016	2017	2017	2018	2019	2019
окр. Муром									
54.	мкр-н Александровский	ОМСУ	2016	2016	2017	2017	2018	2019	2019
55.	мкр-н Меленковский	ОМСУ	2016	2016	2017	2017	2018	2019	2019
56.	мкр-н Слободской	ОМСУ	2016	2016	2017	2017	2018	2019	2019
57.	мкр-н Южный	ОМСУ	2016	2016	2017	2017	2018	2019	2019
г. Ковров									
58.	мкр-н в районе деревни Погост	ОМСУ	2016	2016	2017	2017	2018	2019	2019
Судогодский район									
59.	в юго-западной части п. Муромцево	ОМСУ	2016	2016	2017	2017	2018	2019	2019
60.	в юго-восточной части с. Мошок	ОМСУ	2016	2016	2017	2017	2018	2019	2019
61.	в северо-западной части г. Судогды	ОМСУ	2016	2016	2017	2017	2018	2019	2019
62.	Вяткинское сельское поселение (имущество)	ОМСУ	2016	2016	2017	2017	2018	2019	2019

	Фонда РЖС)													
63.	д. Папулино, район ул. Новой	ОМСУ	2016	2016	2017	2017	2017	2017	2018	2019	2019	2019	2019	2019
64.	с. Денягино, юго-восточная окраина села	ОМСУ	2016	2016	2017	2017	2017	2017	2018	2019	2019	2019	2019	2019
65.	с. Урваново													
г. Кольчугино														
66.	д. Гольяж	ОМСУ	2016	2016	2017	2017	2017	2017	2018	2019	2019	2019	2019	2019
Сроки окончания реализации инвестиционных проектов - 2019 год														
г. Владимир														
67.	мкр-н Сновицы – Веризино	ОМСУ	2017	2017	2018	2018	2018	2018	2019	2020	2020	2020	2020	2020
68.	в районе совхоза "Бышка"	ОМСУ	2017	2017	2018	2018	2018	2018	2019	2020	2020	2020	2020	2020
69.	мкр-н Юрьевец, кварталы № 6, 9, 10	ОМСУ	2017	2017	2018	2018	2018	2018	2019	2020	2020	2020	2020	2020
70.	поселок Заклязьменский	ОМСУ	2017	2017	2018	2018	2018	2018	2019	2020	2020	2020	2020	2020
71.	район Лунево - Сельцо	ОМСУ	2017	2017	2018	2018	2018	2018	2019	2020	2020	2020	2020	2020
ЗАТО г. Радужный														
72.	квартал 7/1	ОМСУ	2017	2017	2018	2018	2018	2018	2019	2020	2020	2020	2020	2020
73.	квартал 7/2	ОМСУ	2017	2017	2018	2018	2018	2018	2019	2020	2020	2020	2020	2020
74.	квартал 7/3	ОМСУ	2017	2017	2018	2018	2018	2018	2019	2020	2020	2020	2020	2020

Меленковский район												
75.	г. Меленки, восточная окраина, выезд на с. Ляхи	ОМСУ	2017	2017	2017	2018	2018	2018	2019	2019	2020	2020
76.	д. Большой Приклон, восточная окраина	ОМСУ	2017	2017	2018	2018	2018	2018	2019	2019	2020	2020
77.	д. Малый Приклон, севернее ул. Центральной	ОМСУ	2017	2017	2018	2018	2018	2018	2019	2019	2020	2020
78.	д. Паново	ОМСУ	2017	2017	2018	2018	2018	2018	2019	2019	2020	2020
79.	д. Высоково	ОМСУ	2017	2017	2018	2018	2018	2018	2019	2019	2020	2020
80.	д. Тургенево	ОМСУ	2017	2017	2018	2018	2018	2018	2019	2019	2020	2020
Сроки окончания реализации инвестиционных проектов - 2020 год и последующие годы												
81.	мкр-н Сновицы – Веризино	ОМСУ	2018	2018	2019	2019	2019	2019	2020	2020	2021	2021
82.	район Лунево - Сельцо	ОМСУ	2018	2018	2019	2019	2019	2019	2020	2020	2021	2021
83.	в районе совхоза "Вышка"	ОМСУ	2018	2018	2019	2019	2019	2019	2020	2020	2021	2021
84.	мкр-н Семязино	ОМСУ	2018	2018	2019	2019	2019	2019	2020	2020	2021	2021
85.	мкр-н Юрьевец, кварталы № 6, 9, 10	ОМСУ	2018	2018	2019	2019	2019	2019	2020	2020	2021	2021
86.	мкр-н Юрьевец, танковый полигон	ОМСУ	2018	2018	2019	2019	2019	2019	2020	2020	2021	2021

В рамках соглашения о взаимодействии (сотрудничестве) между администрацией Владимирской области и Фондом «РЖС» от 11.06.2013 принято решение об использовании земельного участка федеральной собственности в целях жилищного строительства, в том числе жилищно-строительными кооперативами. Перечень земельных участков федеральной собственности предназначенных под строительство жилья представлен в таблице 3.

Таблица 3

Перечень
земельных участков федеральной собственности,
предназначенных под строительство жилья

№ п/п	Местоположение участка	Площадь, планируемая под жилую застройку, га	Планируемые сроки освоения земельного участка	Вид жилья, расчетный объем жилищного строительства, тыс. кв. м
1.	Вяткинское сельское поселение Судогодского района (33:11:060506:86)	16,0634	2015 - 2020	96

Мероприятиями программы устанавливаются минимально необходимые объемы формирования ОМСУ земельных участков для жилищного строительства, которые в сумме составляют 2424,31 га. Указанная площадь земельных участков позволяет построить 5242,85 тыс. кв. м жилья. Программой предусмотрено ввести за 2014 - 2020 годы в эксплуатацию 4245 тыс. кв. м жилья, из них индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных и заемных средств, 2291 тыс. кв. м.

Прогнозируемая структура ввода жилья во Владимирской области определяет соотношение между строительством многоквартирного жилого фонда и малоэтажного индивидуального жилья в период действия программы как 46% на 54% в среднесрочной перспективе до 2020 года.

Учитывая невозможность решения вопроса обеспечения жилой застройки инженерными сетями полностью ни за счет средств бюджетов всех уровней, ни за счет средств застройщиков (автоматический перенос затрат на строительство сетей на стоимость жилья и тем самым резкое снижение его доступности для населения), предполагается разделение стоимости строительства жилья и стоимости строительства инженерных сетей. Строительство объектов коммунальной инфраструктуры будет осуществляться организациями коммунального комплекса - сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость их затрат на строительство достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития, взимания с потребителей платы за подключение (технологическое присоединение) к построенным объектам, а также включения инвестиционной составляющей в надбавку к тарифу на оказание жилищно-коммунальных услуг.

В рамках реализации механизмов частно-государственного партнерства и осуществления проектов комплексного освоения и развития территорий под жилищное строительство планируется апробирование механизма заключения с инвесторами договоров «полного цикла», т.е. строительства объектов инфраструктуры (автомобильные дороги, инженерные сети) с последующей эксплуатацией на 10 - 15 лет. При этом конкурсы на отбор застройщиков будут включать в себя окончательную цену строительства объекта и его эксплуатации.

Для развития индивидуального жилищного строительства предусматриваются дополнительные меры, направленные на инфраструктурное обеспечение застраиваемых земельных участков.

Потребность строительства социальной и инженерной инфраструктуры определены Схемой территориального развития Владимирской области, утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 20.01.2012 № 41.

1. Подпрограмма 1 «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности»

Мероприятия Подпрограммы направлены на содействие в обеспечении муниципальных образований градостроительной документацией с учетом приоритетов жилищного строительства во Владимирской области и с учетом важности объектов капитального строительства, финансируемых в рамках действующих федеральных и областных программ.

В качестве приоритетных при разработке градостроительной документации определены следующие мероприятия:

- обеспечение своевременной разработки и утверждения документации по планировке территорий, планируемых для развития жилищного строительства, размещения объектов областного и муниципального значения;

- обеспечение своевременного внесения изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки для реализации проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, в том числе по предложениям Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд «РЖС»);

- оказание содействия органам местного самоуправления в подготовке (корректировке) генеральных планов населенных пунктов, в границы которых включаются земельные участки, предназначенные для комплексного жилищного строительства;

- проведение градостроительных конкурсов на лучшее выполнение эскиза архитектурно-планировочного решения застройки территории земельных участков для комплексного малоэтажного строительства с последующей разработкой проектов планировки территории.

Реализация комплекса мероприятий Подпрограммы позволит сформировать правовую основу для осуществления градостроительной деятельности на территории области, создать благоприятные условия для:

- устойчивого развития территории области в целом и территорий муниципальных образований, входящих в ее состав;

- привлечения внебюджетных инвестиций в развитие экономики области и в строительство жилья;

- снижения административных барьеров в строительстве;

- определения оптимальных вариантов развития жилищного строительства по муниципальным образованиям области;

- сокращения сроков подготовки исходно-разрешительных документов для строительства.

Реализация комплекса мер, направленных на снижение административных барьеров и содействие развитию конкуренции в сфере жилищного строительства, включает осуществление следующих мероприятий:

- осуществление государственных функций по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию в строгом соответствии с административными регламентами;

- оказание методической помощи органам местного самоуправления в разработке административных регламентов по вопросам реализации полномочий органов местного самоуправления при осуществлении строительной деятельности;

- осуществление взаимодействия с собственниками земельных участков, включенных постановлением Губернатора области в границы населенных пунктов для жилищного строительства, по вопросам сокращения сроков освоения этих участков в целях жилищного строительства;

- оказание консультативной помощи органам местного самоуправления в подготовке пакета документов, необходимых для включения в границы населенных пунктов земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, определенных для развития малоэтажного жилищного строительства;

- внедрение системы оказания государственных услуг по выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объекта в эксплуатацию в электронном виде;

- публикацию исчерпывающей информации об административных процедурах при реализации инвестиционных проектов, в том числе с указанием органов или организаций, участвующих в таких процедурах, сроков их проведения, требований к документам, представляемым заявителями;

- принятие мер по урегулированию споров между застройщиками и организациями коммунального комплекса, электросетевыми компаниями по техническим условиям на присоединение объекта капитального строительства к инженерным сетям, выданным застройщику эксплуатирующими сети организациями;

- контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- мониторинг изменений действующего федерального законодательства и принятие мер по своевременному приведению законодательства Владимирской области в сфере градостроительства в соответствие с федеральным законодательством;

- принятие мер по совершенствованию законодательства, регламентирующего вопросы строительства.

Основные мероприятия в строительстве, приведены в приложении № 2 к государственной программе.

Реализация всего указанного комплекса мер позволит сократить среднюю продолжительность периода с даты предоставления земельного участка для жилищного строительства до даты получения разрешения на строительство до пяти месяцев.

2. Подпрограмма 2 «Стимулирование развития жилищного строительства»

Мероприятия Подпрограммы включают в себя ряд основных направлений:

- комплексное освоение территорий в целях жилищного строительства;
- развитие малоэтажного строительства;
- развитие промышленности строительных материалов;
- обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков предоставленных гражданам, имеющим троих и более детей для индивидуального жилищного строительства.

Срок реализации: 2014 - 2020 годы.

Реализация мероприятий нацелена на обеспечение устойчивого роста жилищного строительства для обеспечения потребности населения в доступном жилье.

2.1. Комплексное освоение и развитие территорий области в целях жилищного строительства

Реализация мероприятия направлена на комплексное освоение земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса.

Государственная поддержка осуществляется посредством предоставления субсидий за счет средств:

1) федерального и (или) областного бюджетов муниципальным образованиям на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями или юридическими лицами (далее - заемщики) в российских кредитных организациях на цели обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей;

2) областного бюджетов муниципальным образованиям на строительство объектов инженерной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса;

3) федерального и (или) областного бюджетов муниципальным образованиям на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса;

4) федерального и (или) областного бюджетов муниципальным образованиям на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса.

2.2. Развитие малоэтажного строительства на территории области

Реализация мероприятия направлена на оказание поддержки по освоению земельных участков, предназначенных для застройки малоэтажными жилыми домами.

Государственная поддержка осуществляется посредством предоставления субсидий муниципальным образованиям на проведение работ по инженерному и транспортному обустройству земельных участков.

2.3. Развитие предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на территории области

Реализация мероприятия направлена на модернизацию и техническое переоснащение производственной базы предприятий промышленности строительных материалов и стройиндустрии.

Государственная поддержка осуществляется посредством предоставления субсидий за счет средств:

областного бюджетов на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным юридическими лицами в российских кредитных организациях на реконструкцию и (или) строительство новых энергоэффективных предприятий строительной индустрии, выпускающих энергоэффективные и энергосберегающие строительные материалы, конструкции и изделия (далее - субсидия на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам на реконструкцию (строительство) новых энергоэффективных предприятий строительной индустрии).

2.4. Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет

Реализация мероприятия направлена на повышение качества и условий жизни семей, имеющих троих и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Владимирской области.

Государственная поддержка осуществляется посредством предоставления субсидий муниципальным образованиям на обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления или уже выделенных в собственность многодетным семьям, в целях индивидуального жилищного строительства.

3. Подпрограмма 3 «Развитие ипотечного жилищного кредитования»

Основными мероприятиями реализации Подпрограммы являются:

- поддержка органов местного самоуправления на реализацию муниципальных программ долгосрочного ипотечного жилищного кредитования жителей области для улучшения жилищных условий за счет объединения собственных средств граждан, бюджетных субсидий, выдаваемых гражданам в рамках действующих программ государственной поддержки, ипотечных кредитов (займов), бюджетных субсидий гражданам на формирование первоначального взноса по ипотечным кредитам (займам) и бюджетных субсидий на компенсацию части ежемесячных платежей для отдельных категорий работников государственных бюджетных учреждений Владимирской области;
- формирование нормативно-правовой базы, обеспечивающей условия развития и функционирования системы ипотечного жилищного кредитования;
- объединение бюджетных источников финансирования и привлеченных внебюджетных средств, включая средства ОАО «АИЖК», в целях повышения доступности приобретения или строительства жилья для населения муниципальных образований области.

Срок реализации: 2014 - 2020 годы.

Реализация мероприятий нацелена на обеспечение доступности механизмов приобретения жилья путем участия граждан в строительстве жилья.

4. Подпрограмма 4 «Социальное жилье»

Мероприятия Подпрограммы направлены на сокращение очередности нуждающихся в жилых помещениях граждан и сокращения сроков ожидания предоставления им социального жилья.

В рамках Подпрограммы предусмотрено:

- оказание государственной поддержки органам местного самоуправления в увеличении муниципального жилищного фонда с целью обеспечения жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда.

Срок реализации: 2014 - 2020 годы.

Реализация программных мероприятий позволит с помощью государственной поддержки увеличить количество граждан, улучшивших жилищные условия, и увеличить муниципальный жилищный фонд для осуществления поставленных целей.

5. Подпрограмма 5 «Обеспечение жильем молодых семей Владимирской области»

В рамках реализации Подпрограммы планируется осуществление следующих мероприятий:

- разработка и внедрение правовых, финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий;

- оказание за счет средств федерального и областного бюджетов поддержки муниципальным образованиям, привлекающим для решения этой проблемы финансовые ресурсы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования;

- пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью.

Срок реализации - 2014 - 2020 годы.

Реализация данных мероприятий обеспечит создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей, привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств молодых семей, создание механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в решении жилищного вопроса, развитие и закрепление положительных демографических тенденций, укрепление семейных отношений в молодежной среде и повышение авторитета многодетности.

6. Подпрограмма 6 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Владимирской области, установленных законодательством»

Мероприятия в рамках Подпрограммы направлены на создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Владимирской области, установленных законодательством, и включают в себя:

- предоставление социальных выплат гражданам на приобретение жилья;
- разработка нормативных правовых актов, определение порядка предоставления государственной поддержки отдельных категорий граждан;
- осуществление мониторинга реализации переданных полномочий и отчетность.

Срок реализации: 2014 - 2020 годы.

Реализация данных мероприятий обеспечит повышение обеспеченности граждан благоустроенным жильем; сокращение очередности нуждающихся в улучшении жилищных условий; совершенствование механизмов использования государственных жилищных сертификатов.

7. Подпрограмма 7 «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области»

В рамках реализации Подпрограммы планируется осуществление следующих мероприятий:

- предоставление многодетным семьям Владимирской области - участникам Подпрограммы социальных выплат на строительство индивидуальных жилых домов;
- создание условий для привлечения многодетными семьями собственных средств и дополнительных средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов для строительства индивидуальных жилых домов;
- разработка и внедрение правовых, финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки многодетным семьям по строительству индивидуальных жилых домов;
- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения многодетных семей благоустроенным жильем;
- оказание поддержки за счет средств областного бюджета муниципальным образованиям, привлекающим для решения этой проблемы финансовые ресурсы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования.

Подпрограмма будет реализовываться поэтапно в 2014 - 2020 годах.

Первый этап - 2014 год.

Второй этап - 2015 - 2020 годы.

Реализация данных мероприятий окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие многодетных семей, создание достойных условий воспитания детей и улучшение демографической ситуации во Владимирской области.

8. Подпрограмма 8 «Реализация мероприятий программы «Жилье для российской семьи»

Мероприятия в рамках Подпрограммы направлены на стимулирование строительства жилья экономического класса, снижение стоимости строительства такого жилья и цены его приобретения гражданами, внедрение инновационных институциональных, финансовых, технологических и организационных механизмов такого строительства, формирование механизмов удовлетворения спроса на жилье для экономически активных и работающих граждан, которые хотели бы улучшить жилищные условия, имеют сбережения на первоначальный взнос, доходы которых не позволяют приобрести жилье по текущим рыночным ценам, но позволяют приобрести жилье по ценам ниже рыночных с помощью собственных и заемных средств.

Срок реализации 2014-2017годы

Реализация данных мероприятий позволит обеспечить жильем экономического класса по ценам ниже рыночных граждан, которые имеют право на приобретение такого жилья в рамках реализации программы

Перечень подпрограмм и основных мероприятий приведены в приложении № 2 к государственной программе.

IV. Ресурсное обеспечение государственной программы

Расходы государственной программы формируются за счет средств федерального бюджета, областного и местного бюджетов и средств внебюджетных источников.

Общий объем финансирования программы в 2014 - 2020 годах составит:

за счет всех источников финансирования – 17138728,1 тыс. рублей,

в том числе:

за счет средств федерального бюджета – 984870,3 тыс. рублей;

за счет средств областного бюджета – 4262513,9 тыс. рублей;

за счет средств местных бюджетов – 1358767,9 рублей;

за счет внебюджетных источников – 10532576 тыс. рублей.

Объем финансирования государственной программы подлежит ежегодному уточнению.

Расчетной базой для определения объема ресурсного обеспечения программы за счет средств областного бюджета является актуальная версия аналитического распределения расходов областного бюджета в рамках государственной программы на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов (аналитическое распределение средств областного бюджета по главным распорядителям средств).

Оценка объемов возможного привлечения средств из федерального и местных бюджетов, а также внебюджетных источников произведена на основе нормативов софинансирования, определенных условиями подпрограмм и другими нормативными документами.

Предполагается, что при софинансировании отдельных мероприятий государственной программы за счет внебюджетных источников будут использоваться, в том числе, различные инструменты государственно-частного партнерства, а также личные средства граждан, собственные и привлеченные средства предприятий, частные инвестиции, кредитные ресурсы.

Ресурсное обеспечение государственной программы за счет всех источников и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального, областного и местных бюджетов, юридических и физических лиц на реализацию программы на период до 2020 года приведены в приложении № 3 к государственной программе.

V. Прогноз конечных результатов государственной программы

Реализация государственной программы к 2020 году должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения доступным и качественным жильем.

Конечными результатами реализации государственной программы являются:

- увеличение годового объема ввода жилья к 2020 году до 760 тыс. кв. метров;
- рост удельного веса введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда;
- рост уровня обеспеченности населения жильем до 29,0 кв. метров на человека к 2020 году;
- повышение доступности жилья, выражаемое в снижении коэффициента доступности жилья до 2,5 лет к 2020 году;
- повышение доступности жилья, выражаемое в росте доли семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств, до 50 процентов к 2020 году;
- снижение цены на жилье, в том числе на жилье экономического класса, по сравнению к ценам 2012 года на 20%.

Планы комплексного освоения территорий и планы реконструкции застроенных территорий для массового строительства жилья экономического класса будут скоординированы с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, предусматривающими согласованное развитие социальной и инженерной (включая дорожную и коммунальную) инфраструктур с учетом прогнозов по размещению новых производств и созданию новых рабочих мест.

Строительство жилья будет проводиться, в основном, частными коммерческими застройщиками, действующими в условиях свободной конкуренции, в том числе с привлечением частных подрядных строительных организаций. Некоммерческие частные застройщики (индивидуальные застройщики, кооперативы, некоммерческие организации, строящие и предоставляющие жилье в некоммерческий наем) будут получать государственную поддержку при условии строительства жилья экономического класса.

Таким образом, в результате реализации мероприятий государственной программы к 2020 году будет сформирован эффективный рынок жилья, который в сочетании с эффективными и адекватными мерами государственной поддержки отдельных категорий граждан обеспечит комфортную среду проживания и жизнедеятельности для всех жителей области.

VI. Порядок и методика оценки эффективности государственной программы

Оценка эффективности реализации государственной программы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) (далее - показатели) выполнения государственной программы (далее - показатели), мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволят проанализировать ход выполнения программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности государственной программы (далее - Методика) представляет собой алгоритм оценки по годам и по итогам реализации государственной программы в целом как результативности программы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию программы.

Методика включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

- 1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) государственной программы (оценка результативности);
- 2) степень соответствия фактических затрат бюджетных средств запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);
- 3) эффективность использования бюджетных средств бюджета (оценка экономической эффективности достижения результатов).

В дополнение к количественной оценке эффективности будет производиться качественная оценка социальной эффективности государственной программы на основе анализа достижения ожидаемых результатов программы. Оценка эффективности реализации государственной программы включает в себя также качественную оценку реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказавших влияние на изменение ситуации в жилищной сфере.

Расчет результативности по каждому показателю государственной программы проводится по формуле:

$$E_i = \frac{T_{fi}}{TN_i} \times 100\%,$$

где:

E_i - степень достижения i - показателя государственной программы (процентов);

T_{fi} - фактическое значение показателя;

TN_i - установленное государственной программой целевое значение показателя.

Расчет результативности реализации государственной программы в целом проводится по формуле:

$$E = \frac{\sum_{i=1}^n E_i}{n} \times 100\%,$$

где:

E - результативность реализации государственной программы (процентов);

n - количество показателей программы.

В целях оценки степени достижения запланированных результатов государственной программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя результативности E равно или больше 80%, степень достижения запланированных результатов государственной программы оценивается как высокая;

если значение показателя результативности E равно или больше 50%, но меньше 80%, степень достижения запланированных результатов государственной программы оценивается как удовлетворительная;

если значение показателя результативности E меньше 50%, степень достижения запланированных результатов государственной программы оценивается как неудовлетворительная.

Расчет степени соответствия фактических затрат на реализацию Государственной программы запланированному уровню производится по следующей формуле:

$$\Pi = \frac{ЗФ}{ЗП} \times 100\%,$$

где:

Π - полнота использования бюджетных средств;

$ЗФ$ - фактические расходы на реализацию государственной программы в соответствующем периоде;

$ЗП$ - запланированные бюджетные расходы на реализацию государственной программы в соответствующем периоде.

В целях оценки степени соответствия фактических затрат бюджета на реализацию государственной программы к запланированному уровню, полученное значение показателя полноты использования бюджетных средств сравнивается со значением показателя результативности:

если значение показателя результативности Е и значение показателя полноты использования бюджетных средств П равны или больше 80%, то степень соответствия фактических затрат федерального бюджета на реализацию государственной программы к запланированному уровню оценивается как удовлетворительная;

если значения показателя результативности Е меньше 80%, а значение показателя полноты использования бюджетных средств П меньше 100%, то степень соответствия фактических затрат федерального и областного бюджета на реализацию государственной программы к запланированному уровню оценивается как неудовлетворительная.

Расчет эффективности использования бюджетных средств на реализацию Государственной программы производится по следующей формуле:

$$\mathcal{E} = \frac{\text{П}}{\text{Е}},$$

где:

Э - эффективность использования средств федерального и областного бюджетов;

П - показатель полноты использования бюджетных средств;

Е - показатель результативности реализации Государственной программы.

В целях оценки эффективности использования бюджетных средств при реализации государственной программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя эффективности использования бюджетных средств Э равно 1, то такая эффективность оценивается как соответствующая запланированной;

если значение показателя эффективности использования бюджетных средств Э меньше 1, то такая эффективность оценивается как высокая;

если значение показателя эффективности использования средств бюджетных Э больше 1, то такая эффективность оценивается как низкая.

При необходимости ответственный исполнитель государственной программы будет привлекать независимых экспертов для проведения анализа хода реализации государственной программы.

VII. Анализ рисков реализации государственной программы и описание мер управления рисками реализации государственной программы

К рискам реализации государственной программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и участники государственной программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие.

Не принятие в установленные государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» нормативных правовых актов, регулирующих вопросы реализации государственной программы, может привести к невыполнению программы в полном объеме. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых институтов в рамках программы не только в большинстве случаев требует законодательного регулирования на федеральном уровне и может потребовать значительных сроков практического внедрения.

Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием государственной программы в неполном объеме как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности государственной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации государственной программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации программы.

Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации государственной программы может быть качественно оценен как высокий.

VIII. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации государственной программы

Данный раздел не заполняется в связи с отсутствием областных государственных учреждений, оказывающих юридическим и (или) физическим лицам государственные услуги (работы).

СВЕДЕНИЯ
об индикаторах и показателях государственной программы, подпрограммы
и их значениях

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. измерения	Значения показателей	Значения показателей							
				2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Государственная программа Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»											
1.	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. метров	510	530	587,5	652,5	685	700	730	760	
2.	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	% нарастаю щим итогом	1,38	1,4	1,42	1,48	1,52	1,58	1,63	1,7	
3.	Уровень обеспеченности населения области жильем на конец года, приходящейся в среднем на одного жителя области	кв. метров	26,0	26,4	26,9	27,3	27,7	28,1	28,6	29	

4.	Коэффициент доступности жилья	лет	3,43	3,4	3,0	2,9	2,8	2,7	2,6	2,5
5.	Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств	%	20	25	30	35	40	45	50	50
6.	Снижение цены на жилье, в том числе на жилье экономического класса, по сравнению к ценам 2012 года	%		1	1,5	2	2,6	3,5	4,3	5,1
7.	Площадь земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в адресный перечень земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также предоставленных для жилищного строительства или находящихся в частной собственности	га		130,1	128,6	270,51	359,7	575,75	795,75	161,9
8.	Площадь жилья, находящегося в стадии разработки документации по планировке территории, проектирования и	млн. кв. м		3	3,3	3,6	4	4,3	4,6	5

	Ввод коммерческого жилья	тыс. кв. метров	200	200,7	224,4	247,6	256,45	274,7	288,5	306,2
12.	Общая площадь сформированных территорий для комплексного развития территорий, в том числе для развития малоэтажного жилищного строительства	га	24	24	24	24	24	24	24	24
13.	Индекс объема инвестиций в промышленность строительных материалов	%	103	104	105	106	107	108	109	110
14.	Количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой	ед.	102	102	102	102	102	102	102	102
15.	Доля земельных участков, предназначенных для жилищного строительства органами местного самоуправления	%	20	25	30	35	40	45	50	55
Подпрограмма 3 «Развитие и поддержка ипотечного жилищного кредитования»										

16.	Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств	%	20	25	30	35	40	45	50	50
17.	Количество выданных ипотечных кредитов	ед.	553	600	610	620	630	640	650	660
Подпрограмма 4 «Социальное жилье»										
18.	Количество граждан, улучшивших жилищные условия	чел.	174	195	196	146	198	200	203	205
19.	Увеличение муниципального жилищного фонда	тыс. кв. м	8,88	10,8	10,6	7,9	10,7	10,8	11,0	11,1
Подпрограмма 5 «Обеспечение жильем молодых семей Владимирской области»										
20.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетных средств	семей	283	263	265	270	270	270	270	270
Подпрограмма 6 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Владимирской области, установленных законодательством»										
21.	Количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, категории которых установлены законодательством	семей	162	121	159	77	64	55	55	55

Подпрограмма 8 «Реализация мероприятий программы «Жилье для российской семьи»										
23.	Объем ввода жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»	тыс. кв. м.	-	2,5	37,5	77,5	82,5	-	-	-

СВЕДЕНИЯ

о показателях (индикаторах) в разрезе муниципальных образований Владимирской области

№ п/п	Наименования муниципальных образований	Всего	в т.ч. индивидуальный жилищный строительство		2014 г.		2015 г.		в т.ч. индивидуальное строительство		2016 г.		в т.ч. индивидуальное строительство		2017 г.		в т.ч. индивидуальное строительство		2018 г.		в т.ч. индивидуальное строительство		2019 г.		в т.ч. индивидуальное строительство		2020 г.		в т.ч. индивидуальный жилищный строительный объем	
			индивидуальное строительство	остальное	индивидуальное строительство	остальное	индивидуальное строительство	остальное	индивидуальное строительство	остальное	индивидуальное строительство	остальное	индивидуальное строительство	остальное	индивидуальное строительство	остальное	индивидуальное строительство	остальное	индивидуальное строительство	остальное	индивидуальное строительство	остальное	индивидуальное строительство	остальное	индивидуальное строительство	остальное				
	ВСЕГО:	4645	2291	530	286	587,5	297,5	652,5	310,5	685	324,5	700	341,5	730	357,5	760	379													
	в том числе:																													
1.	г. Владимир	1800	748	202	92	237,5	97	247,5	101	260	105	270	111	283	116	300	126													
2.	г. Гусь-Хрустальный	134	61,2	16	7,2	16,5	7,5	18	8	18,5	8,5	21	9	22	10	22	11													
3.	г. Ковров	200	91,4	25	11,2	26	11,7	27	12	28	13	30	14	32	14,5	32	15													
4.	окр. Муром	324	97,1	26	11,5	37	12,1	58	12,5	64	14,5	45	15	47	15,5	47	16													
5.	ЗАТО Радужный	20	6,7	2	0,9	2	0,9	2,5	0,9	2,5	1	3,5	1	3,5	1	4	1													
6.	Александровский район	410	241,2	52	31,2	54	32	56	33	58	34	61	36	63	37	66	38													
7.	Вязниковский район	83,5	47,5	10	6	10,5	6	11	6,5	11,5	6,5	13	7	13,5	7,5	14	8													
8.	Гороховецкий район	44,5	44,5	5	5	5,5	5,5	5,5	5,5	6	6	7	7	7,5	7,5	8	7													
9.	Гусь-Хрустальный район	73,5	45,5	9	6	9	6	9,5	6	10	6,5	11,5	6,5	12	7	12,5	7,5													
10.	Камешковский	67	40,5	8	5	8,5	5	8,5	5,5	9	5,5	10,5	6	11	6,5	11,5	7													

