



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2015

№ 390

О внесении изменений в постановление Губернатора области от 28.12.2007 № 969 «О Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести изменения в постановление Губернатора области от 28.12.2007 № 969 «О Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области»:

1.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» **п о с т а н о в л я ю**:».

1.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Владимирской области, согласно приложению.»

1.3. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

- постановление Губернатора Владимирской области от 11.06.2008 № 430 «О внесении изменений и дополнений в постановление Губернатора области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области»;

- постановление Губернатора Владимирской области от 15.12.2008 № 880 «О внесении изменений и дополнений в постановление Губернатора области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области»;

- постановление Губернатора Владимирской области от 27.04.2009 № 342 «О внесении изменений и дополнений в постановление Губернатора области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области»;

- постановление Губернатора Владимирской области от 26.06.2009 № 488 «О внесении изменений и дополнений в постановление Губернатора области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области»;

- постановление Губернатора Владимирской области от 05.10.2009 № 827 «О внесении изменений и дополнений в постановление Губернатора области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области»;

- постановление Губернатора Владимирской области от 25.12.2009 № 1109 «О внесении изменений и дополнений в постановление Губернатора области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области»;

- постановление Губернатора Владимирской области от 04.03.2010 № 208 «О внесении изменения в постановление Губернатора области от 28.12.2007

№ 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области»;

- постановление Губернатора Владимирской области от 22.11.2010 № 1236 «О внесении изменений и дополнений в приложение к постановлению Губернатора области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области»;

- постановление Губернатора Владимирской области от 07.11.2011 № 1221 «О внесении изменений и дополнений в приложение к постановлению Губернатора области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области»;

- постановление Губернатора Владимирской области от 29.12.2012 № 1548 «О внесении изменений и дополнений в приложение к постановлению Губернатора области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области»;

- подпункт 1.2 пункта 1 постановления Губернатора Владимирской области от 31.12.2013 № 1553 «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области»;

- постановление администрации Владимирской области от 30.12.2014 № 1360 «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области, директора департамента имущественных и земельных отношений администрации области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора области



А.В. Коньшев

Приложение
к постановлению
администрации области
от 24.04.2015 № 390

Порядок
определения размера арендной платы за земельные участки,
государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на
территории Владимирской области

1. Настоящий Порядок применяется при определении арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Владимирской области, предоставленные в аренду без проведения торгов.

2. Арендная плата за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Владимирской области, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

2.1. 0,01 процента от кадастровой стоимости в отношении:

- земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

- земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

- земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

- земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

- земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергнувшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота.

2.2. 0,6 процента от кадастровой стоимости в отношении:

- земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, сенокосения или выпаса сельскохозяйственных животных, если иное не установлено настоящим Порядком;

- земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому)

хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

2.3. 2 процентов от кадастровой стоимости в отношении:

- земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недр;

- земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в пунктах 3-5, 8 настоящего Порядка.

3. В случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации арендная плата определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

4. Годовая арендная плата устанавливается в размере 10 рублей за земельный участок в отношении земельных участков, предоставляемых:

4.1. Гражданам, указанным в пунктах 1, 3 и 4 части 1 статьи 2 Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», для индивидуального жилищного строительства.

4.2. Инвалидам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, дачного хозяйства.

4.3. Ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, ветеранам и участникам боевых действий – собственникам зданий, сооружений.

4.4. Ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, ветеранам и участникам боевых действий, гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, Героям Социалистического Труда и полным кавалерам орденов Славы и Трудовой Славы для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства.

5. Социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», – собственникам зданий, сооружений, за исключением юридических лиц, которым земельные участки предоставлены в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, арендная плата устанавливается в размере земельного налога.

6. В отношении земельных участков, не указанных в пунктах 2–5 настоящего Порядка, размер годовой арендной платы определяется по формуле:

$Ап = (Кс \times Сф \times Уи) / 100$, где

Ап – арендная плата за земельный участок (руб./ в год);

Кс – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Сф – ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид разрешенного использования земель;

Уи – коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год. На 2012 год составляет 1,06, на 2013 год - 1,055, на 2014 год -

1,05, на 2015 год - 1,05.

