



# АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2016

№ 84

*Об утверждении порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилых помещений*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить Порядок установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилых помещений согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Установить максимальный размер платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Рекомендовать местным администрациям направлять в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации области копии решений об установлении или изменении платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в течение 10 дней со дня их принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области по развитию инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после официального опубликования.

И.о. Губернатора области



В.П. Кузин

## Приложение № 1

к постановлению администрации области  
от 09.02.2016 № 84

### Порядок

установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилых помещений

1. Порядок установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилых помещений (далее – Порядок) определяет правила установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее максимальный размер платы за наем жилых помещений).

2. Максимальный размер платы за наем жилых помещений устанавливается для муниципальных образований области исходя из экономически обоснованных расходов, указанных в пункте 2 Правил установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 № 1356 (далее - Правила), средних сроков окупаемости, средней доходности инвестиционных расходов, расходов на обустройство, показателей дифференциации.

Максимальный размер платы за наем жилых помещений устанавливается дифференцированно для муниципальных образований в зависимости от месторасположения наемных домов социального использования на территории муниципального образования, потребительских свойств, уровня благоустройства, размеров жилых помещений.

3. Максимальный размер платы за наем жилых помещений устанавливается и изменяется в отношении:

а) жилых помещений, расположенных во введенных в эксплуатацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности наемных домах социального использования или являющихся наемными домами социального использования жилых домов;

б) жилых помещений в наемных домах социального использования или являющихся наемными домами социального использования жилых домов, строительство которых осуществляется или планируется.

4. Максимальный размер платы за наем жилых помещений в муниципальных образованиях рассчитывается как произведение среднего по области значения максимального размера платы за наем жилого помещения, определяемого по формуле, указанной в подпункте «б» пункта 14 Правил, и коэффициентов дифференциации.

5. При установлении максимального размера платы за наем жилых помещений проводится его финансово-экономическое обоснование в следующем порядке:

определяются основные характеристики наемного дома социального использования, являющегося многоквартирным домом, жилые помещения в

котором рекомендуется принять соответствующими условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - типовой наемный дом социального использования), в том числе общая площадь всех жилых и нежилых помещений в типовом наемном доме социального использования и общая площадь жилых помещений в таком доме;

производится расчет среднего по области значения максимального размера платы за наем жилого помещения в типовом наемном доме социального использования по формуле, содержащейся в подпункте «б» пункта 14 Правил;

определяются показатели дифференциации среднего по области значения максимального размера платы за наем жилого помещения для муниципальных образований области;

определяются значения коэффициентов дифференциации;

устанавливаются планируемые сроки окупаемости инвестиционных расходов и собственных расходов на обустройство;

устанавливается планируемая доходность собственных инвестиционных расходов и собственных расходов на обустройство за весь срок окупаемости;

рассчитываются значения максимального размера платы за наем жилых помещений для муниципальных образований области.

6. Максимальный размер платы за наем жилых помещений может изменяться не чаще чем один раз в 3 года, за исключением ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилых помещений.

7. При индексации максимального размера платы за наем используется индекс потребительских цен в области на основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

В случае принятия решения об индексации размера платы за 1 кв. метр жилого помещения такая индексация производится не ранее чем по истечении одного года с даты заключения договора найма или даты последнего изменения размера платы за наем жилого помещения, но не ранее 1 июля текущего года.

В случае принятия решения об изменении максимального размера платы за наем жилых помещений после 1 марта текущего года решение об индексации максимального размера платы за наем жилых помещений в текущем году не принимается.

Изменение или индексация максимального размера платы за наем жилых помещений осуществляется на основании постановления администрации области.

8. Постановление администрации области об утверждении, изменении или индексации максимального размера платы за наем жилых помещений размещается на официальном сайте департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.