Годовой объем ввода жилья - тыс. кв. метров

ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий государственной программы, подпрограммы

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель (соисполнители)	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Связь с показателями Государственной программы (Подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7
Подпрограмма 1 «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности»						
1.1.	Оказание органам местного самоуправления государственной поддержки на разработку документов территориального планирования муниципальных образований, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий	Департамент строительства и архитектуры администрации области; Органы местного самоуправления.	01.01.2014	31.12.2020	Обеспечение инвестиционных площадок документацией по планировке территорий; описание границ населенных пунктов, границ территориальных зон	Общая площадь территорий для развития жилищного строительства
1.2.	Оказание финансовой, организационной и методической поддержки органам местного самоуправления в разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Департамент строительства и архитектуры администрации области.	01.01.2014	31.12.2020	Реализация в полном объеме мероприятий подпрограммы «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности»	Годовой объем ввода жилья
1.3.	Обеспечение планомерной подготовки документации по планировке территорий	Департамент строительства и архитектуры	01.01.2014	31.12.2020	Принятие главами местных администраций	

	в целях реализации документов территориального планирования	архитектуры администрации области; Органы местного самоуправления.			решений об утверждении документации по планировке территорий
1.4.	Размещение в сети Интернет информации о земельных участках, которые планируется предоставить для целей строительства	Департамент имущественных и земельных отношений администрации области; Органы местного самоуправления.	01.01.2014	31.12.2020	Формирование перечня земельных участков, находящихся в собственности Владимирской области, в муниципальной и в государственной (неразграниченной) собственности, которые планируются для предоставления застройщика
1.5	Сокращение избыточных согласований при формировании и предоставлении земельных участков для строительства	Департамент строительства и архитектуры администрации области; Департамент имущественных и земельных отношений администрации области; Органы местного самоуправления.	01.01.2014	31.12.2020	Сокращение сроков подготовки документов по предоставлению земельных участков для строительства
1.6	Принятие и размещение на официальном сайте в сети Интернет административных регламентов оказываемых государственных и муниципальных услуг в сфере строительства, определяющих	Департамент строительства и архитектуры администрации области;	01.01.2014	31.12.2020	Принятие нормативных правовых актов области, нормативных правовых актов муниципальных образований об

	<p>порядок подготовки и сроки прохождения документов</p>	<p>Департамент имущественных и земельных отношений администрации области; Органы местного самоуправления.</p>			<p>утверждения административных регламентов</p>	
1.7.	<p>Внедрение системы оказания государственных услуг по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, по предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства в электронном виде</p>	<p>Департамент строительства и архитектуры администрации области; Департамент имущественных и земельных отношений администрации области; Органы местного самоуправления.</p>	01.01.2014	31.12.2020	<p>Реализация рабочих планов по переводу государственных услуг (функций) в электронный вид, разработанных в рамках реализации постановления Губернатора области от 10.08.2010 № 904 «Об утверждении Плана мероприятий по развитию информационного общества и формированию электронного правительства во Владимирской области»</p>	
2.	<p>Подпрограмма 2 «Стимулирование развития жилищного строительства»</p>					
2.1.	<p>Оказание государственной поддержки муниципальным образованиям и юридическим лицам в реализации мер, направленных на увеличение жилищного строительства и развитие производства и развитие базы отрасли (в том числе производящей композитные</p>	<p>Департамент строительства и архитектуры администрации области; Органы местного самоуправления.</p>	01.01.2014	31.12.2020	<p>Увеличение объемов строительства жилья экономкласса, в том числе малоэтажного жилищного строительства</p>	<p>Уровень обеспеченности населения жильем (на конец года); коэффициент доступности жилья; доля семей,</p>

	материалы)					<p>имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильями помещениями, с помощью собственных и заемных средств; годовой объем ввода жилья; доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса, в общем объеме ввода жилья; объем ввода жилья по стандартам экономкласса; доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья; доля семей, желающих улучшить свои жилищные условия, обеспеченных доступным и комфортным жильем</p>
--	------------	--	--	--	--	--

3.1.	Развитие механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования	Департамент строительства и архитектуры администрации области; Органы местного самоуправления; НО «ВГИФ» (по согласованию).	01.01.2014	31.12.2020	Стимулирование развития специальных программ ипотечного кредитования	Количество выданных ипотечных жилищных кредитов
4.	Подпрограмма 4 «Социальное жилье»					
4.1.	Оказание государственной поддержки органам местного самоуправления в увеличении муниципального жилищного фонда с целью обеспечения жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работникам бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда	Департамент строительства и архитектуры администрации области; Органы местного самоуправления.	01.01.2014	31.12.2020	Сокращение очередности нуждающихся в улучшении жилищных условий. Увеличение муниципального фонда жилищного фонда	Годовой объем ввода жилья; уровень обеспеченности населения области жильем на конец года, приходящийся в среднем на одного жителя области
5.	Подпрограмма 5 «Обеспечение жильем молодых семей Владимирской области»					
5.1.	Предоставление молодым семьям Владимирской области - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	Департамент строительства и архитектуры администрации области; Органы местного самоуправления.	01.01.2014	31.12.2020	Обеспечение жильем молодых семей	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетных средств
6.	Подпрограмма 6 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Владимирской области, установленных законодательством»					

6.1.	Предоставление социальных выплат гражданам на приобретение жилья	Департамент строительства и архитектуры администрации области; Органы местного самоуправления.	01.01.2014	31.12.2020	Сокращение очередности нуждающихся в улучшении жилищных условий отдельных категорий граждан, установленных законодательством	Количество граждан, улучшивших жилищные условия, категории которых установлены законодательством
7.	Подпрограмма 7 «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области»					
7.1.	Предоставление многодетным семьям Владимирской области - участникам Подпрограммы социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома	Департамент строительства и архитектуры администрации области; Органы местного самоуправления.	01.01.2014	31.12.2020	Обеспечение жильем многодетных семей	Количество многодетных семей, получивших поддержку на улучшение жилищных условий"
8.	Подпрограмма 8 «Реализация мероприятий программы «Жилье для российской семьи»					
8.1.	Реализация программы «Жилье для российской семьи»	Департамент строительства и архитектуры администрации области; Органы местного самоуправления.	14.07.2014	01.01.2018	Обеспечение жильем экономического класса по ценам ниже рыночных граждан, которые имеют право на приобретение такого жилья в рамках реализации программы	Объем ввода жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»

мероприятие	2.4 Субсидии юридическим лицам на развитие предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на территории области	областной бюджет	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	77000
Подпрограмма 3	Развитие ипотечного жилищного кредитования	всего	455526,2	959000	988000	988000	988000	988000	997000	1003000	1008000	1008000	6398526,2
		областной бюджет	15000	22000	29000	29000	21500	21500	18500	14000	9000	9000	129000
		местный бюджет	5901,2	22000	29000	29000	21500	21500	18500	14000	9000	9000	119901,2
		внебюджетные источники	434625	915000	930000	930000	945000	945000	960000	975000	990000	990000	6149625
Основное мероприятие	Предоставление из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий по ипотечному жилищному кредитованию	всего	455526,2	959000	988000	988000	988000	988000	997000	1003000	1008000	1008000	6398526,2
		областной бюджет	15000	22000	29000	29000	21500	21500	18500	14000	9000	9000	129000
		местный бюджет	5901,2	22000	29000	29000	21500	21500	18500	14000	9000	9000	119901,2
		внебюджетные источники	434625	915000	930000	930000	945000	945000	960000	975000	990000	990000	6149625
Подпрограмма 4	Социальное жилье	всего	294578,4	349065	258842	258842	350800	350800	353906	360377	365036	365036	2332604,4
		областной бюджет	225856,4	296705	220015	220015	298180	298180	300820	306320	310280	310280	1958176,4

		местный бюджет	68722	52360	38827	52620	53086	54057	54756	374428
Основное мероприятие	Предоставление из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований на реализацию муниципальных программ строительства и приобретения социального жилья	всего	294578,4	349065	258842	350800	353906	360377	365036	2332604,4
		областной бюджет	225856,4	296705	220015	298180	300820	306320	310280	19581761,4
		местный бюджет	68722	52360	38827	52620	53086	54057	54756	374428
Подпрограмма 5	Обеспечение жильем молодых семей Владимирской области	всего	552646,6	526000	560000	594000	629000	662000	709000	4232646,6
		федеральный бюджет	53316,4	54000	56000	58000	60000	62000	64000	407316,4
		областной бюджет	70055,1	65000	70000	75000	80000	85000	92000	537055,1
		местный бюджет	70055,1	65000	70000	75000	80000	85000	92000	537055,1
Основное мероприятие	Предоставление молодым семьям Владимирской	собственные и заемные средства молодых семей	359220	342000	364000	386000	409000	430000	461000	2751220
		всего	552646,6	526000	560000	594000	629000	662000	709000	4232646,6
		федеральный бюджет	53316,4	54000	56000	58000	60000	62000	64000	407316,4

Область социальных выплат на приобретение жилья (строительство)	областной бюджет	70055,1	65000	70000	75000	80000	85000	92000	537055,1
	местный бюджет	70055,1	65000	70000	75000	80000	85000	92000	537055,1
	собственные и заемные средства молодых семей	359220	342000	364000	386000	409000	430000	461000	2715220
Подпрограмма 6 Создание условий для обеспечения и доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Владимирской области, установленных законодательством	всего	129584,6	175074,9	71088,7	51081,8	51788,2	56995,5	60275,2	595888,9
	Федеральный бюджет	62917,6	108407,9	21088,7	21081,8	20121,2	21328,5	22608,2	277553,9
	областной бюджет	20000	20000	15000	9000	9500	10700	11300	95500
Основное мероприятие 6.1 Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	собственные и заемные средства граждан	46667	46667	35000	21000	22167	24967	26367	222835
	всего	62917,6	108407,9	21088,7	21081,8	20121,2	21328,5	22608,2	277553,9
	Федеральный бюджет	62917,6	108407,9	21088,7	21081,8	20121,2	21328,5	22608,2	277553,9
Основное мероприятие 6.2 Обеспечение жильем работников бюджетной сферы	всего	66667	66667	50000	30000	31667	35667	37667	318335
	областной бюджет	20000	20000	15000	9000	9500	10700	11300	95500
	собственные и заемные	46667	46667	35000	21000	22167	24967	26367	222835

Подпрограмма	средства граждан												
7	Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области	81360	159840	159840	159840	164160	164160	164160	170640	170640	1059840	1059840	
	областной бюджет	25628,4	50320	50320	50320	51680	51680	51680	53720	53720	333668,4	333668,4	
	местный бюджет	2847,6	5624,0	5624	5624	5776	5776	5776	6004	6004	37275,6	37275,6	
	собственные и заемные средства граждан	52884	103896	103896	103896	106704	106704	106704	110916	110916	688896,0	688896,0	
Основное мероприятие	Предоставление многодетным семьям Владимирской области социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома	81360	159840	159840	159840	164160	164160	164160	170640	170640	1059840	1059840	
	областной бюджет	25628,4	50320	50320	50320	51680	51680	51680	53720	53720	333668,4	333668,4	
	местный бюджет	2847,6	5624	5624	5624	5776	5776	5776	6004	6004	37275,6	37275,6	
	собственные и заемные средства граждан	52884	103896	103896	103896	106704	106704	106704	110916	110916	688896	688896	
Подпрограмма	всего	-	-	-	-	720000,0	-	-	-	-	720000,0	720000,0	
8	Реализация мероприятий программы «Жилье для российской семьи»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Основное мероприятие	всего	-	-	-	-	720000,0	-	-	-	-	720000,0	720000,0	
	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Основное мероприятие	всего	-	-	-	-	720000,0	-	-	-	-	720000,0	720000,0	

	программы «Жилье для российской семьи»	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		внебюджетные средства	-	-	-	720000,0	-	-	-	-	-	-

ПОДПРОГРАММА 1
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

Паспорт Подпрограммы 1 «Обеспечение территорий документацией для
осуществления градостроительной деятельности»

Наименование подпрограммы государственной программы Владимирской области	Подпрограмма «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности»
Ответственный исполнитель подпрограммы (соисполнитель программы)	Департамент строительства и архитектуры администрации области
Участники подпрограммы	Органы местного самоуправления (по согласованию)
Программно-целевые инструменты подпрограммы	Реализация Подпрограммы 1 будет осуществляться посредством предоставления средств областного бюджета на выполнение следующих мероприятий: на разработку (корректировку) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, в том числе обновление топографических съемок, описание границ населенных пунктов, границ территориальных зон, устанавливаемых правилами землепользования и застройки, в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»
Цели подпрограммы (если имеются)	Формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории области.
Задачи подпрограммы	1) обеспечение своевременной разработки и утверждения документации по планировке территорий, планируемых для развития жилищного строительства, размещения объектов регионального и муниципального значения; 2) обеспечение своевременного внесения изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки в целях реализации проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, в том числе по предложениям Федерального фонда «РЖС»; 3) оказание финансовой, организационной и методической поддержки органам местного

	<p>самоуправления в корректировке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, в создании и ведении информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;</p> <p>4) описание границ населенных пунктов, установленных утвержденными генеральными планами, и границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, в соответствии с требованиями Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости";</p> <p>5) совершенствование нормативной правовой базы для реализации на территории области Градостроительного кодекса РФ</p>
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	Общая площадь территорий для развития жилищного строительства, в отношении которых осуществлена подготовка документации по планировке территории
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2014 – 2020 годы
Объем бюджетных ассигнований подпрограммы	<p>Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 204830 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства областного бюджета - 135140 тыс. руб.; - средства местных бюджетов - 69690 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<p>За период действия Подпрограммы ожидается достижение следующих результатов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение инвестиционных площадок документацией по планировке территорий для реализации схемы территориального планирования Владимирской области, схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов и поселений; - описание в соответствии с требованиями действующего законодательства границ населенных пунктов, границ территориальных зон; - создание правовой основы для принятия стратегических решений по комплексному социально-экономическому и территориальному развитию области; - определение основных направлений развития инженерной, транспортной инфраструктур областного и муниципального значений, совершенствования системы защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранения объектов культурного и природного наследия, формирования зон регулируемого развития и территорий концентрации градостроительной активности

I. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы, проблемы и прогноз развития

Массовое жилищное строительство и комплексное освоение и развитие территорий невозможны без осуществления грамотного, экономически и технически обоснованного градостроительного планирования.

Административно территория Владимирской области разделена на 127 муниципальных образований, в том числе: 16 муниципальных районов, 5 городских округов, 26 городских поселений и 80 сельских поселений. В состав поселений и городских округов входят более 2,5 тысяч сельских населенных пунктов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, вступивший в действие с 01 января 2005 года, закрепил основополагающую роль документов территориального планирования при принятии органами государственной власти и органами местного самоуправления решений по градостроительному развитию территорий. При отсутствии документов территориального планирования с 31 декабря 2013 года запрещается перевод земель из одной категории в другую и принятие решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд. При отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки с 31 декабря 2013 года вступает в силу запрет на выдачу разрешений на строительство, на принятие решений о предоставлении для строительства земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации требуется наличие следующих документов территориального планирования:

- схемы территориального планирования Владимирской области;
- 16 схем территориального планирования муниципальных районов;
- 111 генеральных планов поселений, городских округов.

Схема территориального планирования Владимирской области утверждена постановлением Губернатора области от 20.01.2012 № 41.

Схемы территориального планирования районов утверждены во всех 16 муниципальных районах.

Утверждены генеральные планы всех городских округов, городских и сельских поселений области.

Разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки всех городских округов и поселений области.

Согласно Земельному кодексу РФ установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования. В соответствии с Федеральным законом о государственном кадастре недвижимости сведения о границах муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон должны быть отображены в государственном кадастре, что позволит в дальнейшем избежать проблем для граждан при оформлении ими прав на земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, а также сократить время оформления земельно-правовых документов. На сегодняшний день государственный кадастр недвижимости не содержит точных сведений о местоположении границ 38% сельских населенных пунктов, так как их описание с привязкой к координатам ранее не проводилось. Учитывая значительную стоимость этой работы (порядка 50 тыс. руб. на один населенный пункт), оперативно выполнить описание границ только за счет средств местных бюджетов, без привлечения других источников финансирования, не представляется возможным.

На основании документов территориального планирования будут определены оптимальные варианты видов развития жилищного строительства по муниципальным образованиям области исходя из перспектив социально-экономического и демографического развития поселений, с учетом потребностей и предпочтений их населения.

За счет средств Подпрограммы планируется также осуществлять подготовку документации по планировке территорий в целях жилищного строительства по земельным участкам, предназначенным для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе в соответствии с обязательствами администрации Владимирской области по Соглашению о взаимодействии (сотрудничестве) с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства от 19.06.2013 № 48.

II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации Подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) их достижения; основные ожидаемые конечные результаты государственной программы, сроки и этапы реализации государственной программы

Правовые нормы, регулирующие подготовку документации для осуществления градостроительной деятельности, содержатся в Градостроительном кодексе Российской Федерации и в Законе Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области».

Целью реализации Подпрограммы является:

формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории области. Создание благоприятных условий для:

- устойчивого развития территории области в целом и территорий муниципальных образований, входящих в ее состав;

- привлечения внебюджетных инвестиций в развитие экономики области и в строительство жилья;
- улучшения среды жизнедеятельности человека на территории области;
- снижения административных барьеров в строительстве;
- определения оптимальных вариантов развития жилищного строительства по муниципальным образованиям области;
- увеличения объемов жилищного строительства;
- сокращения сроков подготовки исходно-разрешительных документов для строительства.

Цель достигается следующими задачами:

1) обеспечение своевременной разработки и утверждения документации по планировке территорий, планируемых для развития жилищного строительства, размещения объектов регионального и муниципального значения;

2) обеспечение своевременного внесения изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки в целях реализации проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, в том числе по предложениям Федерального фонда «РЖС»;

3) оказание финансовой, организационной и методической поддержки органам местного самоуправления в корректировке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, в создании и ведении информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;

4) описание границ населенных пунктов, установленных утвержденными генеральными планами, и границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;

5) совершенствование нормативной правовой базы для реализации на территории области Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Целевые индикаторы Подпрограммы:

- общая площадь территорий для развития жилищного строительства, в отношении которых осуществлена подготовка документации по планировке территории, определяется в соответствии с количеством проектов планировки территорий городских округов и поселений области, утвержденных муниципальными образованиями.

Ожидаемые результаты Подпрограммы.

За период действия Подпрограммы ожидается достижение следующих результатов:

- обеспечение инвестиционных площадок документацией по планировке территорий для реализации схемы территориального планирования Владимирской области, схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов и поселений;

- описание в соответствии с требованиями действующего законодательства границ населенных пунктов, границ территориальных зон;

- создание правовой основы для принятия стратегических решений по комплексному социально-экономическому и территориальному развитию области;

- определение основных направлений развития инженерной, транспортной инфраструктур областного и муниципального значений, совершенствования системы защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранения объектов культурного и природного наследия, формирования зон регулируемого развития и территорий концентрации градостроительной активности.

Реализация Подпрограммы рассчитана на 2014 - 2020 годы, сведения об индикаторах и показателях Подпрограммы и их значениях по годам представлена в таблице 1.

Таблица 1

СВЕДЕНИЯ
об индикаторах и показателях Подпрограммы и их значениях

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения показателей						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая площадь территорий для развития жилищного строительства, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	га	110	90	80	70	70	70	70

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит к 2020 году обеспечить инвестиционные площадки документацией по планировке территорий на площади 560 га.

III. Обобщенная характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Основными мероприятиями реализации Подпрограммы являются: организация и проведение информационной и разъяснительной работы с руководителями органов местного самоуправления о целях и задачах Подпрограммы, условиях участия муниципальных образований области в Подпрограмме.

Осуществление мониторинга за ходом реализации Подпрограммы.

Оказание консультативной и методической помощи органам местного самоуправления по подготовке заданий на разработку проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, в проведении согласований.

Оказание органам местного самоуправления государственной поддержки на разработку документов территориального планирования муниципальных образований, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий.

Выделение средств местных бюджетов на подготовку документов территориального планирования муниципальных образований, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий органами местного самоуправления.

Перечень основных мероприятий реализации Подпрограммы и ожидаемый результат представлены в таблице 2.

ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий подпрограммы 1

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Связь мероприятий с показателями программы
			Начала реализации	Окончание реализации		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Предоставление субсидий органам местного самоуправления на оказание государственной поддержки по реализации муниципальных программ по обеспечению их территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности	Департамент строительства и архитектуры администрации области	01.01.2014	31.12.2020	Оказание государственной поддержки для достижения целевых показателей Подпрограммы	Формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории области.

Мероприятия Подпрограммы предусматривают:

- совершенствование нормативной правовой базы, регламентирующей вопросы подготовки и утверждения документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий;
- осуществление мониторинга за ходом подготовки органами местного самоуправления документов территориального планирования муниципальных образований, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий;
- создание системы государственной поддержки органов местного самоуправления в реализации муниципальных программ по обеспечению их территорий документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территорий.

Система подпрограммных мероприятий состоит из следующих направлений:

1. Совершенствование нормативной правовой базы, регламентирующей вопросы подготовки и утверждения документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, включает в себя:

- разработку и внесение необходимых изменений и дополнений в нормативные правовые акты Владимирской области, регламентирующие градостроительную деятельность, в целях их совершенствования с учетом правоприменительной практики;
- осуществление мониторинга изменений в федеральном законодательстве, касающихся требований к составу, порядку разработки, согласования и утверждения документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий; оперативное доведение информации о таких изменениях до органов местного самоуправления и проектных организаций, осуществляющих разработку проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий;
- своевременное приведение законодательства Владимирской области в соответствие с изменениями в федеральном законодательстве.

2. Организационное обеспечение реализации Подпрограммы, включающее в себя:

- оказание специалистами департамента строительства и архитектуры администрации области консультативной помощи органам местного самоуправления при подготовке заданий на разработку проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, при проведении согласований;
- изучение опыта подготовки документов территориального планирования в других регионах России;
- организацию в средствах массовой информации работы, направленной на освещение хода реализации Подпрограммы;
- проведение мониторинга реализации Подпрограммы.

Организационные мероприятия не требуют вложения бюджетных средств в их реализацию.

Реализация Подпрограммы осуществляется в соответствии с порядком реализации Подпрограммы согласно приложению к Подпрограмме.

IV. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Финансовое обеспечение реализации Подпрограммы предполагает финансирование из областного и местного бюджетов работ по подготовке документов для осуществления градостроительной деятельности.

Средства областного бюджета передаются бюджетам муниципальных образований в виде субсидий и направляются на разработку (корректировку) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, в том числе обновление топографических съемок, описание границ населенных пунктов, границ территориальных зон, устанавливаемых правилами землепользования и застройки, в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

Общий объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 204830 тыс. рублей, в том числе:

- средства областного бюджета - 135140 тыс. рублей - субсидии органам местного самоуправления на реализацию муниципальных программ;
- средства муниципальных образований - 69690 тыс. рублей (по согласованию).

Сроки выделения средств и источники финансирования приведены в таблице 3.

Объем средств, необходимых на реализацию Подпрограммы, определен исходя из средней фактической стоимости разработки:

- проекта схемы территориального планирования муниципального района - 2000 тыс. руб.;
- проекта генерального плана поселения - 2000 тыс. руб.;
- проекта правил землепользования и застройки поселения - 800 тыс. руб.;
- проекта планировки территории - 1500 тыс. руб.;
- описания границ одного населенного пункта - 50 тыс. руб.

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации подпрограммы 1

Статус	Наименование подпрограммы, основных мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.								Итого 2014-2020 <*>
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Подпрограмма 1	Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности. Предоставление субсидии органам местного самоуправления на оказание государственной поддержки по реализации муниципальных программ по обеспечению их территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет <*>	25100	18340	18340	18340	18340	18340	18340	18340	135140
		местный бюджет	12930	9460	9460	9460	9460	9460	9460	9460	69690
		Внебюджетный источник	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Итого	38030	27800	27800	27800	27800	27800	27800	27800	204830

<*> Показатели финансирования подлежат уточнению с учетом фактического выделения средств областного и местного бюджетов.

<*> Ежегодно объемы финансирования уточняются при формировании расходов областного бюджета с учетом прогноза социально-экономического развития области на планируемый период.

Распределение объемов финансирования по муниципальным образованиям области утверждается ежегодно постановлением администрации области.

Исполнители мероприятий Подпрограммы отчитываются о целевом использовании выделенных им финансовых средств и о ходе выполнения Подпрограммы согласно утвержденным формам

V. Прогноз конечных результатов подпрограммы, характеризующих состояние уровня и качества жизни населения Владимирской области

За период действия Подпрограммы ожидается достижение следующих результатов:

- обеспечение инвестиционных площадок документацией по планировке территорий для реализации схемы территориального планирования Владимирской области, схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов и поселений;

- описание в соответствии с требованиями действующего законодательства границ населенных пунктов, границ территориальных зон;

- создание правовой основы для принятия стратегических решений по комплексному социально-экономическому и территориальному развитию области;

- определение основных направлений развития инженерной, транспортной инфраструктур областного и муниципального значений, совершенствования системы защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранения объектов культурного и природного наследия, формирования зон регулируемого развития и территорий концентрации градостроительной активности.

VI. Порядок и методика оценки эффективности Подпрограммы

Оценка эффективности реализации Подпрограммы программы будет проводиться в соответствии с порядком и методикой, установленным разделом VI государственной программы.

Эффективность выполнения Подпрограммы оценивается по трем критериям:

- степень достижения цели и задач государственной Подпрограммы в целом за весь период ее реализации;

- степень реализации мероприятий, в том числе выполнения плана по реализации государственной программы, а также степень достижения запланированных результатов реализации Подпрограммы в отчетном году (результативность реализации);

- степень соответствия полученных результатов запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета.

При этом оценка эффективности Подпрограммы основана на оценке ее результативности с учетом реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказывающих влияние на изменение сферы реализации данной Подпрограммы.

Степень достижения запланированного уровня затрат оценивается путем сопоставления фактически произведенных затрат на реализацию Подпрограммы в отчетном году с их плановыми значениями.

В ходе оценки проводится анализ размеров и причин возникновения экономии бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию государственной программы, а также перераспределения бюджетных ассигнований между мероприятиями государственной программы.

По итогам оценки делается вывод о расходовании бюджетных средств, предусмотренных на реализацию государственной программы:

- эффективной;
- в целом эффективной;
- неэффективной.

При оценке выполнения плана по реализации государственной программы проводится сравнение:

- фактических сроков реализации мероприятий с запланированными;
- фактически полученных результатов с запланированными.

При реализации в установленные сроки не менее 70% запланированных мероприятий и получении не менее 70% ожидаемых результатов степень выполнения плана признается высокой.

Степень выполнения плана считается удовлетворительной в случае выполнения в установленные сроки не менее 60% запланированных мероприятий и получения не менее 60% ожидаемых результатов.

При более низких показателях выполнения плана по реализации государственной программы, данной работе дается неудовлетворительная оценка.

Неудовлетворительная оценка выполнения плана реализации государственной программы подлежит дополнительной экспертной проверке, в ходе которой проводится анализ и ранжирование важности мероприятий, а также выясняются причины неисполнения (нарушения сроков), несоответствия полученных результатов плана.

VII. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками

Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Подпрограммы в неполном объеме, за счет бюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности Подпрограммы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения бюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации Подпрограммы за счет средств бюджетов, риск сбоев в реализации Подпрограммы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Управление рисками реализации Подпрограммы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители Подпрограммы, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих органов государственной власти и организаций, задействованных в реализации Подпрограммы.

VIII. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации Подпрограммы

Данный раздел не заполняется в связи с отсутствием областных государственных учреждений, оказывающих юридическим и (или) физическим лицам государственные услуги (работы).

Приложение
к подпрограмме 1 «Обеспечение
территорий документацией для
осуществления градостроительной
деятельности»

Порядок
реализации подпрограммы 1 «Обеспечение территорий документацией для
градостроительной деятельности» государственной программы Владимирской
области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения
Владимирской области»

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации подпрограммы «Обеспечение территорий документацией для градостроительной деятельности» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» (далее - подпрограмма).

2. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета на соответствующий финансовый год в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных департаменту строительства и архитектуры администрации области.

3. Средства областного бюджета выделяются муниципальным образованиям в виде субсидии на:

- обеспечение разработки и утверждения документации по планировке территорий, планируемых для развития жилищного строительства, размещения объектов регионального и муниципального значения;

- обеспечение своевременного внесения изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки в целях реализации проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, в том числе по предложениям Федерального фонда «РЖС»;

- оказание финансовой поддержки органам местного самоуправления в создании информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;

- описание границ населенных пунктов, установленных или измененных утвержденными генеральными планами, и границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;

- совершенствование нормативной правовой базы для реализации на территории области Градостроительного кодекса РФ.

4. Условиями предоставления субсидии является:

- наличие муниципальной программы по обеспечению территории муниципального образования документацией для осуществления градостроительной деятельности;

- наличие решения органа местного самоуправления, подтверждающего наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на исполнение расходных

обязательств по финансированию мероприятий подпрограммы на очередной финансовый год;

- установление представительными органами местного самоуправления максимальных ставок по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц, а также корректирующих коэффициентов для исчисления единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, равных 1.

