



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2015

№ 25

О внесении изменений в постановление Губернатора области от 25.04.2007 № 299 «Об утверждении Порядка проведения проверки сметной стоимости инвестиционных проектов и выдачи заключений об эффективности, о достоверности использования средств областного бюджета»

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление Губернатора области от 25.04.2007 № 299 «Об утверждении Порядка проведения проверки сметной стоимости инвестиционных проектов и выдачи заключений об эффективности, о достоверности использования средств областного бюджета» следующие изменения:

1.1. В названии постановления слова «сметной стоимости инвестиционных проектов и выдачи заключений об эффективности, о достоверности использования средств областного бюджета» заменить словами «достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств областного бюджета».

1.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств областного бюджета, согласно приложению к постановлению».

1.3. В пункте 2 постановления слова «заместителя Губернатора области Е.А. Карпова» заменить словами «заместителя Губернатора области по строительству».

1.4. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области по строительству.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области

С.Ю. Орлова



Порядок
проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов
капитального строительства, строительство которых финансируется с привлече-
нием средств областного бюджета

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок регламентирует процедуру проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции или технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета (далее – Проверка).

1.2. Проверка осуществляется в отношении объектов независимо от:

- а) необходимости получения разрешения на строительство;
- б) обязательности подготовки проектной документации;
- в) обязательности государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

1.3. Проверка может осуществляться:

- а) одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

б) после проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе, если орган (организация), который проводил указанную экспертизу, и орган (организация), уполномоченный на проведение проверки сметной стоимости, не совпадают;

в) без проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий - если подготовка проектной документации и ее государственная экспертиза не являются обязательными.

1.4. Организациями по проведению Проверки (далее - Организация) являются: организации, подведомственные департаменту строительства и архитектуры, и организации, координацию деятельности которых осуществляет департамент строительства и архитектуры, к уставной деятельности которых относится проведение Проверки.

1.5. По объектам строительства, реконструкции, капитального ремонта, при котором затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства, Проверка осуществляется одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

1.6. Организация не вправе осуществлять Проверку, если она участвовала в разработке проектно-сметной документации по проверяемому объекту.

2. Представление документов для проведения Проверки

2.1. Для проведения Проверки сметной стоимости объектов, в том числе объектов, в отношении которых подготовка проектной документации не является обязательной, застройщик (заказчик) объекта или лицо, действующее от его имени (далее - заявитель), представляет в Организацию:

а) заявление о проведении Проверки, в котором указываются:

идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование и место нахождения юридического лица);

идентификационные сведения об объекте, проектная документация в отношении которого представлена для Проверки (наименование объекта, почтовый (строительный) адрес объекта, основные технико-экономические характеристики объекта;

идентификационные сведения о Заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства застройщика (заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также и в отношении заявителя);

б) проектную документацию на объект (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации разработка такой документации не требуется). В случае если проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий является обязательным, одновременно с заявлением о проведении Проверки может подаваться заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации, при этом проектная документация повторно не представляется;

в) копия задания на проектирование;

г) копия задания на выполнение инженерных изысканий (кроме случаев, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка);

д) результаты инженерных изысканий (кроме случаев, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка);

е) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий - если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.;

ж) документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени застройщика (заказчика) (если заявитель не является застройщиком (заказчиком), и в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, растор-

жение договора о проведении Проверки (далее - договор) оговариваются специально.

2.2. Для проведения Проверки одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, представляются документы, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Порядка, и положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий. При этом копия задания на выполнение инженерных изысканий и результаты инженерных изысканий не представляются.

2.3. Для проведения Проверки после проведения государственной экспертизы проектной документации представляются документы, предусмотренные подпунктами а), б), в), е), ж) пункта 2.1 настоящего Порядка. При этом состав и содержание разделов проектной документации, представляемой для проведения Проверки, определяются в договоре.

2.4. В случае если работы на объекте будут осуществляться отдельными этапами, Проверка по письменному обращению заявителя проводится применительно к отдельному этапу.

В этом случае документы, указанные в подпунктах б) и е) пункта 2.1 настоящего Порядка, представляются применительно к этапам.