Расчет арендной платы осуществляется путем перемножения коэффициентов, учитывающих размер уровня инфляции на каждый финансовый год.

При заключении договора аренды в году, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка, размер арендной платы определяется без применения коэффициента, учитывающего размер уровня инфляции на очередной финансовый год.

7. В случае, если здание, сооружение, расположенные на земельном участке, раздел которого невозможно осуществить без нарушений требований к образуемым или измененным земельным участкам, или помещения в указанных здании, сооружении принадлежат нескольким лицам на праве частной собственности, либо на таком земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким лицам на праве частной собственности, размер арендной платы определяется по формуле:

$$A_n = (K_c \times C_f \times Y_u) / 100 \times S_d = \frac{S_a}{S_{зд}} \times S_{зу}, \text{ где}$$

S_d – площадь доли арендуемого земельного участка (кв. м);

S_a – площадь используемого помещения (кв. м);

$S_{зд}$ – общая площадь здания (кв. м);

$S_{зу}$ – площадь земельного участка (кв. м).

8. Ставка от кадастровой стоимости земельного участка является основным инструментом дифференциации арендной платы и устанавливается органами местного самоуправления самостоятельно в виде конкретных значений применительно к каждому виду разрешенного использования в пределах, указанных в таблице.

Таблица
ставок от кадастровой стоимости земельного участка,
учитывающих вид разрешенного использования земель,
установленных для земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Ставка от кадастровой стоимости земельного участка
1	2	3	4
1.	Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них:	

1.1.	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);</p> <p>выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в городских населенных пунктах; - в сельских населенных пунктах 	<p>0,05 – 1,5</p> <p>0,03 – 1,5</p>
1.2.	Блокированная жилая застройка	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в городских населенных пунктах; - в сельских населенных пунктах 	<p>0,05 – 1,5</p> <p>0,03 – 1,5</p>
1.3.	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые	0,5 – 25,0

		вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	
1.4.	Среднеэтажная жилая застройка	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);</p> <p>благоустройство и озеленение;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в поселках и сельских населенных пунктах - в городских округах и городских поселениях; 	<p>0,03 – 1,5</p> <p>0,05 – 1,5</p>

1.5.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома:</p> <p>- в поселках и сельских населенных пунктах;</p> <p>- в городских округах и городских поселениях</p>	<p>0,03 – 1,5</p> <p>0,05 – 1,5</p>
2.	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека:	
2.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных	

		<p>стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг):</p> <ul style="list-style-type: none"> - тепловые узлы, станции подкачки, газораспределительные станции, трансформаторные подстанции, насосные станции, водозаборные сооружения; - тепловые станции, электростанции, обслуживающие их сооружения и объекты; - здания и помещения предприятий, содержащих и обслуживающих инженерные коммуникации, эксплуатирующих жилой фонд; - заготовительные пункты, 	<p>0,05 – 17,0</p> <p>0,03 – 0,19</p> <p>0,05 – 17,0</p> <p>0,1 – 80,0</p>
--	--	--	--

		<p>конторы, базы, снабженческие конторы и отделения;</p> <p>- полигоны бытовых отходов и т.д.</p>	10,0 – 15,0
2.2.	Социальное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам:</p> <p>- отделения и предприятия связи, объекты федеральной почтовой связи;</p> <p>- пенсионные фонды</p>	<p>1,5 – 165,0</p> <p>0,1 - 10,0</p>
2.3.	Бытовое обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания</p>	0,1 – 50,0

		населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	
2.4.	Здравоохранение	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению):</p> <ul style="list-style-type: none"> - санатории, профилактории; - поликлиники, больницы, диспансеры; - аптеки; - иные 	<p>0,5 – 25,0</p> <p>0,03 – 9,0</p> <p>0,5 – 13,0</p> <p>0,03 – 9,0</p>
2.5.	Образование и просвещение	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие</p>	

