



# АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2015

№ 414

*О внесении изменений в постановление администрации Владимирской области от 16.05.2014 № 491 «О порядке привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»*

В соответствии со статьей 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» и в целях организации работы по отбору подрядных организаций на конкурсной основе, обеспечения прозрачности участия подрядных организаций в конкурсах п о с т а н о в л я ю:

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению администрации области от 16.05.2014 № 491 «О порядке привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»:

1.1. Абзац третий пункта 1.2. дополнить словами «управляющие организации».

1.2. Дополнить пунктом 3.3. следующего содержания:

«3.3. К участию в конкурсе не допускаются подрядчики, в течение 2-х лет, предшествующих году, в котором проводится конкурсный отбор, отказавшиеся от исполнения договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, заключенных с региональным оператором.»

1.3. Дополнить пунктом 4.12.5. следующего содержания:

«4.12.5. Информировать членов комиссии об участниках, подавших заявку на участие в конкурсе на предмет отсутствия или нахождения в реестре недобросовестных поставщиков, а также об отсутствии или наличии вступивших в законную силу судебных решений, которыми удовлетворены иски, предъявленные к участнику конкурса, об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 5 лет.»

1.4. Дополнить пунктом 5.8.1. следующего содержания:

«5.8.1. На заседание конкурсной комиссии Заказчиком предоставляется справка об отсутствии или нахождении в реестре недобросовестных поставщиков, а также об отсутствии или наличии вступивших в законную силу судебных решений, которыми удовлетворены иски, предъявленные к участнику конкурса, об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 5 лет по форме согласно приложению № 5 к Порядку.»

1.5. Пункт 5.13. изложить в следующей редакции:

«5.13. Договор подряда заключается Заказчиком с победителем конкурса в десятидневный срок с даты оформления протокола оценки и сопоставления заявок.»

1.6. В пункте 5.17. слова «трех рабочих дней со дня подписания протокола» заменить словами «десяти рабочих дней с даты оформления протокола».

1.7. Дополнить пунктом 5.21. следующего содержания:

«5.21. В случае, если к участию в конкурсе допущен только один участник, процедура оценки и сопоставления конкурсных заявок не производится и протокол оценки заявок не составляется.»

1.8. Пункт 6.1.3. изложить в следующей редакции:

«6.1.3. Документы или копии документов, подтверждающие опыт работы участника на объектах-аналогах (договоры подряда и акты выполненных работ по форме КС-2), по одному документу за каждый год опыта работы.»

1.9. Пункт 6.1.5. изложить в следующей редакции:

«6.1.5. Копия штатного расписания организации с информацией о составе и квалификации специалистов, которые планируются к привлечению для выполнения соответствующих работ, с приложением документов, подтверждающих их квалификацию:

- документов об образовании (копии дипломов, аттестатов);
- документов, подтверждающих опыт работы специалистов участника (копии трудовых книжек).»

1.10. В пункте 6.1.9. после слова «оригинал» дополнить словами «или заверенную участником копию».

1.11. В пункте 6.3. после слов «организационно-правовая форма» дополнить словами «,ИНН/КПП».

1.12. В пункте 6.6 слова «и часа» исключить.

1.13. Дополнить таблицу 1 пункта 7.1. пунктом 14 следующего содержания:

«14.	Участник конкурса является членом некоммерческой организации в сфере капитального ремонта, зарегистрированной на территории Владимирской области	2»
------	--	----

1.14. В примечании к таблице 1 цифру «35» заменить цифрой «37».

1.15. Приложение № 1 к порядку изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.16. Дополнить порядок приложением № 5 изложив его в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области по развитию инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С.Ю. Орлова

### Извещение о проведении открытого конкурса

(далее – Заказчик) объявляет о проведении открытого конкурса по отбору подрядчика для проведения капитального ремонта многоквартирного(ых) дома(ов), расположенного(ых) по следующему адресу(ам)

Предметом конкурса является выполнение следующих видов работ

Начальная (максимальная) цена выполнения работ составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Датой проведения конкурса является « \_\_\_\_\_ » 20\_\_ года. Конкурс проводится \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:

Начало проведения конкурса: \_\_\_\_\_.

