



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2015

№ 477

*Об утверждении Порядка оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств, размещенных на счетах, указанных в части 7 статьи 20.1 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"*

В целях реализации положений части 11 статьи 20.1 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств, размещенных на счетах, указанных в части 7 статьи 20.1 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области по развитию инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Губернатор области



С.Ю.Орлова

Приложение  
к постановлению администрации области  
от 20.05.2015 № 477

Порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств, размещенных на счетах, указанных в части 7 статьи 20.1 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру оплаты по договорам на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории муниципальных образований Владимирской области (далее соответственно - многоквартирные дома, договор подряда), за счет средств, размещенных на отдельных банковских счетах товариществ собственников жилья либо жилищно-строительных кооперативов, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, которые осуществляют управление многоквартирными домами, управляющих организаций и регионального оператора – некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области" (далее – региональный оператор), если соответствующим управляющим организациям или региональному оператору по решениям общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах на основании заключенных с ними договоров поручена организация проведения капитального ремонта этих домов, предусмотренного краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы на соответствующий год.

2. Средства, размещённые на отдельных банковских счетах, могут использоваться только на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в части 5 статьи 15 и части 3 статьи 15.1 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и статье 14 Закона Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области".

3. Размещенные на отдельных банковских счетах средства могут использоваться на выплату аванса за оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в размере не более чем тридцать процентов указанных средств с учетом требований, установленных частью 3 статьи 15.1 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

4. Основанием для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счёт средств, размещённых на отдельных банковских счетах, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, является акт приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованный с

органом местного самоуправления и подписанный лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Оплата услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома производится заказчиком путем перечисления денежных средств с отдельного банковского счета на банковский счет подрядчика в размере стоимости оказанной услуги или выполненной работы в срок, указанный в договоре подряда.