		<p>деятельность по воспитанию, образованию и просвещению):</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты образования; - музыкальные и художественные школы, творческие мастерские; - автошколы; - дошкольные и школьные учебные заведения, колледжи, лицеи, вузы; - детско-юношеские спортивные школы; - иные 	<p>0,5 – 35,0</p> <p>0,5 – 3,4</p> <p>0,1 – 10,0</p> <p>0,5 – 3,4</p> <p>0,1 – 8,0</p> <p>0,5 – 35,0</p>
2.6.	Культурное развитие	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов</p>	0,5 – 3,4
2.7.	Религиозное использование	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения</p>	0,5 – 3,4

		духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	
2.8.	Общественное управление	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку:</p> <ul style="list-style-type: none"> - суды; - администрации, органы управления, ЗАГС, иные административно-управленческие здания; - объекты для размещения общественных организаций и организаций, занимающихся военно-патриотическим воспитанием 	<p>1,0 – 10,0</p> <p>0,5 – 25,0</p> <p>0,1 – 10,0</p>

2.9.	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	0,5 – 35,0
2.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	0,04 – 9,0
3.	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности:	
3.1.	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с	

		<p>государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности):</p> <ul style="list-style-type: none"> - юридические службы, адвокатские конторы, нотариаты; - брокерские и дилерские фирмы; - редакции, офисы 	<p>2,0 – 82,0</p> <p>2,0 – 5,0</p> <p>0,5 – 25,0</p>
3.2.	Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования, указанных в пунктах 3.5. - 3.9.;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>0,5 – 80,0</p> <p>0,5 – 5,0</p>

3.3.	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;	0,5 – 80,0
		размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	0,5 – 5,0
3.4.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,5 – 80,0
3.5.	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	3,5 – 455,0
3.6.	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары):	
		- рестораны, кафе, бары, рюмочные, пивные, шашлычные;	2,0 – 85,0
		- столовые,пельменные, пирожковые, чебуречные, закусочные, чайные, молочные детские кафе	1,0 – 20,0
3.7.	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не	

		<p>оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гостиницы, мотели; - дома (базы) отдыха, пансионаты 	<p>2,5 – 55,0</p> <p>0,5 – 25,0</p>
3.8.	Развлечения	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок</p>	20,0 – 250,0
3.9.	Обслуживание автотранспорта	<p>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых):</p> <ul style="list-style-type: none"> - кооперативные гаражи, индивидуальные гаражи физических и юридических лиц; - автостоянки; - гостевые парковки, парковки для служебного транспорта; - автозаправочные станции, газонаполнительные станции; 	<p>0,05 – 11,0</p> <p>1,0 – 25,0</p> <p>0,5 – 5,0</p> <p>3,0 – 250,0</p>

		размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса;	3,0 – 250,0
		размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	0,8 – 24,0
4.	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности:	
4.1.	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря):	
		- спортзалы, бассейны, стадионы, теннисные корты;	0,1 – 8,0
		- детские и спортивные лагеря;	0,5 – 25,0
		- иные	0,1 – 10,0
4.2.	Природно- познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по	

		<p>ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;</p> <p>осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий:</p> <p>- туристические базы;</p> <p>- иные</p>	<p>0,5 – 25,0</p> <p>1,0 – 26,0</p>
4.3.	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	1,0 – 26,0
4.4.	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	0,8 – 3,4
4.5.	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений	1,0 – 26,0
5.	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом:	
5.1.	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей,	

		<p>металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования:</p> <p>- фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий;</p> <p>- размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности;</p> <p>- охранные, санитарно-защитные, технические и иные зоны с особыми условиями земель промышленности и иного специального назначения</p>	<p>0,04 – 20,0</p> <p>0,1 – 25,0</p> <p>1,3 – 13,0</p>
5.2.	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных),	

		<p>фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса:</p> <p>- фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий;</p> <p>- размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности</p>	<p>0,04 – 20,0</p> <p>0,1 – 25,0</p>
5.3.	Пищевая промышленность	<p>Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий:</p> <p>- фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий;</p> <p>- размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов</p>	<p>0,04 – 20,0</p> <p>0,1 – 25,0</p>

