



# АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2015

№ 148

*О внесении изменений в постановление  
Губернатора области от 18.07.2007 № 524*

В целях совершенствования механизма реализации Закона Владимирской области от 07.06.2007 № 60-ОЗ «О предоставлении за счет средств областного бюджета жилищных субсидий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление Губернатора области от 18.07.2007 № 524 «Об утверждении Порядка предоставления за счет средств областного бюджета жилищных субсидий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов» следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова «и развитию инфраструктуры» исключить.

1.2. В приложении к постановлению:

1.2.1. В разделе I «Общие положения»:

1.2.1.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Субсидия используется:

а) для оплаты договора купли-продажи жилого помещения;

б) для уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

в) для оплаты договора строительного подряда на строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

г) для оплаты расходов на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого получателем субсидии;

д) для оплаты договора долевого участия в строительстве жилого помещения, заключенного с застройщиком, прошедшим отбор в соответствии с Порядком

отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи», утвержденным постановлением администрации области от 14.07.2014 № 714 (далее – договор долевого участия в строительстве);

е) для уплаты первоначального взноса при получении кредита (займа) на приобретение жилого помещения по договору долевого участия в строительстве.».

1.2.1.2. Пункт 5.1 дополнить абзацем следующего содержания:

« Под членами семьи гражданина, желающего получить субсидию, понимаются лица, указанные в статьях 31 и 69 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

1.2.2. В разделе II «Порядок формирования списков граждан-получателей субсидии»:

1.2.2.1. Наименование раздела изложить в следующей редакции «II. Порядок формирования списков граждан, изъявивших желание получить субсидию в планируемом году».

1.2.2.2. Дополнить пунктом 18.1 следующего содержания:

«18.1. Орган местного самоуправления до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует список граждан, изъявивших желание получить субсидию в планируемом году (далее - список), по форме согласно приложению №3 и представляет его в департамент строительства и архитектуры администрации области.

Список формируется в той же хронологической последовательности, в какой граждане, изъявившие желание получить субсидию в планируемом году, были признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий. Граждане, изъявившие желание получить субсидию в планируемом году, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в один и тот же день, указываются в списке по алфавиту.».

1.2.3. В разделе IV «Оплата приобретаемого жилого помещения»:

1.2.3.1. Пункты 24-26 изложить в следующей редакции:

«24. Распорядитель счета имеет право использовать субсидию для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений), в том числе по договору долевого участия в строительстве или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Владимирской области.

Получатели субсидии могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) дополнительные средства, в том числе средства ипотечных жилищных кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями.

25. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого

помещения, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой субсидии.

Для оплаты приобретаемого жилого помещения в строящихся многоквартирных домах по договору долевого участия в строительстве распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор долевого участия в строительстве и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой субсидии.

В договоре купли-продажи жилого помещения, договоре долевого участия в строительстве указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой субсидии.

26. Субсидия может быть использована распорядителем счета на уплату первоначального взноса в счет оплаты приобретаемого на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора долевого участия в строительстве или расходов по созданию объекта индивидуального жилищного строительства при получении кредита или займа (ипотечного кредита или займа) на приобретение жилого помещения, создание объекта индивидуального жилищного строительства.

В этом случае распорядитель счета представляет в банк кредитный договор или договор займа, договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения, либо договор долевого участия в строительстве, либо договор строительного подряда, либо иные документы, подтверждающие расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства.»

1.2.3.2. Пункт 27 дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«В случае использования субсидии на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью субсидии жилое помещение в общую собственность членов семьи-получателей субсидии, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.»

1.2.3.3. Пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Органы местного самоуправления ежеквартально, до 12 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в департамент строительства и архитектуры администрации области отчет по форме согласно приложению №4 об использовании средств областного бюджета, выделенных на предоставление субсидий и о достижении значений показателей эффективности использования субсидии из областного бюджета, предусмотренных соглашениями,

заключенными департаментом строительства и архитектуры с органами местного самоуправления.».

1.2.4. Раздел V «Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2.5. Приложение № 3 к Порядку изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.2.6. Дополнить приложением № 4 к Порядку в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области по строительству.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора области



А.В.Коньшев

## Раздел V

### «Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований»

33. Субсидии из областного бюджета предоставляются муниципальным образованиям, имеющим статус городских округов и муниципальных районов, сформировавшим и предоставившим в департамент строительства и архитектуры в сроки, установленные пункте 19 настоящего порядка, списки граждан, изъявивших желание получить субсидию в планируемом году.

34. Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета на соответствующий финансовый год в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных департаменту строительства и архитектуры администрации области.

35. Распределение средств областного бюджета на предоставление субсидий осуществляется постановлением администрации области в разрезе муниципальных образований пропорционально количеству граждан, включенных муниципальными образованиями в список граждан, изъявивших желание получить субсидию в планируемом году. При этом предоставляется возможность получения органом местного самоуправления, представившим списки граждан в соответствии с пунктом 19 настоящего Порядка, не менее 1 субсидии.

36. Субсидия, предоставляемая муниципальному образованию, может быть перераспределена в текущем году в случае, если:

- у муниципального образования отсутствует потребность в средствах;
- средства субсидии не использованы.