К участию в конкурсе допускаются подрядчики, отвечающие следующим требованиям:

- деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в конкурсе;
- у участника не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;
- участник не должен находиться в процессе ликвидации или в его отношении не должна проводиться процедура банкротства;
- отсутствие участника в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с Правилами ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)».

Специальные квалификационные требования:

- наличие допусков саморегулируемых организаций - в случае выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню, установленному приказом Минрегиона России от 30.12.2009 № 624;

- наличие права осуществлять предпринимательскую деятельность на территории закрытого административно-территориального образования - в случае проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории ЗАТО г. Радужный.

Приём заявок осуществляется в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты опубликования настоящего извещения с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ часов ежедневно, по адресу: \_\_\_\_\_.

Для участия в конкурсе необходимо предоставить заявку на участие в конкурсе по форме, согласно приложению № 3 к Порядку привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, с приложением следующих документов:

- опись входящих в состав заявки документов в произвольной форме;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника;
- документы или копии документов, подтверждающие опыт работы участника на объектах-аналогах (договоры подряда и акты выполненных работ по форме КС-2);
- копии бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для юридических лиц), копии справки о состоянии кредиторской задолженности и справки об имуществе на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для индивидуальных предпринимателей);
- копия штатного расписания организации с информацией о составе и квалификации специалистов, которые планируются к привлечению для выполнения соответствующих работ, с приложением документов, подтверждающих их квалификацию:
- документов, подтверждающих образование (копии дипломов, аттестатов);
- документов, подтверждающих опыт работы специалистов участника (копии трудовых книжек);
- заверенные участником конкурса копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), заверенная участником конкурса копия документа, удостоверяющего личность - паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);
- заверенная участником конкурса копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенная участником конкурса копия свидетельства о государственной регистрации;
- оригинал или заверенную участником копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученной не позднее чем за шесть месяцев до объявления конкурса;
- справка из налогового органа о размере задолженности участника по обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний календарный год, полученная не ранее чем за три месяца до даты подачи заявки;
- копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

строительства, выданная саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624), в случае если предметом конкурса являются указанные работы.

В случае отправления заявки по почте могут использоваться любые виды почтовой доставки. В этом случае датой приёма заявки считается дата поступления заявки по адресу приема заявок, указанная на почтовых документах (уведомлении о вручении). Дата отправления не будет приниматься во внимание.

Предложения участников конкурса оцениваются конкурсной комиссией на основе критериев и в порядке, утвержденном Порядком привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Контактное лицо, ответственное за проведение конкурса: \_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, адрес \_\_\_\_\_, электронная почта: \_\_\_\_\_.

Конкурсная документация, а также постановление администрации Владимирской области от 16.05.2014 № 491 «О порядке привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» размещены на официальном сайте Заказчика в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: \_\_\_\_\_.



Приложение № 2 к постановлению  
администрации Владимирской области  
от 05.05.2015 № 414

Приложение № 5 к Порядку

**СПРАВКА  
ОБ УЧАСТНИКЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

Предоставление информации об участнике открытого конкурса  
\_\_\_\_\_ КПП/ИНН  
\_\_\_\_\_, заявка зарегистрирована \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_ по  
лоту \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ предметом \_\_\_\_\_ конкурса

Участник конкурса \_\_\_\_\_ проверен на  
следующие требования:

1. Наличие записи в реестре недобросовестных поставщиков, со следующими  
результатами \_\_\_\_\_.

2. Наличие сведений об отсутствии или наличии вступивших в законную силу  
судебных решений, которыми удовлетворены иски, предъявленные к участнику  
конкурса, об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за  
последние 5 лет со следующими результатами \_\_\_\_\_.

Представитель Заказчика \_\_\_\_\_ (дата)

