



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2015

№ 647

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», 1872 г. (Камешковский район, с. Круглово), режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области» п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», 1872 г. (Камешковский район, с. Круглово) (далее – объект культурного наследия) согласно приложению № 1.
2. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.
3. Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области в пределах своей компетенции обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

в) направление в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления его копии в администрации Камешковского района, Сергеихинского сельского поселения.

4. Рекомендовать администрациям муниципальных образований Камешковский район, Сергеихинское сельское поселение в пределах своей компетенции:

4.1. Учитывать и отображать границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон в документах территориального планирования Камешковского района и Сергеихинского сельского поселения, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

4.2. Обеспечить соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных настоящим постановлением.

4.3. В обязательном порядке разместить информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Камешковского района, федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Губернатора области по социальной политике и заместителя Губернатора области по строительству.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора области



А.В.Коньшев

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Никольская церковь», 1872 г.
(Камешковский район, с. Круглово)

1. Общие положения

Зоны охраны объекта регионального значения «Никольская церковь», 1872г. (Камешковский район, с. Круглово) (далее – объект) включают в себя охранную зону, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зону охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта определен проектом зон охраны объекта.

2. Описание границ охранной зоны объекта (ОЗ)

Базовой точкой границы охранной зоны является точка 1, совпадающая с точкой 2 границы территории объекта.

Далее граница проходит (по часовой стрелке) следующим образом:

- от точки 1 поворачивает на 26 градусов на северо-восток и проходит 25 метров до точки 2;
- от точки 2 поворачивает на 27 градусов восточней и проходит 30 метров до точки 3;
- от точки 3 поворачивает на 61 градус на северо-запад и проходит 33,5 метра до точки 4;
- от точки 4 поворачивает на 90 градусов на северо-восток и проходит 11 метров до точки 5;
- от точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:4;
- от точки 6 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:4 около 7,8 метра до следующей характерной точки этой границы - точки 7;
- от точки 7 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:4 23 метра до точки 8;
- от точки 8 в направлении строго на восток до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:217 – точка 9;
- от точки 9 в южном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:217 к следующей (угловой) характерной точке этой границы - точка 10;
- от точки 10 поворачивает на 18 градусов юго-западной и проходит 8,5 метров до точки 11;

- от точки 11 поворачивает на 31 градус юго-восточней и проходит до пересечения с условной линией продолжения северной границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:3 - точка 12;
- от точки 12 поворачивает на 90 градусов в западном направлении и проходит 28 метров до точки 13;
- от точки 13 поворачивает на 90 градусов в северном направлении и проходит 23,5 метра до точки 14;
- от точки 14 поворачивает на 88 градусов западнее и проходит около 48,5 метра до линии ограждения земельного участка - точка 15;
- от точки 15 поворачивает в северном направлении и проходит вдоль линии ограждения земельного участка до угла ограждения - точка 16;
- от точки 16 проходит в северо-восточном направлении к точке 17, совпадающей с точкой 1 границы территории объекта;
- от точки 17 вдоль южной границы территории объекта к точке 18, совпадающей с точкой 4 границы этой территории;
- от точки 18 вдоль восточной границы территории объекта к точке 19, совпадающей с точкой 3 границы этой территории;
- от точки 19 вдоль северной границы территории объекта к базовой точке 1 – граница охранной зоны объекта (ОЗ) замкнулась.

**Координаты характерных точек границы охранной зоны объекта (ОЗ)
(система координат местная МСК-33)**

Обозначение характерных точек	Координаты	
	х	у
1	215559.90	238728.20
2	215583.19	238742.74
3	215600.91	238764.01
4	215636.29	238757.09
5	215638.04	238773.65
6	215645.73	238776.61
7	215652.58	238776.71
8	215679.00	238778.66
9	215678.10	238796.62
10	215645.91	238794.61
11	215635.73	238791.81
12	215503.94	238812.71
13	215498.67	238782.83
14	215520.36	238778.60
15	215516.29	238729.74
16	215526.19	238729.66
17	215535.59	238729.84
18	215537.45	238771.93
19	215561.92	238770.77

3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта (ЗРЗ)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта разделяется на три участка: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта А (ЗРЗ.А), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта Б (ЗРЗ.Б), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта В (ЗРЗ.В).