5. Для включения в Подпрограмму муниципальные образования ежегодно, в течение 30 рабочих дней после принятия Закона Владимирской области об областном бюджете на очередной финансовый год, представляют ответственному исполнителю заявки на получение субсидий (далее – заявки) с приложением следующих документов:

- обоснование необходимости выполнения планируемых работ,
 - сведения о реализации утвержденного генерального плана (в случае, если планируется внесение изменений в генеральный план поселения, городского округа);

-копия муниципальной программы по обеспечению территории муниципального образования документацией для осуществления градостроительной деятельности;

- копия муниципальных правовых актов, подтверждающих выделение средств в местном бюджете на софинансирование мероприятий Подпрограммы.

6. Основанием для отказа в приеме документов для рассмотрения является:

- нарушение сроков представления заявки;
 - не предоставление вышеперечисленных документов в полном объеме.

7. Ответственный исполнитель в течение 20 рабочих дней рассматривает предоставленные заявки и осуществляет подготовку проекта постановления администрации области о распределении средств по объектам в рамках ассигнований, предусмотренных на реализацию Подпрограммы.

8. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидии является выполнение условий пункта 4.

В приоритетном порядке рассматриваются мероприятия по подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий для размещения объектов регионального значения и объектов федерального значения.

9. Субсидии на выполнение работ, предусмотренных пунктом 3, предоставляются при условии обеспечения софинансирования из средств местных бюджетов мероприятий Подпрограммы. Уровень софинансирования мероприятий Подпрограммы из областного бюджета составляет не более 60%, из местного бюджета – не менее 40%.

Распределение субсидий за счет средств областного бюджета между бюджетами муниципальных образований осуществляется по формуле:

$$S_i = S_{\text{обл}} \times Z_i_{\text{обл}} / \sum Z_i_{\text{обл}}, \text{ где:}$$

S_i – объем средств областного бюджета для предоставления субсидии i -му муниципальному образованию в текущем финансовом году;

S обл – размер бюджетных ассигнований областного бюджета на очередной финансовый год для предоставления субсидий на реализацию мероприятий подпрограммы;

Zi обл - размер средств областного бюджета на очередной финансовый год для софинансирования мероприятий Подпрограммы, указанный в заявке i-го муниципального образования, который рассчитывается исходя из доли софинансирования в соответствии с п. 9 настоящего Порядка.

10. Основанием для отказа в приеме документов для рассмотрения является:

- нарушение сроков представления заявки;
- не предоставление документов, предусмотренных пунктом 5, в полном объеме;
- признание нецелесообразным внесения изменений в документы территориального планирования или в правила землепользования и застройки.

11. Распределение субсидий в разрезе муниципальных образований утверждается постановлением администрации области в составе Перечня объектов капитального строительства объектов муниципальной собственности, софинансируемых из областного бюджета на очередной финансовый год.

12. Заявителей не прошедших отбор по основаниям, предусмотренным п. 6 Порядка, департамент уведомляет в течение 7 дней после окончания рассмотрения представленных заявок.

13. Финансирование Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением Губернатора области от 15.07.2008 № 517 «Об утверждении Положения о формировании и финансировании Перечней объектов капитального строительства и капитального ремонта на очередной финансовый год».

14. Ответственный исполнитель заключает в срок, не позднее 30 дней после принятия постановления администрации области об утверждении Перечня объектов капитального строительства и распределения лимита финансирования на текущий год, с муниципальными образованиями соглашения о предоставлении субсидий на реализацию мероприятий по Подпрограмме.

15. Соглашение должно содержать:

а) размер предоставляемой субсидии, порядок, условия ее перечисления в бюджет муниципального образования, а также объем бюджетных ассигнований муниципальных бюджетов на реализацию соответствующих расходных обязательств;

б) значения показателей результативности использования субсидии и обязательства муниципального образования по их достижению;

в) перечень объектов и обязательства муниципального образования по соблюдению графика выполнения мероприятий по разработке градостроительной документации;

г) обязательства муниципального образования по согласованию с соответствующими руководителями муниципальных программ, софинансируемых за счет средств областного бюджета, и внесение в них изменений, которые влекут изменения объемов финансирования и (или) показателей результативности муниципальных программ и (или) изменение состава мероприятий указанных программ, на которые предоставляются субсидии;

д) реквизиты правового акта муниципального образования, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;

е) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов бюджета муниципального образования, источников финансового обеспечения которых является субсидия, а также о достижении значений показателей результативности использования субсидии и об исполнении графика выполнения мероприятий;

ж) обязательства муниципального образования, что закупка товаров, работ, услуг, финансируемых за счет субсидий, осуществляется централизованно департаментом имущественных и земельных отношений администрации области, являющимся уполномоченным органом на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителя) для муниципальных заказчиков, муниципальных бюджетных учреждений и (или) уполномоченных органов, уполномоченных учреждений муниципальных образований;

з) порядок осуществления контроля за выполнением муниципальным образованием обязательств, предусмотренным соглашением;

и) последствия не достижения муниципальным образованием установленных значений показателей результативности использования субсидии и несоблюдения графика выполнения мероприятий по реализации Подпрограммы.

16. Эффективность использования субсидий определяется:

1) при подготовке документации по планировке территории для комплексного жилищного строительства:

как отношение площади территории, на которую в муниципальном образовании имеется разработанная документация по планировке территории с учетом документации, разработанной в соответствии с действующим соглашением, к площади территории муниципального образования, на которой утвержденными документами территориального планирования предусмотрено комплексное жилищное строительство;

2) при описании границ населенных пунктов:

как отношение количества населенных пунктов в поселении, городском округе, границы которых описаны в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» к общему количеству населенных пунктов в поселении, городском округе;

3) при внесении изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки:

Сроки подготовки таких документов с даты заключения муниципального контракта до даты их утверждения.

При значении показателей, указанных в подпунктах 1 и 2 - 70% и выше эффективность реализации мероприятий Подпрограммы и использования субсидий признается высокой.

17. Органы местного самоуправления предоставляют ответственному исполнителю Подпрограммы ежеквартально до 5 числа месяца, следующим за отчетным периодом отчет об объемах фактического финансирования из местного бюджета по формам, утвержденным постановлением Губернатора области от 15.07.2008 № 517.

18. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления условий предоставления субсидий осуществляет ответственный исполнитель Подпрограммы.

ПОДПРОГРАММА 2 «СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА»

Паспорт Подпрограммы 2 «Стимулирование развития жилищного
строительства»

Наименование подпрограммы Государственной программы Владимирской области	«Стимулирование развития жилищного строительства»
Ответственный исполнитель Подпрограммы (соисполнители программы)	Департамент строительства и архитектуры администрации области
Участники подпрограммы	Органы местного самоуправления далее ОМСУ (по согласованию); Предприятия строительного комплекса области (по согласованию).
Программно-целевые инструменты подпрограммы	Реализация Подпрограммы будет осуществляться посредством предоставления средств областного бюджета на выполнение следующих мероприятий: 1. комплексное освоение и развитие территорий области в целях жилищного строительства; 2. развитие малоэтажного жилищного строительства на территории области; 3. развитие предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на территории области; 4. обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет
Цель подпрограммы	Обеспечение устойчивого роста жилищного строительства для обеспечения потребности населения в доступном жилье
Задачи подпрограммы	1. Инфраструктурное обустройство земельных участков, предназначенных для комплексного освоения, а также предоставляемых семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет. 2. Стимулирование роста строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного строительства.

	3. Создание современной производственной базы по выпуску строительных материалов, изделий и конструкций
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Годовой объем ввода жилых домов. 2. Общая площадь сформированных территорий для комплексного развития территорий, в том числе для развития малоэтажного жилищного строительства. 3. Индекс объема инвестиций в промышленность строительных материалов. 4. Количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2014 - 2020 годы
Объем бюджетных ассигнований подпрограммы	<p>Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 1594392 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства федерального бюджета 300000 тыс.руб.; - средства областного бюджета -1073974 тыс. руб.; - средства местного бюджета - 220418 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Увеличение годового объема ввода жилья к 2020 году до 760 тыс. кв. метров

I. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы, проблемы и прогноз развития

Реализация подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» направлена на развитие строительства жилья доступного широким массам населения.

Строительная отрасль является важнейшей составляющей экономики области. Развитие строительной отрасли, и в частности ее главной составляющей - сферы жилищного строительства, может дать мультипликативный рост в других сферах экономики.

Существенным препятствием развития жилищного строительства является отсутствие земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, отсутствие механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

Одним из факторов, также ограничивающих возможности по увеличению объемов строительства жилья, являются ресурсные ограничения строительного комплекса. Его развитию мешают изношенность производственных мощностей, низкая конкурентоспособность ряда отечественных строительных материалов, недостаточный уровень внедрения современных технологий строительства и производства строительных материалов.

Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем, поскольку они:

- входят в число основных направлений Стратегии социально-экономического развития Владимирской области до 2027 года, а их решение позволяет обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем жизнеобеспечения, создать условия для устойчивого развития жилищно-коммунального хозяйства, эффективного функционирования рынка жилья;

- носят межотраслевой и межведомственный характер и не могут быть решены без участия федерального центра;

- не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов;

- носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие и рост производства.

II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации Подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) их достижения; основные ожидаемые конечные результаты государственной программы, сроки и этапы реализации государственной программы

Приоритеты государственной политики в сфере реализации Подпрограммы определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323.

Государственная политика в сфере реализации Подпрограммы будет осуществляться в рамках следующих трех приоритетов.

Первым приоритетом государственной политики является снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь, жилья экономического класса.

В рамках данного приоритета будут реализованы меры по стимулированию строительства жилья, в том числе экономического класса.

Государственная политика в сфере поддержки массового жилищного строительства будет реализовываться путем повышения эффективности мер обеспечения жилищного строительства земельными участками, строительства инженерной и социальной инфраструктуры, развития промышленной базы стройиндустрии и рынка строительных материалов, изделий и конструкций.

Государственная политика в сфере предоставления земельных участков для жилищного строительства и обеспечения таких земельных участков инженерной и социальной инфраструктурами будет направлена на поддержку формирования государственно-частных партнерств, обеспечивающих строительство и реконструкцию инженерной и социальной инфраструктуры в соответствии с потребностями увеличения объемов жилищного строительства, особенно при комплексном освоении земельных участков и развитии застроенных территорий, основанных на эффективном разграничении ответственности по обустройству территорий для жилищного строительства социальной и инженерной инфраструктурой между органами местного самоуправления, коммунальными предприятиями и застройщиками.

Вторым приоритетом государственной политики является поддержка семей имеющих троих и более детей, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности построить жилье.

Основной формой поддержки такой категории граждан в рамках реализации Подпрограммы будет строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, полученным в рамках действующего законодательства.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» администрацией области подготовлен и утвержден постановлением Губернатора области от 13.03.2013 № 267 План мероприятий («Дорожная карта») «Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет, во Владимирской области».

Третьим приоритетом государственной политики будет дальнейшее совершенствование механизмов привлечения инвестиций в модернизацию существующей базы отрасли.

Государственная политика в сфере развития промышленной базы стройиндустрии и рынка строительных материалов, изделий и конструкций будет направлена на внедрение новых современных индустриальных технологий жилищного строительства, совершенствование законодательства в целях проведения институциональных преобразований для создания благоприятных условий развития и более эффективного управления производственно-строительным комплексом и повышения его конкурентоспособности.

Основной целью Подпрограммы является обеспечение устойчивого роста жилищного строительства для удовлетворения потребности населения в доступном жилье.

Задачами Подпрограммы являются:

- инфраструктурное обустройство земельных участков, предназначенных для комплексного освоения, а также предоставляемых семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет;
- стимулирование роста строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного строительства;
- создание современной производственной базы по выпуску строительных материалов, изделий и конструкций.

Целевые индикаторы Подпрограммы:

- годовой объем ввода жилых домов;
- общая площадь сформированных территорий для комплексного развития, в том числе для развития малоэтажного жилищного строительства;
- индекс объема инвестиций в промышленность строительных материалов;
- количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой.

Сведения о значениях целевых индикаторов Подпрограммы по годам представлены в таблице 1.

СВЕДЕНИЯ
об индикаторах и показателях Подпрограммы 2 и их значениях

/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения показателей						
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Годовой объем ввода жилых домов	тыс. кв. м	530	587,5	652,5	685	700	730	760
2.	Общая площадь сформированных территорий для комплексного развития территорий, в том числе для развития малоэтажного жилищного строительства	га	24	24	24	24	24	24	24
3.	Индекс объема инвестиций в промышленность строительных материалов	%	104	105	106	107	108	109	110
4.	Количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой	ед.	102	102	102	102	102	102	102

III. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы

1. Комплексное освоение и развитие территорий области в целях жилищного строительства.

Реализация мероприятия направлена на комплексное освоение земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса.

Государственная поддержка осуществляется посредством предоставления субсидий муниципальным образованиям:

1) на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями или юридическими лицами (далее - заемщики) в российских кредитных организациях на цели обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей;

2) на строительство объектов инженерной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса;

3) на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса;

4) на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса.

2. Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории области.

Реализация мероприятия направлена на оказание поддержки по освоению земельных участков, предназначенных для застройки малоэтажными жилыми домами.

Государственная поддержка осуществляется посредством предоставления субсидий муниципальным образованиям на проведение работ по инженерному и транспортному обустройству земельных участков.

3. Развитие предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на территории области.

Реализация мероприятия направлена на модернизацию и техническое переоснащение производственной базы предприятий промышленности строительных материалов и стройиндустрии.

Государственная поддержка осуществляется посредством предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным юридическими лицами в российских кредитных организациях на реконструкцию и (или) строительство новых энергоэффективных предприятий строительной индустрии, выпускающих энергоэффективные и энергосберегающие строительные материалы, конструкции и изделия (далее - субсидия на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам на реконструкцию (строительство) новых энергоэффективных предприятий строительной индустрии).

4. Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет.

Реализация мероприятия направлена на повышение качества и условий жизни семей, имеющих троих и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Владимирской области.

Государственная поддержка осуществляется посредством предоставления субсидий муниципальным образованиям на обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления или уже выделенных в собственность многодетным семьям в целях индивидуального жилищного строительства.

Перечень основных мероприятий реализации Подпрограммы и ожидаемый результат представлены в таблице 2.

**ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий подпрограммы**

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый результат (краткое описание)	Связь мероприятия с показателями программы
			начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7
1. По мероприятию «Комплексное освоение и развитие территорий области в целях жилищного строительства»						
	1.1. Предоставление из областного бюджета субсидий муниципальным образованиям, при условии предоставления средств местных бюджетов	Департамент строительства и архитектуры администрации области	01.01.2014	31.12.2020	Рост объемов строительства жилья экономкласса, построенного на земельных участках, предназначенных для комплексного освоения	Годовой объем ввода жилья
	1.2. Мониторинг целевых индикаторов мероприятия Подпрограммы	Департамент строительства и архитектуры администрации области, органы местного самоуправления	01.01.2014	31.12.2020		
2. По мероприятию «Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории области»						
	2.1. Предоставление из областного бюджета субсидий муниципальным образованиям, при условии предоставления средств местных бюджетов	Департамент строительства и архитектуры администрации области	01.01.2014	31.12.2020	Увеличение объемов строительства малоэтажного жилья	Общая площадь сформированных территорий для жилищного строительства
	2.2. Мониторинг целевых индикаторов мероприятия Подпрограммы	Департамент строительства и архитектуры администрации области,	01.01.2014	31.12.2020		числе для развития малоэтажного жилищного строительства

	органы местного самоуправления				
3. По мероприятию «Развитие предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на территории области»					
3.1. Проведение отборов юридических лиц на получение средств областного бюджета	Департамент строительства и архитектуры администрации области	01.01.2014	31.12.2020	Рост объемов инвестиций, направляемых на развитие предприятий промышленности строительных материалов и стройиндустрии	Индекс объема инвестиций в промышленность строительных материалов
3.2. Предоставление государственной поддержки предприятиям строительной отрасли в виде возмещения части затрат (заграт) на уплату процентов по кредитам на реконструкцию (строительство) новых энергоэффективных предприятий строительной индустрии, выпускающих энергоэффективные и энергосберегающие строительные материалы, конструкции и изделия	Департамент строительства и архитектуры администрации области	01.01.2014	31.12.2020		
3.3. Мониторинг целевых индикаторов Подпрограммы	Департамент строительства и архитектуры	01.01.2014	31.12.2020		

		администрации области					
4. По мероприятию «Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет»							
4.1. Предоставление из областного бюджета субсидий муниципальным образованиям, при условии предоставления средств местных бюджетов	Департамент строительства и архитектуры администрации области	01.01.2014	31.12.2020	Улучшение жилищных условий многодетных семей, снижение социальной напряженности	Количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям, обеспеченным инженерной и транспортной инфраструктурой		
4.2. Мониторинг целевых индикаторов Подпрограммы	Департамент строительства и архитектуры администрации области, органы местного самоуправления	01.01.2014	31.12.2020				

Руководителем Подпрограммы является департамент строительства и архитектуры администрации области (далее - Департамент), который в ходе реализации Подпрограммы:

- обеспечивает координацию деятельности участников, участвующих в реализации мероприятий Подпрограммы;
- разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для выполнения Подпрограммы.

Органы местного самоуправления, участвующие в реализации Подпрограммы, осуществляют свою деятельность в соответствии с действующим законодательством.

Реализация Подпрограммы осуществляется в соответствии с порядком реализации Подпрограммы согласно приложению к Подпрограмме.

IV. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования Подпрограммы в 2014 - 2020 годах составит:
за счет всех источников финансирования - 1594392 тыс. рублей,
в том числе:

за счет средств федерального бюджета – 300000 тыс.руб.;

за счет средств областного бюджета – 1073974 тыс. рублей;

за счет средств местных бюджетов - 220418 тыс. рублей.

Объем ресурсного обеспечения реализации Подпрограммы по годам представлена в таблице 3.

Объемы бюджетных средств на обеспечение Подпрограммы утверждаются законом Владимирской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период и подлежат ежегодному уточнению при формировании проектов областного бюджета, могут быть скорректированы в установленном порядке.

Таблица 3

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации подпрограммы

Статус	Наименование подпрограммы и основных мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования тыс.руб.								Итого 2014-2020	
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Подпрогра мма 2	Стимулирование развития жилищного строительства	федеральный бюджет <*>	-	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	300000	
		областной бюджет <***>	161794	152030	152030	152030	152030	152030	152030	152030	1073974	
		местный бюджет	70240	25578	24920	24920	24920	24920	24920	24920	220418	
		Внебюджетный источник	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Итого	232034	227608	226950	226950	226950	226950	226950	1594392		
	в том числе:											
Основное мероприятие	Субсидии муниципальным образованиям	федеральный бюджет <*>	-	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	300000	
		областной бюджет <***>	150794	141030	141030	141030	141030	141030	141030	141030	996974	
		местный бюджет	70240	25578	24920	24920	24920	24920	24920	24920	220418	
		Внебюджетный источник	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Итого	221034	216608	215950	215950	215950	215950	215950	1517392		
	из них:											
	1. Комплексное освоение и развитие территорий области в целях жилищного	федеральный бюджет <*>	-	50000	50000	50000	50000	50000	50000	300000		
		областной бюджет <***>	40550	28700	26960	26960	26960	26960	26960	204050		

	домостроения на территории области																			
--	------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<*> Объем средств федерального бюджета подлежит уточнению по результатам участия в конкурсном отборе, проводимом органом, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

<*> Ежегодно объемы финансирования уточняются при формировании расходов областного бюджета с учетом прогноза социально-экономического развития области на планируемый период.

V. Прогноз конечных результатов подпрограммы

Реализация Подпрограммы должна обеспечить устойчивый рост жилищного строительства в целях обеспечения потребности населения в жилье.

Конечными результатами реализации Подпрограммы являются:

- рост объемов строительства жилья экономкласса, построенного на земельных участках, предназначенных для комплексного освоения;
- увеличение объемов строительства малоэтажного жилья;
- рост объемов инвестиций, направляемых на развитие предприятий промышленности строительных материалов и стройиндустрии;
- улучшение жилищных условий многодетных семей и, как следствие, снижение социальной напряженности.

Достижение перечисленных конечных результатов должно явиться итогом согласованных действий органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций строительного комплекса Владимирской области.

Непосредственным образом на степень достижения поставленных в рамках настоящей Подпрограммы целей, задач и результатов будут оказывать влияние итоги реализации входящих в нее мероприятий.

VI. Порядок и методика оценки эффективности Подпрограммы

Оценка эффективности реализации Подпрограммы программы будет проводиться в соответствии с порядком и методикой, установленным разделом VI государственной программы.

VII. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками

К рискам реализации Подпрограммы, которыми может управлять ответственный исполнитель, следует отнести следующие.

1. Институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования, что может привести к невыполнению Подпрограммы в полном объеме.
2. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией Подпрограммы, в том числе отдельных ее исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Подпрограммы или задержке их выполнения.
3. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Подпрограммы в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности действия Подпрограммы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников.

Эффективности реализации Подпрограммы также угрожают риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации Подпрограммы.

1. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей.

2. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов.

Меры управления рисками реализации Подпрограммы основываются на следующих обстоятельствах:

1. Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию Подпрограммы может оказать реализация институционально-правового и риска ухудшения состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации Подпрограммы. Поскольку в рамках реализации Подпрограммы отсутствуют рычаги управления риском ухудшения состояния экономики, наибольшее внимание будет уделяться управлению институционально-правовым рискам.

2. Управление рисками реализации Подпрограммы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители Подпрограммы, должно соответствовать задачам и полномочиям органов государственной муниципальной власти, задействованных в реализации Подпрограммы.

VIII. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации подпрограммы

Данный раздел не заполняется в связи с отсутствием областных государственных учреждений, оказывающих юридическим и (или) физическим лицам государственные услуги (работы).

**Порядок
реализации Подпрограммы «Стимулирование развития жилищного
строительства» Государственной программы Владимирской области
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской
области»**

Настоящий Порядок разработан в целях реализации подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области».

Главным распорядителем бюджетных средств в рамках Подпрограммы является департамент строительства и архитектуры администрации области.

Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование мероприятий Подпрограммы и юридическим лицам осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета на соответствующий финансовый год в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных департаменту строительства и архитектуры администрации области.

В рамках мероприятий, входящих в Подпрограмму, устанавливается следующий порядок их реализации.

**1. По комплексному освоению и развитию территорий области
в целях жилищного строительства**

Субсидия предоставляется на реализацию муниципальных программ по комплексному освоению и развитию территорий, в рамках которых предусмотрены следующие мероприятия:

- возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями или юридическими лицами (далее - заемщики) в российских кредитных организациях на цели обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей (далее - Кредиты);

- строительство объектов инженерной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса;

- строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса;

- строительство (реконструкция) автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса.

Субсидии предоставляются при условии обеспечения софинансирования из средств местных бюджетов мероприятия Подпрограммы, при этом доля средств областного бюджета составляет не более 80% от объема расходного обязательства муниципального образования.

Для включения в Подпрограмму муниципальные образования ежегодно, в течение 30 рабочих дней после принятия Закона Владимирской области об областном бюджете на очередной финансовый год, представляют в департамент строительства и архитектуры администрации области заявку, к которой прилагаются следующие документы:

1. На возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях на цели обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей:

- заявление на участие, оформленное в соответствии с приложением № 1 к Порядку;

- информационную карту, оформленную в соответствии с приложением № 2 к Порядку;

- документы, подтверждающие целевое использование муниципальным образованием субсидий и субвенций областного бюджета и отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности муниципального образования перед областным бюджетом;

- в случае, если получателем Кредита является юридическое лицо, представляется справка налогового органа об отсутствии у соответствующего юридического лица просроченной задолженности по налогам, сборам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды;

- сведения о получателе Кредита и информацию о Проекте, оформленные в соответствии с требованиями, изложенными в приложении № 3 к Порядку;

- краткое описание планируемого к реализации Проекта, оформленное в соответствии с требованиями, изложенными в приложении № 4 к Порядку;

- копию акта муниципального образования об определении уполномоченного органа на осуществление взаимодействия с департаментом в рамках реализации мероприятия (далее - Уполномоченный орган);

- заверенную Уполномоченным органом муниципального образования копию кредитного договора с указанием цели предоставления Кредита, выписку из ссудного счета о получении Кредита, график погашения Кредита и уплаты процентов по нему.

При отсутствии кредитного договора предоставляется письмо кредитной организации, подтверждающее ее намерение принимать участие в кредитовании Проекта, с указанием объемов и условий кредитования;

- расчет Кредита (кредитной линии) для Проекта, оформленный в соответствии с приложением № 5 к Порядку;

- копию муниципальной программы по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства;

- копию муниципального правового акта, подтверждающего выделение средств в местном бюджете на софинансирование мероприятий Подпрограммы;

- копии документов, подтверждающих наличие генерального плана, правил землепользования и застройки, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, документации по планировке территории, предназначенной для жилищного строительства, введение платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения на основе тарифов на подключение (технологическое присоединение);

- копии документов, подтверждающих наличие права аренды или собственности на земельный участок;

- в случае предоставления земельных участков семьям, имеющим 3 и более детей, список таких семей, которым будут предоставляться земельные участки, на обеспечение инженерной инфраструктурой которых будет осуществляться выделение средств областного бюджета.

2. На получение субсидий на строительство объектов инженерной инфраструктуры, строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса, и на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса:

- перечень объектов капитального строительства, софинансирование которых планируется осуществлять за счет субсидии, оформленный в соответствии с приложением № 6 к Порядку;

- информационную карту, оформленную в соответствии с приложением № 2 к Порядку;

- документы, подтверждающие целевое использование муниципальным образованием субсидий и субвенций областного бюджета и отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности муниципального образования перед областным бюджетом по средствам, ранее предоставленным на возвратной и платной основе;

- копию акта муниципального образования об определении Уполномоченного органа на осуществление взаимодействия с департаментом в рамках реализации Подпрограммы;

- копию муниципальной программы по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства;

- копию муниципального правового акта, подтверждающего выделение средств в местном бюджете на софинансирование мероприятий Подпрограммы;

- копии документов, подтверждающих наличие генерального плана, правил землепользования и застройки, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, документации по планировке территории, предназначенной для жилищного строительства, введение платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения на основе тарифов на подключение (технологическое присоединение);

- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае, если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

- документы об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- положительное заключение о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства;

- титульные списки вновь начинаемых и переходящих объектов капитального строительства, утвержденные заказчиком;

- документ, содержащий результаты оценки эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения.

Условиями предоставления субсидии являются:

- наличие муниципальной программы по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства;

- наличие решения органа местного самоуправления, подтверждающего включение в местный бюджет бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств по финансированию мероприятий Подпрограммы.

- установление представительными органами местного самоуправления максимальных ставок по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц, а также корректирующих коэффициентов для исчисления единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, равных 1.

Критериями для включения муниципальных образований в число участников Подпрограммы является:

- предоставление в департамент полного пакета документов;

- наименьшая оценка показателя, характеризующего количественное значение критерия эффективности использования государственной поддержки, определяемого как отношение объема запрашиваемых субсидий к площади вводимого жилья.

Потребность в средствах областного бюджета, указанных в заявке муниципальным образованием, определяется исходя из утвержденной доли софинансирования по Подпрограмме и средств, предусмотренных в местном бюджете.

Распределение субсидий за счет средств областного бюджета между бюджетами муниципальных образований осуществляется по формуле:

$$S_i = S_{\text{обл}} \times Z_i_{\text{обл}} / \sum Z_i_{\text{обл}}, \text{ где:}$$

S_i – объем средств областного бюджета для предоставления субсидии i -му муниципальному образованию в текущем финансовом году;

$S_{\text{обл}}$ – размер бюджетных ассигнований областного бюджета на очередной финансовый год для предоставления субсидий на реализацию мероприятий подпрограммы;

Зі обл - размер средств областного бюджета на очередной финансовый год для софинансирования мероприятий Подпрограммы, указанный в заявке i-го муниципального образования, который рассчитывается исходя из доли софинансирования в соответствии с абзацем 6 раздела I настоящего Порядка.

Департамент в течение 20 рабочих дней рассматривает предоставленные заявки и осуществляет подготовку проекта постановления администрации области о распределении средств по объектам в рамках ассигнований, предусмотренных на реализацию Подпрограммы.

Департамент после подписания указанного постановления в 30-дневный срок заключает с участниками соглашение о софинансировании мероприятий Подпрограммы.

Соглашение, в том числе, должно содержать следующие положения:

а) размер предоставляемой субсидии, порядок, условия ее перечисления в бюджет муниципального образования, а также объем бюджетных ассигнований муниципальных бюджетов на реализацию соответствующих расходных обязательств;

б) значения показателей результативности использования субсидии и обязательства муниципального образования по их достижению;

в) перечень объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества и обязательства муниципального образования по соблюдению графика выполнения мероприятий по строительству (реконструкции) в отношении субсидий, предоставляемых на софинансирование строительства (реконструкции) объектов капитального строительства;

г) обязательства муниципального образования по согласованию с соответствующими руководителями муниципальных программ, софинансируемых за счет средств областного бюджета, и внесение в них изменений, которые влекут изменения объемов финансирования и (или) показателей результативности муниципальных программ и (или) изменение состава мероприятий указанных программ, на которые предоставляются субсидии;

д) обязательства муниципального образования, что закупка товаров, работ, услуг, финансируемых за счет субсидий, осуществляется централизованно департаментом имущественных и земельных отношений администрации области, являющимся уполномоченным органом на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителя) для муниципальных заказчиков, муниципальных бюджетных учреждений и (или) уполномоченных органов, уполномоченных учреждений муниципальных образований;

е) реквизиты правового акта муниципального образования, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;

ж) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов бюджета муниципального образования, источников финансового обеспечения которых является субсидия, а также о достижении значений показателей результативности использования субсидии и об исполнении графика выполнения мероприятий по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества;

з) порядок осуществления контроля за выполнением муниципальным образованием обязательств, предусмотренным соглашением;

и) последствия недостижения муниципальным образованием установленных значений показателей результативности использования субсидии.

Оценкой эффективности использования субсидии, выделяемой органу местного самоуправления, является выполнение в полном объеме работ по строительству объектов (объектов инфраструктуры), заявленных на получение средств.

Субсидия, предоставленная органам местного самоуправления, может быть перераспределена в том случае, если:

- у муниципального образования отсутствует потребность в средствах;
- муниципальным образованием не выполнено условие долевого участия в размере, соответствующем условиям софинансирования из областного бюджета.

