



## АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2015

№ 1087

*О внесении изменений в приложение к постановлению  
Губернатора области от 01.04.2014 № 303  
«О порядке разработки и утверждения  
краткосрочных планов реализации  
региональной программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах»*

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» и в целях планирования организации капитального ремонта многоквартирных домов с учетом мер государственной и муниципальной поддержки п о с т а н о в л я ю:

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению Губернатора области от 01.04.2014 № 303 «О порядке разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»:

1.1. Дополнить пункт 8 абзацем следующего содержания:

«Основаниями для внесения изменений в краткосрочные планы являются:

- уточнение и дополнение региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- направление неизрасходованных на территории муниципального образования денежных средств на капитальный ремонт по основаниям, установленным государственной корпорацией, осуществляющей функции по предоставлению финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда, модернизацию систем коммунальной инфраструктуры;
- использование доходов, полученных от размещения временно свободных денежных средств, находящихся на счете регионального оператора, в порядке, установленном приложением № 5 к настоящему порядку.

1.2. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Основаниями для внесения изменений в сводный краткосрочный план являются:

- уточнение и дополнение региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- направление неизрасходованных денежных средств на капитальный ремонт по основаниям, установленным государственной корпорацией, осуществляющей функции по предоставлению финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда, модернизацию систем коммунальной инфраструктуры;
- использование доходов, полученных от размещения временно свободных денежных средств, находящихся на счете регионального оператора, в порядке, установленном приложением № 5 к настоящему порядку.»

1.3. Дополнить порядок пунктом 13 следующего содержания:

«13. Утвердить порядок использования доходов, полученных от размещения временно свободных денежных средств, находящихся на счете регионального оператора, согласно приложению № 5 к настоящему порядку.»

1.4. Приложение № 5 к порядку изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области по развитию инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С.Ю. Орлова

## ПОРЯДОК

### использования доходов, полученных от размещения временно свободных денежных средств, находящихся на счете регионального оператора

1. Действие настоящего Порядка распространяется на использование доходов, полученных от размещения временно свободных денежных средств, находящихся на счете регионального оператора.

2. Указанные доходы подлежат направлению только на оплату работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленных статьей 14 Закона Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» в отношении многоквартирных домов, имеющих полноту собираемости взносов на капитальный ремонт в объеме 100% и выше от сумм начисленных взносов на капитальный ремонт, сведения в электронном паспорте которых заполнены в полном объеме, и собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

Полнота собираемости взносов на капитальный ремонт в объеме 100% и выше рассчитывается следующим образом:

- за 2014 год - за период начислений взносов на капитальный ремонт, равный 12 месяцам с даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

- за последующие годы, начиная с 2015 года – за период начислений взносов на капитальный ремонт, равный 12 месяцам после истечения периода, указанного в абзаце третьем пункта 2 настоящего Порядка.

3. Отбор подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах производится региональным оператором в соответствии с действующим законодательством.

4. Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Порядка информирует органы местного самоуправления, на территории которых расположены многоквартирные дома, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, об адресах таких многоквартирных домов.

5. Органы местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня получения информации от регионального оператора рассматривают возможность переноса срока проведения капитального ремонта многоквартирных домов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, и включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на текущий год с

соблюдением критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленных статьей 12 Закона Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области».

6. Региональный оператор направляет предложение о переносе срока проведения капитального ремонта в адрес собственников помещений в данном многоквартирном доме, которое подлежит рассмотрению на общем собрании собственников в установленном порядке.

7. В случае, если многоквартирный дом удовлетворяет требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, то он включается в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта, утвержденный на территории муниципального образования, в течение 10 рабочих дней со дня поступления в адрес органа местного самоуправления протокола общего собрания собственников.

Органы местного самоуправления включают в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта, утвержденный на территории муниципального образования многоквартирные дома, указанные в пункте 2 настоящего Порядка по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Вместе с краткосрочным планом муниципальные образования представляют региональному оператору сведения о многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, а также прогноз реализации краткосрочного плана по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

8. Органы местного самоуправления в течение 3-х рабочих дней со дня утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на территории муниципального образования направляют его с приложением ведомостей объемов работ по каждому многоквартирному дому в адрес регионального оператора для подготовки предложений по внесению изменений в сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на территории Владимирской области.

9. Распределение доходов, полученных от размещения временно свободных денежных средств, находящихся на счете регионального оператора, в краткосрочном плане производится в зависимости от стоимости капитального ремонта конкретного конструктивного элемента многоквартирного дома, запланированной в краткосрочном плане.

10. Региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня поступления утвержденного краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на территории муниципального образования подготавливает предложения по внесению изменений в сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на территории Владимирской области на текущий год и предоставляет данные предложения в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области для последующего внесения изменений в сводный краткосрочный план на текущий год

в установленном порядке.

11. Отчет об использовании доходов, полученных от размещения временно свободных денежных средств, находящихся на счете регионального оператора, ежеквартально представляется региональным оператором в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области.



**Краткосрочный план  
реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах  
на территории \_\_\_\_\_ на период \_\_\_\_\_ за счет средств регионального оператора**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Планируемый год капитального ремонта	Уровень оплаты взносов на капитальный ремонт МКД		Стоимость капитального ремонта ВСЕГО района	ремонт внутренних инженерных систем	ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений	ремонт фасада		ремонт фундамента		улучшение фасада	перустройство неаппаратурной крыши на асфальтовую крышу, устройство водостока на кровлю	установка коллективных ПУ и УУ (объемными)	другие виды	
			%	руб.				руб. м.	руб.		руб. м.	руб.	руб. м.	руб.					руб. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

выдв. установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ

выдв. установленные нормативными правовыми актом субъекта РФ



Планируемое количество многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту и объем средств, необходимых для реализации мероприятий краткосрочного плана

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего кв. м.	3	4	Количество МКД				Стоимость капитального ремонта				Всего : руб.	14
					1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Всего : кв.	1 квартал	2 квартал	3 квартал		
			5	6	7	8	9	10	11	12	13			
1														