3.1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта А (ЗРЗ.А)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта А (ЗРЗ.А) имеет внешнюю и внутреннюю границы.

Базовой точкой внешней границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта А (ЗРЗ.А) является точка 1, расположенная в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:13.

Далее граница проходит (по часовой стрелке) следующим образом:

- от точки 1 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:13 до точки 2, расположенной в северо-восточном углу этого участка;

- от точки 2 по западной границе земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:9 в северном направлении 7 метров до точки 3;

- от точки 3 поворачивает строго на восток и проходит до пересечения с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:26 - точка 4;

- от точки 4 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:26 через характерные точки этой границы (точки 5-6) к точке 7, расположенной в юго-восточном углу этого участка;

- от точки 7 поворачивает на 8 градусов восточнее направления на юг и проходит до пересечения с северной границей земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:3 – точка 8;

- от точки 8 в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:3 около 6 метров до угла ограждения - точка 9;

- от точки 9 от линии северной границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:3 поворачивает на 87 градусов на юг и проходит вдоль ограждения до пересечения с южной границей этого земельного участка - точка 10;

- от точки 10 в западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:3 через характерные точки этой границы (точка 11) к точке 12, расположенной в юго-западном углу этого участка;

- от точки 12 поворачивает на 3 градуса восточнее направления на юг и проходит 49 метров до точки 13;

- от точки 13 поворачивает на 84 градуса западнее и проходит 90 метров до точки 14;

- от точки 14 поворачивает на 15 градусов севернее и проходит 76,5 метра до точки 15;

- от точки 15 поворачивает строго на север и проходит 22 метра до точки 16;

- от точки 16 поворачивает строго на запад и проходит 30,5 метра до точки 17;

- от точки 17 поворачивает строго на север и проходит 9 метров до точки 18;

- от точки 18 поворачивает строго на запад и проходит до пересечения с границей кадастрового квартала 33:06:070801 - точка 19;

- от точки 19 в северном направлении вдоль границы кадастрового квартала 33:06:070801 до следующей характерной точки границы этого квартала – точка 20;

- от точки 20 вдоль границы кадастрового квартала 33:06:070801 в направлении следующей к северу характерной точки границы этого квартала, продолжаясь до пересечения с южной границей земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:1 – точка 21;

- от точки 21 в юго-западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:1 до точки 22, расположенной в юго-западном углу этого участка;

- от точки 22 вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:1 до точки 23, расположенной в северо-западном углу этого участка;

- от точки 23 вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:1 проходит 5 метров до точки 24;

- от точки 24 поворачивает около 93 градусов на север в направлении характерной точки границы кадастрового квартала 33:06:070801 и проходит до пересечения с ней – точка 25;

- от точки 25 проходит по границе кадастрового квартала 33:06:070801 в северо-восточном направлении через характерную точку этой границы (точку 26) к следующей характерной точке - точке 27;

- от точки 27 поворачивает на 3 градуса севернее направления на восток и проходит до пересечения с западной границей земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:13 – точка 28;

- от точки 28 в северном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:13 до базовой точки 1 – внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности А (ЗРЗ.А) замкнулась.

Базовой точкой внутренней границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта А (ЗРЗ.А) является точка 29, совпадающая с точкой 4 границы охранной зоны объекта (ОЗ).

Далее граница проходит (по часовой стрелке) следующим образом:

- от точки 29 далее по точкам 30-40 совпадает с точками 5-15 границы охранной зоны объекта (ОЗ) соответственно;

- от точки 40 в юго-западном направлении вдоль ограждения земельного участка проходит 15,5 метра до точки 41;

- от точки 41 поворачивает на 6,5 градуса севернее направления на запад и проходит 240 метров до точки 42;

- от точки 42 поворачивает на 18 градусов западнее направления на север и проходит 94,5 метра до точки 43;

- от точки 43 поворачивает на 5 градусов севернее направления на восток и проходит 78 метров до точки 44;

- от точки 44 в восточном направлении до базовой точки 29 – внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта А (ЗРЗ.А) замкнулась.

