



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2016

№ 952

О внесении изменений в постановление Губернатора области от 20.07.2006 № 526 «О Порядке установления публичных сервитутов в интересах Владимирской области» и о признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Владимирской области от 10.12.2001 № 129-ОЗ «О Губернаторе и администрации Владимирской области» постановляю:

1. Внести в приложение к постановлению Губернатора области от 20.07.2006 № 526 «О Порядке установления публичных сервитутов в интересах Владимирской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

«1.1. Порядок установления публичных сервитутов в интересах Владимирской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.»

1.2. Раздел 2 «Установление Сервитута» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

- постановление Губернатора области от 20.10.2008 № 718 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Губернатора Владимирской области в сфере регулирования земельных отношений»;

- подпункты 1.1., 1.3. пункта 1 постановления Губернатора Владимирской области от 17.09.2010 № 999 «О внесении изменений и дополнений в отдельные нормативные правовые акты в сфере земельных отношений»;

- подпункты 2.3.1.-2.3.6, 2.3.8., 2.3.9 пункта 2 постановления администрации Владимирской области от 01.04.2016 № 266 «О внесении изменений в постановления Губернатора области от 20.12.2005 № 739 «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области» и от 20.07.2006 № 526 «О Порядке установления публичных сервитутов в интересах Владимирской области»;

- постановление администрации Владимирской области от 26.04.2016 № 360 «О внесении изменения в постановление Губернатора области от 20.07.2006 № 526 «О Порядке установления публичных сервитутов в интересах Владимирской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области, директора департамента имущественных и земельных отношений администрации области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2017 года и подлежит официальному опубликованию.

И.о. Губернатора области



А.В.Коньшев

Приложение
к постановлению администрации
Владимирской области
от 28.10.2016 № 952

2. Установление Сервитута

2.1. Сервитут устанавливается по инициативе органов исполнительной власти, осуществляющих государственную политику и координацию в соответствующей отрасли (сфере управления), государственных учреждений и государственных предприятий (далее – заинтересованные лица).

2.2. Сервитут устанавливается в отношении земельного участка, прошедшего государственной кадастровый учет.

2.3. Установление Сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний, проведенных в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка.

Общественные слушания носят рекомендательный характер.

2.4. Для установления Сервитута заинтересованное лицо направляет в департамент имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области (далее - Департамент) ходатайство, содержащее:

1) сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается установить Сервитут (местонахождение, кадастровый номер, площадь, категория земель, разрешенное использование, обременения);

2) цель и обоснование необходимости установления Сервитута;

3) предлагаемый срок действия Сервитута.

2.5. К ходатайству об установлении Сервитута прилагаются:

а) схема границ сервитута на кадастровом плане территории. Если установление сервитута предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка, приложение схемы границ сервитута на кадастровом плане территории к указанному ходатайству не требуется;

б) протокол общественных слушаний по вопросу установления Сервитута;

в) заявление собственника земельного участка о соразмерной плате в случаях, если установление сервитута приведет к существенным затруднениям в использовании земельного участка.

Все вышеперечисленные документы комплектуются в дело по установлению Сервитута.

2.6. Департаментом в течение трех месяцев со дня регистрации ходатайства осуществляется подготовка проекта постановления администрации области об установлении Сервитута или направляется письменный отказ инициатору в его установлении.

2.7. Решение об отказе в установлении Сервитута может быть принято в случаях, если:

а) установление Сервитута приведет к невозможности использования земельного участка;

б) цель, для достижения которой предполагалось установить Сервитут, может быть достигнута иным способом;

в) не представлено достаточного обоснования необходимости установления Сервитута;

г) Сервитут не соответствует правовому режиму использования земельного участка;

д) отсутствует протокол общественных слушаний по вопросу установления Сервитута, а также иные документы, предусмотренные пунктом 2.5 настоящего Порядка.

2.8. Постановление администрации области об установлении Сервитута должно содержать следующие сведения:

а) о земельном участке, в отношении которого установлен Сервитут (местоположение, кадастровый номер, площадь, категория земель, разрешенное использование);

б) о правообладателе земельного участка (полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица);

в) о цели установления Сервитута и сфере его действия, в том числе сведения о части земельного участка, который должен быть обособлен (обозначен), если это возможно, для осуществления заинтересованными лицами права ограниченного пользования земельным участком;

г) о сроке действия Сервитута;

д) об условиях установления Сервитута;

е) о распределении обязанностей по оформлению в установленном порядке прав на Сервитут;

ж) о правах лиц, использующих земельный участок на основании Сервитута.

2.9. Постановление администрации области об установлении публичного сервитута подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Департамента по адресу: www.dio.avo.ru.

2.10. Копия постановления администрации области об установлении Сервитута в течение 5 дней со дня принятия направляется Департаментом заказным письмом с уведомлением правообладателю земельного участка и заинтересованному лицу.

2.11. Проведение государственного кадастрового учета и государственной регистрации Сервитута осуществляется в порядке, установленном федеральными законами.

2.12. Сервитут может быть прекращен в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия постановления администрации области об отмене Сервитута.

2.13. В случае, если Сервитут установлен по инициативе органов исполнительной власти области, то финансирование расходов, связанных с установлением и прекращением Сервитута, осуществляется за счет средств областного бюджета, предусматриваемых соответствующим главному распорядителю.