Устанавливается следующий порядок предоставления субсидии:

1. При возмещении затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях на цели обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей производится за счет субсидий из областного и (или) федерального бюджетов. Получение возмещения процентной ставки юридическим лицом осуществляется при условии долевого участия со стороны муниципального образования.

Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов производится по кредитам из расчета предусмотренной кредитным договором процентной ставки, но не более ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта.

Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов производится при условии наличия в кредитном договоре обязательств заемщика по реализации проекта, на финансирование которого предоставляется Кредит.

Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по Кредитам производится при условии своевременного исполнения заемщиками текущих обязательств по Кредитам в сроки и объемах, которые установлены графиком погашения Кредита.

Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, не производится.

Для получения возмещения затрат (части затрат) на уплату процентов по Кредитам Уполномоченный орган представляет Департаменту в течение 15 календарных дней после уплаты процентов по Кредиту следующие документы:

- заверенные банком копии документов, подтверждающих своевременное исполнение текущих обязательств по Кредиту в сроки и объемах, которые установлены графиком погашения Кредита;
- выписку из ссудного счета о получении участником Кредита;
- сводную справку-расчет по форме, определенной соглашением;
- справку налогового органа об отсутствии у юридического лица просроченной задолженности по налогам, сборам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды (в случае если получателем возмещения является юридическое лицо).

Департамент осуществляет в течение 10 рабочих дней проверку представленных документов и в течение 5 рабочих дней после проверки перечисляет субсидию на счета, открытые в Управлении Федерального казначейства по Владимирской области для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в установленном порядке в бюджеты муниципальных образований на основании заявок, представленных Департаментом в департамент финансов, бюджетной и налоговой политики администрации области.

Уполномоченный орган представляет Департаменту отчет, оформленный в соответствии с приложением № 7 к Порядку. Данный отчет предоставляется Департаментом в департамент финансов, бюджетной и налоговой политики администрации области ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

2. При предоставлении средств на строительство объектов инженерной инфраструктуры, на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса, и на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса.

Финансирование данного мероприятия Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением Губернатора области от 15.07.2008 № 517 «Об утверждении Положения о формировании и финансировании Перечней объектов капитального строительства и капитального ремонта на очередной финансовый год».

Уполномоченный орган предоставляют ответственному исполнителю Подпрограммы ежеквартально до 5 числа месяца, следующим за отчетным периодом, отчет об объемах фактического финансирования из местного бюджета по формам, утвержденным постановлением Губернатора области от 15.07.2008 № 517.

Контроль за соблюдением органами местного самоуправления условий предоставления субсидий осуществляет ответственный исполнитель Подпрограммы.

2. По развитию малоэтажного жилищного строительства на территории области

Субсидия предоставляется на реализацию муниципальных программ по развитию малоэтажного жилищного строительства, в рамках которых предусмотрены мероприятия на проведение работ по инженерному и транспортному обустройству земельных участков, предназначенных для застройки малоэтажными жилыми домами.

Субсидии предоставляются при условии обеспечения софинансирования из средств местных бюджетов мероприятия Подпрограммы, при этом доля средств областного бюджета составляет не более 80% от объема расходного обязательства муниципального образования.

Для включения в Подпрограмму муниципальные образования ежегодно, в течение 30 рабочих дней после принятия Закона Владимирской области об областном бюджете на очередной финансовый год, представляют в департамент строительства и архитектуры администрации области заявку, к которой прилагаются следующие документы:

- положительное заключение государственной вневедомственной экспертизы на проектную документацию и смету;
- положительное заключение о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства;
- копию утвержденного в установленном порядке проекта планировки земельного участка;
- копию муниципальной программы развития малоэтажного жилищного строительства;
- выписку из бюджета муниципального образования о включении в него средств на финансирование муниципальной программы.

Условиями предоставления субсидии являются:

- наличие муниципальной программы по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства;
- наличие решения органа местного самоуправления, подтверждающего включение в местный бюджет бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств по финансированию мероприятий Подпрограммы;
- установление представительными органами местного самоуправления максимальных ставок по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц, а также корректирующих коэффициентов для исчисления единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, равных 1.

Критериями для включения муниципальных образований в число участников Подпрограммы является:

- площадь земельного участка составляет не менее 1,5 гектаров;
- наличие финансового обеспечения работ за счет средств местного бюджета в объемах, достаточных для выполнения работ по формированию земельного участка с учетом субсидии.

Потребность в средствах областного бюджета, указанных в заявке муниципальным образованием, определяется исходя из утвержденной доли софинансирования по Подпрограмме и средств, предусмотренных в местном бюджете.

Распределение субсидий за счет средств областного бюджета между бюджетами муниципальных образований осуществляется по формуле:

$$S_i = S_{\text{обл}} \times Z_i_{\text{обл}} / \sum Z_i_{\text{обл}}, \text{ где:}$$

S_i – объем средств областного бюджета для предоставления субсидии i -му муниципальному образованию в текущем финансовом году;

$S_{\text{обл}}$ – размер бюджетных ассигнований областного бюджета на очередной финансовый год для предоставления субсидий на реализацию мероприятий подпрограммы;

Зі обл - размер средств областного бюджета на очередной финансовый год для софинансирования мероприятий Подпрограммы, указанный в заявке i-го муниципального образования, который рассчитывается исходя из доли софинансирования в соответствии с абзацем 2 раздела II настоящего Порядка.

Департамент в течение 20 рабочих дней рассматривает предоставленные заявки и осуществляет подготовку проекта постановления администрации области о распределении средств по объектам в рамках ассигнований, предусмотренных на реализацию Подпрограммы.

Департамент после подписания указанного постановления в 30-дневный срок заключает с участниками соглашение о софинансировании мероприятий Подпрограммы.

Соглашение, в том числе, должно содержать следующие положения:

а) размер предоставляемой субсидии, порядок, условия ее перечисления в бюджет муниципального образования, а также объем бюджетных ассигнований муниципальных бюджетов на реализацию соответствующих расходных обязательств;

б) значения показателей результативности использования субсидии и обязательства муниципального образования по их достижению;

в) перечень объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества и обязательства муниципального образования по соблюдению графика выполнения мероприятий по строительству (реконструкции) в отношении субсидий, предоставляемых на софинансирование строительства (реконструкции) объектов капитального строительства;

г) обязательства муниципального образования по согласованию с соответствующими руководителями муниципальных программ, софинансируемых за счет средств областного бюджета, и внесение в них изменений, которые влекут изменения объемов финансирования и (или) показателей результативности муниципальных программ и (или) изменение состава мероприятий указанных программ, на которые предоставляются субсидии;

д) обязательства муниципального образования, что закупка товаров, работ, услуг, финансируемых за счет субсидий, осуществляется централизованно департаментом имущественных и земельных отношений администрации области, являющимся уполномоченным органом на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителя) для муниципальных заказчиков, муниципальных бюджетных учреждений и (или) уполномоченных органов, уполномоченных учреждений муниципальных образований;

е) реквизиты правового акта муниципального образования, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;

ж) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов бюджета муниципального образования, источников финансового обеспечения которых является субсидия, а также о достижении значений показателей результативности использования субсидии и об исполнении графика выполнения мероприятий по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества;

з) порядок осуществления контроля за выполнением муниципальным образованием обязательств, предусмотренным соглашением;

и) последствия недостижения муниципальным образованием установленных значений показателей результативности использования субсидии.

Оценкой эффективности использования субсидии, выделяемой органу местного самоуправления, является выполнение в полном объеме работ по строительству объектов (объектов инфраструктуры), заявленных на получение средств.

Субсидия, предоставленная органам местного самоуправления, может быть перераспределена в том случае, если:

- у муниципального образования отсутствует потребность в средствах;

- муниципальным образованием не выполнено условие долевого участия в размере, соответствующем условиям софинансирования из областного бюджета.

Финансирование данного мероприятия Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением Губернатора области от 15.07.2008 № 517 «Об утверждении Положения о формировании и финансировании Перечней объектов капитального строительства и капитального ремонта на очередной финансовый год».

Уполномоченный орган предоставляют ответственному исполнителю Подпрограммы ежеквартально до 5 числа месяца, следующим за отчетным периодом, отчет об объемах фактического финансирования из местного бюджета по формам, утвержденным постановлением Губернатора области от 15.07.2008 № 517.

Контроль за соблюдением органами местного самоуправления условий предоставления субсидий осуществляет ответственный исполнитель Подпрограммы.

3. По развитию предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на территории области

Для включения в Подпрограмму, участники подают в департамент Заявку, содержащую следующие документы:

- заявление, оформленное на бланке участника в соответствии с приложением № 8 к настоящему Порядку;

- сведения о получателе Кредита и информацию о Проекте, оформленные в соответствии с требованиями, изложенными в приложении № 9 к Порядку;

- краткое описание планируемого к реализации Проекта с указанием его основных параметров, в том числе общего бюджета, размеров требуемой поддержки за счет средств областного бюджета, оформленное в соответствии с рекомендациями, указанными в приложении № 10 к Порядку;

- заверенная копия кредитного договора с указанием цели предоставления Кредита. При отсутствии кредитного договора предоставляется письмо российской кредитной организации (далее - Банк), подтверждающее ее намерение принимать участие в кредитовании Проекта, с указанием объемов и условий кредитования;

- расчет Кредита (кредитной линии) для Проекта, оформленный в соответствии с приложением № 11 к Порядку;

- копии документов, подтверждающих наличие у участника права аренды или собственности на земельный участок, на котором планируется разместить производство;

- бизнес-план по Проекту;

- заверенная копия положительного заключения экспертизы на проектную документацию;

- справка налогового органа об отсутствии у соответствующего участника просроченной задолженности по налогам, сборам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды;

- заверенная копия документа, подтверждающего факт внесения записи об участнике как юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц;

- документ, подтверждающий установление размера средней заработной платы на предприятии не ниже областного среднеотраслевого уровня.

Представленные Заявки участникам не возвращаются.

В течение 10 рабочих дней после предоставления документов Департаментом проводится предварительная проверка документов на полноту и достоверность сведений, в них содержащихся.

Основанием для отказа на участие является:

- предоставление неполного пакета документов.

Критерии для оценки поданных Заявок:

- реализация Проекта на территории Владимирской области;

- показатель, характеризующий количественное значение критерия эффективности использования государственной поддержки, определяемый как отношение объема кредитных средств, привлекаемых для реализации Проекта, к объему средств областного бюджета, требуемых на возмещение процентной ставки. Средства областного бюджета будут предоставляться Проектам, имеющим наибольшую оценку по указанному критерию.

О принятом решении юридические лица, подавшие заявки, уведомляются в течение 10 дней от даты подачи заявки.

Департамент в течение 30 рабочих дней заключает с участниками соглашение о возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам на реконструкцию (строительство) новых энергоэффективных предприятий строительной индустрии в рамках реализации Подпрограммы, предусматривающее следующие положения:

- сроки перечисления субсидий;

- согласие юридического лица на осуществление Департаментом и уполномоченными органами государственного финансового контроля на проведение проверок соблюдения условий, целей и порядка, установленных заключенным соглашением;

- порядок возврата сумм, использованных юридическим лицом, в случае установления по итогам проверок, проведенных Департаментом, а также уполномоченными органами государственного финансового контроля, факта нарушения целей и условий, определенных заключенным соглашением;

- порядок, сроки и формы представления отчетности об использовании субсидий, установленные Департаментом;

- цель и ожидаемые результаты предоставления субсидий;
- характеристика достижения за счет предоставления субсидий целевых показателей;
- условия предоставления субсидий (перечень затрат, на финансовое обеспечение которых предоставляются субсидии, а также перечень документов, предоставляемых получателем для получения субсидии).

Устанавливается следующий порядок предоставления субсидий:

возмещение участникам, затрат (части затрат) на уплату процентов по Кредитам, полученным юридическими лицами в Банках на реконструкцию и (или) строительство новых энергоэффективных предприятий строительной индустрии, выпускающих энергоэффективные и энергосберегающие строительные материалы, конструкции и изделия, производится за счет субсидий из областного или федерального (на условиях органа, уполномоченного Правительством РФ) и областного бюджетов.

Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов производится по Кредитам, полученным участниками, из расчета предусмотренной кредитным договором процентной ставки, но не более ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта.

Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по Кредитам производится при условии своевременного исполнения участниками текущих обязательств по Кредитам в сроки и объемах, которые установлены графиком погашения Кредита.

Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, не производится.

Для получения субсидий участник представляет Департаменту в течение 15 рабочих дней после уплаты процентов по Кредиту следующие документы:

- заверенные Банком копии документов, подтверждающих своевременное исполнение текущих обязательств по Кредиту в сроки и объемах, которые установлены графиком погашения Кредита;
- выписку из ссудного счета о получении участником Кредита;
- заверенные участником и Банком документы, подтверждающие целевое использование полученного Кредита;
- сводную справку-расчет по форме, определенной соглашением;
- справку налогового органа об отсутствии у участника просроченной задолженности по налогам, сборам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды.

Департамент осуществляет в течение 5 дней проверку представленных документов и в течение 3 рабочих дней после проверки перечисляет субсидию на расчетный счет участника.

Перечисление субсидий осуществляется в установленном порядке в пределах лимитов бюджетных обязательств, установленных департаменту строительства и архитектуры администрации области на эти цели в соответствии с Заявкой и расчетом размера субсидии на возмещение затрат (части затрат) по уплате процентов по Кредитам по форме, определенной в соглашении.

Участник представляет Департаменту отчет, оформленный в соответствии с приложением № 12 к Порядку. Данный отчет предоставляется Департаментом в департамент финансов, бюджетной и налоговой политики администрации области ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Участник обязан согласовать с Департаментом все изменения и дополнения, вносимые в кредитный договор с Банком.

В случаях нарушения условий целевого использования полученного Кредита и своевременного исполнения участником текущих обязательств по Кредиту, Департамент направляет участнику уведомление о возврате субсидии. Участник перечисляет средства на лицевой счет организатора в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления. При отказе от возврата бюджетные средства взыскиваются в судебном порядке.

4. По обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет

Субсидия предоставляется на реализацию муниципальных программ городских округов и муниципальных районов по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления или уже выделенных в собственность многодетным семьям, в целях индивидуального жилищного строительства.

Субсидии предоставляются при условии обеспечения софинансирования из средств местных бюджетов мероприятия Подпрограммы, при этом доля средств областного бюджета составляет не более 90% от объема расходного обязательства муниципального образования.

Для включения в Подпрограмму муниципальные образования ежегодно, в течение 30 рабочих дней после принятия Закона Владимирской области об областном бюджете на очередной финансовый год, представляют в департамент строительства и архитектуры администрации области заявку, к которой прилагаются следующие документы:

- муниципальную программу, предусматривающую реализацию мероприятия по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет;

- выписку из бюджета муниципального образования о наличии средств на финансирование муниципальной программы в объемах, достаточных для выполнения работ по обеспечению земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой с учетом субсидии.

- положительное заключение государственной вневедомственной экспертизы на проектную документацию и смету;

- положительное заключение о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства;

- список земельных участков, предоставленных или планируемых к выделению в собственность многодетным семьям, на обеспечение инфраструктурой которых будет осуществляться выделение средств областного бюджета.

Условиями предоставления субсидии являются:

- наличие муниципальной программы по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства;

- наличие решения органа местного самоуправления, подтверждающего включение в местный бюджет бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств по финансированию мероприятий Подпрограммы;

- установление представительными органами местного самоуправления максимальных ставок по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц, а также корректирующих коэффициентов для исчисления единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, равных 1.

Критериями для включения муниципальных образований в число участников Подпрограммы является:

- предоставление в департамент полного пакета документов;

- наименьшая оценка показателя, характеризующего количественное значение критерия эффективности использования государственной поддержки, определяемого как отношение объема запрашиваемых субсидий к площади вводимого жилья.

Потребность в средствах областного бюджета, указанных в заявке муниципальным образованием, определяется исходя из утвержденной доли софинансирования по Подпрограмме и средств, предусмотренных в местном бюджете.

Распределение субсидий за счет средств областного бюджета между бюджетами муниципальных образований осуществляется по формуле:

$$S_i = S_{\text{обл}} \times Z_i_{\text{обл}} / \sum Z_i_{\text{обл}}, \text{ где:}$$

S_i – объем средств областного бюджета для предоставления субсидии i -му муниципальному образованию в текущем финансовом году;

$S_{\text{обл}}$ – размер бюджетных ассигнований областного бюджета на очередной финансовый год для предоставления субсидий на реализацию мероприятий подпрограммы;

$Z_i_{\text{обл}}$ – размер средств областного бюджета на очередной финансовый год для софинансирования мероприятий Подпрограммы, указанный в заявке i -го муниципального образования, который рассчитывается исходя из доли софинансирования в соответствии с абзацем 2 раздела IV настоящего Порядка.

Департамент в течение 20 рабочих дней рассматривает предоставленные заявки и осуществляет подготовку проекта постановления администрации области о распределении средств по объектам в рамках ассигнований, предусмотренных на реализацию Подпрограммы.

Департамент после подписания указанного постановления в 30-дневный срок заключает соглашение о софинансировании мероприятий Подпрограммы.

Соглашение, в том числе, должно содержать следующие положения:

а) размер предоставляемой субсидии, порядок, условия ее перечисления в бюджет муниципального образования, а также объем бюджетных ассигнований муниципальных бюджетов на реализацию соответствующих расходных обязательств;

б) значения показателей результативности использования субсидии и обязательства муниципального образования по их достижению;

в) перечень объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества и обязательства муниципального образования по соблюдению графика выполнения мероприятий по строительству (реконструкции) в отношении субсидий, предоставляемых на софинансирование строительства (реконструкции) объектов капитального строительства;

г) обязательства муниципального образования по согласованию с соответствующими руководителями муниципальных программ, финансируемых за счет средств областного бюджета, и внесение в них изменений, которые влекут изменения объемов финансирования и (или) показателей результативности муниципальных программ и (или) изменение состава мероприятий указанных программ, на которые предоставляются субсидии;

д) обязательства муниципального образования, что закупка товаров, работ, услуг, финансируемых за счет субсидий, осуществляется централизованно департаментом имущественных и земельных отношений администрации области, являющимся уполномоченным органом на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителя) для муниципальных заказчиков, муниципальных бюджетных учреждений и (или) уполномоченных органов, уполномоченных учреждений муниципальных образований;

е) реквизиты правового акта муниципального образования, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;

ж) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов бюджета муниципального образования, источников финансового обеспечения которых является субсидия, а также о достижении значений показателей результативности использования субсидии и об исполнении графика выполнения мероприятий по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества;

з) порядок осуществления контроля за выполнением муниципальным образованием обязательств, предусмотренным соглашением;

и) последствия недостижения муниципальным образованием установленных значений показателей результативности использования субсидии.

Оценкой эффективности использования субсидии, выделяемой органу местного самоуправления, является выполнение в полном объеме работ по строительству объектов (объектов инфраструктуры), заявленных на получение средств.

Субсидия, предоставленная органам местного самоуправления, может быть перераспределена в том случае, если:

- у муниципального образования отсутствует потребность в средствах;
- муниципальным образованием не выполнено условие долевого участия в размере, соответствующем условиям софинансирования из областного бюджета.

Финансирование данного мероприятия Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением Губернатора области от 15.07.2008 № 517 «Об утверждении Положения о формировании и финансировании Перечней объектов капитального строительства и капитального ремонта на очередной финансовый год».

Уполномоченный орган предоставляют ответственному исполнителю Подпрограммы ежеквартально до 5 числа месяца, следующим за отчетным периодом, отчет об объемах фактического финансирования из местного бюджета по формам, утвержденным постановлением Губернатора области от 15.07.2008 № 517.

Контроль за соблюдением органами местного самоуправления условий предоставления субсидий осуществляет ответственный исполнитель Подпрограммы.

ЗАЯВЛЕНИЕ

на участие в подпрограмме на _____ год
(наименование муниципального образования)

Администрация _____ (наименование муниципального образования) заявляет о намерении участвовать в подпрограмме в _____ году на получение бюджетных средств, для чего представляет на рассмотрение следующие проекты:

№ п/п	Наименование	Сведения о проекте (многоэт./ малоэт.)	Площадь участка (га)	Соответствие планируемого к строительству жилья стандартам, установленным приказом Минрегионразвития РФ от 28.06.2010 № 303	Площадь вводимого жилья (тыс. кв. м)		Объем запрашиваемых субсидий за счет средств областного бюджета на возмещение % ставки (тыс. руб.)										
					Всего по проекту	В том числе в 20__ г.	Всего	1 кв. 20__ г.	2 кв. 20__ г.	3 кв. 20__ г.	4 кв. 20__ г.						
Итого																	

Глава муниципального образования

(подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Информационная карта

(наименование муниципального образования)

Наименование администрации муниципального образования	
Уполномоченный орган администрации муниципального образования, ответственный за реализацию Подпрограммы (контактные телефоны, факс и e-mail) <*>	
Лицо, уполномоченное администрацией муниципального образования представлять ее интересы перед администрацией области (фамилия, имя, отчество, должность в исполнительных органах власти муниципального образования, контактные телефоны, факс и e-mail)	
Основной государственный регистрационный номер администрации муниципального образования, кем и когда зарегистрирован	
Наименование органа казначейства, ИНН, КПП, ОКАТО, банковские реквизиты (р/с 40101, наименование банка, БИК)	
Наименование органа, исполняющего бюджет муниципального образования	

Глава муниципального образования _____
(подпись, дата) (расшифровка подписи)

м.п.

* Требуется приложение документа, подтверждающего полномочия указанного органа по реализации Подпрограммы.

Сведения о получателе Кредита и информация о Проекте *

Таблица 1

Наименование Проекта	
Муниципальное образование, на территории которого планируется реализация Проекта	
Полное наименование получателя Кредита	
Адрес местонахождения получателя Кредита	
Лицо, уполномоченное получателем Кредита представлять его интересы (фамилия, имя, отчество, должность, контактные телефоны, факс и e-mail)	
Реквизиты получателя Кредита, кем и когда зарегистрирован	

Глава муниципального образования _____
(подпись, дата) (расшифровка подписи)

м.п.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Общая стоимость застройки земельного участка, в том числе: стоимость проекта по обеспечению земельного участка инженерной инфраструктурой	тыс. руб.	
2.	Удельный вес затрат на обеспечение земельного участка инженерной инфраструктурой в стоимости строительства 1 кв. метра общей площади жилья	%	

3.	Ввод общей площади жилья за счет запрашиваемых средств государственной поддержки	тыс. кв. м	
4.	Стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилья	тыс. руб.	
5.	Размер требуемого возмещения затрат на уплату процентов по привлекаемым кредитам на обеспечение земельных участков под жилищное строительство инженерной инфраструктурой из областного бюджета	тыс. руб.	
	Размер требуемого возмещения затрат на уплату процентов по привлекаемым кредитам на обеспечение земельных участков под жилищное строительство инженерной инфраструктурой из местного бюджета	тыс. руб.	

Глава муниципального образования _____

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

м.п.

Приложения:

краткое описание планируемых к реализации проектов по обеспечению земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой (не более 3 страниц на каждый Проект). К краткому описанию планируемых к реализации Проектов прилагается раздел проекта строительства "Общая пояснительная записка", сводный сметный расчет стоимости инженерной инфраструктуры по Проекту, описание Проекта по прилагаемой форме, копия положительного заключения экспертизы на проектную документацию.

* Заполняется отдельно по каждому заемщику и Проекту на отдельном листе (листах).

Рекомендации по оформлению пояснительных записок к Проектам

Описание Проекта *

Краткое содержание Проекта:

Потребность в финансовых ресурсах, всего

В т.ч. заемные средства

Условия запрашиваемого Кредита:

Сумма

Срок

Проценты (ежемесячно, ежеквартально, одновременно с возвратом основной суммы долга)

Условия других планируемых средств:

Кредитор

Сумма

Срок

Проценты (ежемесячно, ежеквартально, одновременно с возвратом основной суммы долга)

Возврат основной суммы (поэтапно, единовременно)

Стадии реализации Проекта (для проекта в целом с учетом собственных и заемных средств):

Содержание этапа	Дата начала	Дата окончания

Глава муниципального образования _____

_____ м.п.

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

* Заполняется отдельно по каждому заемщику и Проекту на отдельном листе (листах).

Расчет кредита (кредитной линии) для Проекта,*

(наименование проекта)
расположенного на территории

(наименование муниципального образования)

№ п/п		Кредит (кредитная линия), всего (тыс. руб.)	20 ____ год				
			Всего	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
1.	Объем взятого кредита (с нарастающим итогом и с учетом срока его погашения)						
2.	Процентная ставка по кредиту						
3.	Объем средств для оплаты процентной ставки по кредиту						
4.	Объем средств для оплаты процентной ставки за счет средств областного бюджета						

Глава муниципального образования _____
(подпись, дата) (расшифровка подписи)

м.п.

* Заполняется отдельно по каждому заемщику и Проекту на отдельном листе (листах).

**Перечень
объектов капитального строительства,
софинансирование которых планируется осуществлять
за счет субсидии**

№ п/п	Наименование объекта	Наименова ние заказчика/ застройщи ка	Год начала Строител ьства	Год завершен ия строитель ства	Объемы строитель ства	Сметная стоимост ь в тыс. руб.	Объемы финансирования в текущем году в тыс. руб.		
							Всего	Средств а федерал ьного бюджета	Средства консолидир ованного бюджета субъекта Российской Федерации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Глава муниципального образования _____

(подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Отчет
об использовании средств федерального и областного бюджетов
(ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего
за отчетным кварталом)

№ п/п	Наименование Субсидии с указанием получателя и целевой направленности	Сумма выплаченной Субсидии, тыс. руб.				
		всего	в т.ч. за счет			
			средств областного бюджета		средств федерального бюджета <*>	
			План	Факт	План	Факт
	Итого:					

* - заполняется при условии предоставления средств федерального бюджета.

Глава муниципального образования _____
 (подпись, дата) (расшифровка подписи)
 м.п.

ЗАЯВЛЕНИЕ

на участие в подпрограмме на _____ год на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по Кредитам на реконструкцию (строительство) новых энергоэффективных предприятий строительной индустрии

_____ (наименование Участника) заявляет о намерении участвовать в подпрограмме в _____ году на получение Субсидий, для чего представляет на рассмотрение следующие проекты:

№ п/п	Наименование Проекта/Участника	Сведения о Проекте	Объем запрашиваемых субсидий за счет средств областного бюджета на возмещение % ставки (тыс. руб.)						
			Всего	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал		
	Итого								

Руководитель юридического лица _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Сведения о получателе Кредита и информация о Проекте

Наименование Проекта	
Муниципальное образование, на территории которого планируется реализация Проекта	
Полное наименование Участника	
Адрес местонахождения Участника	
Лицо, уполномоченное Участником представлять его интересы (фамилия, имя, отчество, должность, контактные телефоны, факс и e-mail)	
Реквизиты Участника	

Руководитель юридического лица _____
(подпись, дата) (расшифровка подписи)

м. п.

Рекомендация по оформлению пояснительной записки к Проекту

Описание Проекта *

Краткое содержание Проекта: _____

Потребность в финансовых ресурсах, всего _____

В т.ч. заемные средства _____

Условия запрашиваемого Кредита:

Сумма _____

Срок _____

Проценты (ежемесячно, ежеквартально, одновременно с возвратом основной суммы долга)

Условия других планируемых средств:

Кредитор _____

Сумма _____

Срок _____

Проценты (ежемесячно, ежеквартально, одновременно с возвратом основной суммы долга)

Возврат основной суммы (поэтапно, единовременно) _____

Стадии реализации Проекта (для Проекта в целом с учетом собственных и заемных средств):

Содержание этапа	Дата начала	Дата окончания

Руководитель юридического лица _____
(подпись, дата) (расшифровка подписи)

м.п.

* Заполняется отдельно по каждому заемщику и Проекту на отдельном листе (листах).

Расчет
размера субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредиту,
полученному

(полное наименование получателя субсидии)

на срок до _____ года (лет)

ИНН/КПП _____ р/сч.

Наименование кредитной организации

БИК _____ К/сч.

Род деятельности по ОКВЭД, код с расшифровкой

Цель кредита

По кредитному договору № _____ от _____

в _____

(наименование кредитной организации)

за период с " ____ " _____ 20 ____ г. по " ____ " _____ 20 ____ г.

1. Дата заключения кредитного договора _____
2. Срок погашения кредита по договору _____
3. Размер полученного кредита _____ рублей
4. Процентная ставка по кредиту _____ % годовых
5. Процентная ставка по кредиту, принимаемому к расчету* _____ % годовых
6. Ставка рефинансирования ЦБ на дату заключения кредитного договора (договора займа) и/или на дату заключения дополнительного соглашения** _____ % годовых

Остаток ссудной задолженнос ти по кредиту, исходя из которой начисляется размер субсидии	Количес тво дней пользо вания кредито м в расчетн ом периоде	Размер субсидий	
		федеральный бюджет***	областной бюджет
		гр. 1 x гр. 2 x п. 5 x А	гр. 1 x гр. 2 x п. 5 x В
		100% x 365 (366) дн.	100% x 365 (366) дн.
1	2	3	4
ИТОГО			

Размер предоставляемой субсидии из федерального бюджета
_____ рублей _____
(сумма прописью)

Размер предоставляемой субсидии из областного бюджета
_____ рублей _____
(сумма прописью)

Проценты, начисленные в соответствии с заключенным кредитным договором
(договором займа), оплачены своевременно и в полном объеме

Подпись получателя субсидий:

Руководитель _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20____ г.
М.П.

* - процентная ставка, принимаемая к расчету (не превышающая ставку рефинансирования ЦБ РФ, увеличенную на 3 процентных пункта);

** - дополнительное соглашение к кредитному договору (займу), связанное с изменением платы за пользование кредитом (займом) по изменению процентной ставки по кредиту;

*** - заполняется при условии предоставления средств федерального бюджета;

А - доля федерального бюджета (%), В - доля областного бюджета (%).

Отчет об использовании средств федерального и областного бюджетов, перечисленных на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по Кредитам, полученным в кредитных организациях, за _____ 20__ года (ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом)

№ п/п	Виды Кредитов	Объем субсидируемых Кредитов, тыс. руб.		Сумма выплаченной субсидии, тыс. руб.		
		Всего (с учетом переходящих кредитов)	В т.ч. кредиты текущего года	всего	в т.ч. за счет	
					средств областного бюджета	средств федерального бюджета*
1	2	3	4	5	6	7
	Итого					

* - заполняется при условии предоставления средств федерального бюджета.