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта А (ЗРЗ.А) (система координат местная МСК-33)

Обозначение характерных точек	Координаты	
	х	у
внешняя граница		
1	215706.38	238710.39
2	215706.82	238723.08
3	215716.90	238722.39
4	215718.61	238871.22
5	215712.16	238871.32
6	215694.26	238872.74
7	215670.35	238873.90
8	215522.52	238942.51
9	215523.48	238952.53
10	215500.97	238955.67
11	215500.14	238946.09
12	215485.10	238819.34
13	215432.63	238821.36
14	215415.23	238728.91
15	215425.99	238649.17
16	215444.76	238649.04
17	215445.39	238607.11
18	215457.11	238606.48
19	215450.74	238458.76
20	215466.04	238457.92
21	215515.89	238435.77
22	215510.88	238403.05
23	215534.70	238398.69
24	215537.00	238407.65
25	215624.16	238384.68
26	215635.79	238393.16
27	215675.71	238405.42
28	215697.81	238709.78
внутренняя граница		
29	215636.29	238757.09
30	215638.04	238773.65
31	215645.73	238776.61
32	215652.58	238776.71
33	215679.00	238778.66
34	215678.10	238796.62

35	215645.91	238794.61
36	215635.73	238791.81
37	215503.94	238812.71
38	215498.67	238782.83
39	215520.36	238778.60
40	215516.29	238729.74
41	215500.18	238729.64
42	215526.86	238481.84
43	215617.16	238445.05
44	215625.57	238526.32

3.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта Б (ЗРЗ.Б)

Базовой точкой границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта Б (ЗРЗ.Б) является точка 1, совпадающая с точкой 13 внешней границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта А (ЗРЗ.А).

Далее граница проходит (по часовой стрелке) следующим образом:

- от точки 1 далее по точкам 2-4 совпадает с точками 12-10 внешней границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта А (ЗРЗ.А) соответственно;

- от точки 4 поворачивает на 8,5 градусов восточнее направления на юг и проходит до пересечения с северной границей земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:64 – точка 5;

- от точки 5 в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:64 к точке 6, расположенной в северо-восточном углу этого земельного участка;

- от точки 6 вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:64 к точке 7, расположенной в юго-восточном углу этого земельного участка;

- от точки 7 в южном направлении до точки 8, расположенной в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:52;

- от точки 8 вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:52 до точки 9, расположенной в юго-восточном углу этого земельного участка;

- от точки 9 вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:52 через характерные точки этой границы (точки 10-11) до точки 12, расположенной в юго-западном углу этого земельного участка;

- от точки 12, продолжая направление южной границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:52 к западу, проходит 10 метров до точки 13;

- от точки 13 в северо-западном направлении до базовой точки 1 - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта Б (ЗРЗ.Б) замкнулась.

**Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта Б (ЗРЗ.Б)
(система координат местная МСК-33)**

Обозначение характерных точек	Координаты	
	х	у
1	215432.63	238821.36
2	215485.10	238819.34
3	215500.14	238946.09
4	215500.97	238955.67
5	215227.00	238960.00
6	215228.40	238977.00
7	215205.40	238981.00
8	215191.00	238977.50
9	215175.90	238980.00
10	215167.30	238936.30
11	215164.70	238929.40
12	215154.40	238889.20
13	215150.82	238877.69

3.3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта В (ЗРЗ.В)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта В (ЗРЗ.В) состоит из двух участков - ЗРЗ.В (1) и ЗРЗ.В (2).

Базовой точкой границы участка ЗРЗ.В (1) является точка 1, совпадающая с точкой 27 внешней границы ЗРЗ.А. Далее граница проходит (по часовой стрелке):

- от точки 1 в северном направлении вдоль границы кадастрового квартала 33:06:070801 до следующей характерной точки этой границы – точка 2;
- от точки 2 в северном направлении вдоль границы кадастрового квартала 33:06:070801 20 метров до точки 3;
- от точки 3 в северо-восточном направлении к точке 4, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:9;
- от точки 4 вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:9 к следующей характерной точке этой границы – точка 5;
- от точки 5 поворачивает около 6,5 градуса южнее направления на восток и проходит около 63,5 метра к характерной точке западной границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:217 – точка 6;
- от точки 6 поворачивает около 24,5 градуса южнее направления на восток и проходит около 21,3 метра к характерной точке противоположной стороны границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:217 – точка 7;
- от точки 7 в восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:217 через характерные точки этой границы (точки 8-10) до первой общей точки с границей земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:216 – точка 11;
- от точки 11 в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:216 через характерные точки этой

