

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Владимирской области по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля

Принят Законодательным Собранием области

19 августа 2016 года

Статья 1. Отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля

В соответствии с настоящим Законом органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Владимирской области (далее – органы местного самоуправления) наделяются отдельными государственными полномочиями:

1) по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в части организации и проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, нарушений ограничений

изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2) по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии в части соблюдения обязательных требований, установленных частью 2³ статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (за исключением требований, установленных к порядку передачи технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением этим домом, а также установленных частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Статья 2. Перечень муниципальных образований Владимирской области, органы местного самоуправления которых наделяются отдельными государственными полномочиями

Настоящим Законом отдельными государственными полномочиями наделяются органы местного самоуправления следующих муниципальных образований:

городские округа:

город Владимир Владимирской области;

город Гусь-Хрустальный Владимирской области;

город Ковров Владимирской области;

округ Муром;

ЗАТО город Радужный Владимирской области;

муниципальные районы:

Александровский район;

Вязниковский район;

Гороховецкий район;

Гусь-Хрустальный район;

Камешковский район;

Киржачский район;

Ковровский район;

Кольчугинский район;

Меленковский район;

Муромский район;

Петушинский район;

Селивановский район;

Собинский район;

Судогодский район;

Суздальский район;

Юрьев-Польский район.

Статья 3. Срок, в течение которого органы местного самоуправления осуществляют отдельные государственные полномочия

Органы местного самоуправления наделяются отдельными государственными полномочиями на неограниченный срок.

Статья 4. Права и обязанности органов местного самоуправления при осуществлении отдельных государственных полномочий

1. Органы местного самоуправления при осуществлении отдельных государственных полномочий имеют право:

1) на финансовое обеспечение отдельных государственных полномочий за счет предоставляемых местным бюджетом субвенций из областного бюджета;

2) получать разъяснения и рекомендации от уполномоченного Губернатором Владимирской области органа государственной власти на осуществление государственного жилищного надзора (далее - уполномоченный орган) по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий;

3) дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления переданных им отдельных государственных полномочий в случае и порядке, предусмотренных уставом муниципального образования.

2. Органы местного самоуправления при осуществлении отдельных государственных полномочий обязаны:

1) осуществлять отдельные государственные полномочия надлежащим образом в соответствии с настоящим Законом, федеральным законодательством и законодательством Владимирской области;

2) обеспечивать целевое и эффективное использование материальных ресурсов и финансовых средств, предоставленных на осуществление отдельных государственных полномочий;

3) исполнять письменные предписания органов государственной власти по устранению нарушений, допущенных при осуществлении отдельных государственных полномочий;

4) предоставлять уполномоченному органу необходимые документы и информацию, связанные с осуществлением отдельных государственных полномочий, а также с использованием выделенных на эти цели материальных ресурсов и финансовых средств;

5) выполнять иные обязанности, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Владимирской области при осуществлении отдельных государственных полномочий.

Статья 5. Права и обязанности органов государственной власти Владимирской области, связанные с осуществлением органами местного самоуправления переданных отдельных государственных полномочий

1. Органы государственной власти Владимирской области при осуществлении органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий имеют право:

1) издавать обязательные для исполнения органами местного самоуправления нормативные правовые акты по вопросам осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий и осуществлять контроль за их исполнением;

2) давать письменные предписания по устранению нарушений, допущенных органами местного самоуправления при осуществлении отдельных государственных полномочий;

3) запрашивать и получать в установленном порядке от органов местного самоуправления необходимые документы и информацию, связанную с осуществлением ими отдельных государственных полномочий;

4) оказывать методическую помощь органам местного самоуправления в организации их работы по осуществлению отдельных государственных полномочий;

5) перераспределять между муниципальными образованиями объем субвенции, предоставляемой на осуществление отдельных государственных полномочий, в пределах средств областного бюджета, предусмотренных на очередной финансовый год, на основании отчетов, представленных органами местного самоуправления;

6) иметь иные права, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Владимирской области.

2. Органы государственной власти Владимирской области при осуществлении органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий обязаны:

1) обеспечить передачу органам местного самоуправления материальных ресурсов и финансовых средств, необходимых для осуществления отдельных государственных полномочий;

2) осуществлять контроль за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, а также за использованием предоставленных на эти цели материальных ресурсов и финансовых средств;

3) оказывать содействие органам местного самоуправления в разрешении вопросов, связанных с осуществлением отдельных государственных полномочий;

4) давать разъяснения органам местного самоуправления в разрешении вопросов, связанных с осуществлением ими отдельных государственных полномочий.

