



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2015

№ 445

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Успенская церковь», 1693 г. (Ковровский район, с. Любец), режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области» п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Успенская церковь», 1693 г. (Ковровский район, с. Любец) (далее – объект культурного наследия) согласно приложению № 1.

2. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области в пределах своей компетенции обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

в) направление в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления его копии в администрации Ковровского района, Новосельского сельского поселения.

4. Рекомендовать администрациям Ковровского района, Новосельского сельского поселения в пределах своей компетенции:

4.1. Учитывать и отображать границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон в документах территориального планирования Ковровского района и Новосельского сельского поселения, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

4.2. Обеспечить соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных настоящим постановлением.

4.3. В обязательном порядке разместить информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ковровского района, федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Губернатора области по социальной политике и заместителя Губернатора области по строительству.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С.Ю. Орлова

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия федерального значения
«Успенская церковь», 1693 г.
(Ковровский район, с. Любец)**

1. Общие положения

Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Успенская церковь», 1693 г. (Ковровский район, с. Любец) (далее – объект) включают в себя охранную зону, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зону охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта определен проектом зон охраны объекта.

2. Описание границ охранной зоны объекта

Граница охранной зоны объекта проходит следующим образом:

- с северо-востока и востока граница проходит на расстоянии 100-150 м от объекта по лесному массиву от правого берега р. Клязьма до дороги на восточной окраине села (характерные точки 1-5 и 5-6);

- на юге граница проходит на расстоянии 50-100 м от объекта по дороге и оврагу до правого берега р. Клязьма (характерные точки 6-11);

- с запада граница проходит по правому берегу р. Клязьма (характерные точки 11-1).

3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта делится на две подзоны:

Подзона А расположена в северной (верхней) части территории села и ограничена: с севера - дорогой вдоль территории объекта с кладбищем (характерные точки 1-6), с востока и запада - границами сельского поселения (характерные точки 6-16 и 22-1), с юга - дорогой поперечной главной улицы села (характерные точки 16-22).

Подзона Б расположена в южной (нижней) части территории села и ограничена: с севера - дорогой поперечной главной улицы села (характерные

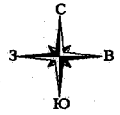
точки 1-8); с востока, юга и запада - границами сельского поселения (характерные точки 8-45-1).

4. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта

Граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта проходит следующим образом:

- с севера граница проходит на расстоянии 240 м от объекта от левого берега р. Клязьма, далее по лесному массиву (характерные точки 1-2);
- с востока граница проходит в южном направлении по лесному массиву на расстоянии 320 м от объекта (характерные точки 2-5);
- с юга граница проходит по границе лесного массива (характерные точки 5-16) и далее в западном направлении до левого берега р. Клязьма (характерные точки 16-18);
- с запада граница проходит по левому берегу р. Клязьма, в 30 м от него (характерные точки 18-1).

**5. Сводная схема зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Успенская церковь», 1693 г.
(Ковровский район, с. Любец)**



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | объекты культурного наследия «Успенская церковь» | | территория ОКН «Успенская церковь» |
| | объекты рекомендованные к включению в список ОКН | | зона охраны ОКН «Успенская церковь» |
| | жилая застройка сельского типа | | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Успенская церковь», Подзона А. |
| | дисциплинирующая застройка | | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Успенская церковь», Подзона Б. |
| | сельские дороги | | зона охраняемого природного ландшафта ОКН «Успенская церковь» |
| | культурные сооружения | | 52 - характерные точки границ зон охраны |
| | кладбища | | луга |
| | граница сельского поселения «Любец» | | разрозненные участки леса |
| | градостроительные доминанты | | лесной массив |
| | | | водоемы |

Экспликация:

- Успенская церковь, 1693 г.
- Ворота несохранившейся ограды



РЕЖИМЫ

использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Успенская церковь», 1693 г. (Ковровский район, с. Любец)

1. Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны объекта

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия:

- разрешается раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов планировки, покрытий дорожек;

- запрещается новое строительство;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта:

- разрешается благоустройство территории с устройством покрытий в дискретных материалах традиционного типа (колотый камень, песчано-гравийная смесь и т.п.);

- разрешается регенерация (воссоздание) утраченной исторической дорожно-тропиночной сети с применением естественных традиционных материалов;

- разрешается проведение работ по обеспечению режима содержания земель историко-культурного назначения;

- запрещается устройство высоких (более 1,5 м) сплошных ограждений, нарушающих ландшафт, окружающую природную среду, основные видовые связи, трассы панорамного обзора;

- запрещается размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей;

- запрещается устройство сложных рекламных конструкций, телеантенн, базовых станций сотовой связи, временных построек, киосков, размещение стационарных автостоянок транспортных средств, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, производств

взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объекта, его фасады и территорию, имеющих вредные выделения;

- запрещается прокладка новых дорог и иных коммуникаций;
- запрещается распашка земель, нарушение почвенного покрова и поверхностного дернового слоя, выемка грунта;
- запрещается использование территории для проведения спортивных соревнований, мероприятий, связанных с использованием верховой езды;
- запрещается разведение костров, складирование любых веществ, материалов, оборудования;
- запрещаются любые виды мелиоративных работ;
- запрещается разбивка палаточных городков, бивуаков;
- запрещается строительство и возведение любых объектов, в том числе сезонных и временных;
- запрещается торговля вне специально установленных мест;
- запрещается захламление территории любыми видами отходов и веществами, используемыми или образующимися при хозяйственной деятельности или при рекреации;
- запрещается размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
- запрещается выпас скота;
- запрещается хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторического ландшафта;
- запрещается использование земель для садоводства и огородничества;
- запрещается самовольная вырубка и посадка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта и его защиты от динамических воздействий:

- запрещается использование пиротехнических изделий;
- запрещается проезд автотранспорта к объекту, за исключением транспортных средств, используемых для обеспечения функционирования инфраструктуры объекта;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта:

- разрешается проведение научных исследований, связанных с проблематикой сохранения природного ландшафта, изучения его исторического прошлого (любые научно-исследовательские работы, связанные с нарушением целостности ландшафта и экосистем, выемкой грунта, геологических пород, любых компонентов, содержащихся в почвенном слое или горных породах, проводятся только при согласовании со специально уполномоченными органами в области охраны окружающей среды);

- разрешается сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств;

- разрешается проведение работ по расчистке русла реки и ручьев, укреплению берегов на основе гидрологических исследований;
- разрешается сохранение ценных насаждений;
- разрешается реконструкция зеленых насаждений, санитарные рубки насаждений;
- разрешается озеленение территории;
- запрещается изменение исторически сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств;
- запрещается изменение характеристик природного ландшафта, в том числе изменение отметок земли в установленных границах зон композиционно активного природного рельефа и характера исторического озеленения в установленных границах;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

ж) обеспечение визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

з) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков.

Предельные параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с действующим законодательством.

2. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта

2.1. В границах подзоны А зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта устанавливаются следующие градостроительные регламенты и режимы использования земель:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

- разрешается строительство экологически безопасных зданий и объектов;
- разрешается строительство объектов с высотой от уровня земли до конька крыши – до 7 метров;
- разрешается нейтрализация диссонансной застройки с изменением объемов, фасадов, цвета;
- разрешается использование дробного ритма фасадных решений и характера деталей;

- разрешается использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе глиняного кирпича, силикатного кирпича с последующей штукатуркой, древесины, кровельной стали, штукатурки;

- запрещается строительство зданий и сооружений, нарушающих сложившийся ансамбль исторической и природной среды, облик и характер, типологию традиционной застройки местоположением, резко диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

- разрешается реконструкция и капитальный ремонт объектов с использованием традиционных материалов и цветовых решений с учетом требований к высоте зданий (от уровня земли до конька крыши – до 7 метров);

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде:

- разрешается сохранение «коридоров видимости» объекта;

- запрещается перекрытие основных видовых точек и панорам, нарушающее визуальное восприятие объекта в его исторической среде;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению:

- разрешается размещение вывесок, рекламных конструкций в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- запрещается возведение новых построек, нарушающих гармоничное восприятие объекта в его историческом ландшафтном окружении;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта и его защиты от динамических воздействий:

- запрещается использование пиротехнических изделий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта:

- разрешается посадка деревьев традиционных пород для нейтрализации зданий и сооружений, нарушающих характерную, традиционную историческую среду;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов.

2.2. В границах подзоны Б зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта устанавливаются следующие градостроительные регламенты и режимы использования земель:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

- разрешается строительство экологически безопасных зданий и объектов;
- разрешается строительство объектов с высотой от уровня земли до конька крыши – до 10 метров;
- запрещается строительство зданий и сооружений, нарушающих сложившийся ансамбль исторической и природной среды, облик и характер, типологию традиционной застройки местоположением, резко диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

- разрешаются реконструкция и капитальный ремонт объектов с учетом требований к высоте зданий (от уровня земли до конька крыши – до 10 метров);

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде:

- разрешается сохранение «коридоров видимости» объекта;
- запрещается перекрытие основных видовых точек и панорам, нарушающее визуальное восприятие объекта в его исторической среде;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению:

- разрешается размещение вывесок, рекламных конструкций в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта и его защиты от динамических воздействий:

- запрещается использование пиротехнических изделий;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов.

3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта

а) запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с

объектом природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства:

- разрешается прокладка подземных инженерных коммуникаций, устройство проезда автотранспорта, необходимых для сохранения и функционирования объектов жилого и культурно-бытового назначения;
- разрешается создание буферных озелененных зон по основным секторам обзора;
- запрещается предоставление земельных участков для садоводства, огородничества и строительства;
- запрещается новое строительство, возведение объектов сезонного и капитального строительства;
- запрещается размещение автостоянок;
- запрещается проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;
- запрещается изменение ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов, включая историческую гидросистему;
- запрещается хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторических ландшафтов;
- запрещается использование земель для садоводства и огородничества;
- запрещается самовольная вырубка и посадка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- запрещается устройство высоких (более 1,5 м) сплошных ограждений, нарушающих ландшафт, окружающую природную среду, основные видовые связи, трассы панорамного обзора;
- запрещается разведка, разработка полезных ископаемых, разработка песчаных карьеров, деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
- запрещается строительство дорог, воздушных линий электропередач, надземных коммуникаций;
- запрещается загрязнение почв, замусоривание территории, захоронение мусора;

б) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий:

- запрещается движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанные с функционированием природно-ландшафтной территории, осуществляемые вне дорог;
- запрещается использование пиротехнических изделий;

в) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта:

- разрешается проведение работ по расчистке русла рек и ручьев, укреплению берегов на основе гидрологических исследований;
 - разрешается сохранение ценных насаждений;
 - разрешается реконструкция зеленых насаждений, санитарные рубки насаждений;
 - разрешается создание пешеходных прогулочных зон, пешеходных дорожек и площадок;
 - разрешается благоустройство и озеленение территории;
- г) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде:
- разрешается проведение биотехнических мероприятий;
 - разрешается сохранение и восстановление характерных параметров исторических ландшафтов: склонов оврагов, долин рек и ручьев, традиционное соотношение луговых участков и насаждений традиционных пород;
 - разрешается рекультивация нарушенных земель в целях проведения природно-восстановительных работ.