границы (точки 12-13) до пересечения с границей кадастрового квартала 33:06:070801 – точка 14;

- от точки 14 в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового квартала 33:06:070801 через характерные точки этой границы (точки 15-17) до точки 18, стоящей на 350 метров от точки 14;

- от точки 18 в западном направлении параллельно существующей грунтовой дороге до пересечения с восточной границей ЗРЗ.Б - точка 19;

- от точки 19 в северном направлении вдоль восточной границы ЗРЗ.Б к точке 20, совпадающей точкой 4 границы ЗРЗ.Б и с точкой 10 внешней границы ЗРЗ.А;

- от точки 20 далее по точкам 21-29 совпадает с точками 9-1 внешней границы ЗРЗ.А соответственно;

- от точки 29 к точке 30, совпадающей с точкой 28 внешней границы ЗРЗ.А;

- от точки 30 к базовой очке 1 - граница участка ЗРЗ.В(1) замкнулась.

Базовой точкой границы участка ЗРЗ.В (2) является точка 1, совпадающая с точкой 19 внешней границы ЗРЗ.А. Далее граница проходит (по часовой стрелке) следующим образом:

- от точки 1 далее по точкам 2-6 совпадает с точками 18-14 внешней границы ЗРЗ.А соответственно;

- от точки 6 вдоль внешней границы ЗРЗ.А к точке 7, совпадающей с точкой 13 внешней границы ЗРЗ.А и точкой 1 границы ЗРЗ.Б;

- от точки 7 в юго-восточном направлении вдоль западной границы ЗРЗ.Б к точке 8, совпадающей с точкой 13 границы ЗРЗ.Б;

- от точки 8 поворачивает на 43 градуса южнее направления на запад и проходит 15,5 метров до точки 9;

- от точки 9 в юго-западном направлении до точки 10, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:94;

- от точки 10 вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 33:06:070801:94 до точки 11, расположенной в юго-западном углу этого земельного участка;

- от точки 11 в юго-западном направлении параллельно существующей грунтовой дороге до пересечения с границей кадастрового квартала 33:06:070801 - точка 12;

- от точки 12 вдоль границы кадастрового квартала 33:06:070801 через характерные точки этой границы в северном направлении (точки 13-17), далее в северо-западном направлении (точки 18-19), далее в западном направлении к точке 20;

- от точки 20 в северном направлении вдоль границы кадастрового квартала 33:06:070801 к базовой точке 1 - граница участка ЗРЗ.В(2) замкнулась.

**Координаты характерных точек границы зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта В(ЗРЗ.В)
(система координат местная МСК-33)**

Обозначение характерных точек	Координаты	
	х	у
Участок ЗРЗ.В(1)		
1	215675.71	238405.42
2	215771.83	238409.29
3	215797.43	238408.19
4	215856.39	238716.09
5	215856.65	238723.54
6	215850.70	238789.60
7	215842.14	238810.01
8	215836.40	238858.62
9	215829.24	238987.60
10	215816.05	239126.38
11	215814.56	239136.39
12	215791.67	239134.45
13	215791.63	239134.94
14	215657.00	239118.52
15	215501.66	239096.95
16	215426.94	239086.07
17	215376.75	239077.26
18	215296.96	239065.17
19	215282.09	238950.70
20	215500.97	238955.67
21	215523.48	238952.53
22	215522.52	238942.51
23	215670.35	238873.90
24	215694.26	238872.74
25	215712.16	238871.32
26	215718.61	238871.22
27	215716.90	238722.39
28	215706.82	238723.08
29	215706.38	238710.39
30	215697.81	238709.78
Участок ЗРЗ.В(2)		
1	215450.74	238458.76
2	215457.11	238606.48
3	215445.39	238607.11
4	215444.76	238649.04
5	215425.99	238649.17
6	215415.23	238728.91
7	215432.63	238821.36
8	215150.82	238877.69
9	215139.77	238864.89
10	215117.83	238811.31
11	215111.76	238784.62
12	215095.67	238699.62
13	215149.31	238702.05
14	215201.05	238702.05

15	215249.41	238704.75
16	215267.34	238707.46
17	215300.91	238708.33
18	215313.88	238693.57
19	215319.87	238671.68
20	215324.90	238458.55

4. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта (ЗОПЛ)

Базовой точкой границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта (ЗОПЛ) является точка 1, совпадающая с точкой 4 границы охранной зоны (ОЗ).