		промышленности	
5.4.	Нефтехимическая промышленность	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия :</p> <p>- фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий;</p> <p>- размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности</p>	<p>0,04 – 20,0</p> <p>0,1 – 25,0</p>
5.5.	Строительная промышленность	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового, и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.</p> <p>- фабрики, заводы, комбинаты,</p>	0,04 – 20,0

		<p>иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий;</p> <p>- размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности</p>	0,1 – 25,0
5.6.	Энергетика	<p>Размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования, указанного в пункте 2.1.:</p> <p>- объекты энергетики;</p> <p>- наземные сооружения и инфраструктура электростанций;</p> <p>- размещение тепловых станций, электростанций,</p>	<p>0,5 – 18,0</p> <p>1,5 – 3,5</p> <p>0,03 – 0,19</p>

		<p>обслуживающих их сооружений и объектов;</p> <p>- размещение воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики</p>	0,8 – 3,4
5.7.	Связь	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования, указанного в пункте 3.1.:</p> <p>- объекты связи;</p> <p>- трубопроводы, кабельные, радиорелейные и воздушные линии связи и линии радиофикации, конструкции воздушных линий электропередач и их сооружений, объекты, необходимые для их эксплуатации, содержания, ремонта, являющиеся неотделимой технологической частью указанных объектов;</p> <p>- АТС, радиоцентров,</p>	<p>0,5 – 18,0</p> <p>0,8 – 3,4</p> <p>1,5 – 165,0</p>

		<p>радиостанций, телецентров;</p> <p>- ретрансляторные станции и сооружения, опорные усилительные станции, объекты сотовой связи;</p> <p>- размещение эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;</p> <p>- размещение подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации;</p> <p>- размещение наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи;</p> <p>- размещение наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи</p>	<p>1,0 – 210,0</p> <p>1,5 – 180,0</p> <p>0,8 – 3,4</p> <p>0,8 – 3,4</p> <p>1,5 – 210,0</p>
5.8.	Склады	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и</p>	0,1 – 25,0

		газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
6.	Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ:	
6.1.	Железнодорожный транспорт	<p>Размещение железнодорожных путей;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов);</p> <p>размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт;</p> <p>размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых):</p> <ul style="list-style-type: none"> - железнодорожные вокзалы (станции); - железнодорожные депо; - железнодорожные пути общего пользования; 	<p>0,05 – 18,0</p> <p>0,0001 – 0,0003</p> <p>0,8 – 3,4</p>

		<p>- железнодорожные пути необщего пользования;</p> <p>- объекты, предназначенные для ремонта и содержания железнодорожных путей общего пользования (размещение, эксплуатация, расширение и реконструкция строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта общего пользования);</p> <p>- объекты, предназначенные для ремонта и содержания железнодорожных путей необщего пользования (размещение, эксплуатация, расширение и реконструкция строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта необщего пользования);</p> <p>- земли, входящие в полосу</p>	<p>0,0001 – 0,0003</p> <p>0,8 – 3,4</p> <p>0,0001 – 0,0003</p> <p>0,8 – 3,4</p>
--	--	---	---

		<p>отвода железных дорог общего пользования;</p> <p>- земли, входящие в полосу отвода железных дорог необщего пользования;</p> <p>- установление полос отвода железных дорог, складирование грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок общего пользования;</p> <p>- установление полос отвода железных дорог, складирование грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок необщего пользования</p>	<p>0,0001 – 0,0003</p> <p>0,8 – 3,4</p> <p>0,0001 – 0,0003</p>
6.2.	Автомобильный транспорт	<p>Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p>оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту:</p> <p>- автовокзалы, автобазы,</p>	<p>0,05 – 18,0</p>