Подпись получателя субсидий:

Руководитель _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Главный бухгалтер _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20__ г.

м.п.

**ПОДПРОГРАММА 3 «РАЗВИТИЕ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО
КРЕДИТОВАНИЯ»**

**Паспорт подпрограммы 3 «Развитие ипотечного
жилищного кредитования»**

Наименование подпрограммы Государственной программы Владимирской области	Развитие ипотечного жилищного кредитования
Ответственный исполнитель подпрограммы (соисполнитель подпрограммы)	Департамент строительства и архитектуры администрации области
Участники Подпрограммы	Органы местного самоуправления (по согласованию); НО "Владимирский городской ипотечный фонд" (по согласованию).
Программно-целевые инструменты подпрограммы	Стимулирование развития специальных программ ипотечного кредитования
Цель Подпрограммы	Повышение доступности ипотечных жилищных кредитов (займов) для населения
Задачи подпрограммы	1. Развитие региональной системы ипотечного жилищного кредитования; 2. Разработка новых механизмов привлечения финансовых ресурсов на рынок ипотечного кредитования Владимирской области; 3. Стимулирование развития специальных программ ипотечного кредитования, ориентированных на отдельные категории заемщиков.
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	1. Количество выданных ипотечных кредитов (займов). 2. Количество жилья, приобретенного в рамках ипотечного жилищного кредитования, кв.м.
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	2014 – 2020 годы
Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы	Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 248901,2 тыс. рублей, в том числе: - средства областного бюджета – 129000,0 тыс. рублей; - средства местного бюджета – 119901,2 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	1. Улучшение жилищных условий 4410 семей 2. Привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе средств ОАО «АИЖК» в объеме не менее 6149625 тыс. руб.

I. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы, проблемы и прогноз развития

Жилищная проблема по-прежнему остается острой для большей части граждан Владимирской области, а ее решение - актуальным. При сокращении бюджетных расходов в жилищном секторе внимание государства, региональных и муниципальных властей сосредоточивается в основном на отдельных категориях и группах населения, которые не в состоянии самостоятельно решить свои жилищные проблемы.

Высокая стоимость недвижимости и постоянный рост цен на нее по сравнению с доходами населения делают для существенной части жителей Владимирской области неразрешимой проблему приобретения жилья или улучшения жилищных условий.

Значительная часть населения, прежде всего с доходами средними и ниже средних, остается практически не вовлеченной в процесс улучшения жилищных условий с использованием схем ипотечного кредитования. Среднестатистическая российская семья имеет определенный объем сбережений в виде денежных средств или жилья, полученного в результате приватизации, других активов, а также ежемесячный доход, который она получает и предполагает получать в течение длительного времени. Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств, по состоянию на 1 января 2011г. в целом по области составила 10,2%.

На решение вышеназванных проблем направлена программа «Жилье для российской семьи», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404. Владимирская область включена в состав участников. В рамках программы определены проекты жилищного строительства с дополнительным объемом ввода жилья экономического класса площадью 200 тыс.кв.м.

Постановлением администрации области от 14.08.2014 № 852 определены категории граждан, имеющие право на приобретение данного жилья по цене 30 тыс.рублей за 1 кв.м.

Учитывая, что перечень категорий граждан включает работников бюджетной сферы и других категорий граждан, для которых финансовая нагрузка по ипотечным кредитам непосильная, необходима поддержка государства по ипотечному кредитованию в рамках специальных программ.

В соответствии со стратегией развития ипотечного кредитования Российской Федерации главная роль по реализации социально направленных программ ипотечного кредитования принадлежит ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию». В связи с этим администрация области поддерживает муниципальные программы, направленные на рефинансирование ипотечных жилищных кредитов (займов), выдаваемых Региональным оператором по ипотечному жилищному кредитованию - Владимирским городским ипотечным фондом (далее – Региональный оператор), на реализацию социальных программ.

Таким образом, решение поставленных задач в рамках подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования» (далее – Подпрограммы) окажет существенное положительное влияние на обеспеченность области в квалифицированных кадрах, позволит внедрить механизмы бюджетной поддержки гражданам, проживающим на территории области, которые позволят улучшить ситуацию по доступности ипотечных жилищных кредитов в области.

II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) их достижения; основные ожидаемые конечные результаты подпрограммы, сроки реализации подпрограммы

Приоритеты государственной политики в сфере обеспечения граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, с помощью ипотечного жилищного кредитования определены Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и Стратегией развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 8.11.2014 № 2242-р.

Целью реализации Подпрограммы является повышение доступности ипотечного жилищного кредитования для населения.

Для ее реализации в рамках данной Подпрограммы необходимо решить следующие основные задачи:

- развитие региональной системы ипотечного жилищного кредитования, рефинансирования ипотечных кредитов и внедрение в практику новых, преимущественно социально-направленных, ипотечных продуктов на территории Владимирской области.

- разработка новых механизмов привлечения финансовых ресурсов на рынок ипотечного жилищного кредитования региона;

- стимулирование развития специальных программ ипотечного жилищного кредитования, ориентированных на отдельные категории заемщиков в муниципальных образованиях Владимирской области.

Сроки реализации Подпрограммы: 2014 - 2020 годы.

Достижение целей и задач Подпрограммы будет обеспечено путем решения и достижения целевых показателей, приведенных в таблице 1.

Сведения об индикаторах и показателях Подпрограммы

Наименование показателя	Единицы измерения	2014-2020 гг., всего	В том числе по годам:						
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Количество ипотечных кредитов (займов), выданных Региональным оператором	штук	4410	600	610	620	630	640	650	660
Количество жилья, приобретенного с помощью ипотечных кредитов (займов) Региональным оператором	тыс. кв. м	211,7	28,8	29,3	29,8	30,2	30,7	31,2	31,7

К 2020 году доля семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств, по области составит 50%.

III. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы

Основными мероприятиями реализации Подпрограммы являются поддержка органов местного самоуправления на реализацию муниципальных программ долгосрочного ипотечного жилищного кредитования жителей области для улучшения жилищных условий за счет объединения собственных средств граждан, в том числе в рамках программы «Жилье для российской семьи».

Перечень основных мероприятий Подпрограммы с указанием сроков их реализации и непосредственных результатов приведен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень основных мероприятий Подпрограммы

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Связь с показателями государственной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7
	Основное мероприятие «Предоставление из областного бюджета субсидий бюджетам	ДСА	01.01.2014	31.12.2020	Оказание государственной поддержки для достижения целевых показателей	Количество выданных ипотечных кредитов (займов) Доля семей,

муниципальных образований на реализацию мероприятий по ипотечному жилищному кредитованию				подпрограммы	имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств
--	--	--	--	--------------	--

На областном уровне ответственным исполнителем Подпрограммы – департаментом строительства и архитектуры администрации области выполняются следующие мероприятия:

- прием заявок муниципальных образований для участия в Подпрограмме и распределение субсидий между муниципальными образованиями в соответствии с порядком согласно приложению к Подпрограмме;
- подготовка проекта постановления администрации области о финансировании мероприятий в рамках Подпрограммы;
- определение порядка и сроков предоставления заявок для получения субсидий из областного бюджета;
- координация деятельности органов местного самоуправления, участвующих в реализации программных мероприятий;
- распределение средств, заключение соглашений с администрациями муниципальных образований о софинансировании мероприятий Подпрограммы;
- осуществление в пределах своих полномочий контроля за реализацией Подпрограммы на областном и муниципальном уровнях;
- проведение мониторинга реализации Подпрограммы.

Администрациями муниципальных образований реализуются следующие мероприятия:

- разработка и внедрение на территории муниципального образования муниципальной программы по ипотечному жилищному кредитованию;
- формирование заявок на выделение из областного бюджета средств на софинансирование мероприятий по ипотечному жилищному кредитованию;
- обеспечение софинансирования мероприятий Подпрограммы за счет средств бюджетов муниципальных образований;
- предоставление отчетности по Подпрограмме, в соответствии с заключенным соглашением.

IV. Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы

Общий объем финансирования Подпрограммы в 2014 - 2020 годах составит: за счет всех источников финансирования – 6398526,2 тыс. рублей, в том числе:

- за счет средств областного бюджета – 129000,0 тыс. рублей;
- за счет средств местных бюджетов (по согласованию) – 119901,2 тыс. рублей;
- за счет средств внебюджетных источников – 6149625,0 тыс. рублей.

Объем ресурсного обеспечения реализации Подпрограммы по годам представлен в таблице 3.

Объемы бюджетных средств на обеспечение Подпрограммы утверждаются законом Владимирской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период и подлежат ежегодному уточнению при формировании проектов областного бюджета, могут быть скорректированы в установленном порядке.

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации подпрограммы

Статус	Наименование подпрограммы и основных мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования тыс.руб.								Итого 2014-2020
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Подпрограмма 3	Развитие ипотечного жилищного кредитования	областной бюджет <*>	15000	22000	29000	21500	18500	14000	9000	129000,0	
		местный бюджет	5901,2	22000	29000	21500	18500	14000	9000	119901,2	
		внебюджетные источники	434625	915000	930000	945000	960000	975000	990000	6149625,0	
		Всего:	455526,2	959000	988000	988000	997000	1003000	1008000	6398526,2	

<*> Объем финансирования подпрограммы подлежит ежегодному уточнению.

V. Прогноз конечных результатов реализации подпрограммы

Реализация данной Подпрограммы нацелена на рост выдачи ипотечных жилищных кредитов и повышение их доступности для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит к 2020 году улучшить жилищные условия более 4410 семей, приобрести с помощью ипотечных кредитов (займов) около 211,7 тыс.кв.м жилья.

VI. Порядок и методика оценки эффективности подпрограммы

Оценка эффективности реализации Подпрограммы будет проводиться в соответствии с порядком и методикой, установленными разделом VI государственной программы.

VII. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками подпрограммы

Риски реализации Подпрограммы связаны со значительным опережением роста рыночной стоимости жилья в сравнении с ростом доходов населения Владимирской области и недостаточным финансированием мероприятий Подпрограммы за счет средств местных бюджетов;

Для минимизации последствий наступления указанных рисков планируется корректировка (при необходимости) мероприятий по реализации Подпрограммы.

VIII. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации подпрограммы

Данный раздел не заполняется в связи с отсутствием областных государственных учреждений, оказывающих юридическим и (или) физическим лицам государственные услуги (работы).

Порядок предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий Подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования»

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации Подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» (далее - Подпрограмма).

2. Средства областного бюджета выделяются муниципальным образованиям в виде субсидии на реализацию мероприятий по ипотечному жилищному кредитованию, в части рефинансирования ипотечных кредитов (займов), предоставляемых Региональным оператором по стандартам ОАО "АИЖК".

3. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета на очередной финансовый год в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных департаменту строительства и архитектуры администрации Владимирской области (далее – ответственный исполнитель Подпрограммы).

4. Распределение средств областного бюджета на софинансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется пропорционально объему средств, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований на реализацию Подпрограммы, указанному в заявках на участие в Подпрограмме.

Распределение субсидий за счет средств областного бюджета между бюджетами муниципальных образований осуществляется по формуле:

$$S_i = S_{\text{обл}} \times Z_i_{\text{обл}} / \sum Z_i_{\text{обл}}, \text{ где:}$$

S_i – объем средств областного бюджета для предоставления субсидии i -му муниципальному образованию в текущем финансовом году;

$S_{\text{обл}}$ – размер бюджетных ассигнований областного бюджета на очередной финансовый год для предоставления субсидий на реализацию мероприятий подпрограммы;

$Z_i_{\text{обл}}$ - размер средств областного бюджета на очередной финансовый год для софинансирования мероприятий Подпрограммы, указанный в заявке i -го муниципального образования, который рассчитывается исходя из доли софинансирования в соответствии с п. 6 настоящего Порядка.

5. Условиями предоставления субсидии является:

- наличие утвержденной муниципальной программы по развитию ипотечного кредитования;
- решение органа местного самоуправления, подтверждающего наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на исполнение расходных обяза-

тельств по финансированию мероприятий подпрограммы;

- установление представительными органами местного самоуправления максимальных ставок по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц, а также корректирующих коэффициентов для исчисления единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности равных 1.

6. Софинансирование мероприятий по предоставлению и рефинансированию ипотечных жилищных кредитов (займов) из областного бюджета не может превышать 50%.

7. Для включения в Подпрограмму муниципальные образования в течение 30 рабочих дней после принятия Закона Владимирской области об областном бюджете на очередной финансовый год, представляют ответственному исполнителю заявки на получение субсидий (далее – заявки).

8. К заявкам прилагаются:

- копии муниципальных правовых актов, подтверждающих выделение средств в местном бюджете на софинансирование мероприятий Подпрограммы;

- копии утвержденных муниципальных программ по развитию ипотечного жилищного кредитования;

- документы, подтверждающие наличие на территории муниципального образования необходимой инфраструктуры для ипотечного жилищного кредитования, подтверждаемого соответствующими соглашениями (договорами) Регионального оператора с кредитными учреждениями, риэлтерскими, страховыми и другими специализированными организациями;

- согласие Регионального оператора на рефинансирование ипотечных кредитов (займов), выданных гражданам, проживающим на территории области, по стандартам ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию".

9. Ответственный исполнитель в течение 20 рабочих дней рассматривает предоставленные заявки и осуществляет подготовку проекта постановления администрации области о распределении средств по объектам в рамках ассигнований, предусмотренных на реализацию Подпрограммы.

10. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидии являются:

- выполнение условий пункта 5;

- наличие на территории муниципального образования необходимой инфраструктуры для ипотечного жилищного кредитования.

11. Основанием для отказа в приеме документов для рассмотрения является:

- нарушение сроков представления заявки;

- предоставление документов, указанных в п. 8 настоящего Порядка, не в полном объеме.

12. Заявителей, не прошедших отбор по основаниям, предусмотренным п. 11 Порядка, ответственный исполнитель Подпрограммы уведомляет в течение 7 дней после окончания рассмотрения представленных заявок.

13. Распределение субсидий в разрезе муниципальных образований утверждается постановлением администрации области в составе Перечня объектов капитального строительства объектов муниципальной собственности, финансируемых из областного бюджета на очередной финансовый год.

14. Ответственный исполнитель заключает с муниципальными образованиями в срок, не позднее 30 дней после принятия постановления администрации области о распределении средств, соглашения о финансировании мероприятий по Подпрограмме.

15. Соглашение должно содержать следующие положения:

а) размер предоставляемой субсидии, порядок, условия ее перечисления в бюджет муниципального образования, а также объем бюджетных ассигнований муниципальных бюджетов на реализацию соответствующих расходных обязательств;

б) значения показателей результативности использования субсидии и обязательства муниципального образования по их достижению;

в) обязательства муниципального образования по согласованию с соответствующими руководителями муниципальных программ, финансируемых за счет средств областного бюджета, и внесение в них изменений, которые влекут изменения объемов финансирования и (или) показателей результативности муниципальных программ и (или) изменение состава мероприятий указанных программ, на которые предоставляются субсидии;

г) реквизиты правового акта муниципального образования, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;

д) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов бюджета муниципального образования, источников финансового обеспечения которых является субсидия, а также о достижении значений показателей результативности использования субсидии;

е) порядок осуществления контроля за выполнением муниципальным образованием обязательств, предусмотренных соглашением;

ж) последствия недостижения установленных значений показателей результативности использования субсидии.

16. Финансирование Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением Губернатора области от 15.07.2008 № 517 «Об утверждении Положения о формировании и финансировании Перечней объектов капитального строительства и капитального ремонта на очередной финансовый год».

17. Перечисление средств Региональному оператору с лицевых счетов органов местного самоуправления производится по предоставлению в Управление федерального казначейства по Владимирской области постановления исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления с отметкой департамента строительства и архитектуры администрации области.

18. Основанием для перераспределения средств, выделенных муниципальному образованию на реализацию Подпрограммы, является:

- невыполнение условий софинансирования за счет средств местного бюджета;

- не выполнение условий соглашения о предоставлении на очередной год субсидии из областного бюджета на развитие ипотечного жилищного кредитования в рамках реализации мероприятий Подпрограммы.

19. Оценка эффективности использования субсидий (Е) определяется как отношение фактического значения (Ф) количества выданных ипотечных кредитов (займов) Региональным оператором к установленным в соглашении их плановым значениям (П).

$$E = \Phi / П \times 100\%$$

В целях оценки степени достижения запланированных результатов Подпрограммы устанавливаются следующие критерии:

- если значение показателя Е равно или больше 80%, эффективность использования субсидий оценивается как высокая;

- если значение показателя Е равно или больше 50%, но меньше 80%, эффективность использования субсидий оценивается как удовлетворительная;

- если значение показателя Е меньше 50%, эффективность использования субсидий оценивается как неудовлетворительная.

20. Органы местного самоуправления предоставляют ответственному исполнителю Подпрограммы ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом отчет об объемах фактического финансирования из местного бюджета по формам, утвержденным постановлением Губернатора области от 15.07.2008 № 517.

21. Контроль за соблюдением условий предоставления субсидий осуществляет ответственный исполнитель Подпрограммы.

ЗАЯВКА

на выделение в 20__ году из областного бюджета средств для софинансирования мероприятий по ипотечному жилищному кредитованию в рамках реализации подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»

Администрация _____
(наименование органа исполнительной власти местного самоуправления)

просит выделить из областного бюджета средства для софинансирования мероприятий по ипотечному жилищному кредитованию в размере _____ рублей,

(цифрами и прописью)

Сообщаем, что на 20__ год в бюджете

_____ (наименование муниципального образования)

на реализацию Подпрограммы предусмотрены средства в сумме _____ рублей.
(цифрами и прописью)

Руководитель органа исполнительной власти местного самоуправления

_____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)

Руководитель финансового органа местного самоуправления
М.П.

_____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)

ПОДПРОГРАММА 4
«СОЦИАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ»

Паспорт
Подпрограммы 4 «Социальное жилье»

Наименование Подпрограммы государственной программы Владимирской области	Подпрограмма «Социальное жилье»
Ответственный исполнитель подпрограммы (соисполнитель подпрограммы)	Департамент строительства и архитектуры администрации области
Участники Подпрограммы	Органы местного самоуправления (по согласованию)
Программно-целевые инструменты Подпрограммы	Система государственной поддержки муниципальных образований в увеличении муниципального жилищного фонда с целью сокращения очередности нуждающихся в жилых помещениях
Цели Подпрограммы	Государственная поддержка органов местного самоуправления, направленная на обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда
Задачи Подпрограммы	1. Увеличение муниципального жилищного фонда. 2. Улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях. 3. Обеспечение жильем работников бюджетной сферы
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	1. Общая площадь жилых помещений, построенных и приобретенных, в том числе по договорам долевого участия. 2. Количество граждан, улучшивших жилищные условия.
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	2014 - 2020 годы
Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы	Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 2332604,4 тыс. рублей, из них: - за счет средств областного бюджета 1958176,4 тыс. рублей; - за счет средств местных бюджетов (по согласованию) 374428 тыс. рублей.

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	1. Увеличение жилищного фонда на 72,9 тыс. кв. метров. 2. Обеспечение жильем 1343 семьи.
--	---

I. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы, проблемы и прогноз развития

Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда является одной из первоочередных задач государственной жилищной политики.

Подпрограмма «Социальное жилье» реализовалась во Владимирской области с 2008 года в составе ДЦП «Жилище».

За 5 лет реализации подпрограммы 1087 семей улучшили свои жилищные условия, введено в эксплуатацию 40 социальных домов, муниципальный жилищный фонд увеличен на 56 тыс.кв.м.

Несмотря на предпринимаемые меры, уровень очередности в области остается достаточно высоким.

По состоянию на 01.01.2013 в органах местного самоуправления муниципальных образований, по данным статистической отчетности, в целом по области состоит 16,06 тыс. семей, в том числе около 44,8 % семей состоит в очереди на жилье 10 лет и более.

В связи с этим необходима бюджетная поддержка муниципальных образований в решении данного вопроса.

С целью сокращения очередности администрацией области будет оказываться государственная поддержка муниципальным образованиям в увеличении муниципального жилищного фонда для предоставления жилых помещений гражданам по договорам социального найма и по договорам найма специализированного жилищного фонда работникам бюджетной сферы.

II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) их достижения; основные ожидаемые конечные результаты подпрограммы, сроки и этапы реализации подпрограммы

Приоритеты областной государственной политики в сфере обеспечения жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, определены в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323, Комплексным планом мероприятий социально-экономического развития Владимирской области на 2013 - 2016 годы, утвержденным постановлением Губернатора Владимирской области от 15.11.2013 № 1289.

Приоритетом государственной политики области является сокращение очередности граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

Целью Подпрограммы является оказание государственной поддержки органам местного самоуправления, направленной на обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда.

Основными задачами Подпрограммы являются:

- увеличение муниципального жилищного фонда;
- улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях;
- обеспечение служебными жилыми помещениями работников бюджетной сферы.

Сроки реализации Подпрограммы - 2014 - 2020 годы.

Достижение целей и задач Подпрограммы будет обеспечено путем решения и достижения следующих целевых показателей (таблица 1).

Таблица 1

Сведения об индикаторах и показателях Подпрограммы

Наименование показателя	Единицы измерения	2014 - 2020 гг., всего	В том числе по годам:						
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Общая площадь жилых домов, построенных и приобретенных в том числе по договорам долевого участия	тыс. кв. м	72,9	10,8	10,6	7,9	10,7	10,8	11,0	11,1
Количество граждан, улучшивших жилищные условия	семей	1343	195	196	146	198	200	203	205

За период реализации Подпрограммы планируется увеличить жилищный фонд на 72,9 тыс. кв. метров, обеспечить жильем 1343 семьи, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

III. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы

Основными мероприятиями реализации Подпрограммы являются:

- строительство жилья, в том числе осуществляемое по договорам участия в долевом строительстве, либо реконструкция зданий под жилые помещения;
- приобретение жилых помещений.

В рамках Подпрограммы допускается приобретение вновь построенного (реконструированного) жилья у юридических и физических лиц, осуществляющих строительство объектов недвижимости.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы с указанием сроков их реализации и непосредственных результатов приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Связь с показателями государственной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7
	Основное мероприятие «Предоставление из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований на реализацию муниципальных программ строительства и приобретения социального жилья»	ДСА	01.01.2014	31.12.2020	Сокращение очередности нуждающихся в улучшении жилищных условий	Количество граждан, улучшивших жилищные условия. Увеличение муниципального жилищного фонда

Исполнители Подпрограммы в ходе ее реализации выполняют следующие функции:

Департамент строительства и архитектуры администрации области:

- формирует перечень объектов для финансирования в рамках Подпрограммы;
- осуществляет координацию деятельности органов местного самоуправления, участвующих в реализации программных мероприятий, рассмотрение и отбор предложений на участие в подпрограмме, а также отвечает

за сбор, обобщение и анализ сводной финансовой информации, предоставляемой администрациями муниципальных образований, участвующих в Подпрограмме;

- включает соглашение о софинансировании мероприятий Подпрограммы;
- организует информационное сопровождение исполнения Подпрограммы;
- вносит предложения Губернатору области по перераспределению средств между муниципальными образованиями в рамках реализации Подпрограммы;
- осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления условий предоставления субсидий.

Органы местного самоуправления:

- обеспечивают разработку проектной документации на строительство жилых домов;
- обеспечивают подготовку конкурсной документации для проведения торгов;
- выполняют функции строительного контроля за строительством объектов;
- предоставляют отчетность ответственному исполнителю в соответствии с заключенным соглашением.

Реализация Подпрограммы осуществляется в соответствии с Порядком предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на реализацию Подпрограммы согласно приложению к Подпрограмме.

IV. Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы

Расходы Подпрограммы формируются за счет средств областного бюджета и средств бюджетов муниципальных образований, принимающих участие в реализации подпрограммы.

Общий объем финансирования Подпрограммы в 2014-2020 годах составит:

- за счет всех источников финансирования – 2332604,4 тыс.рублей;
- за счет средств областного бюджета -1958176,4 тыс.рублей;
- за счет средств местного бюджета - 374428 тыс.рублей.

Общий объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации приведен в таблице 3.

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации подпрограммы

Статус	Наименование подпрограммы и основных мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования тыс.руб.							Итого 2014-2020
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Подпрограмма 4	Социальное жилье	Всего* областной бюджет <**> местный бюджет	294578,4 225856,4 68722	349065 296705 52360	258842 220015 38827	350800 298180 52620	353906 300820 53086	360377 306320 54057	365036 310280 54756	2332604,4 1958176,4 374428
Основное мероприятие 4.1	Предоставление из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований на реализацию муниципальных программ строительства и приобретения социального жилья	Всего* областной бюджет местный бюджет	294578,4 225856,4 68722	349065 296705 52360	258842 220015 38827	350800 298180 52620	353906 300820 53086	360377 306320 54057	365036 310280 54756	2332604,4 1958176,4 374428

<*> Объем финансирования подпрограммы подлежит ежегодному уточнению.

V. Прогноз конечных результатов реализации подпрограммы

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит в 2014-2020 годах увеличить жилищный фонд на 72,9 тыс. кв. метров, обеспечить жильем 1343 семьи, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, а также сократить очередность нуждающихся в жилых помещениях и сократить сроки ожидания предоставления им социального жилья.

VI. Порядок и методика оценки эффективности подпрограммы

Оценка эффективности реализации Подпрограммы будет проводиться в соответствии с порядком и методикой, установленными разделом VI государственной программы.

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных на нее средств областного и местных бюджетов будет обеспечены за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств.

Оценка эффективности использования субсидий, направленных бюджетам муниципальных образований, будет производиться на основе следующих показателей:

- общая площадь жилых домов, построенных и приобретенных в том числе по договорам долевого участия;
- количество граждан, улучшивших жилищные условия.

VII. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

К рискам реализации Подпрограммы следует отнести риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Подпрограммы в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительного периода продолжительности подпрограммы.

Меры управления рисками реализации Подпрограммы основываются на следующих обстоятельствах.

Управление рисками реализации подпрограммы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители подпрограммы, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих органов государственной власти и организаций, задействованных в реализации Подпрограммы.

Управление рисками реализации Подпрограммы будет осуществляться путем координации деятельности органов местного самоуправления, участвующих в реализации Подпрограммы.

VIII. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации подпрограммы

Данный раздел не заполняется в связи с отсутствием областных государственных учреждений, оказывающих юридическим и (или) физическим лицам государственные услуги (работы).

Приложение
к подпрограмме 4 «Социальное жилье»

Порядок
предоставления субсидий бюджетам муниципальных
образований на реализацию Подпрограммы

1. Настоящий Порядок определяет условия и порядок выделения субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование мероприятий по реализации подпрограммы 4 «Социальное жилье» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» (далее - Подпрограмма).

2. Средства областного бюджета выделяются муниципальным образованиям в виде субсидии на приобретение жилых помещений, строительство жилья, в том числе по договорам долевого участия, либо реконструкцию зданий под жилые помещения, предназначенных для обеспечения жильем граждан, признанных в соответствии с действующим законодательством нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, и работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда.

3. Распределение средств областного бюджета на софинансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется пропорционально объему средств, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований на реализацию Подпрограммы.

Распределение субсидий за счет средств областного бюджета между бюджетами муниципальных образований осуществляется по формуле:

$$S_i = S_{\text{обл}} \times Z_i_{\text{обл}} / \sum Z_i_{\text{обл}}, \text{ где:}$$

S_i – объем средств областного бюджета для предоставления субсидии i -му муниципальному образованию в текущем финансовом году;

$S_{\text{обл}}$ – размер бюджетных ассигнований областного бюджета на очередной финансовый год для предоставления субсидий на реализацию мероприятий подпрограммы;

$Z_i_{\text{обл}}$ - размер средств областного бюджета на очередной финансовый год для софинансирования мероприятий Подпрограммы, указанный в заявке i -го муниципального образования, который рассчитывается исходя из доли софинансирования в соответствии с п.4 настоящего Порядка.

4. Субсидии на реализацию мероприятий Подпрограммы предоставляются при условии обеспечения софинансирования из средств местных бюджетов. Доля средств областного бюджета составляет не более 85% расходного обязательства муниципального образования.

5. Условиями предоставления субсидии являются:

- наличие утвержденной уполномоченным органом местного самоуправления проектной документации на объекты строительства и реконструкции, а также положительного заключения государственной экспертизы, если проведение этой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным. В случаях, когда государственная вневедомственная экспертиза проектно-сметной документации не требуется, наличие заключения специализированной организации, имеющей право на проведение экспертизы смет;

- наличие на территории муниципального образования граждан, нуждающихся в жилье, предоставляемом по договору социального найма, и работников бюджетной сферы, нуждающихся в служебных жилых помещениях по договору найма специализированного жилищного фонда, а также муниципального правового акта о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

- решение органа местного самоуправления, подтверждающего наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств по финансированию мероприятий подпрограммы;

- установление представительными органами местного самоуправления максимальных ставок по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц, а также корректирующих коэффициентов для исчисления единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности равных 1.

6. Средства областного и местного бюджетов направляются на финансирование долевого участия муниципальных образований в жилищном строительстве, осуществляемом застройщиком в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Субсидия из областного бюджета выделяется при условии, что завершение строительства многоквартирного дома, осуществляемого при долевом участии органа местного самоуправления, предусматривается до конца финансового года.

Муниципальный контракт (договор) между застройщиком и органом местного самоуправления, выступающим в качестве участника долевого строительства многоквартирного дома, должен соответствовать ст. 4, 17 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

За счет субсидии участник долевого строительства может предоставить аванс застройщику в размере не более 30% цены муниципального контракта (договора) участия в долевом строительстве.

Полная оплата муниципального контракта осуществляется после получения акта приема-передачи квартир муниципальному образованию, предусмотренные контрактом.

7. При определении стоимости 1 кв. метра в случае долевого строительства либо приобретения жилого помещения учитывается средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, утверждаемая муниципальным образованием, не превышающая ежеквартально утверждаемую для Владимирской области органом, уполномоченным Правительством Российской Федерации в рамках выделенных средств.

8. Для включения в Подпрограмму муниципальные образования ежегодно, в течение 30 рабочих дней после принятия Закона Владимирской области об областном бюджете на очередной финансовый год, представляют ответственному исполнителю заявки на получение субсидий (далее – заявки).