Далее граница проходит (по часовой стрелке) следующим образом:

- от точки 1 далее по точкам 2-3 совпадает с точками 3-2 границы охранной зоны (ОЗ) соответственно;
- от точки 3 вдоль границы охранной зоны (ОЗ) к точке 4, совпадающей с точкой 1 ОЗ и точкой 2 предлагаемой границы территории объекта;
- от точки 4 вдоль западной границы предлагаемой территории объекта к точке 5, совпадающей с точкой 1 этой границы и точкой 17 границы охранной зоны;
- от точки 5 в юго-западном направлении вдоль границы охранной зоны (ОЗ) к точке 6, совпадающей с точкой 16 ОЗ, далее к точке 7, совпадающей с точкой 15 ОЗ и точкой 40 внутренней границы ЗРЗ.А;
- от точки 7 в южном направлении вдоль внутренней границы ЗРЗ.А к точке 8, совпадающей с точкой 41 ЗРЗ.А;
- от точки 8 далее по точкам 9-11 совпадает с точками 42-44 внутренней границы ЗРЗ.А;
- от точки 11 вдоль внутренней границы ЗРЗ.А к базовой точке 1 – граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) замкнулась.

Координаты характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
(система координат местная МСК-33)

Обозначение характерных точек	Координаты	
	х	у
1	215636.29	238757.09
2	215600.91	238764.01
3	215583.19	238742.74
4	215559.90	238728.20
5	215535.59	238729.84
6	215526.19	238729.66
7	215516.29	238729.74
8	215500.18	238729.64
9	215526.86	238481.84
10	215617.16	238445.05
11	215625.57	238526.32

РЕЖИМЫ
использования земель и градостроительные регламенты
в границах зон охраны объекта

1. Особый режим использования земель и градостроительный регламент
в границах охранной зоны объекта

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта:

- запрещается новое строительство;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм:

- не регламентируется ввиду отсутствия в границах ОЗ объектов капитального строительства;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т. п.), а также регулирование проведения работ по озеленению:

- разрешается капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения);

- разрешается санитарная рубка и регенерация существующего высокоствольного озеленения;

- разрешается устройство нового озеленения в виде посева трав, организации цветников и посадок низкорослых кустарников (высотой не более 1 метра);

- разрешается установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

- указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 м;

- запрещается установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 м;

- перетяжек;

- запрещается размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.);

- запрещается устройство высоких (более 1,5 м) сплошных несветопрозрачных ограждений;

- запрещается размещение мусоросборников, мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта и его защиты от динамических воздействий:

- разрешается проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- запрещается разведение костров, использование всех видов пиротехнических изделий;

- разрешается проведение мероприятий, исключающих увеличение транспортных потоков и ограничивающих движение грузового и транзитного транспорта;

- запрещается использование при производстве разрешенных видов работ технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект и окружающую его историческую застройку;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта:

- разрешается проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

- запрещается изменение существующего рельефа;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:

- разрешается благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, дорожек и тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

ж) обеспечение визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

- запрещается изменение исторической планировочной структуры, трассировки дорог;

- запрещается использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

3) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков:

- не регламентируется ввиду отсутствия сведений об истории формирования границ земельных участков и их изменения в условиях современного хозяйственного освоения;

и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта в его историческом и ландшафтном окружении:

- в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» запрещаются все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 9.3 «Историческая» и кодом 12.0 «Общее пользование территории».

2. Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта

2.1. Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта А (ЗРЗ.А)

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

- разрешается снос (демонтаж) объектов капитального строительства;

- разрешается строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

- максимальная высота застройки до 9 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

- максимальная длина фасадов, выходящих на территории общего пользования, до 12 метров;

- применение скатных крыш: двускатной, вальмовой, полувальмовой без перелома скатов;

- применение в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования традиционных натуральных отделочных материалов - дерево, кирпич, камень, штукатурка, и (или) имитирующих натуральные (при условии использования гармоничных цветовых сочетаний по отношению к исторической застройке);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их

размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

- разрешается капитальный ремонт, реконструкция исторической застройки с сохранением внешнего облика фасадов зданий;

- разрешается капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

- максимальная высота застройки до 9 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

- максимальная длина фасадов, выходящих на территории общего пользования, до 12 метров;

- применение скатных крыш: двускатной, вальмовой, полувальмовой без перелома скатов;

- применение в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования традиционных натуральных отделочных материалов - дерево, кирпич, камень, штукатурка, и (или) имитирующих натуральные (при условии использования гармоничных цветовых сочетаний по отношению к исторической застройке);

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков:

- разрешается сохранение исторических принципов формирования земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде:

- рекомендуется сохранение усадебного типа застройки;

- запрещается изменение исторической планировочной структуры, трассировки дорог;

- запрещается использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т. п.), а также регулирование проведения работ по озеленению:

- разрешается капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения и водоснабжения);

- запрещается прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

- разрешается снос (демонтаж) объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.);

- разрешается сохранение сложившегося озеленения приусадебных участков, высадка отдельно растущих деревьев перед фасадами домов, как устойчивая средовая характеристика;

- разрешается благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

- разрешается устройство традиционного сплошного деревянного ограждения между фасадами строений, выходящих на территории общего пользования. При использовании иных материалов ограждение должно выполняться в виде секций, устанавливаемых между стойками;

- запрещается устройство сплошных нестеклянных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

- запрещается установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

- разрешается установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

- вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м;

- вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания) в виде объемных букв и знаков;

- указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 м;

- запрещается установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 м;

- всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

- средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта и его защиты от динамических воздействий:

- разрешается проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- разрешается проведение мероприятий, исключающих увеличение транспортных потоков и ограничивающих движение грузового и транзитного транспорта;

- запрещается использование пиротехнических изделий;

- запрещается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект и окружающую его историческую застройку;

- запрещается размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, создающих опасность взрыва, пожара и (или) создающих интенсивные потоки грузовых транспортных средств;

- ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта:

- разрешается проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

- запрещается изменение существующего рельефа;

- з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

- в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» запрещаются все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 2.1 «Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)», с кодом 2.2 «Приусадебный участок личного подсобного хозяйства», с кодом 9.3 «Историческая», с кодом 12.0 «Общее пользование территории».

2.2. Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта Б (ЗРЗ.Б)

- а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

- разрешается снос (демонтаж) объектов капитального строительства;

- разрешается строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

- максимальная высота застройки до 9 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

- применение скатных крыш;

- б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их

размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

- разрешается капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

- максимальная высота застройки до 9 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;
- применение скатных крыш;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков:

- не регламентируется, ввиду отсутствия влияния на сохранность объекта;

г) обеспечение визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде:

- запрещается изменение исторической планировочной структуры, трассировки дорог;
- запрещается использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т. п.), а также регулирование проведения работ по озеленению:

- разрешается капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением надземных сетей теплоснабжения и водоснабжения);

- разрешается снос (демонтаж) объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.);

- разрешается размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.) при условии соблюдения параметров разрешенного строительства в границах ЗРЗ.Б;

- разрешается сохранение сложившегося озеленения приусадебных участков;

- разрешается благоустройство территории;
- разрешается установка всех средств наружной рекламы и информации, за исключением всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта и его защиты от динамических воздействий:

- разрешается проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- разрешается проведение мероприятий, исключающих увеличение транспортных потоков и ограничивающих движение грузового и транзитного транспорта;
- запрещается использование пиротехнических изделий;
- запрещается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект и окружающую его историческую застройку;
- запрещается размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, создающих опасность взрыва, пожара и (или) создающих интенсивные потоки грузовых транспортных средств;
- ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта:
- разрешается проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- запрещается изменение существующего рельефа;
- з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов:
 - не регламентируется, ввиду отсутствия в границах ЗРЗ.Б исторически ценных градоформирующих объектов;
 - и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта в его историческом и ландшафтном окружении:
 - в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» запрещаются все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 2.1 «Малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)», с кодом 2.2 «Приусадебный участок личного подсобного хозяйства», с кодом 2.3 «Блокированная жилая застройка», с кодом 2.7 «Обслуживание жилой застройки», с кодом 9.3 «Историческая», с кодом 12.0 «Общее пользование территории».