		<p>автостанции, другие объекты автомобильного транспорта и объекты дорожного хозяйства, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств;</p> <p>- автомобильные дороги общего пользования, их конструктивные элементы и дорожные сооружения;</p> <p>- объекты, предназначенные для ремонта автомобильных дорог;</p> <p>- установление полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков для размещения объектов дорожного сервиса (земли, входящие в полосу отвода автомобильных дорог);</p> <p>- объекты транспорта, предприятий по ремонту и содержанию дорог общего пользования</p>	<p>0,8 – 3,4</p> <p>0,8 – 3,4</p> <p>0,8 – 3,4</p> <p>0,5 – 18,0</p>
6.3.	Водный транспорт	<p>Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок:</p> <p>- водные пути;</p> <p>- причалы, пристани, набережные;</p>	<p>0,8 – 3,4</p> <p>0,8 – 3,4</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - размещение искусственно созданных внутренних водных путей; - речные причалы, пристани, гидротехнические сооружения, объекты, необходимые для эксплуатации, содержания строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств; - выделение береговой полосы 	<p>0,8 – 3,4</p> <p>0,8 – 3,4</p> <p>0,8 – 3,4</p>
6.4.	Воздушный транспорт	<p>Размещение аэродромов, вертолетных площадок, обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аэродромы, аэропорты, аэровокзалы, размещение взлетно-посадочных полос - размещение других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта 	<p>0,05 – 3,4</p> <p>0,8 – 3,4</p>

6.5.	Трубопроводный транспорт	<p>Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов; - размещение объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта 	<p>1,5 – 4,4</p> <p>0,8 – 3,4</p>
7.	Обеспечение обороны и безопасности	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;</p> <p>размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий</p>	0,8 – 3,4
8.	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства,	0,8 – 3,4

		<p>предназначенных для разработки, испытания, производства, ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;</p> <p>обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);</p> <p>размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования</p>	
9.	Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	0,8 – 3,4
10.	Деятельность по особой охране и изучению природы	<p>Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо</p>	1,0 – 3,4

		охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)	
11.	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	1,5 – 3,4
12.	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа	1,0 – 26,0

		горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	
13.	Историческая	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	0,5 – 3,4
14.	Лесная	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели:	
14.1.	Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	1,5 – 3,4
14.2.	Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз	1,5 – 3,4

		древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	
14.3.	Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	1,5 – 3,4
14.4.	Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	1,5 – 3,4
15.	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	0,5 – 3,4
16.	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если	0,8 – 3,4

		соответствующие запреты не установлены законодательством)	
17.	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	0,8 – 3,4
18.	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	0,8 – 3,4
19.	Общее пользование территории	<p>Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы:</p> <p>- автомобильные дороги общего пользования, их конструктивные элементы и дорожные сооружения;</p> <p>- скверы, парки, городские сады, природные парки, объекты благоустройства,</p>	<p>0,8 – 3,4</p> <p>1,0 – 3,4</p>

		государственные природные заказники, памятники природы, ботанические сады, лесопарки, особо охраняемые территории и объекты;	
		- улицы, проспекты, площади, шоссе, аллеи, бульвары, заставы, переулки, проезды, тупики;	0,5 – 3,4
		- полосы отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережных	0,5 – 3,4
20.	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	0,03 – 16,0
21.	Специальная	Размещение скотомогильников, захоронение отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных	10,0 – 15,0
22.	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности:	
		- земли резерва ;	0,5 – 3,4
		- земельные участки, изъятые из оборота или ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации	0,5 – 3,4
23.	Земельные участки, независимо от категории	на нормативный срок строительства, в том числе на срок, указанный в договоре аренды или установленный в условиях торгов	0,02 – 80,0
		при превышении нормативного срока строительства или срока, указанного в договоре аренды (за исключением случаев,	0,04 – 160,0

		установленных п. 13 настоящего порядка)	
		предоставленные не для коммерческих целей	0,010- 450,0
		предоставленные для иных предпринимательских целей	3,0 – 500,0
		предоставленные для проведения проектно- изыскательских работ	1,0 – 10,0
24.	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства, размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции:	
24.1.	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур:	
24.1.1.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур:	
		- используемые по назначению;	0,05 – 2,5
		- не используемые по назначению в период 1 года и более	10,0 – 250,0
24.1.2.	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц:	
		- используемые по назначению;	0,05 – 2,5
		- не используемые по	10,0 – 250,0