2.5. Для проведения Проверки сметная документация представляется на бумажном носителе и в электронном виде в формате, установленном в договоре.

3. Проведение проверки комплектности представленных документов

3.1. Организация проводит проверку комплектности представленных документов в течение 3 рабочих дней с даты их получения.

Срок проведения проверки комплектности представленных документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, не превышает 10 рабочих дней.

В течение 2 рабочих дней со дня окончания проверки комплектности документов заявителю направляется проект договора, разработанный и подписанный Организацией, либо по основаниям, указанным в пункте 3.2 настоящего Порядка, представленные документы возвращаются без рассмотрения.

3.2. Представленные для проведения Проверки документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения по существу по следующим основаниям:

- а) проверка должна осуществляться иной организацией;
- б) несоответствие проектной документации составу и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным законодательством Российской Федерации;
- в) представление не всех документов, предусмотренных пунктами 2.1 - 2.3 настоящего Порядка.

4. Проведение Проверки сметной стоимости

4.1. Предметом Проверки является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нор-

мативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

До включения норматива цены конструктивного решения в федеральный реестр сметных нормативов оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, проводится в целях установления их соответствия иным сметным нормативам (в том числе элементным сметным нормам), включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

4.2. Проверка проводится в предусмотренный договором срок, который не может быть более 30 рабочих дней.

В случае если Проверка проводится одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, такая Проверка осуществляется в пределах срока проведения государственной экспертизы.

4.3. При проведении Проверки внесение изменений в сметную документацию может осуществляться в сроки и порядке, которые предусмотрены договором.

При этом срок проведения Проверки может быть продлен на основании договора или дополнительного соглашения к нему, но не более чем на 30 рабочих дней.

4.4. В случае если при проведении Проверки выявляются недостатки (отсутствие, либо неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), не позволяющие сделать выводы о достоверности или недостоверности представленных расчетов, заявителю в течение 3 рабочих дней направляется уведомление о выявленных недостатках и при необходимости устанавливается срок их устранения.

5. Результаты проведения Проверки

5.1. Результаты проведения Проверки оформляются в виде заключения о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта (далее - заключение) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

5.2. Заключение должно содержать обоснование выводов о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости объекта со ссылками на конкретные положения сметных нормативов и с перечислением несоответствий, связанных с неправильностью и (или) необоснованностью принятых в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией.

5.3. Организация оформляет отрицательное заключение, если:

а) выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения Проверки или заявитель в установленный срок их не устранил;

б) расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии со сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов;

в) в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов ра-

бот, конструктивных, организационно-технологических и других решений, принятых в проектной документации.

5.4. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить материалы, указанные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Порядка, на повторную проверку после их доработки по замечаниям и предложениям, изложенным в отрицательном заключении.

6. Выдача заявителю заключения

6.1. Заключение выдается заявителю по его заявлению лично или путем направления заказного письма.

Положительное заключение выдается в 4 экземплярах, отрицательное - в одном экземпляре.

Документация, входящая в состав проектной документации, а также документы, предусмотренные подпунктами б), в), г), д), е) пункта 2.1 настоящего Порядка, подлежат возврату заявителю в сроки и порядке, которые определены договором.

6.2. В случае если после получения положительного заключения, но до начала проведения работ в проектную документацию были внесены изменения, в результате которых сметная стоимость объекта увеличилась, Проверка производится повторно в порядке, установленном для проведения первичной проверки.

6.3. Организация ведет реестр выданных заключений.



1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

1.2. Сведения об объекте капитального строительства: _____

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания: _____

1.4. Сведения о заявителе: _____

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика: _____

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации: _____

1.7. Сведения об источниках финансирования: _____

1.8. Сведения о нормативном правовом акте Правительства Российской Федерации либо решении главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект капитального строительства: _____

**2. Описание сметы на строительство
(реконструкцию, капитальный ремонт)**

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой: _____

2.2. Перечень представленной сметной документации: _____

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен: _____

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости: _____

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией: _____

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства: _____

Эксперты

_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(Ф.И.О.)