2.3. Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта В (ЗРЗ.В)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности В (ЗРЗ.В) устанавливается для сохранения объекта в качестве градостроительной высотной доминанты окружающей территории и является зоной высотного регулирования:

- а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов

капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

- разрешается снос (демонтаж) объектов капитального строительства;
- разрешается строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

- максимальная высота застройки до 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши (при скатном решении) или до парапета (при плоском решении);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

- разрешается капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

- максимальная высота застройки до 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши (при скатном решении) или до парапета (при плоском решении);

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков:

- не регламентируется, ввиду отсутствия влияния на сохранность объекта;

г) обеспечение визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде:

- запрещается использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т. п.), а также регулирование проведения работ по озеленению:

- разрешается организация новых зеленых насаждений с сохранением сложившегося принципа посадки высокоствольного озеленения (высотой более 5 метров) одиночно либо небольшими группами не более 5 деревьев, занимая не более 20 процентов общей площади ЗРЗ.В;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта и его защиты от динамических воздействий:

- запрещается размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, создающих опасность взрыва, пожара;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта:

- запрещается изменение существующего рельефа;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градостроительных объектов:

- не регламентируется, ввиду отсутствия влияния на сохранность объекта;

и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта в его историческом и ландшафтном окружении:

- в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» запрещаются все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 2.1 «Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)», с кодом 2.2 «Приусадебный участок личного подсобного хозяйства», с кодом 2.3 «Блокированная жилая застройка», с кодом 2.4 «Передвижное жилье», с кодом 2.5 «Среднеэтажная жилая застройка», с кодом 2.7 «Обслуживание жилой застройки», с кодом 9.3 «Историческая», с кодом 12.0 «Общее пользование территории».

3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта (ЗОПЛ)

а) запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства:

- разрешается проведение землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) природной среды в целях обеспечения сохранности ценного исторического ландшафта;

- разрешается капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения);

- разрешается ремонт и реконструкция существующих малых архитектурных форм, колодцев без изменения их основных габаритов;

- разрешается благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, дорожек, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

- разрешается санитарная рубка и регенерация существующего высокоствольного озеленения;

- разрешается устройство озеленения в виде газонов, цветников, посадок кустарника высотой не более 1,5 метра;

- разрешается одиночная посадка новых зеленых насаждений высотой более 1,5 метра по периметру северной, западной и южной границ ЗОПЛ при условии

выбора места посадки и породы, которые позволят сформировать кроны деревьев, не препятствующие восприятию объекта и окружающей историко-культурной среды (коэффициент данного вида озеленения не более 5% от общей площади ЗОПД);

- запрещается строительство новых объектов капитального строительства;
- запрещается размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.);

- запрещается размещение рекламных и информационных конструкций всех типов, за исключением указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метра и мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

- разрешается капитальный ремонт, реконструкция объекта исторической застройки, указанного на схеме границ зон охраны с буквенным обозначением «Г», с сохранением его габаритов и внешнего облика фасадов; размещение на фасадах вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали с размещением не выше нижней отметки карниза здания, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 метра;

- запрещается установка на фасадах и кровле объекта исторической застройки, указанного на схеме границ зон охраны с буквенным обозначением «Г», антенн и иного инженерного оборудования, а также всех видов рекламных и информационных конструкций на крыше строения;

б) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий:

- разрешается проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- запрещается разведение костров, использование всех видов пиротехнических изделий;

- разрешается проведение мероприятий, исключающих увеличение транспортных потоков и ограничивающих движение грузового и транзитного транспорта;

- запрещается использование при производстве разрешенных видов работ технологий, оказывающих негативное воздействие на объект и окружающую его историческую застройку;

в) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта:

- разрешается проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

- запрещается изменение существующего рельефа;

- запрещается загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора;

г) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде:

- разрешается сохранение исторической планировочной структуры, трассировки дорог, сложившейся системы пешеходных связей;

- запрещается использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта:

- в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» запрещаются все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 9.1 «Охрана природных территорий», с кодом 9.3 «Историческая», с кодом 12.0 «Общее пользование территории».