9. К заявкам прилагаются:

- информация о строительной готовности объекта и сроке ввода в эксплуатацию;
- копия муниципальной программы обеспечения жильем граждан по договорам социального найма и договору найма служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда, предусматривающей выделение средств местного бюджета на софинансирование мероприятий Подпрограммы на весь период ее реализации;

- информация о наличии на территории муниципального образования граждан, нуждающихся в жилье, предоставляемом по договору социального найма, и работников бюджетной сферы, нуждающихся в служебных жилых помещениях по договору найма специализированного жилищного фонда, а также муниципального правового акта о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

- копия муниципальных правовых актов, подтверждающих выделение средств в местном бюджете на софинансирование мероприятий Подпрограммы.

Кроме указанных документов при строительстве жилья органы местного самоуправления представляют:

- копию сводно-сметного расчета и положительного заключения государственной вневедомственной экспертизы. В случаях, когда государственная вневедомственная экспертиза проектно-сметной документации не требуется, заключение специализированной организации, имеющей право на проведение экспертизы смет;

- копию разрешения на строительство объекта;

- расчет стоимости 1 кв. метра жилья.

10. Основанием для отказа в приеме документов для рассмотрения является:

- нарушение сроков представления заявки;

- не предоставление вышеперечисленных документов в полном объеме.

11. Ответственный исполнитель в течение 20 рабочих дней рассматривает предоставленные заявки и осуществляет подготовку проекта постановления администрации области о распределении средств по объектам в рамках ассигнований, предусмотренных на реализацию Подпрограммы.

12. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидии являются:

а) выполнение условий пункта 5;

б) наименьший срок реализации проекта;

в) более низкая стоимость 1 кв. метра общей площади жилых помещений по проектно-сметной документации;

г) завершение строительства объектов, начатых строительством в рамках подпрограммы в предыдущие годы;

д) более высокая строительная готовность объекта;

е) ввод в эксплуатацию объекта в планируемом периоде.

13. Заявителей, не прошедших отбор по основаниям, предусмотренным п. 10 Порядка, департамент уведомляет в течение 7 дней после окончания рассмотрения представленных заявок.

14. Распределение субсидий в разрезе муниципальных образований утверждается постановлением администрации области в составе Перечня объектов капитального строительства объектов муниципальной собственности, софинансируемых из областного бюджета на очередной финансовый год.

15. Ответственный исполнитель заключает в срок, не позднее 30 дней после принятия постановления администрации области об утверждении Перечня объектов капитального строительства и распределения лимита финансирования на текущий год, с муниципальными образованиями соглашения о финансировании мероприятий по Подпрограмме.

16. Соглашение, в том числе, должно содержать следующие положения:

а) размер предоставляемой субсидии, порядок, условия ее перечисления в бюджет муниципального образования, а также объем бюджетных ассигнований муниципальных бюджетов на реализацию соответствующих расходных обязательств;

б) значения показателей результативности использования субсидии и обязательства муниципального образования по их достижению;

в) перечень объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества и обязательства муниципального образования по соблюдению графика выполнения мероприятий по строительству (реконструкции) или приобретению указанных объектов в пределах установленной стоимости строительства (реконструкции) или стоимости приобретения объектов в отношении субсидий, предоставляемых на софинансирование строительства (реконструкции) объектов капитального строительства и (или) приобретение объектов недвижимого имущества;

г) обязательства муниципального образования по согласованию с соответствующими руководителями муниципальных программ, софинансируемых за счет средств областного бюджета, и внесение в них изменений, которые влекут изменения объемов финансирования и (или) показателей результативности муниципальных программ и (или) изменение состава мероприятий указанных программ, на которые предоставляются субсидии;

д) обязательства муниципального образования, что закупка товаров, работ, услуг, финансируемых за счет субсидий, осуществляется централизованно департаментом имущественных и земельных отношений администрации области, являющимся уполномоченным органом на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителя) для муниципальных заказчиков, муниципальных бюджетных учреждений и (или) уполномоченных органов, уполномоченных учреждений муниципальных образований;

е) реквизиты правового акта муниципального образования, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;

ж) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов бюджета муниципального образования, источников финансового обеспечения которых является субсидия, а также о достижении значений показателей результативности использования субсидии и об исполнении графика выполнения мероприятий по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества;

з) порядок осуществления контроля за выполнением муниципальным образованием обязательств, предусмотренных соглашением;

и) последствия недостижения муниципальным образованием установленных значений показателей результативности использования субсидии и несоблюдения графика выполнения мероприятий по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества.

17. Финансирование подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением Губернатора области от 15.07.2008 № 517 «Об утверждении Положения о формировании и финансировании Перечней объектов капитального строительства и капитального ремонта на очередной финансовый год».

18. Перечисление субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование мероприятий по реализации Подпрограммы осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета на соответствующий финансовый год в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных департаменту строительства и архитектуры администрации области.

19. Основанием для перераспределения средств, выделенных муниципальному образованию на реализацию Подпрограммы, является:

- не обеспечение ввода в эксплуатацию объекта согласно муниципальному контракту и (или) графику производства работ;
- не выполнение условий соглашения о предоставлении субсидии на реализацию мероприятий по Подпрограмме.

20. Оценка эффективности использования субсидий (Е) определяется как отношение фактических значений (Ф) следующих показателей:

- количество квартир, введенных в эксплуатацию;
 - общая площадь квартир, введенных в эксплуатацию,
- к установленным в соглашении их плановым значениям (П).

$$E = \Phi / П \times 100\%$$

В целях оценки степени достижения запланированных результатов Подпрограммы устанавливаются следующие критерии:

- если значение показателя Е равно или больше 80%, эффективность использования субсидий оценивается как высокая;
- если значение показателя Е равно или больше 50%, но меньше 80%, эффективность использования субсидий оценивается как удовлетворительная;
- если значение показателя Е меньше 50%, эффективность использования субсидий оценивается как неудовлетворительная.

21. Органы местного самоуправления предоставляют ответственному исполнителю Подпрограммы ежеквартально до 5 числа месяца, следующим за отчетным периодом, отчет об объемах фактического финансирования из местного бюджета по формам, утвержденным постановлением Губернатора области от 15.07.2008 № 517.

22. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления условий предоставления субсидий осуществляет ответственный исполнитель Подпрограммы.

ПОДПРОГРАММА 5
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ»

Паспорт
подпрограммы 5 «Обеспечение жильем молодых семей
Владимирской области»

Наименование Подпрограммы Государственной программы Владимирской области	Подпрограмма 5 «Обеспечение жильем молодых семей Владимирской области»
Ответственный исполнитель подпрограммы (соисполнитель подпрограммы)	Департамент строительства и архитектуры администрации области; Комитет по молодежной политике администрации области; Банк (отобранный для реализации мероприятий Подпрограммы); Органы местного самоуправления (по согласованию)
Участники подпрограммы	Молодые семьи Владимирской области, нуждающиеся в улучшении жилищных условий
Программно-целевые инструменты Подпрограммы	Система государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы
Цель Подпрограммы	Создание системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы
Задачи Подпрограммы	- предоставление молодым семьям Владимирской области - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья; - разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий; - привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем; - оказание за счет средств федерального и областного бюджетов поддержки муниципальным образованиям, привлекающим для решения этой проблемы финансовые ресурсы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования; - осуществление изготовления и передачи бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты для

	<p>приобретения жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома для молодых семей - участников Подпрограммы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью; - утверждение списков молодых семей - участников Подпрограммы; - освещение целей и задач Подпрограммы в средствах массовой информации Владимирской области
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	- количество молодых семей, получивших поддержку на улучшение жилищных условий в рамках реализации Подпрограммы
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	2014 - 2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы	<p>Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 1481426,6 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства федерального бюджета – 407316,4 тыс. руб. <*>; - средства областного бюджета – 537055,1 тыс. руб.; - средства бюджетов муниципальных образований – 537055,1 тыс. руб. (по согласованию)
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; - привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств молодых семей; - создание механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в решении жилищного вопроса; - развитие и закрепление положительных демографических тенденций; - укрепление семейных отношений в молодежной среде и повышение авторитета многодетности; - предоставление государственной поддержки не менее 1878 молодым семьям

 <*> Средства федерального бюджета носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению Минстроем России.

I. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы, проблемы и прогноз развития

Жилищная проблема во Владимирской области по-прежнему остается острой, а решение ее - актуальным. По ряду оценок одной из основных причин сокращения населения заключается в отсутствии перспектив решения жилищной проблемы населения репродуктивного возраста, то есть, в основном, молодого населения. Молодежь не менее чем другие возрастные группы населения нуждается в жилье, так как именно в этом возрасте создаются семьи, это наиболее благоприятный детородный возраст. Отсутствие жилья для молодой семьи является главной причиной разводов, ведет к снижению рождаемости. В связи с этим решение жилищной проблемы молодежи является важнейшей социальной задачей государства.

Результаты социологических исследований относят жилищные условия и доходы молодой семьи к важнейшим причинам, определяющим мотивацию молодой семьи в вопросах рождения детей.

Превышение смертности над рождаемостью в российском обществе ставит в ранг приоритетных государственных проблем, требующих незамедлительных и масштабных действий, проблему обеспечения жилищных условий для молодой семьи в целях стимулирования рождения и воспитания детей.

Снижение рождаемости происходит во всех промышленно развитых странах мира, однако Россия при этом имеет негативные тенденции основных демографических показателей, а именно: длительный спад рождаемости на фоне повышения смертности, ведущий к систематическому уменьшению абсолютной численности населения. Целевая демографическая политика по отношению к молодежи должна нейтрализовать процессы депопуляции и изменить демографическое поведение населения.

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Владимирской области» предусматривает создание системы государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации во Владимирской области.

Продуманная и реалистичная политика в отношении семьи, расширение экономической поддержки семьи и, в частности, помощь в приобретении и строительстве жилья может серьезным образом повлиять на репродуктивное поведение молодежи.

Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей Владимирской области в 2006 - 2012 годах демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками Подпрограммы. За этот период 1625 молодых семей Владимирской области улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств бюджетов всех уровней.

Увеличился объем средств, предусматриваемых в бюджете Владимирской области и местных бюджетах на софинансирование мероприятий Подпрограммы: в 2006 году в региональном бюджете на предоставление социальных выплат (субсидий) молодым семьям предусматривалось 20220 тыс. рублей, в 2012 году - 59000 тыс. рублей. В 2006 - 2012 годах на реализацию Подпрограммы из средств федерального бюджета было привлечено 282970 тыс. рублей.

Несмотря на достигнутые результаты, проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной. В 2013 году в области изъявили желание участвовать в Подпрограмме порядка 2287 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Таким образом, целесообразно продолжить реализацию данного механизма улучшения жилищных условий молодых семей Владимирской области.

Разработка и реализация Подпрограммы на территории Владимирской области осуществляется в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы, федеральной целевой программы «Жилище» на 2016 - 2020 годы, входящей в состав государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323, и в рамках «Стратегии социально-экономического развития Владимирской области до 2027 года и Среднесрочного плана развития Владимирской области на 2009 - 2012 годы», утвержденных Указом Губернатора Владимирской области от 02.06.2009 № 10.

II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) их достижения; основные ожидаемые конечные результаты подпрограммы, сроки и этапы реализации подпрограммы

Цели и задачи Подпрограммы определяются целями и задачами приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» и ФЦП «Жилище», Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Владимирской области.

Исходя из этих документов целью Подпрограммы является оказание молодым семьям Владимирской области - участникам Подпрограммы государственной поддержки в улучшении жилищных условий.

Для достижения цели Подпрограммы необходимо решить следующие основные задачи:

- предоставление молодым семьям Владимирской области - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;

- разработка и внедрение правовых, финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий;

- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;

- оказание поддержки за счет средств федерального, областного бюджетов муниципальным образованиям, привлекающим для решения этой проблемы финансовые ресурсы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования.

Софинансирование расходов муниципальных образований на реализацию Подпрограммы за счет средств областного бюджета прогнозируется в объеме: в 2014 году - 70055,1 тыс. руб., в 2015 году - 65000 тыс. руб., в 2016 году - 70000 тыс. руб., в 2017 году - 75000 тыс. руб., в 2018 году - 80000 тыс. руб., в 2019 году - 85000 тыс. руб., в 2020 году - 92000 тыс. руб. Объем софинансирования расходов муниципальных образований за счет средств федерального бюджета утверждается ежегодно органом, уполномоченным Правительством Российской Федерации, по результатам конкурсного отбора;

- пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью.

Подпрограмма рассчитана на 2014 - 2020 годы.

Целевой показатель Подпрограммы - предоставление государственной поддержки на улучшение жилищных условий не менее 1878 молодым семьям, в том числе 320 семьям в случае выделения средств из федерального бюджета.

Сведения об индикаторах и показателях подпрограммы, их значениях приведены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. измерения	Значения показателей						
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетных средств	семей	263	265	270	270	270	270	270

III. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы

На решение задачи по предоставлению молодым семьям Владимирской области - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья ориентировано основное мероприятие «Предоставление молодым семьям Владимирской области - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья».

В рамках основного мероприятия реализуются восемь мероприятий:

- разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий;
- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;
- оказание за счет средств федерального и областного бюджетов поддержки муниципальным образованиям, привлекающим для решения этой проблемы финансовые ресурсы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования;
- осуществление изготовления и передачи бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома для молодых семей - участников Подпрограммы;
- утверждение списков молодых семей - участников Подпрограммы;
- освещение целей и задач Подпрограммы в средствах массовой информации Владимирской области;
- пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы указан в таблице 2.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия	Связь с показателями Государственной программы (Подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
	Предоставление молодым семьям Владимирской области - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	Департамент строительства и архитектуры администрации области	01.01.2014	31.12.2020	Обеспечение жильем молодых семей	Высокий уровень очередности	Количество молодых семей, получивших поддержку на улучшение жилищных условий в рамках реализации Подпрограммы

Порядок реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Владимирской области» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» приведен в приложении № 1 к Подпрограмме.

Основным мероприятием, осуществляемым органами местного самоуправления в целях реализации Подпрограммы, является «Разработка и внедрение муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей».

В рамках основного мероприятия органами местного самоуправления реализуются восемь мероприятий:

- обеспечение софинансирования мероприятий Подпрограммы за счет средств бюджетов муниципальных образований;
- формирование заявок на выделение из областного бюджета средств на софинансирование предоставления социальных выплат;
- формирование базы молодых семей участников Подпрограммы;
- предоставление за счет средств местного бюджета молодой семье - участнице Подпрограммы дополнительной социальной выплаты в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка в порядке, определяемом органом местного самоуправления;
- определение норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты;
- осуществление расчета размера социальной выплаты на дату выдачи свидетельства;
- оформление и выдача свидетельств молодым семьям - участникам Подпрограммы;
- информационное сопровождение хода реализации Подпрограммы.

IV. Ресурсное обеспечение подпрограммы

При разработке стратегии ресурсного обеспечения Подпрограммы учитывались реальная ситуация в финансово-бюджетной сфере области и в муниципальных образованиях, принимающих участие в Подпрограмме, высокая социальная значимость проблемы, а также реальная возможность ее решения только при значительной государственной поддержке и вовлечении в инвестиционную деятельность всех участников реализации Подпрограммы.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы должны обеспечить возможность реализации мероприятий, направленных на достижение ее целей и задач.

Общий объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 4232646,6 тыс. рублей, в том числе:

- средства федерального бюджета - 407316,4 тыс. рублей;
 - средства областного бюджета - 537055,1 тыс. рублей;
 - средства бюджетов муниципальных образований - 537055,1 тыс. рублей (по согласованию);
 - собственные и заемные средства молодых семей - 2751220 тыс. рублей.
- Объемы финансирования Подпрограммы представлены в таблице 3.

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации подпрограммы

Статус	Наименование подпрограммы и основных мероприятий	Источник финансирования	В том числе по годам:										Итого 2014-2020
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
		Всего:	552646,6	526000	560000	594000	629000	662000	709000	4232646,6			
		федеральный бюджет <*>	53316,4	54000	56000	58000	60000	62000	64000	407316,4			
		областной бюджет <*>	70055,1	65000	70000	75000	80000	85000	92000	537055,1			
		местные бюджеты	70055,1	65000	70000	75000	80000	85000	92000	537055,1			
		собственные и заемные средства молодых семей <***>	359220	342000	364000	386000	409000	430000	461000	2751220			

<*> Объем средств федерального бюджета носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению по результатам конкурсного отбора.

<*> Ежегодно объемы финансирования уточняются при формировании расходов областного бюджета с учетом прогноза социально-экономического развития области на планируемый период.

<***> Объемы собственных и заемных средств молодых семей определены расчетно.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов муниципальных образований на соответствующий год, а также возможностей молодых семей - участников Подпрограммы. Средства федерального бюджета выделяются на конкурсной основе по итогам участия в федеральном конкурсе региональных программ обеспечения жильем молодых семей.

V. Прогноз конечных результатов реализации подпрограммы

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит в 2014 - 2020 годах обеспечить жильем 1878 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий (320 семей - при выделении средств из федерального бюджета), в том числе:

2014 год - 263 молодых семьи;

2015 год - 265 молодых семей;

2016 год - 270 молодых семей;

2017 год - 270 молодых семей;

2018 год - 270 молодых семей;

2019 год - 270 молодых семей;

2020 год - 270 молодых семей,

а также позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

- привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств молодых семей;

- создание механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в решении жилищного вопроса;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций;

- укрепление семейных отношений в молодежной среде и повышение авторитета многодетности.

VI. Оценка эффективности подпрограммы

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;

- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

- адресного предоставления бюджетных средств;

- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности использования субсидий, направленных бюджетам муниципальных образований, будет производиться на основе следующих показателей:

- количество молодых семей, получивших поддержку на приобретение жилья в рамках реализации Подпрограммы;
- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Подпрограммы, в том числе с использованием ипотечных жилищных займов;
- отсутствие нецелевого использования бюджетных средств в рамках реализации Подпрограммы;
- соблюдение органами местного самоуправления установленных действующим законодательством сроков оформления и выдачи молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

VII. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

Риски реализации Подпрограммы связаны с:

- изменениями федерального и регионального законодательства в части изменения условий финансирования мероприятий, определенных в рамках настоящей Государственной программы;
- значительным опережением роста рыночной стоимости жилья в сравнении с ростом доходов населения Владимирской области;
- недофинансированием мероприятий Подпрограммы за счет средств федерального бюджета.

Для минимизации последствий наступления указанных рисков планируется принятие следующих мер:

- корректировка (при необходимости) ежегодного плана мероприятий по реализации Подпрограммы;
- своевременное внесение изменений в Подпрограмму;
- систематический мониторинг реализации Подпрограммы;
- контроль за своевременным представлением документов для открытия финансирования Подпрограммы за счет средств федерального бюджета.

VIII. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации подпрограммы

Данный раздел не заполняется в связи с отсутствием областных государственных учреждений, оказывающих юридическим и (или) физическим лицам государственные услуги (работы).

Приложение № 1
к подпрограмме 5 «Обеспечение жильем
молодых семей Владимирской области»

Порядок
реализации подпрограммы 5 «Обеспечение жильем молодых семей Владимирской
области» государственной программы Владимирской области «Обеспечение
доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»

Порядок реализации Подпрограммы предусматривает создание системы государственной поддержки молодых семей в решении ими жилищных проблем.

Государственная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется путем предоставления молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий и являющимся участниками Подпрограммы, социальных выплат.

Условием участия в Подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Владимирской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных».

Участником Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной молодой семье на день принятия администрацией Владимирской области решения о включении молодой семьи - участницы Подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

- семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий;

- наличие у семьи доходов либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Применительно к настоящей Подпрограмме под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются постановлением Губернатора области.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение, приобретенное кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность этой молодой семьи;

на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья.

Молодым семьям - участникам Подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств местного бюджета в размере не менее 5 процентов средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в определенном органом местного самоуправления порядке.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство на право получения социальной выплаты для приобретения жилья, которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Подпрограмме.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный администрацией области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком.

Условия отбора банков определяются федеральным законодательством Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи производится в соответствии с пунктами 11 - 14 приложения № 3 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

Социальная выплата предоставляется органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Подпрограмме, за счет средств местного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы, в том числе за счет субсидий из областного бюджета в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Губернатора области.

Социальные выплаты на приобретение жилья из бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации предоставляются в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 и более детей, а также для неполных молодых семей.

Размер уровня софинансирования расходного обязательства Владимирской области на реализацию мероприятий Подпрограммы за счет субсидий из федерального бюджета будет определяться по формуле:

$$У = 0,3 / РБО, \text{ где:}$$

У - уровень софинансирования расходного обязательства области;

0,3 - средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;

РБО - уровень расчетной бюджетной обеспеченности Владимирской области на очередной финансовый год, рассчитанный в соответствии с методикой распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2004 года № 670.

Софинансирование расходного обязательства муниципального образования за счет средств областного бюджета осуществляется в размере, не превышающем объем средств местного бюджета, направленного на реализацию Подпрограммы.

Распределение субсидий за счет средств федерального и областного бюджетов между бюджетами муниципальных образований осуществляется по формуле:

$$С_{\text{ифед(обл)}} = С_{\text{фед(обл)}} \times Z_{\text{ифед(обл)}} / \text{SUM}[Z_{\text{ифед(обл)}}],$$

где:

$S_{\text{фед(обл)}}$ - объем средств федерального (областного) бюджета для предоставления субсидии i -му муниципальному образованию в текущем финансовом году;

$S_{\text{фед(обл)}}$ - размер бюджетных ассигнований федерального (областного) бюджета на очередной финансовый год для предоставления субсидий, распределяемый на соответствующий год;

$Z_{\text{фед(обл)}}$ - размер средств федерального (областного) бюджета для софинансирования мероприятий Подпрограммы, указанный в заявке i -го муниципального образования.

В случае если размер субсидии муниципальному образованию в текущем финансовом году меньше запрашиваемого размера средств федерального и областного бюджетов для софинансирования мероприятий Подпрограммы, средства, предусмотренные в местных бюджетах и учитываемые при распределении субсидии, уменьшению не подлежат.

Система программных мероприятий состоит из следующих направлений:

I. Нормативное правовое обеспечение реализации Подпрограммы, включающее в себя разработку нормативных правовых актов, определяющих порядок предоставления субсидий муниципальным образованиям области для обеспечения жильем молодых семей.

II. Организационное обеспечение реализации Подпрограммы предусматривает:

- составление органами местного самоуправления списков молодых семей для участия в Подпрограмме;

- организацию в средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач Подпрограммы;

- внедрение механизмов реализации Подпрограммы в практическую деятельность органов местного самоуправления;

- проведение мониторинга реализации Подпрограммы.

III. Финансовое обеспечение реализации Подпрограммы предполагает разработку финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям и подготовку необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта областного бюджета на соответствующий год.

Реализация Подпрограммы осуществляется исполнителями.

Департамент строительства и архитектуры администрации области:

- координирует деятельность исполнителей в ходе реализации Подпрограммы;

- осуществляет нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации Подпрограммы, включая разработку финансово-экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы;

- формирует заявку для участия в Подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы;

- осуществляет мониторинг реализации Подпрограммы.

Комитет по молодежной политике администрации области:

- формирует предложения по совершенствованию нормативно-правовой базы, касающейся реализации прав молодой семьи на государственную поддержку в решении жилищной проблемы;

- формирует информационную базу данных о молодых семьях - участниках Подпрограммы.

Функции практической работы по реализации Подпрограммы могут быть переданы уполномоченной организации, которая определяется администрацией области на базе либо существующей организации, либо создающейся для решения этих задач. Уполномоченная организация действует на основании договора, заключенного с ней государственным заказчиком Подпрограммы.

Распределение субсидий, предоставляемых за счет средств федерального и областного бюджетов, между муниципальными образованиями, разработавшими муниципальные программы по обеспечению жильем молодых семей, принявшими обязательства по предоставлению молодым семьям - участникам Подпрограммы при рождении (усыновлении) 1 ребенка дополнительной социальной выплаты в размере не менее чем 5 процентов расчетной стоимости жилья, осуществляется пропорционально объему средств, предусмотренных в бюджете муниципальных образований на реализацию Подпрограммы, указанному в представленных заявках, и утверждается постановлением Губернатора области.

Субсидия, предоставленная органам местного самоуправления, может быть перераспределена в том случае, если:

- у муниципального образования отсутствует потребность в средствах;

- муниципальным образованием не может быть выполнено условие софинансирования в пропорции, установленной данной Подпрограммой.

При разработке муниципальных программ обязательным является выполнение мероприятий настоящей Подпрограммы, а также разработка поэтапного плана действий органов местного самоуправления, привлечение средств местных бюджетов и внебюджетных источников для решения жилищных проблем молодых семей, определение порядка использования указанных средств, контроль за эффективным управлением бюджетными и внебюджетными средствами, направленными на финансирование программных мероприятий.

Исполнители программных мероприятий несут ответственность за качественное и своевременное их выполнение, целевое и эффективное использование финансовых средств и ресурсов.

Исполнители мероприятий Подпрограммы отчитываются о целевом использовании выделенных им финансовых средств и о ходе выполнения Подпрограммы согласно утвержденным формам отчетности.

Порядок и сроки представления заявок для получения субсидий из областного бюджета утверждаются постановлением администрации области.

ПОДПРОГРАММА 6
«СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНЫМ И
КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, УСТАНОВЛЕННЫХ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ»

Паспорт

Подпрограммы 6 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством»

Наименование Подпрограммы Государственной программы Владимирской области	Подпрограмма 6 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством»
Ответственный исполнитель (соисполнитель Подпрограммы)	Департамент строительства и архитектуры администрации области (Департамент социальной защиты населения администрация области; Банк (отобранный для реализации Подпрограммы), органы местного самоуправления (по согласованию)
Участники Подпрограммы	Отдельные категории граждан Владимирской области, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, перед которыми государство имеет обязательство по обеспечению жильем помещениями в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Владимирской области
Программно-целевые инструменты Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none">- субвенции на обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов»;- субвенции бюджетам на обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;- субсидии на предоставление жилищных субсидий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов
Цель Подпрограммы:	Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем экономического класса отдельных категорий граждан Владимирской области, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, перед которыми государство имеет обязательство по обеспечению жильем помещениями в соответствии с законодательством Российской Федерации и

	законодательством Российской Федерации и законодательством Владимирской области
Задачи Подпрограммы:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предоставление государственной поддержки гражданам Владимирской области, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством; 2. Привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения категорий граждан Владимирской области, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством, благоустроенным жильем; 3. Разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания государственной поддержки категориям граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством, по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий; 4. Освещение целей и задач Подпрограммы в средствах массовой информации Владимирской области.
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы:	- Количество граждан Владимирской области, перед которыми государство имеет обязательство по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством, получивших государственную поддержку
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	2014 - 2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы:	<p>Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 373053,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства федерального бюджета – 277553,9<*>тыс. рублей; - средства областного бюджета - 95500<***> тыс. рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - Создание механизмов оказания государственной поддержки категориям граждан Владимирской области, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством, в решении жилищного вопроса; - привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств категорий граждан Владимирской области, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством; - предоставление государственных жилищных сертификатов за счет средств федерального бюджета не менее 103 гражданам; - предоставление единовременных денежных выплат и жилищных субсидий за счет средств федерального бюджета не менее 324 гражданам; - предоставление жилищных субсидий за счет средств областного бюджета не менее 159 гражданам

<*> Объем средств федерального бюджета носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению.

<***> Ежегодно объемы финансирования уточняются при формировании расходов областного бюджета с учетом прогноза социально-экономического развития области на планируемый период.

I. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы

Проблема обеспечения жильем категорий граждан Владимирской области, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем, остается острой социальной проблемой.

В рамках Подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище на 2011 - 2015 годы» во Владимирской области имеют право на обеспечение жильем граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф, и приравненные к ним лица; граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами; граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

В процессе реализации Подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» удалось применить единые принципы и механизмы выполнения государственных обязательств на основе выдачи им государственных жилищных сертификатов. Это позволило создать эффективный механизм обеспечения жильем за счет средств федерального бюджета установленных категорий граждан.

За период действия Подпрограммы в 2011-2013 годах во Владимирской области предоставлено 86 государственных жилищных сертификатов, что составляет 36% от потребности, в том числе:

- 65 гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф, и приравненным к ним лицам;
- 15 гражданам, признанным в установленном порядке вынужденными переселенцами;
- 6 гражданам, выехавшим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Несмотря на достигнутые результаты, проблема обеспечения жильем граждан данных категорий по-прежнему остается актуальной. По состоянию на 1 января 2013 года нуждаются в улучшении жилищных условий 153 гражданина данных категорий.

Поэтому в 2014 – 2020 годах целесообразно продолжить реализацию данного механизма обеспечения жильем.

Обеспечение жильем указанных категорий граждан предусматривается осуществлять в рамках ФЦП «Жилище» на 2011 - 2015 годы».

На территории области осуществляется реализация полномочий, переданных федеральным центром в виде субвенций на обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» установлены меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета ветеранов, инвалидов, и семей, имеющих

детей-инвалидов. Кроме того, Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 г. № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» установлена необходимость обеспечения жильем граждан данной категории, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий и имеющих право на соответствующую социальную поддержку согласно Федеральному закону «О ветеранах». В связи с изменениями, внесенными в Федеральный закон «О ветеранах», за ними закреплено право на обеспечение жильем без признания малоимущими.

Форма предоставления указанных мер социальной поддержки определяется нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

В связи с этим в области создана необходимая нормативно-правовая база. Постановлением Губернатора области от 23.06.2006 № 450 утвержден порядок обеспечения жильем за счет субвенций из федерального бюджета нуждающихся в улучшении жилищных условий категорий граждан, указанных в Федеральных законах «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Порядком установлено, что меры социальной поддержки данным категориям граждан предоставляются в форме субсидий на приобретение жилья или единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилых помещений.

Законом Владимирской области от 28.11.2008 № 198-ОЗ полномочия по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, переданы органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов.

По данным органов местного самоуправления формируется реестр граждан, имеющих право на улучшение жилищных условий.