		назначению в период 1 года и более	
24.1.3.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур:</p> <p>- используемые по назначению;</p> <p>- не используемые по назначению в период 1 года и более</p>	<p>0,05 – 2,5</p> <p>10,0 – 250,0</p>
24.1.4.	Выращивание льна и конопли	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли:</p> <p>- используемые по назначению;</p> <p>- не используемые по назначению в период 1 года и более</p>	<p>0,05 – 2,5</p> <p>10,0 – 250,0</p>
24.2.	Животноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции:</p>	
24.2.1.	Скотоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);</p>	

		<p>сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала):</p> <p>- используемые по назначению;</p> <p>- не используемые по назначению в период 1 года и более</p>	<p>0,05 – 2,5</p> <p>10,0 – 250,0</p>
24.2.2.	Звероводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала):</p> <p>- используемые по назначению;</p> <p>- не используемые по назначению в период 1 года и более</p>	<p>0,05 – 2,5</p> <p>10,0 – 250,0</p>
24.2.3.	Птицеводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для</p>	

		<p>содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала):</p> <p>- используемые по назначению;</p> <p>- не используемые по назначению в период 1 года и более</p>	<p>0,05 – 2,5</p> <p>10,0 – 250,0</p>
24.2.4.	Свиноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала):</p> <p>- используемые по назначению;</p> <p>- не используемые по назначению в период 1 года и более</p>	<p>0,05 – 2,5</p> <p>10,0 – 250,0</p>
24.3.	Пчеловодство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;</p> <p>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;</p>	

		<p>размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства:</p> <p>- используемые по назначению;</p> <p>- не используемые по назначению в период 1 года и более</p>	<p>0,05 – 2,5</p> <p>10,0 – 250,0</p>
24.4.	Рыбоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры):</p> <p>- используемые по назначению;</p> <p>- не используемые по назначению в период 1 года и более</p>	<p>0,05 – 2,5</p> <p>10,0 – 250,0</p>
24.5.	Научное обеспечение сельского хозяйства	<p>Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;</p> <p>размещение коллекций генетических ресурсов растений:</p> <p>- используемые по назначению;</p> <p>- не используемые по назначению в период 1 года и более</p>	<p>0,05 – 2,5</p> <p>10,0 – 250,0</p>
24.6.	Хранение и переработка	<p>Размещение зданий, сооружений, используемых для</p>	

	сельскохозяйственной продукции	<p>производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции:</p> <p>- используемые по назначению;</p> <p>- не используемые по назначению в период 1 года и более</p>	<p>0,05 – 2,5</p> <p>10,0 – 250,0</p>
24.7.	Питомники	<p>Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;</p> <p>размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства:</p> <p>- используемые по назначению;</p> <p>- не используемые по назначению в период 1 года и более</p>	<p>0,05 – 2,5</p> <p>10,0 – 250,0</p>
24.8.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	<p>Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства:</p> <p>- используемые по назначению;</p> <p>- не используемые по назначению в период 1 года и более</p>	<p>0,05 – 2,5</p> <p>10,0 – 250,0</p>

9. Расчет арендной платы является обязательным приложением к договору аренды земельного участка.

10. Размер арендной платы пересматривается в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случае:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не производится;

- перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- изменения размера уровня инфляции. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

Случаи, периодичность и порядок изменения арендной платы предусматриваются в договоре аренды земельного участка. Арендная плата может изменяться не чаще одного раза в год.

11. Арендная плата за землю взимается отдельно, если кроме земли в аренду переданы сооружения, другие объекты недвижимости, природные ресурсы.

12. В случае, если арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, арендодатель вправе потребовать досрочного внесения соответствующих платежей, но не более чем за два срока подряд.

13. За несвоевременное внесение арендной платы к арендатору применяется ответственность, предусмотренная действующим законодательством и договором аренды.

14. Порядок распределения доходов от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по уровням бюджетной системы регулируется действующим законодательством.

15. Условия и сроки внесения арендной платы определяются в договоре аренды в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