Приложение № 2  
к постановлению администрации области  
от 09.02.2016 № 84

Максимальный размер платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр  
общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений  
жилищного фонда социального использования

№ п/п	Наименование муниципального образования	Максимальный размер платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования по муниципальным образованиям Владимирской области, руб./1 кв. метр
1	город Владимир Владимирской области	227,31
2	город Гусь-Хрустальный Владимирской области	220,48
3	город Ковров Владимирской области	221,94
4	округ Муром	220,94
5	ЗАТО г. Радужный Владимирской области	220,36
6	Александровский район	223,88
7	город Александров	224,41
8	город Карabanово	224,11
9	город Струнино	224,02
10	поселок Балакирево	220,38
11	Андреевское	218,15
12	Каринское	218,94
13	Краснопламенское	218,12
14	Следневское	218,75
15	Вязниковский район	219,75
16	город Вязники	220,26
17	поселок Мстера	217,30
18	поселок Никологоры	217,52
19	Октябрьское	219,75
20	Паустовское	219,75
21	Сарыевское	219,75
22	Степанцевское	216,48
23	Гороховецкий район	219,92

24	город Гороховец	220,05
25	Денисовское	215,62
26	Куприяновское	216,00
27	Фоминское	215,95
28	Гусь-Хрустальный район	216,39
29	город Курлово	220,35
30	поселок Анопино	216,39
31	поселок Великодворский	216,26
32	поселок Добрятино	215,93
33	поселок Золотково	216,68
34	поселок Иванищи	216,38
35	поселок Красное Эхо	216,39
36	поселок Мезиновский	216,42
37	поселок Уршельский	217,15
38	Григорьевское	215,77
39	Демидовское	216,39
40	Краснооктябрьское	216,39
41	Купреевское	215,75
42	Уляхинское	216,39
43	Камешковский район	217,22
44	город Камешково	220,37
45	Брызгаловское	216,28
46	Вахромеевское	217,22
47	Второвское	216,82
48	Пенкинское	217,14
49	Сергеихинское	215,90
50	Киржачский район	222,62
51	город Киржач	223,44
52	Горкинское	222,62
53	Кипревское	218,04
54	Першинское	218,33
55	Филипповское	222,62
56	Ковровский район	216,34
57	поселок Мелехово	218,18
58	Ивановское	215,64
59	Клязьминское	216,06
60	Малыгинское	216,34
61	Новосельское	215,96
62	Кольчугинский район	220,64
63	город Кольчугино	220,81
64	Бавленское	215,52
65	Есиплевское	220,64
66	Ильинское	215,74
67	Раздольевское	215,93
68	Флорищинское	216,07

69	Меленковский район	216,87
70	город Меленки	219,98
71	Бутылицкое	215,89
72	Даниловское	215,72
73	Денятинское	215,70
74	Дмитриевогорское	216,87
75	Илькинское	216,87
76	Тургеневское	215,70
77	Ляховское	215,97
78	Муромский район	216,07
79	Борисоглебское	215,96
80	Ковардицкое	216,15
81	Петушинский район	223,00
82	город Костерево	220,23
83	город Петушки	223,96
84	город Покров	223,96
85	поселок Вольгинский	222,47
86	поселок Городищи	222,07
87	Нагорное	217,91
88	Пекшинское	217,34
89	Петушинское	223,00
90	Селивановский район	218,50
91	поселок Красная Горбатка	220,16
92	Волосатовское	215,91
93	Малышевское	215,76
94	Новлянское	216,16
95	Чертковское	215,68
96	Собинский район	219,95
97	город Лакинск	220,03
98	город Собинка	220,45
99	поселок Ставрово	220,02
100	Асерховское	218,16
101	Березниковское	219,95
102	Воршинское	219,95
103	Колокшанское	218,93
104	Копнинское	217,71
105	Куриловское	218,46
106	Рождественское	219,95
107	Толпуховское	217,23
108	Черкутинское	216,55
109	Судогодский район	219,60
110	город Судогда	220,17
111	Андреевское	216,86
112	Вяткинское	218,10
113	Головинское	219,60

114	Лавровское	217,21
115	Мошокское	215,87
116	Муромцевское	219,60
117	Суздальский район	219,01
118	город Суздаль	219,98
119	Боголюбовское	219,65
120	Новоалександровское	218,69
121	Павловское	218,02
122	Селецкое	217,24
123	Юрьев-Польский район	219,88
124	город Юрьев-Польский	220,32
125	Красносельское	216,05
126	Небыловское	216,80
127	Симское	216,46