В 2008 - 2012 годах в рамках реализации переданных полномочий предоставлены субсидии и единовременные денежные выплаты на приобретение или строительство жилья 1478 ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также членам их семей, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, на сумму 1492820,2 тыс. рублей. Полностью решена жилищная проблема ветеранов Великой Отечественной войны, принятых на жилищный учет до 1 марта 2005 года.

По состоянию на 1 июля 2013 года, из числа ветеранов войны, вставших на учет нуждающихся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года, не обеспечены жильем 66 граждан. Данные о количестве ветеранов Великой Отечественной войны ежемесячно корректируются. Процесс постановки на учет ветеранов войны в настоящее время продолжается.

Кроме того, являются нуждающимися в улучшении жилищных условий 657 ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 1 января 2005 года.

Вопросы обеспечения их жильем будут решаться в рамках действующего законодательства по мере поступления на эти цели средств из федерального бюджета.

С 2007 года в области оказывается поддержка в улучшении жилищных условий работникам бюджетной сферы в рамках реализации Закона Владимирской области от 07.06.2007 № 60-ОЗ «О предоставлении за счет средств областного бюджета жилищных субсидий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов». В 2013 году в списки граждан, изъявивших желание получить жилищную субсидию, включены 94 гражданина. Ежегодно число граждан, изъявивших желание получить жилищную субсидию, увеличивается в среднем на 15 человек.

Таким образом, проблема обеспечения жильем граждан, перед которыми государство имеет обязательства, определенных законодательством Российской Федерации и Владимирской области, до настоящего времени остается одной из наиболее острых социальных проблем. Наряду с указанными положительными результатами не удалось обеспечить существенного улучшения ситуации в жилищной сфере, повысить доступность жилья для населения и обеспечить комфортные и безопасные условия проживания.

Для решения данной проблемы необходима организация рационального управления процессом предоставления социальных выплат категориям граждан, определенным действующим законодательством, проведение мониторинга хода выполнения программных мероприятий с периодической оценкой результатов.

II. Приоритеты государственной политики, цели, задачи и целевые показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты, сроки реализации подпрограммы

Одним из приоритетов государственной политики в жилищной сфере является поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

Целью Подпрограммы является создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем экономического класса отдельных категорий граждан Владимирской области, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, перед которыми государство имеет обязательство по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Владимирской области.

Исходя из этого, Подпрограммой предусматривается использование средств федерального бюджета на предоставление категориям граждан, установленным федеральным законодательством, социальных выплат для приобретения жилья, право на получение которой удостоверяется сертификатом; предоставление ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, жилищных субсидий; предоставление Ветеранам Великой Отечественной войны жилищных субсидий или единовременных денежных выплат; предоставление за счет средств областного бюджета жилищных субсидий работникам бюджетной сферы.

В связи с этим формулируются следующие задачи:

-предоставление государственной поддержки гражданам Владимирской области, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством;

- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения категорий граждан Владимирской области, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством, благоустроенным жильем;

- разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания государственной поддержки категориям граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством, по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий;

- освещение целей и задач Подпрограммы в средствах массовой информации Владимирской области.

Целевые показатели (индикаторы) Подпрограммы приведены в таблице 1.

Перечень показателей Подпрограммы носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя, изменения приоритетов государственной политики, появления новых социально-экономических обстоятельств, существенно влияющих на развитие соответствующих сфер экономической деятельности.

Таблица 1.

Сведения об индикаторах и показателях подпрограммы

Наименование показателя (индикатора)	Ед. измерения	2014 - 2020 гг., всего	Значения показателей						
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, категории которых установлены законодательством	семей	586	121	159	77	64	55	55	55

III. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы

На решение задачи по созданию условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством, ориентированы 3 основных мероприятия:

1. Предоставление социальных выплат за счет средств федерального бюджета отдельным категориям граждан посредством выдачи государственных жилищных сертификатов:

- формирование информационной базы о гражданах, изъявивших желание получить государственный жилищный сертификат;
- привлечение финансовых ресурсов для предоставления государственных жилищных сертификатов;
- распределение средств федерального бюджета гражданам - получателям социальной выплаты;
- оформление и передача бланков государственных жилищных сертификатов гражданам, состоящим на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2. Предоставление ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, субсидий и единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения:

- формирование информационной базы о гражданах, имеющих право на получение жилищной субсидии, единовременной денежной выплаты;
- привлечение финансовых ресурсов для предоставления единовременных денежных выплат и жилищных субсидий;
- распределение средств федерального бюджета бюджетам муниципальных образований для предоставления единовременных денежных выплат и жилищных субсидий ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов;

3. Предоставление жилищных субсидий работникам бюджетной сферы:

- формирование информационной базы о гражданах, изъявивших желание получить жилищную субсидию;
- распределение средств областного бюджета бюджетам муниципальных образований для предоставления жилищных субсидий работникам бюджетной сферы;
- осуществление изготовления и передачи бланков свидетельств о праве на приобретение (строительство) жилья для работников бюджетной сферы, изъявивших желание получить жилищную субсидию.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы с указанием сроков их реализации и непосредственных результатов представлен в таблице 2.

**ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий подпрограммы**

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия	Связь с показателями государственной программы (Подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
1	Предоставление социальных выплат за счет средств федерального бюджета отдельным категориям граждан посредством выдачи государственных жилищных сертификатов	3	4	5	6	7	8
1	Предоставление социальных выплат за счет средств федерального бюджета отдельным категориям граждан посредством выдачи государственных жилищных сертификатов	Департамент строительства и архитектуры	01.01.2014	31.12.2020	Сокращение очередности нуждающихся в улучшении жилищных условий отдельных категорий граждан, установленных законодательством	Высокий уровень очередности	количество граждан Владимирской области перед которыми государство имеет обязательство по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством, получивших государственную поддержку
2	Предоставление ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, субсидий и единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения	Департамент строительства и архитектуры	01.01.2014	31.12.2020			
3	Предоставление жилищной субсидии работникам бюджетной сферы	Департамент строительства и архитектуры	01.01.2014	31.12.2020			

IV. Ресурсное обеспечение подпрограммы

При разработке стратегии ресурсного обеспечения Подпрограммы учитывались реальная ситуация в финансово-бюджетной сфере области, высокая социальная значимость проблемы, а также реальная возможность ее решения только при значительной государственной поддержке и вовлечении в инвестиционную деятельность всех участников реализации Подпрограммы.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы должны обеспечить возможность реализации мероприятий, направленных на достижение ее целей и задач (таблицы 3-5).

Таблица 3

Объем финансовых ресурсов, необходимых для предоставления социальных выплат, удостоверяемых государственными жилищными сертификатами

Статус	Наименование подпрограммы и основных мероприятий	Источник финансирования	В том числе по годам:											Итого 2014-2020
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
		Всего:	27537,1	29189,3	30940,7	32797,1	34764,9	36850,9	39061,9	231141,9				
		Федеральный бюджет	27537,1	29189,3	30940,7	32797,1	34764,9	36850,9	39061,9	231141,9				
		<*> областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-				
		внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-				

<*> Объем средств федерального бюджета носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению.

Социальная выплата, удостоверяемая государственным жилищным сертификатом, предоставляется владельцу сертификата в безналичной форме путем зачисления средств федерального бюджета на его банковский счет, открытый в банке после приобретения жилья.

Таблица 4

Объем финансовых ресурсов, необходимых для предоставления жилищных субсидий, единовременных денежных выплат ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов

Статус	Наименование подпрограммы и основных мероприятий	Источник финансирования	В том числе по годам:											Итого 2014-2020
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
		Всего:	62917,6	108407,9	21088,7	21081,8	20121,2	21328,5	22608,2					
		Федеральный бюджет <*>	62917,6	108407,9	21088,7	21081,8	20121,2	21328,5	22608,2					
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-					
		внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-					

<*> Объем средств федерального бюджета носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению.

Таблица 5

Объем финансовых ресурсов, необходимых для предоставления жилищных субсидий работникам бюджетной сферы
(тыс. рублей)

Статус	Наименование подпрограммы и основных мероприятий	Источник финансирования	В том числе по годам:							Итого 2014-2020
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Всего:	66667	66667	50000	30000	31667	35667	37667	318335
		федеральный бюджет <*>	-	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	20000	20000	15000	9000	9500	10700	11300	95500
		внебюджетные источники	46667	46667	35000	21000	22167	24967	26367	222835

<*> Ежегодно объемы финансирования уточняются при формировании расходов областного бюджета с учетом прогноза социально-экономического развития области на планируемый период.

<**> Объемы средств внебюджетных источников определены расчетно.

V. Прогноз конечных результатов реализации подпрограммы

Успешное выполнение Подпрограммы позволит:

- предоставить единовременные денежные выплаты и жилищные субсидии за счет средств федерального бюджета не менее 324 гражданам;
- предоставить жилищные субсидии за счет средств областного бюджета не менее 159 гражданам.

Подпрограмма будет реализовываться в период 2014 - 2020 годов.

VI. Оценка эффективности реализации подпрограммы

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения получателями государственной поддержки собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности использования субсидий, направленных бюджетам муниципальных образований, будет производиться на основе следующих показателей:

- количество граждан, получивших поддержку на приобретение жилья в рамках реализации Подпрограммы;
- количество граждан, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Подпрограммы, в том числе с использованием ипотечных жилищных займов;
- отсутствие нецелевого использования бюджетных средств в рамках реализации Подпрограммы;
- соблюдение органами местного самоуправления установленных действующим законодательством порядка выдачи форм государственной поддержки получателям.

VII. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

Риски реализации Подпрограммы связаны с:

- изменениями федерального и регионального законодательства в части изменения условий финансирования мероприятий, определенных в рамках настоящей Государственной программы;

- значительным опережением роста рыночной стоимости жилья в сравнении с ростом доходов населения Владимирской области;
- недофинансированием мероприятий Подпрограммы за счет средств федерального бюджета;
- возникновением дефицита средств областного бюджета Владимирской области в случае превышения участников Подпрограммы от запланированных показателей.

Для минимизации последствий наступления указанных рисков планируется принятие следующих мер:

- корректировка (при необходимости) ежегодного плана мероприятий по реализации Подпрограммы;
- своевременное внесение изменений в Подпрограмму;
- систематический мониторинг реализации Подпрограммы;
- контроль за своевременным представлением документов для открытия финансирования Подпрограммы за счет средств федерального бюджета.

VIII. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации Подпрограммы

Данный раздел не заполняется в связи с отсутствием областных государственных учреждений, оказывающих юридическим и (или) физическим лицам государственные услуги (работы).

ПОДПРОГРАММА 7
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ»

Паспорт
Подпрограммы 7 «Обеспечение жильем многодетных семей
Владимирской области»

Наименование Подпрограммы государственной программы Владимирской области	Подпрограмма 7 «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области»
Ответственный исполнитель Подпрограммы (соисполнитель)	Департамент строительства и архитектуры администрации области (Органы местного самоуправления (по согласованию))
Участники Подпрограммы	Многодетные семьи Владимирской области, нуждающиеся в улучшении жилищных условий
Программно-целевые инструменты Подпрограммы	Система государственной поддержки многодетных семей в решении жилищной проблемы
Цель Подпрограммы	Создание системы поддержки многодетных семей в решении жилищной проблемы
Задачи Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none">- предоставление многодетным семьям Владимирской области- участникам Подпрограммы социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома;- создание условий для привлечения многодетными семьями собственных средств и дополнительных средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов для строительства индивидуальных жилых домов;- разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания государственной поддержки многодетных семей по строительству индивидуальных жилых домов;- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения многодетных семей благоустроенным жильем;- оказание за счет средств областного бюджета поддержки муниципальным образованиям, привлекающим для решения этой проблемы финансовые ресурсы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования;

	<ul style="list-style-type: none"> - осуществление изготовления и передачи бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома для многодетных семей - участников Подпрограммы; - пропаганда новых приоритетов демографического поведения населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью; - утверждение списков многодетных семей - участников Подпрограммы; - освещение целей и задач Подпрограммы в средствах массовой информации Владимирской области
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	- количество многодетных семей, получивших поддержку на улучшение жилищных условий в рамках реализации Подпрограммы
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	2014 год - I этап - реализация пилотного проекта; 2015 - 2020 годы - II этап - реализация Подпрограммы на всей территории области
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы	Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 370944 тыс. руб., в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - средства областного бюджета - 333668,4 тыс. руб.; - средства бюджетов муниципальных образований - 37275,6 тыс. руб. (по согласованию).
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем многодетных семей; - привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств многодетных семей; - создание механизмов оказания государственной поддержки многодетным семьям в решении жилищного вопроса; - развитие и закрепление положительных демографических тенденций; - укрепление семейных отношений и повышение авторитета многодетности; - предоставление государственной поддержки не менее 495 многодетным семьям

I. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы, основные проблемы в указанной сфере и прогноз её развития

Социально-экономические проблемы, трудно решаемые в стране на протяжении длительного периода, резко осложнили жизнедеятельность важнейшего социального института общества - семьи. Демографическая ситуация в стране в целом и в том числе во Владимирской области становится критической. Анализ демографической ситуации во Владимирской области свидетельствует о естественной убыли населения. Согласно демографическому прогнозу по данным Владимирстата к 2030 году естественная убыль населения составит 12424 человека. Наблюдается сокращение рождаемости. В 2013 году этот показатель составил 700 человек.

Задача, связанная с обеспечением доступности жилья для населения Владимирской области, относится к приоритетным направлениям жилищной политики и является решающим фактором демографического развития.

Многодетные семьи в вопросе обеспечения жильем относятся к наиболее социально незащищенной категории населения Владимирской области. Семьи не имеют возможности самостоятельно, без получения социальной поддержки, улучшить жилищные условия, так как не имеют достаточных доходов, в том числе и для получения ипотечных жилищных кредитов.

В области по состоянию на 01.01.2014 проживает 6347 семей, имеющих троих и более несовершеннолетних детей.

На учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в муниципальных образованиях состоит 926 многодетных семей.

В связи с отсутствием свободного муниципального жилищного фонда и ограниченностью бюджетных средств ежегодно только около 20 многодетных семей, состоящих на жилищном учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспечиваются жильем по договорам социального найма.

Следует отметить, что во Владимирской области принят ряд мер, направленных на поддержку данной категории граждан в улучшении жилищных условий.

На территории области принят и реализуется Закон Владимирской области «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», позволяющий осуществлять бесплатное предоставление земельных участков в собственность многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства.

По состоянию на 01.01.2014 изъявили желание получить земельный участок 842 семьи. Предоставлен 501 земельный участок, из них 303 - в 2013 году, 384 земельного участка запланированы к выделению в 2014 году.

В рамках реализации подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» настоящей Государственной программы решаются вопросы по обеспечению предоставленных участков инженерной и транспортной инфраструктурой.

В соответствии с Законом Владимирской области «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, на территории Владимирской области» при рождении (усыновление) третьего и последующих детей семьи имеют возможность получить региональный материнский капитал в размере 50000 рублей и использовать его, в том числе на улучшение жилищных условий.

Согласно Закону Владимирской «О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд на территории Владимирской области» гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, имеющим троих и более детей, в случае предоставления им земельного участка для индивидуального жилищного строительства выделяется до 200 куб. метров древесины.

Кроме того, в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами многодетные семьи при решении жилищной проблемы могут воспользоваться следующими формами поддержки.

Федеральный Закон «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» устанавливает право на получение материнского (семейного) капитала для семей, в которых с 1 января 2007 года появился второй ребенок (либо третий ребенок или последующие дети, если при рождении второго ребенка право на получение этих средств не оформлялось). Размер материнского капитала в 2014 году для тех, кто им еще не воспользовался, составит 429 тысяч 408 рублей 50 копеек. Для владельцев сертификата, которые уже распорядились частью средств, размер оставшейся части суммы будет увеличен с учетом темпов роста инфляции. Федеральный материнский капитал во Владимирской области к концу 2013 года получили уже более 7000 семей, а это почти каждая 20-я семья в области. Чаще всего семьи, в которых подрастают двое и более детей, решают использовать материнский капитал на улучшение жилищных условий, в том числе с использованием ипотечного жилищного кредита (займа).

Налоговым кодексом Российской Федерации предусмотрены налоговые вычеты по ипотечным процентам и налогу на доходы физических лиц (НДФЛ). Вычет по НДФЛ в размере 13% можно получить при покупке или строительстве квартиры (дома) на сумму до 2 млн. руб., в случае вступления в право собственности на жилое помещение после 1 января 2014 г. и неполучения имущественного вычета по другим объектам жилья. Каждый из членов семьи сможет воспользоваться льготой самостоятельно: при покупке одной квартиры в равных долях супруги смогут уменьшить налоговую базу семейного дохода сразу на 4 млн. руб. Налоговые вычеты полагаются и детям до 18 лет.

Вместе с общим вычетом в размере 2 млн. руб. можно получить и вычет с суммы уплаченных процентов по ипотеке. С 2014 г. в отношении банковских процентов установлен лимит - 3 млн. руб. Вычет по ипотеке (предоставляется каждый год отдельно) также можно будет получить всего на один объект недвижимости даже в том случае, если лимит в 3 млн. руб. не был исчерпан.

Несмотря на увеличение объемов средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, направляемых на улучшение жилищных условий, проблема обеспечения жилыми помещениями многодетных семей остается одной из наиболее острых социальных проблем. Ее решение в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области» (далее - Подпрограммы) окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие, создание достойных условий воспитания детей и улучшение демографической ситуации в области.

II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации

Подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) их достижения; основные ожидаемые конечные результаты подпрограммы, сроки и этапы реализации подпрограммы

Цели и задачи Подпрограммы определяются целями и задачами приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным

и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Владимирской области.

Исходя из этих документов целью Подпрограммы является оказание многодетным семьям Владимирской области - участникам Подпрограммы государственной поддержки в улучшении жилищных условий в соответствии с правилами, утвержденными приложением № 2 к Подпрограмме.

Для достижения цели Подпрограммы необходимо решить следующие основные задачи:

- предоставление многодетным семьям Владимирской области - участникам Подпрограммы социальных выплат на строительство индивидуальных жилых домов;

- создание условий для привлечения многодетными семьями собственных средств и дополнительных средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов для строительства индивидуальных жилых домов;

- разработка и внедрение правовых, финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки многодетным семьям по строительству индивидуальных жилых домов;

- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения многодетных семей благоустроенным жильем;

- пропаганда новых приоритетов демографического поведения населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью;

- оказание поддержки за счет средств областного бюджета муниципальным образованиям, привлекающим для решения этой проблемы финансовые ресурсы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования.

Софинансирование расходов муниципальных образований на реализацию Подпрограммы за счет средств областного бюджета прогнозируется в объеме: в 2014 году - 25628,4 тыс. руб., в 2015 году - 50320 тыс. руб., в 2016 году - 50320 тыс. руб., в 2017 году - 50320 тыс. руб., в 2018 году - 51680 тыс. руб., в 2019 году - 51680 тыс. руб., в 2020 году - 53720 тыс. руб. Объем софинансирования расходов муниципальных образований за счет средств областного бюджета утверждается ежегодно постановлением администрации области.

Основными принципами реализации Подпрограммы являются:

- добровольность участия в Подпрограмме многодетных семей;

- признание многодетной семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Подпрограммы;

- возможность для многодетных семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Подпрограммы из областного и (или) местных бюджетов на улучшение жилищных условий, только 1 раз.

Подпрограмма будет реализовываться поэтапно в 2014 - 2020 годах.

На первом этапе в 2014 году будут осуществляться:

- разработка и формирование правовых, финансовых и организационных механизмов государственной поддержки многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- проведение экспериментов на территории Ковровского и Кольчугинского районов по отработке указанных механизмов и форм взаимодействия всех исполнителей Подпрограммы. Администрациями Ковровского и Кольчугинского районов подготовлены проекты планировки на земельные участки, предоставленные многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство, ведется работа по строительству транспортной и инженерной инфраструктуры;

- создание системы мониторинга реализации Подпрограммы.

На втором этапе в 2015 - 2020 годах будет осуществляться:

- совершенствование и развитие созданных и апробированных на первом этапе механизмов реализации Подпрограммы, уточнение перечня намеченных мероприятий с учетом хода их выполнения в экспериментальных районах;

- начало широкомасштабного внедрения механизмов реализации Подпрограммы на всей территории Владимирской области.

Целевой показатель Подпрограммы - предоставление государственной поддержки на улучшение жилищных условий не менее 495 многодетным семьям.

Сведения об индикаторах и показателях подпрограммы, их значениях приведены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. измерения	Значения показателей						
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия	семей	42	74	74	74	76	76	79

III. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы

На решение задачи по предоставлению многодетным семьям Владимирской области - участникам Подпрограммы социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома ориентировано основное мероприятие «Предоставление многодетным семьям Владимирской области - участникам Подпрограммы социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома», которое приведено в таблице 2.

Таблица 2

**ПЕРЕЧЕНЬ
Основных мероприятий подпрограммы**

Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредствен ный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия	Связь с показателями Государственной программы (подпрограммы)
		начала реализации	окончания реализации			
Предоставление многодетным семьям Владимирской области - участникам Подпрограммы социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома	Департамент строительства и архитектуры	01.05.2014	31.12.2020	Обеспечение жильем многодетных семей	Высокий уровень очередности многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	Количество многодетных семей, получивших поддержку на улучшение жилищных условий в рамках реализации Подпрограммы

Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

- методологическое обеспечение реализации Подпрограммы;
- финансовое обеспечение реализации Подпрограммы;
- организационное обеспечение реализации Подпрограммы.

Мероприятиями по нормативно-организационному обеспечению финансирования Подпрограммы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки многодетным семьям для улучшения жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов областного бюджета на соответствующий год и плановый период.

На областном уровне ответственным исполнителем Подпрограммы - департаментом строительства и архитектуры администрации области выполняются следующие организационные мероприятия:

- проведение отбора заявок муниципальных образований для участия в Подпрограмме и распределение субсидий между муниципальными образованиями в соответствии с Порядком, утвержденным приложением № 1 к Подпрограмме;
- заключение с исполнительно-распорядительными органами местного самоуправления соглашений о реализации Подпрограммы;
- осуществление контроля за реализацией Подпрограммы;
- формирование информационной базы данных о многодетных семьях, участвующих в Подпрограмме, предоставляемых органами местного самоуправления, обеспечивающими реализацию мероприятий Подпрограммы;
- организация изготовления бланков свидетельств, удостоверяющих право многодетной семьи на получение социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома;
- передача бланков свидетельств органам местного самоуправления для выдачи многодетным семьям - участникам Подпрограммы;
- осуществление в пределах своих полномочий контроля за реализацией Подпрограммы на областном и муниципальном уровнях;
- обеспечение освещения цели и задач Подпрограммы в региональных средствах массовой информации;
- проведение мониторинга реализации Подпрограммы на областном уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов.

Основным мероприятием, осуществляемым органами местного самоуправления в целях реализации Подпрограммы, является «Разработка и внедрение муниципальных программ по обеспечению жильем многодетных семей».

Организационные мероприятия Подпрограммы на муниципальном уровне предусматривают:

- обеспечение долевого участия за счет средств бюджетов муниципальных образований;
- формирование заявок на выделение из областного бюджета средств на софинансирование предоставления социальных выплат;

- принятие многодетных семей в состав участников Подпрограммы;
- формирование базы многодетных семей - участников Подпрограммы;
- осуществление расчета размера социальной выплаты на дату выдачи свидетельства;
- оформление и выдачу свидетельств многодетным семьям - участникам Подпрограммы;
- оказание помощи многодетным семьям - участникам Подпрограммы в выборе подрядной организации, а также в оформлении договора подряда;
- информационное сопровождение хода реализации Подпрограммы;
- предоставление ответственному исполнителю Подпрограммы ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчетов:
 - об использовании средств областного и местных бюджетов, выделенных на предоставление социальных выплат многодетным семьям в рамках реализации областной и муниципальных программ по обеспечению жильем многодетных семей;
 - о достижении значений показателей эффективности использования субсидии из областного бюджета, предусмотренных соглашениями о реализации Подпрограммы, заключенными между ответственным исполнителем Подпрограммы и органами местного самоуправления.

IV. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

При разработке стратегии ресурсного обеспечения Подпрограммы учитывались: реальная ситуация в финансово-бюджетной сфере области и в муниципальных образованиях, принимающих участие в Подпрограмме, высокая социальная значимость проблемы, а также реальная возможность ее решения только при значительной государственной поддержке и вовлечении в инвестиционную деятельность всех участников реализации Подпрограммы.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы должны обеспечить возможность реализации мероприятий, направленных на достижение ее целей и задач.

Общий объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 1059840 тыс. рублей, в том числе:

- средства областного бюджета - 333668,4 тыс. рублей;
 - средства бюджетов муниципальных образований - 37275,6 тыс. рублей (по согласованию);
 - собственные и заемные средства многодетных семей - 688896,0 тыс. рублей.
- Объемы финансирования Подпрограммы представлены в таблице 3.

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации подпрограммы

Статус	Наименование подпрограммы и основных мероприятий	Источник финансирования	В том числе по годам:								Итого 2014-2020
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		Всего:	81360,0	159840,0	159840,0	159840,0	164160,0	164160,0	170640,0	1059840,0	
		областной бюджет	25628,4	50320,0	50320,0	50320,0	51680,0	51680,0	53720,0	333668,4	
		местные бюджеты	2847,6	5624,0	5624,0	5624,0	5776,0	5776,0	6004,0	37275,6	
		собственные и заемные средства многодетных семей	52884,0	103896,0	103896,0	103896,0	106704,0	106704,0	110916,0	688896,0	
		<***>									

<***> Объемы собственных и заемных средств многодетных семей определены расчетно.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов муниципальных образований на соответствующий год, а также возможностей многодетных семей - участников Подпрограммы.

V. Прогноз конечных результатов реализации подпрограммы

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит на первом этапе в 2014 году обеспечить жильем 42 многодетные семьи, на втором этапе в 2015 - 2020 годах обеспечить жильем 453 многодетные семьи, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе:

2015 год - 74 многодетные семьи;

2016 год - 74 многодетные семьи;

2017 год - 74 многодетные семьи;

2018 год - 76 многодетных семей;

2019 год - 76 многодетных семей;

2020 год - 79 многодетных семей,

а также позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем многодетных семей;
- привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств многодетных семей;
- создание механизмов оказания государственной поддержки многодетным семьям в решении жилищного вопроса;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций;
- укрепление семейных отношений и повышение авторитета многодетности.

VI. Порядок и методика оценки эффективности подпрограммы

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных на нее средств областного и местных бюджетов будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения многодетными семьями собственных, кредитных и заемных средств для строительства индивидуальных жилых домов.

Оценка эффективности использования субсидий, направленных бюджетам муниципальных образований, будет производиться на основе следующих показателей:

- количество граждан, получивших поддержку на приобретение жилья в рамках реализации Подпрограммы;

- количество граждан, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Подпрограммы, в том числе с использованием ипотечных жилищных займов;
- отсутствие нецелевого использования бюджетных средств в рамках реализации Подпрограммы.

VII. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

Риски реализации Подпрограммы связаны с:

- значительным опережением роста рыночной стоимости жилья в сравнении с ростом доходов населения Владимирской области;
- недостаточным финансированием мероприятий Подпрограммы за счет средств местных бюджетов.

Для минимизации последствий наступления указанных рисков планируется принятие следующих мер:

- корректировка (при необходимости) ежегодного плана мероприятий по реализации Подпрограммы;
- своевременное внесение изменений в Подпрограмму;
- систематический мониторинг реализации Подпрограммы.

VIII. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации подпрограммы

Данный раздел не заполняется в связи с отсутствием областных государственных учреждений, оказывающих юридическим и (или) физическим лицам государственные услуги (работы).

Порядок
предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на
софинансирование мероприятий по предоставлению социальных выплат
многодетным семьям

1. Настоящий Порядок определяет порядок и условия выделения субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование мероприятий по предоставлению социальных выплат многодетным семьям в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» (далее - Подпрограмма).

2. Распределение средств областного бюджета, предоставляемых в виде субсидий муниципальным образованиям на софинансирование мероприятий Подпрограммы, осуществляется постановлением администрации области между муниципальными образованиями, имеющими статус городских округов и муниципальных районов, пропорционально объему средств, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований на реализацию Подпрограммы, указанному в заявках, представленных по форме согласно приложению к настоящему Порядку в сроки, определяемые ответственным исполнителем Подпрограммы.

Распределение субсидий за счет средств областного бюджета между бюджетами муниципальных образований осуществляется по формуле:

$$C_{i\text{обл}} = \text{Собл} \cdot Z_{i\text{обл}} / \sum Z_{i\text{обл}},$$

где:

$C_{i\text{обл}}$ - объем средств областного бюджета для предоставления субсидии i -му муниципальному образованию в текущем финансовом году;

Собл - размер бюджетных ассигнований областного бюджета на очередной финансовый год для предоставления субсидий, распределяемый на соответствующий год;

$Z_{i\text{обл}}$ - размер средств областного бюджета для софинансирования мероприятий Подпрограммы, указанный в заявке i -го муниципального образования.

3. Условиями участия муниципальных образований в реализации Подпрограммы являются:

- наличие муниципальной программы по обеспечению жильем многодетных семей;

- наличие муниципальной программы по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых

(предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет;

- участие муниципального образования в подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» по направлению «обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет»;

- установление представительными органами местного самоуправления максимальных ставок по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц, а также корректирующих коэффициентов для исчисления единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности равных 1.

При отборе заявок предпочтение отдается органам местного самоуправления, выделяющим земельные участки под комплексное освоение и имеющим утвержденную документацию по планировке территории.

Доля средств областного бюджета в расходном обязательстве муниципальных образований по предоставлению социальных выплат многодетным семьям на строительство индивидуальных жилых домов составляет не более 90%, доля местного бюджета - не менее 10%.

4. При разработке муниципальных программ обязательным является выполнение мероприятий настоящей Подпрограммы, а также разработка поэтапного плана действий органов местного самоуправления, привлечение средств местных бюджетов и внебюджетных источников для решения жилищных проблем многодетных семей, определение порядка использования указанных средств, контроль за эффективным управлением бюджетными и внебюджетными средствами, направленными на финансирование мероприятий Подпрограммы.