Высвободившиеся средства областного бюджета распределяются между муниципальными образованиями, имеющими потребность в дополнительном выделении средств в текущем году в соответствии с пунктом 33 настоящего Порядка.

37. Департамент строительства и архитектуры администрации области перечисляет субсидию из областного бюджета на основании заключенных с органами местного самоуправления соглашений. Перечисление средств субсидии осуществляется в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты получения департаментом строительства и архитектуры администрации области документов, указанных в пункте 39 настоящего Порядка.

38. Соглашение должно содержать:

- а) размер предоставляемой субсидии, порядок, условия и сроки ее перечисления в бюджет муниципального образования;
- б) значение показателей результативности использования субсидии и обязательства муниципального образования по их достижению;

в) сроки и порядок предоставления отчетности об осуществлении расходов муниципального образования, источником финансового обеспечения которого является субсидия из областного бюджета, а также о достижении значений показателей результативности использования субсидии;

г) порядок осуществления контроля за выполнением муниципальным образованием обязательств, предусмотренных соглашением;

д) последствия недостижения муниципальным образованием установленных значений показателей результативности использования субсидии.

39. Для финансирования мероприятий по предоставлению субсидий органы местного самоуправления представляют в департамент строительства и архитектуры администрации области:

а) протокол заседания жилищной комиссии органа местного самоуправления о выделении субсидии на приобретение (строительство) жилья;

б) постановление исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления по данному вопросу;

в) расчет размера субсидии;

г) заявку банка на перечисление средств жилищной субсидии;

д) копию договора купли-продажи - в случае приобретения жилого помещения;

е) копию договора строительного подряда либо копии документов, предусмотренных подпунктом «ж» пункта 26.2 настоящего Порядка, - в случае создания объекта индивидуального жилищного строительства;

ж) копию договора долевого участия в строительстве - в случае приобретения жилого помещения в рамках программы «Жилье для российской семьи».

40. В исходных данных для расчета размера субсидии, представляемого в соответствии с подпунктом «в» пункта 39 настоящего Порядка, отражается следующая информация:

а) фамилия, имя, отчество членов семьи получателя субсидии, учитываемых при расчете размера субсидии, с указанием родственных отношений;

б) основания, по которым получатель субсидии принят на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (признан нуждающимся в улучшении жилищных условий), со ссылкой на нормы законодательства;

в) данные об общей площади жилого помещения (жилых помещений), находящихся в собственности получателя субсидии и (или) членов его семьи, учитываемых при расчете размера субсидии;

г) данные об общей площади жилого помещения по месту жительства заявителя и о количестве членов семьи, имеющих право пользования данным помещением (зарегистрированных), а также об общей площади жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности;

д) место работы получателя субсидии, с указанием источника финансирования;

е) учетная норма площади жилого помещения в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, действующая на территории муниципального образования с указанием муниципального правового акта, которым она установлена.

Расчет подписывается уполномоченным лицом органа местного самоуправления.

41. Перечисление средств с лицевых счетов органов местного самоуправления производится по представлению в отделения Управления Федерального казначейства по Владимирской области постановления исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления с отметкой департамента строительства и архитектуры администрации области.

42. Значение показателя результативности предоставления субсидии определяется на основании индикатора, которым является количество граждан, получивших жилищные субсидии.

43. Оценка эффективности использования субсидий определяется в соответствии с порядком разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Владимирской области, утвержденным постановлением Губернатора области.

44. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления условий предоставления субсидий осуществляет департамент строительства и архитектуры администрации области.».



Список граждан, имеющих право на получение жилищной субсидии в соответствии с Законом Владимирской области от 07.06.2007 № 60-ОЗ,  
изъявивших желание получить субсидию в 20 \_\_\_ году

(наименование муниципального образования)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Состав семьи (человек)	Паспорт гражданина Российской Федерации		Число, месяц, год рождения	Дата признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий	Место работы, категория*	
			серия, номер	дата выдачи				
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Руководитель (заместитель  
руководителя) исполнительного  
органа местного самоуправления

(подпись)

М.П.

(расшифровка  
подписи)

телефон:

(подпись)

(расшифровка  
подписи)

\* Указать к какой категории относится получатель субсидии:

- государственный гражданский служащий;
- муниципальный служащий;
- работник государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета;
- работник учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов.





Отчет

об использовании средств областного бюджета, выделенных на предоставление субсидий государственным гражданам служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов, и о достижении значений показателей эффективности использования субсидии из областного бюджета за 200 года (нарастающим итогом)

наименование муниципального образования

N	Ф.И.О. получателей субсидии	Дата выдачи свидетельства	Дата открытия лицевого счета в банке	Дата получения жилищной субсидии	Размер общей площади жилого помещения для расчета субсидии (кв. м)	Расчетная стоимость жилого помещения (тыс. руб.)	Размер субсидии (тыс. руб.)		Размер общей площади приобретенного жилого помещения (кв. м)	Стоимость приобретенного жилого помещения (тыс. руб.)	Механизм приобретения жилья <*>	Размер ипотечного кредита (займа) (тыс. руб.)	Оплачено свидетельств	
							всего	за счет областного бюджета					Да	Нет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Руководитель (заместитель руководителя)  
исполнительного органа местного  
самоуправления \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
М.П.

<\*> Необходимо указать механизм приобретения жилья: приобретение жилого помещения, строительство индивидуального жилья.

