



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2016

№ 162

Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы при передаче в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к государственной собственности Владимирской области, и о внесении изменения в постановление Губернатора области от 19.03.2009 № 211

В соответствии с пунктом 7 статьи 14.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок установления льготной арендной платы при передаче в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к государственной собственности Владимирской области, согласно приложению.

2. Внести следующие изменения в приложение к постановлению Губернатора области от 19.03.2009 № 211 «О порядке расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Владимирской области»:

2.1. Дополнить пункт 2 абзацем 5 следующего содержания:

«В случае если объект недвижимого имущества является объектом культурного наследия и в соответствии с законодательством Российской Федерации признан находящимся в неудовлетворительном состоянии, размер арендной платы устанавливается с особенностями, установленными Порядком установления льготной арендной платы при передаче в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к государственной собственности Владимирской области».

2.2. Абзац 5 пункта 2 считать абзацем 6.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области, директора департамента имущественных и земельных отношений, заместителя Губернатора области по социальной политике.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С.Ю. Орлова

от 26.02.2016 № 162

Порядок

установления льготной арендной платы при передаче в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к государственной собственности Владимирской области

1. Порядок установления льготной арендной платы при передаче в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к государственной собственности Владимирской области (далее – Порядок, объекты культурного наследия), определяет правила установления льготной арендной платы при передаче в аренду физическим и юридическим лицам неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

2. Порядок распространяется на объекты культурного наследия, соответствующие установленным Правительством Российской Федерации критериям неудовлетворительного состояния объектов культурного наследия (далее - критерии), относящихся к имуществу государственной казны Владимирской области либо закрепленных за государственными унитарными предприятиями или государственными учреждениями области на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления.

3. Соответствие объекта культурного наследия критериям определяет Государственная инспекция на основании постановления Правительства РФ от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии».

4. Льготная арендная плата устанавливается при условии проведения арендатором работ по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий 7 лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий 2 лет со дня передачи его в аренду.

5. Льготная арендная плата устанавливается в размере 0,1 от арендной платы, рассчитанной в соответствии с постановлением Губернатора области от 19.03.2009 № 211 «О порядке расчета годовой арендной платы за пользование

объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Владимирской области».

6. На период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренный договором аренды объекта культурного наследия, льготная арендная плата устанавливается в размере 1 рубль в год за один объект культурного наследия.

7. Типовая форма договора аренды объекта культурного наследия утверждается департаментом имущественных и земельных отношений администрации области.

В случае нарушения арендатором обязанности подготовить и согласовать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия, либо провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством и актом технического состояния объекта культурного наследия в сроки, установленные договором аренды, льготная арендная плата исчисляется в размере, определенном в соответствии с постановлением Губернатора области от 19.03.2009 № 211 «О порядке расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Владимирской области», за весь период фактического использования объекта недвижимого имущества с момента заключения договора аренды.