Исполнители мероприятий Подпрограммы несут ответственность за качественное и своевременное их выполнение, целевое и эффективное использование финансовых средств и ресурсов.

Исполнители мероприятий Подпрограммы отчитываются о целевом использовании выделенных им финансовых средств и о ходе выполнения Подпрограммы согласно утвержденным формам отчетности.

5. Субсидия, предоставленная муниципальному образованию, может быть перераспределена в текущем году в том случае, если:

- у муниципального образования отсутствует потребность в средствах;
- муниципальным образованием не выполняется условие софинансирования в пропорции, установленной Подпрограммой.

6. Высвободившиеся средства областного бюджета распределяются между муниципальными образованиями, имеющими потребность и обеспечивающими установленный уровень софинансирования.

7. Порядок и сроки предоставления органами местного самоуправления заявок на выделение субсидий на реализацию Подпрограммы определяются ответственным исполнителем Подпрограммы.

8. Перечисление субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование мероприятий по предоставлению социальных выплат многодетным семьям осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета на соответствующий финансовый год в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных департаменту строительства и архитектуры администрации области (далее – департамент), на основании соглашений, заключенных с органами местного самоуправления. Перечисление средств субсидии осуществляется в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты получения департаментом документов, указанных в пункте 31 приложения № 2 к Подпрограмме.

9. Соглашение, в том числе, должно содержать следующие положения:

а) размер предоставляемой субсидии, порядок, условия и сроки ее перечисления в бюджет муниципального образования, а также объем бюджетных ассигнований муниципальных бюджетов на реализацию соответствующих расходных обязательств;

б) значение показателей результативности использования субсидии и обязательства муниципального образования по их достижению;

в) обязательства муниципального образования по согласованию с соответствующими руководителями муниципальных программ, софинансируемых за счет средств областного бюджета, и внесение в них изменений, которые влекут изменение объемов финансирования и (или) показателей результативности муниципальных программ и (или) изменение состава мероприятий указанных программ, на которые предоставляются субсидии;

г) реквизиты правового акта муниципального образования, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;

д) сроки и порядок предоставления отчетности об осуществлении расходов бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является субсидия, а также о достижении значений показателей результативности использования субсидии;

е) порядок осуществления контроля за выполнением муниципальным образованием обязательств, предусмотренных соглашением;

ж) последствия недостижения муниципальным образованием установленных значений показателей результативности использования субсидии.

10. В случае невыполнения муниципальным образованием в отчетном финансовом году обязательств, предусмотренных соглашением, субсидия в очередном финансовом году не предоставляется.

11. Перечисление средств с лицевых счетов органов местного самоуправления производится по представлению в отделы Управления Федерального казначейства по Владимирской области правового акта исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления с отметкой департамента строительства и архитектуры администрации области.

12. Оценка эффективности использования субсидий (Е) определяется как отношение значений следующих показателей:

- количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия в текущем году (У);

- количество многодетных семей, получивших социальную выплату в текущем году (П).

$$E = \frac{У}{П} \times 100\%$$

В целях оценки степени достижения запланированных результатов подпрограммы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя Е равно или больше 80%, эффективность использования субсидий оценивается как высокая;

если значение показателя Е равно или больше 50%, но меньше 80%, эффективность использования субсидий оценивается как удовлетворительная;

если значение показателя Е меньше 50%, эффективность использования субсидий оценивается как неудовлетворительная.

13. Органы местного самоуправления предоставляют ответственному исполнителю Подпрограммы ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчетов:

- об использовании средств областного и местных бюджетов, выделенных на предоставление социальных выплат многодетным семьям в рамках реализации областной и муниципальных программ по обеспечению жильем многодетных семей;

- о достижении значений показателей эффективности использования субсидии из областного бюджета, предусмотренных соглашениями о реализации Подпрограммы, заключенными между ответственным исполнителем Подпрограммы и органами местного самоуправления.

Порядок предоставления отчетности об осуществлении расходов бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является субсидия, определяется ответственным исполнителем Подпрограммы.

14. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления условий предоставления субсидий осуществляет ответственный исполнитель Подпрограммы.

ЗАЯВКА

на выделение в 20__ году из областного бюджета средств для софинансирования предоставления социальных выплат на строительство индивидуальных жилых домов в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»

Администрация _____
(наименование исполнительно-распорядительного органа
местного самоуправления)

просит выделить из областного бюджета средства для софинансирования предоставления социальных выплат многодетным семьям на строительство индивидуальных жилых домов в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» в размере _____ рублей.

(цифрами и прописью)

Сообщаем, что на 20__ год в бюджете

_____ (наименование муниципального образования)

на реализацию Подпрограммы предусмотрены средства в сумме _____ рублей.

(цифрами и прописью)

За счет указанных средств планируется предоставить выплаты _____ многодетным семьям.

Руководитель исполнительно-распорядительного
органа местного самоуправления _____

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Руководитель финансового органа
местного самоуправления _____

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

М.П.

Правила
предоставления многодетным семьям социальных выплат
на строительство индивидуального жилого дома
и их использования

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления многодетным семьям социальных выплат на создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата), а также использования таких выплат в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» (далее - Подпрограмма).

2. Применительно к Подпрограмме под многодетными семьями понимаются семьи, имеющие в своем составе троих и более детей в возрасте, не превышающем 18 лет, в том числе усыновленных, в которых оба родителя или родитель в неполной семье являются гражданами Российской Федерации. При этом к членам многодетной семьи не относятся дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа, зарегистрированные в семье опекуна (попечителя), приемного родителя по месту временного пребывания и имеющих право на улучшение жилищных условий в соответствии с законодательством Владимирской области.

Меры государственной поддержки, предусмотренные Подпрограммой, распространяются на многодетные семьи, установленные абзацем первым настоящего пункта, имеющие в своем составе ребенка (детей), достигшего 18 лет, если органом местного самоуправления в отношении их принято решение о предоставлении земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в порядке, предусмотренном статьей 2-1 Закона Владимирской области от 11.03.2010 № 11-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области».

Меры государственной поддержки, предусмотренные Подпрограммой, не распространяются на многодетные семьи, получившие безвозмездные выплаты на улучшение жилищных условий за счет бюджетных средств, за исключением предоставления средств материнского (семейного) капитала.

3. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

б) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или предоставляемого организацией жилищного займа на строительство индивидуального жилого дома.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет подрядной организации на основании договора подряда, а в случае использования

социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа), на строительство индивидуального жилого дома - в соответствии с порядком, определенным договором кредитования (займа).

4. Право многодетной семьи - участницы Подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

5. Выдача свидетельства, форма которого приведена в приложении № 1, на основании решения о включении многодетной семьи в список участников Подпрограммы осуществляется органом местного самоуправления в соответствии со списком многодетных семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Бланки свидетельств передаются в органы местного самоуправления в соответствии с количеством многодетных семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

6. Срок действия свидетельства составляет не более 12 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

7. Участником Подпрограммы может быть многодетная семья, соответствующая следующим условиям:

- возраст троих и более детей, в том числе усыновленных на дату подачи заявления, не превышает 18 лет;

- в случае достижения ребенком (детьми) возраста 18 лет, право семьи на участие в Подпрограмме сохраняется, если органом местного самоуправления принято решение о предоставлении данной семье земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в порядке, предусмотренном статьей 2-1 Закона Владимирской области от 11.03.2010 № 11-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области»;

- семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил;

- наличие у семьи доходов либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- наличие у семьи земельного участка под индивидуальное жилищное строительство.

8. Применительно к Подпрограмме под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются многодетные семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также многодетные семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

9. Порядок и условия признания многодетной семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, определяются в соответствии с приложением № 2 к настоящим Правилам.

10. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется многодетной семье только 1 раз. Участие в Подпрограмме является добровольным.

11. Социальная выплата предоставляется за счет средств областного и (или) местного бюджетов в размере не менее 35 процентов расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома, определяемой в соответствии с настоящими Правилами.

Органом местного самоуправления размер социальной выплаты может быть увеличен за счет средств местного бюджета.

12. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

13. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет 18 кв. метров на 1 члена многодетной семьи.

К членам многодетной семьи в целях расчета размера социальной выплаты относятся совместно проживающие родители или родитель в неполной семье, дети, в том числе усыновленные (удочеренные), в возрасте, не превышающем 18 лет. Кроме того, к членам многодетной семьи относятся дети, достигшие 18 лет, если органом местного самоуправления в отношении семьи принято решение о предоставлении земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в порядке, предусмотренном статьей 2-1 Закона Владимирской области от 11.03.2010 № 11-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области».

14. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, устанавливается в размере 20 тыс. руб.

15. Расчетная (средняя) стоимость строительства индивидуального жилого дома, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил.

16. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

17. Для участия в Подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил многодетная семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме, приведенной в приложении № 3, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) свидетельство о браке (на неполную семью не распространяется) и свидетельства о рождении детей;

г) правовой акт исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, подтверждающий признание многодетной семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) правоустанавливающие документы на земельный участок под строительство индивидуального жилого дома;

ж) согласие всех членов семьи на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 4 к настоящим Правилам.

Все документы предоставляются в копиях с одновременным предоставлением оригинала. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы. Оригиналы документов возвращаются гражданину.

18. От имени многодетной семьи документы, предусмотренные пунктом 17 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

19. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 17 настоящих Правил, и в течение 30 дней с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании многодетной семьи участницей Подпрограммы. О принятом решении многодетная семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок.

20. Основаниями для отказа в признании многодетной семьи участницей Подпрограммы являются:

а) несоответствие многодетной семьи требованиям, предусмотренным пунктом 7 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не всех документов, предусмотренных пунктом 17 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты, полученной в рамках Подпрограммы.

Повторное обращение с заявлением об участии в Подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных настоящим пунктом.

21. Орган местного самоуправления муниципального образования, участвующий в Подпрограмме (далее - орган местного самоуправления), до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует списки многодетных семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в департамент строительства и архитектуры администрации области.

В случае внесения изменений в списки многодетных семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, органы местного самоуправления представляют в департамент строительства и архитектуры администрации области актуализированные списки в течение 10 дней с момента их утверждения.

22. Порядок формирования органом местного самоуправления списка многодетных семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определены приложением № 5 к настоящим Правилам.

23. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней после утверждения лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета на софинансирование мероприятий по предоставлению социальных выплат многодетным семьям, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, уведомляет многодетные семьи, претендующие на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

24. В течение 2 месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, орган местного самоуправления производит оформление свидетельств и выдачу их многодетным семьям - претендентам на получение социальных выплат, в соответствии со списком многодетных семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

Орган местного самоуправления может вносить изменения в утвержденные списки многодетных семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, если многодетные семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства в установленный пунктом 26 настоящих Правил срок, или в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

25. Для получения бланков свидетельств органы местного самоуправления представляют департаменту строительства и архитектуры администрации области: протокол заседания жилищной комиссии органа местного самоуправления о выделении социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома, правовой акт исполнительно-распорядительного

органа местного самоуправления по данному вопросу, расчет размера социальной выплаты.

26. Для получения свидетельства многодетная семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, предусмотренные подпунктами д) - е) пункта 17 настоящих Правил.

В заявлении многодетная семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Орган местного самоуправления организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение установленного настоящим пунктом срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие многодетной семьи требованиям, установленным пунктом 7 настоящих Правил.

27. При возникновении у многодетной семьи - участницы Подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, семья представляет в орган, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие многодетной семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 30 дней с даты получения заявления орган, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

28. Владелец свидетельства имеет право использовать социальную выплату для создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором строится жилой дом.

Создаваемый объект индивидуального жилищного строительства должен находиться на территории Владимирской области.

Общая площадь создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства в расчете на каждого члена многодетной семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте строительства жилья.

Многодетные семьи - участники Подпрограммы могут привлекать в целях создания объекта индивидуального жилищного строительства собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, в том числе областного материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

29. Созданный объект индивидуального жилищного строительства оформляется в общую собственность всех членов многодетной семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному, жилищному кредиту (займу) допускается оформление построенного индивидуального жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить построенный с помощью социальной выплаты индивидуальный жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

30. Владелец свидетельства в течение срока действия свидетельства предъявляет для перечисления средств выплаты в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство:

- свидетельство, которое подшивается органом местного самоуправления в учетное дело;

- копию договора подряда на строительство индивидуального жилого дома. В договоре подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- копию договора ипотечного, жилищного кредитования либо договора займа (в случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на строительство индивидуального жилого дома);

- акт приемки выполненных основных работ по строительству объекта: монтаж фундамента, возведение стен и кровли (в случае строительства индивидуального жилого дома без использования жилищного кредита (займа);

- правоустанавливающие документы на земельный участок под строительство индивидуального жилого дома;

- копию сводного сметного расчета стоимости строительства индивидуального жилого дома;

- копию плана возводимого жилого дома с экспликацией помещений и указанием площади каждого из них;

- документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты договора подряда в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- нотариально заверенное обязательство оформить построенный с помощью социальной выплаты индивидуальный жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве (в случае, оформления разрешения на строительство не на всех членов семьи);

- обязательство ввести в эксплуатацию построенное жилое помещение в течение 2 лет после получения социальной выплаты (в случае строительства индивидуального жилого дома без использования жилищного кредита (займа).

В случае строительства жилого помещения, размер общей площади которого ниже учетной нормы, установленной пунктом 28 настоящих Правил, орган местного самоуправления возвращает документы, представленные для оплаты свидетельства.

31. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты получения документов организывает работу по проверке представленных документов, указанных в пункте 30 настоящих Правил, и направляет в департамент строительства и архитектуры администрации области:

- заявку на перечисление средств по форме, согласно приложению № 6 к настоящим Правилам;

- копию свидетельства;

- копию договора подряда;

- копию договора ипотечного кредитования (в случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на строительство индивидуального жилого дома);

- копию обязательства, заверенного органом местного самоуправления, ввести в эксплуатацию построенное жилое помещение в течение 2 лет после получения социальной выплаты (в случае строительства индивидуального жилого дома без использования жилищного кредита (займа);

- акт приемки выполненных основных работ по строительству объекта: монтаж фундамента, возведение стен и кровли (в случае строительства индивидуального жилого дома без использования жилищного кредита (займа);

- акт освидетельствования проведения основных работ по строительству индивидуального жилого дома.

Акт освидетельствования оформляется органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство, на основании заявления лица, получившего свидетельство, либо его представителя, направленное в орган местного самоуправления за 10 дней до представления документов для оплаты.

Уполномоченный орган организует в установленном им порядке осмотр объекта индивидуального жилищного строительства в присутствии лица, получившего свидетельство, или его представителя. При проведении осмотра могут осуществляться обмеры и обследования освидетельствуемого объекта.

По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства составляется акт освидетельствования по форме, утвержденной уполномоченным органом.

Уполномоченный орган отказывает в выдаче акта освидетельствования в случае, если в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме.

Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

32. Департамент строительства и архитектуры администрации области в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 31 настоящих Правил, перечисляет межбюджетные трансферты в бюджет муниципального образования.

33. Средства, поступившие на счет бюджета муниципального образования, в течение 5 дней перечисляются на банковский счет подрядной организации на основании договора подряда, а в случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного, жилищного кредита (займа) на строительство индивидуального жилого дома - в соответствии с порядком, определенным договором кредитования (займа).

34. Социальная выплата считается предоставленной участнику Подпрограммы с даты перечисления органом местного самоуправления средств в счет оплаты строительства индивидуального жилого дома, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на строительство индивидуального жилого дома.

35. После предоставления социальной выплаты орган местного самоуправления снимает многодетную семью с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в случае, если многодетная семья состояла на данном учете).

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве на получение социальной выплаты
на строительство индивидуального жилого дома

СЕРИЯ «МН»

№

Настоящим свидетельством удостоверяется, что многодетной семье в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети: 1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

4) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

5) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

6) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

являющейся участницей подпрограммы «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», в соответствии с условиями этой Подпрограммы предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей на строительство

(цифрами и прописью)

индивидуального жилого дома на территории Владимирской области.

Свидетельство действительно до «__» _____ 20__ г. (включительно).

Дата выдачи «__» _____ 20__ г.

(подпись, дата)

Руководитель исполнительно-
распорядительного органа
местного самоуправления

(расшифровка подписи)

М.П.

Порядок

признания многодетных семей, имеющих достаточные доходы для оплаты расчетной стоимости строительства индивидуального жилого дома в части, превышающей размер социальной выплаты

1. Настоящий Порядок определяет порядок и условия признания многодетной семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

2. Имеющими достаточные доходы или иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, признаются многодетные семьи при наличии:

- доходов, позволяющих получить кредит или заем на строительство жилья;
- денежных средств на лицевых счетах в кредитных организациях;
- средств материнского (семейного) капитала;
- недвижимого имущества и транспортных средств в собственности многодетной семьи либо лиц, связанных с ней родством или свойством (по согласованию с ними);
- решения соответствующей организации о предоставлении кредита (займа).

3. Доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, могут быть подтверждены многодетной семьей на основании одного или нескольких из следующих документов:

- документов, подтверждающих доходы супругов за последние шесть месяцев, позволяющие получить кредит (заем) на строительства жилья;
- свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество (транспортное средство) супругов (супруга) и документа о рыночной стоимости данного имущества;
- нотариально удостоверенной доверенности на право осуществления сделок с недвижимым имуществом (транспортным средством), принадлежащим на праве собственности лицам, связанным с многодетной семьей родством или свойством, и документа о рыночной стоимости данного имущества;
- документа, подтверждающего наличие средств на лицевых счетах одного и (или) обоих супругов в кредитных организациях;
- сертификата на материнский (семейный) капитал;
- решения соответствующей организации о предоставлении каждому из супругов либо одному из них кредита (займа).

(исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников подпрограммы «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» многодетную семью в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
«__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;
_____;

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
«__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;
_____;

дети: 1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное
вычеркнуть):

серия _____ № _____, выданный(ое) _____
«__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;
_____;

2) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное
вычеркнуть):

серия _____ № _____, выданный(ое) _____
«__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;
_____;

3) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное
вычеркнуть):

серия _____ № _____, выданный(ое) _____
«__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;
_____;

4) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное
вычеркнуть):

серия _____ № _____, выданный(ое) _____
«__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;
_____;

5) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное
вычеркнуть):

серия _____ № _____, выданный(ое) _____
«__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;

б) _____;
 _____;
 (Ф.И.О., дата рождения)
 свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное
 вычеркнуть):
 серия _____ № _____, выданный(ое) _____
 _____ «__» _____ 20__ г.,
 проживает по адресу: _____;
 _____;

С условиями участия в подпрограмме «Обеспечение жильем многодетных семей
 Владимирской области» государственной программы Владимирской области
 «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»
 ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) _____;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
 2) _____;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
 2) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
 3) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
 4) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
 «__» _____ 20__ г.

_____ (должность лица, принявшего заявление) _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка
 подписи)

 (руководителю исполнительно-распорядительного
 органа местного самоуправления, подразделения)
 от гражданина (ки) _____,
 (фамилия, имя и отчество)
 паспорт _____,
 (серия и номер паспорта,
 _____,
 кем и когда выдан паспорт)
 проживающего (ей) по адресу _____

 (адрес регистрации)

СОГЛАСИЕ
 на обработку персональных данных

Я, _____,
 (фамилия, имя и отчество)
 даю согласие _____
 (наименование и адрес органа местного самоуправления,
 подразделения)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях участия в подпрограмме «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в

_____ (наименование исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, подразделения)
 для участия в указанной Подпрограмме.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

_____ (подпись) _____ (фамилия и инициалы)

«__» _____ 20__ г.
 (дата)

Примечание. Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.

Порядок
формирования списков многодетных семей- участников Подпрограммы
«Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области»
Государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и
комфортным жильем населения Владимирской области», изъявивших желание
получить социальную выплату на строительство индивидуального жилого дома в
планируемом году

1. Настоящий Порядок определяет порядок формирования списков многодетных семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», изъявивших желание получить социальную выплату на строительство индивидуального жилого дома в планируемом году (далее - Порядок).

2. Органы местного самоуправления формируют списки многодетных семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. В указанные списки включаются многодетные семьи, соответствующие на дату предоставления списков требованиям, установленным пунктом 7 Правил предоставления многодетным семьям социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома и их использования. Списки формируются в хронологической последовательности в соответствии с датой признания многодетной семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 8 Правил, но не ранее установления статуса многодетной семьи.

4. В случае признания членов многодетной семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий в разное время, датой признания многодетной семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий считается наиболее ранняя дата признания одного из членов семьи нуждающимся в улучшении жилищных условий.

5. Если члены многодетной семьи признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий в разных муниципальных образованиях области, датой признания многодетной семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий считается дата признания нуждающимся в улучшении жилищных условий того члена семьи, по месту жительства которого подано заявление на участие в Подпрограмме.

**Приложение к Порядку
формирования списков многодетных
семей - участников Подпрограммы,
изъявивших желание получить социальную
выплату в планируемом году**

СПИСОК

многодетных семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», изъявивших желание получить социальную выплату в 20__ году,
по состоянию на _____

(наименование муниципального образования)

№ п/п	Дата, номер решения о признании многодетной семьи участником Подпрограммы	Сведения о членах многодетной семьи - участницы Программы								Расчетная (средняя) стоимость строительства индивидуального жилого дома		Планируемый размер социальной выплаты, предоставляемой многодетной семье, рублей	
		члены семьи (Ф.И.О.)	родственные отношения (супруг, супруга, сын, дочь)	число, месяц, год рождения	данные паспорта гражданина Российской Федерации или свидетельства о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	данные свидетельства о браке	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего, рублей	в том числе за счет средств областного бюджета	всего:	12 = 11 x	13 = 12	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11 = 10 x	12 = 11 x	13 = 12	

Приложение № 6
к Правилам

Департамент строительства и архитектуры
администрации Владимирской области
№ _____ дата _____

ЗАЯВКА

(наименование исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления)

на перечисление средств межбюджетных трансфертов на погашение свидетельств многодетных семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»

№ п/п	Реквизиты свидетельства							Сведения о возводимом объекте индивидуального жилищного строительства			Учетная норма площади жилого помещения в выбранном месте жительства (№ и дата документа)
	Ф.И.О. владельца	Количество членов семьи, указанных в свидетельстве (с учетом владельца)	серия и номер	наименование выдавшего свидетельство	Дата выдачи	размер выплаты (тыс. рублей)		общая площадь жилого помещения (кв. м)	стоимость (тыс. рублей)		
						Всего:	за счет средств областного бюджета				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1											
...											
Итого:											

Руководитель исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления М.П.

**ПОДПРОГРАММА 8
РЕАЛИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ «ЖИЛЬЕ ДЛЯ
РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ»**

**Паспорт
Подпрограммы 8 «Реализация мероприятий программы «Жилье для
русской семьи»**

Наименование Подпрограммы государственной Программы Владимирской области	Реализация мероприятий программы «Жилье для русской семьи»
Ответственный исполнитель Подпрограммы (соисполнитель)	Департамент строительства и архитектуры администрации области
Участники Подпрограммы	Департамент цен и тарифов администрации области; Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации области; Департамент имущественных и земельных отношений администрации области; Ресурсоснабжающие организации (по согласованию); Органы местного самоуправления (по согласованию); Застройщики (прошедшие отбор в установленном порядке); НО «Владимирский городской ипотечный фонд» (НО «ВГИФ»).
Программно-целевые инструменты Подпрограммы	Отсутствуют
Цель Подпрограммы	Повышение доступности жилья для населения Владимирской области
Задачи Подпрограммы	Реализация программы «Жилье для русской семьи»
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	Объем ввода жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для русской семьи»: - в 2014 году – 2,5 тыс. кв. м - в 2015 году – 37,5 тыс. кв. м - в 2016 году – 77,5 тыс. кв. м - в 2017 году – 82,5 тыс. кв. м
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	2014 - 2017 годы
Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы	Будет определен после заключения договоров выкупа или аренды объектов инженерной инфраструктуры, заключенных между администрацией области, застройщиками и ОАО «АИЖК»
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	Дополнительный ввод в эксплуатацию 200 тыс. кв. м жилья экономического класса

I. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы, проблемы и прогноз развития

По данным Росстата в 2013 г. среднедушевой доход более 30000 руб. в месяц имели только 28,7% населения. Их расходы на обязательные платежи (под продукты питания и оплату коммунальных услуг) составляют не менее 30%. Остальная часть населения (72,3%) на эти цели расходует не менее 50%. Такая структура расходов не стимулирует к созданию денежных накоплений и переводит покупку жилья на позицию отложенного спроса.

Кроме того еще одним фактором, сдерживающим решение жилищных проблем граждан, является высокая стоимость жилья. Средняя цена на рынке жилья области в 3 квартале 2014 года составила 42,4 тыс.рублей за 1 кв.м.

На решение данных вопросов направлена реализация программы «Жилье для российской семьи», разработанной Минстроем России по поручению Президента Российской Федерации, данным в послании Федеральному Собранию Российской Федерации в декабре 2013 года.

II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) их достижения; основные ожидаемые конечные результаты подпрограммы, сроки и этапы реализации

Приоритеты государственной жилищной политики определены Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 г. №323, постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

В соответствии с приказом Минстроя России от 27.05.2014 №258/пр Владимирская область включена в состав участников программы «Жилье для российской семьи» (далее – программа).

Программа направлена на стимулирование строительства жилья экономического класса, снижение стоимости строительства такого жилья и цены его приобретения гражданами, внедрение инновационных институциональных, финансовых, технологических и организационных механизмов такого строительства, формирование механизмов удовлетворения спроса на жилье для экономически активных и работающих граждан, которые хотели бы улучшить жилищные условия, имеют сбережения на первоначальный взнос, доходы которых не позволяют приобрести жилье по текущим рыночным ценам, но позволяют приобрести жилье по ценам ниже рыночных с помощью собственных и заемных средств.

Программа реализуется в соответствии с основными условиями и мерами, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации.

За период реализации Подпрограммы планируется дополнительно к утвержденному объему ввода жилья ввести в эксплуатацию 200 тыс. кв. метров жилых помещений экономического класса.

Сроки реализации подпрограммы - 2014 - 2017 годы.

III. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы

Перечень основных мероприятий Подпрограммы с указанием сроков их реализации и непосредственных результатов приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Связь с показателями государственной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7
	Основное мероприятие 1 Реализация программы «Жилье для российской семьи»	Департамент строительства и архитектуры администрации области	14 июля 2014 года	1 января 2018 года	Обеспечение жильем экономического класса по ценам ниже рыночных граждан, которые имеют право на приобретение такого жилья в рамках реализации программы	Объем ввода жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»

Порядок реализации программы на территории Владимирской области осуществляется в соответствии с постановлениями администрации области:

- от 14.07.2014 № 714 «О реализации федеральной программы «Жилье для российской семьи»;
- от 14.08.2014 № 852 «О реализации постановления Правительства РФ от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Механизм реализации программы предполагает оказание поддержки застройщикам в обеспечении земельных участков инженерной инфраструктурой посредством инфраструктурных облигаций ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» в размере до 4 тыс.рублей за 1 кв.метр.

Максимальная стоимость жилья экономического класса в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилья на каждом земельном участке составляет 30 000 рублей.

IV. Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы

Общий объем финансирования Подпрограммы приведен в таблице 2.

Объем финансирования Подпрограммы подлежит уточнению после заключения договоров выкупа или аренды объектов инженерной инфраструктуры, заключенных между администрацией области, застройщиками, ОАО «АИЖК» и ресурсоснабжающими организациями об условиях и цене выкупа построенных объектов инженерно-технического обеспечения или условиях аренды таких объектов ресурсоснабжающими организациями.

Таблица 2

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ реализации Подпрограммы

тыс. рублей

Статус	Наименование подпрограммы и основных мероприятий	Источник финансирования	Итого 2014-2017	Объем финансирования			
				2014	2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6	7	8
	Реализация программы «Жилье для российской семьи»	Всего<*>	720 000,0				720000,0
		внебюджетные источники<*>	720 000,0				720000,0

<*> подлежит ежегодному уточнению

V. Прогноз конечных результатов реализации Подпрограммы

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит в 2014-2017 годах дополнительно к утвержденному объему ввода жилья ввести в эксплуатацию 200 тыс. кв. метров жилых помещений экономического класса и обеспечить жильем по ценам ниже рыночных граждан, которые имеют право на приобретение такого жилья в рамках реализации программы.

Достижение целей и задач Подпрограммы будет обеспечено путем решения и достижения следующих целевых показателей согласно таблице 3.

Таблица 3

Перечень показателей Подпрограммы

Наименование показателя	Единица измерения	2014 - 2017 г., всего	Объем ввода жилья экономического класса в рамках программы в 2014-2017 годах			
			2014	2015	2016	2017
Объем ввода жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»	тыс.кв.м	200	-	37,5	77,5	85

VI. Порядок и методика оценки эффективности Подпрограммы

Оценка эффективности реализации Подпрограммы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) (далее - показатели) выполнения Подпрограммы, мониторинг и оценка достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности государственной программы (далее - Методика) представляет собой алгоритм оценки по годам и по итогам реализации государственной программы в целом как результативности программы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов.

Методика включает оценку степени достижения запланированных результатов государственной программы.

$$\text{Э} = \frac{\text{Пф}}{\text{Пп}} \times 100\%$$

где:

Э - степень достижения *i* - показателя государственной программы (процентов);

Пф - фактическое значение показателя;

Пп - установленное государственной программой целевое значение показателя.

В целях оценки степени достижения запланированных результатов государственной программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя результативности Э равно или больше 80%, степень достижения запланированных результатов государственной программы оценивается как высокая;

если значение показателя результативности Э равно или больше 50%, но меньше 80%, степень достижения запланированных результатов государственной программы оценивается как удовлетворительная;

если значение показателя результативности Э меньше 50%, степень достижения запланированных результатов государственной программы оценивается как неудовлетворительная.

VII. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

К рискам реализации Подпрограммы следует отнести несвоевременное принятие решений на федеральном уровне в части правового урегулирования вопросов, возникающих при реализации программы «Жилье для российской семьи».

VIII. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации подпрограммы

Данный раздел не заполняется в связи с отсутствием областных государственных учреждений, оказывающих юридическим и (или) физическим лицам государственные услуги (работы).