Статья 6. Методика расчета нормативов для определения общего объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета для осуществления отдельных государственных полномочий

1. Финансовые средства, передаваемые органам местного самоуправления для осуществления отдельных государственных полномочий, предусматриваются в законе Владимирской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период в форме субвенций.

2. Объем субвенций, предоставляемых органам местного самоуправления для осуществления отдельных государственных полномочий, рассчитывается по следующей формуле:

$$C_{mo} = (F_{ot} + H_{zp}) \times K,$$

где

C_{mo} - объем субвенции муниципальному образованию на осуществление переданных отдельных государственных полномочий;

F_{ot} - годовой фонд оплаты труда по плану на год, предшествующий планируемому, в данном муниципальном образовании с учетом действующего законодательства по оплате труда муниципальных служащих;

H_{zp} - начисления на заработную плату;

K - количество работников, работающих на постоянной (оплачиваемой) основе, с учетом утвержденной численности на осуществление передаваемых отдельных государственных полномочий.

3. Расчет общего объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета для осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, производится при формировании областного бюджета на очередной финансовый год по формуле:

$$C_{oo} = C_{mo1} + C_{mo2} + C_{mo3} \dots,$$

где

C_{oo} - общий объем субвенций;

$C_{mo1,2,3} \dots$ - объем субвенции соответствующему муниципальному образованию.

Статья 7. Материальные средства, необходимые для осуществления отдельных государственных полномочий

Перечень подлежащих передаче в пользование и (или) управление либо в муниципальную собственность материальных средств, необходимых для осуществления отдельных государственных полномочий, устанавливается администрацией Владимирской области.

Статья 8. Порядок отчетности органов местного самоуправления об осуществлении ими отдельных государственных полномочий

1. Органы местного самоуправления представляют отчеты об осуществлении переданных им отдельных государственных полномочий и о расходовании предоставленных им субвенций в уполномоченный орган.

2. Форма отчета, порядок и сроки его представления устанавливаются уполномоченным органом.

Статья 9. Порядок осуществления органами государственной власти Владимирской области контроля за осуществлением переданных органам местного самоуправления отдельных государственных полномочий

1. Контроль за осуществлением отдельных государственных полномочий органами местного самоуправления осуществляется путем проведения проверок, запросов необходимых документов и информации об осуществлении отдельных государственных полномочий и в иных формах, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Владимирской области.

2. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий осуществляет уполномоченный орган.

Статья 10. Условия и порядок прекращения осуществления органами местного самоуправления переданных им отдельных государственных полномочий

1. Осуществление отдельных государственных полномочий может быть прекращено в случае вступления в силу федерального закона, закона Владимирской области, в связи с которыми реализация отдельных государственных полномочий становится невозможной.

2. Осуществление отдельных государственных полномочий прекращается по следующим основаниям:

1) в случае вступления в силу федерального закона, в соответствии с которым отменяется право субъектов Российской Федерации на наделение органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями;

2) в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения или невозможности исполнения органом местного самоуправления отдельных государственных полномочий;

3) в случае нецелесообразности осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий;

4) в случае нецелевого использования органами местного самоуправления финансовых средств, переданных им для осуществления отдельных государственных полномочий;

5) по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством и законодательством Владимирской области.

3. Прекращение органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий осуществляется законом Владимирской области. Порядок прекращения осуществления органами местного самоуправления переданных им отдельных государственных полномочий включает в себя:

1) прекращение финансирования переданных органам местного самоуправления отдельных государственных полномочий;

2) возврат органами местного самоуправления выделенных им, но неиспользованных финансовых средств.

Статья 11. Ответственность органов местного самоуправления, их должностных лиц за неисполнение или ненадлежащее исполнение отдельных государственных полномочий

Органы местного самоуправления, их должностные лица несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданных настоящим Законом отдельных государственных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Владимирской области.

Статья 12. Вступление в силу настоящего Закона
Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2017 года.

Губернатор
Владимирской области



С.Ю.Орлова

Владимир
29 августа 2016 г.
№ 107-ОЗ



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2016

№ 220

О Законе Владимирской области «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Владимирской области по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля»

Законодательное Собрание Владимирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Владимирской области «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Владимирской области по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля».
2. Направить данный Закон Губернатору Владимирской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания



В.Н. Киселёв