



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.07.2016

№ 331-р

*Об утверждении инвестиционной программы
ООО «Техника-коммунальные системы»
в сфере теплоснабжения на 2017-2020 гг.*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»:

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Техника-коммунальные системы» в сфере теплоснабжения на 2017 – 2020 гг. согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Губернатора области по развитию инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.
3. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Губернатор области



С.Ю. Орлова

Приложение
к распоряжению администрации области
от 01.07.2016 № 331-р

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
ООО «ТЕХНИКА – КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»
В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА 2017 – 2020 гг.**

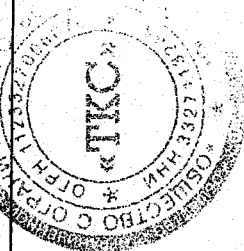
**Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения
Общества с ограниченной ответственностью «Техника – коммунальные системы»**

(наименование регулируемой организации)

| | |
|---|---|
| Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения | Общество с ограниченной ответственностью «Техника – коммунальные системы» |
| Местонахождение регулируемой организации | 600001, г. Владимир, ул. Дворянская, д. 27А |
| Сроки реализации инвестиционной программы | 2017-2020 гг. |
| Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы | Генеральный директор Наумов Александр Владимирович |
| Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы | Телефон/факс: 8 (4922) 37-11-91 |
| Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу | Администрация Владимирской области |
| Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу | 600000, г. Владимир, Октябрьский проспект, д. 21 |
| Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу | Губернатор Владимирской области Орлова Светлана Юрьевна |
| Дата утверждения инвестиционной программы | |
| Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы | Телефон: 8 (4922) 522845 |
| Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу | Администрация города Владимира |
| Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу | 600000, г. Владимир, ул. Горького, д. 36 |
| Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу | Глава администрации города Владимира Шохин Андрей Станиславович |
| Дата согласования инвестиционной программы | |
| Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы | Телефон/факс: 8 (4922) 53-28-17 |

Руководитель регулируемой организации

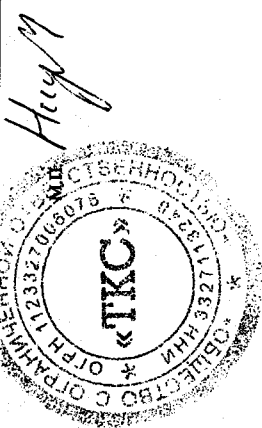
А.В. Наумов



**Инвестиционная программа
Общества с ограниченной ответственностью "Техника - коммунальные системы"
(наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения на 2017 – 2020 годы**

| № п/п | Наименование мероприятий | Обоснование необходимости (цели реализации) | Описание и место расположения объекта | Основные технико-экономические характеристики | | | | Год начала реализации мероприятия | Год окончания реализации мероприятия | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС) | | | | | | | |
|--|--------------------------|---|---------------------------------------|---|----------|---------------------------|--|-----------------------------------|--------------------------------------|---|-----------------|----|----|----|---|----|----|
| | | | | Наименование показателя (мощность, пропускная способность, диаметр, т.п.) | Ед. изм. | до реализации мероприятия | Значение показателя после реализации мероприятия | | | Профиль: прогнозно к 2017 г. | в т.ч. по годам | | | | Остаток финансирования на конец периода | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | | 16 | 17 |
| Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объекта в целях подключения потребителей: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.2. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.1. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.2. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.1. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.2. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4.1. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4.2. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.1. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.2. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| № п/п | Наименование мероприятия | Обоснование необходимости (цель реализации) | Описание и место расположения объекта | Основные технико-экономические характеристики | | | | Год начала реализации мероприятия | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС) | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|--|----------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---|----------------------------|---------|----------|----------|----------|---|-------|-------|-------|
| | | | | Наименование показателя (количество, протяженность, диаметр, т.п.) | Ед. изм. | Значение показателя | | | Всего | в т.ч. по годам | | | | | | | | |
| | | | | | | до реализации мероприятия | после реализации мероприятия | | | Профинансировано в 2017 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | Остаток финансирования на конец периода | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | |
| Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.1. | Реконструкция проложенной тепловой сети с заменой трубопроводов отходящих и горючего водоснабжения на участке от промышленной котельной ООО «ТКС», г. Владивосток, по адресу: ул. Студеная гора, д. 10г, до отходящих (забора) ОАО ВЭПО «Госман», г. Владивосток, по адресу: г. Владивосток, ул. Дворническая, д. 27а | Обеспечение надежности (безаварийности) тепловых сетей водоснабжения на территории г. Владивосток | Участок тепловой сети под прокладку части по ул. Студеная гора - от промышленной котельной водоснабжения ООО «ТКС», г. Владивосток, по адресу: ул. Студеная гора, д. 10г, до отходящих (забора) ОАО ВЭПО «Госман», г. Владивосток, по адресу: ул. Дворническая, д. 27а | Диаметр/ протяженность | мм/мк | 2 Ø 300 мм - 52 м; 3 Ø 100 - 52 м | 2 Ø 300 мм - 52 м; 3 Ø 100 - 52 м | 2017 | 2020 | 7764,54 | 0,00 | 1941,14 | 1941,14 | 1941,14 | 1941,14 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов систем центрального теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.1. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.2. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 3 | | | | | | | | | | 7764,542 | 0,000 | 1941,135 | 1941,135 | 1941,135 | 1941,135 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.1.1. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 5. Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов систем центрального теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.1. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.2. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2. Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2.1. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2.2. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 5 | | | | | | | | | | 7764,542 | 0,000 | 1941,135 | 1941,135 | 1941,135 | 1941,135 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Итого по программе | | | | | | | | | | 7764,542 | 0,000 | 1941,135 | 1941,135 | 1941,135 | 1941,135 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |



Руководитель регулирующей организации

А.В. Наумов

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий
инвестиционной программы**

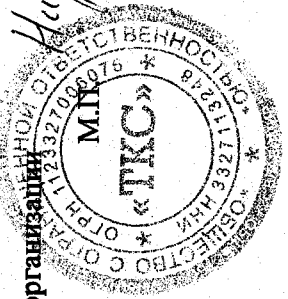
Общества с ограниченной ответственностью «Техника – коммунальные системы»

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2017 – 2020 годы

| N п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | фактические значения | Утвержденный период | Плановые значения в т.ч. по годам реализации | | | |
|----------|---|--|-------------------------|------------------------|---|----------------|----------------|----------------|
| | | | | | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Удельный расход электрической энергии на транспортировку тепловой энергии | кВт ч/Гкал | 66,80 | 32,88 | 32,88 | 32,88 | 32,88 | 32,88 |
| 2 | Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя | т.у.т./Гкал | 0,1614 | 0,1610 | 0,1610 | 0,1610 | 0,1610 | 0,1610 |
| 3 | Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей | т.у.т./М3 Гкал/ч | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы | % | -20,08 | 56,05/56,05 | 34,83/34,83 | 41,91/41,91 | 48,98/48,98 | 56,05/56,05 |
| 5 | Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | Гкал в год % от полезного отпуска тепловой энергии | 216,67 1,98 | 729,78 5,38 | 735,43 5,38 | 729,78 5,38 | 729,78 5,38 | 729,78 5,38 |
| 6 | Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям* | тонн в год для воды куб. м. для пара | - | 2296,98 | 2296,98 | 2296,98 | 2296,98 | 2296,98 |
| 7 | Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды | в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды | - | - | - | - | - | - |

*величина технологических потерь теплоносителя определена с учетом плотности воды 0,986 т/куб. м. (таблица 5.1 постановления Правительства РФ №306 от 23.05.2006 г.)



Руководитель регулируемой организации

А.В. Наумов

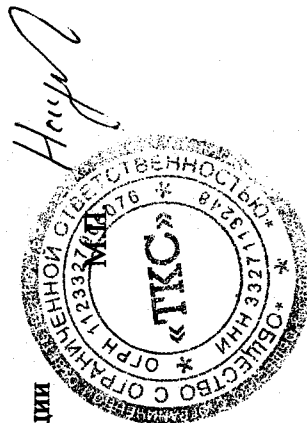
Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

Общества с ограниченной ответственностью «Техника – коммунальные системы» (наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2017 – 2020 годы

| № п/п | Наименование объекта | Показатели надежности | | | | Показатели энергетической эффективности | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--|--|--------|------------------|--------|--|--------|------------------|--------|---|--------|------------------|--------|--|--------|------------------|--------|--|--------|------------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей* | | | | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | | | | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг ут/Гкал | | | | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/М2 | | | | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал | | | | | | | | |
| | | Плановое значение | | Текущее значение | | Плановое значение | | Текущее значение | | Плановое значение | | Текущее значение | | Плановое значение | | Текущее значение | | Плановое значение | | Текущее значение | | | | | | |
| 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 1 | Котельная ООО «Техника коммунальные системы» | 0,41 | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 163,9 | 163,9 | 163,9 | 163,9 | 163,9 | 0,94 | 0,93 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 738,17 | 735,43 | 729,78 | 729,78 | 729,78 |

Руководитель регулируемой организации

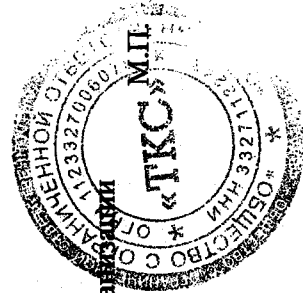


А.В. Наумов

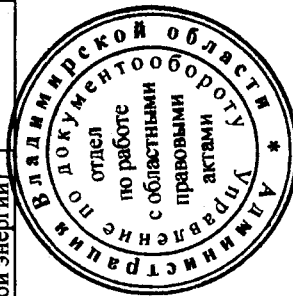
Финансовый план
Общества с ограниченной ответственностью «Техника – коммунальные системы»
(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2017 – 2020 годы

| N п/п | Источники финансирования | Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) | | | | | | |
|-------|---|--|---|----------------|--|----------------|----------------|----------------|
| | | по видам деятельности | | Всего | по годам реализации инвестиционной программы | | | |
| | | указать вид деятельности | указать вид деятельности | | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Собственные средства | Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) | Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) | 6580,12 | 1645,03 | 1645,03 | 1645,03 | 1645,03 |
| 1.1. | амортизационные отчисления | Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) | Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) | 4925,70 | 971,15 | 1127,26 | 1308,47 | 1518,82 |
| 1.2. | прибыль, направленная на инвестиции | | | | | | | |
| 1.3. | средства, полученные за счет платы за подключение | | | | | | | |
| 1.4. | проценты по договорам займа и кредитным договорам | Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) | Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) | 1654,42 | 673,89 | 517,77 | 336,56 | 126,21 |
| 2. | Привлеченные средства | | | | | | | |
| 2.1. | кредиты | | | | | | | |
| 2.2. | займы организаций | | | | | | | |
| 2.3. | прочие привлеченные средства | | | | | | | |
| 3. | Бюджетное финансирование | | | | | | | |
| 4. | Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг | | | | | | | |
| | ИТОГО по программе | Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) | Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) | 6580,12 | 1645,03 | 1645,03 | 1645,03 | 1645,03 |



Андрей



А.В. Наумов