



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2016

№ 98I

О порядке применения критериев определения в региональной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при формировании и актуализации региональной программы капитального ремонта

В целях упорядочения применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при актуализации региональной программы капитального ремонта и в соответствии со статьей 12 Закона Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить порядок применения критериев определения в региональной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при формировании и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области по развитию инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора области



А.В.Коньшев

ПОРЯДОК
применения критериев определения в региональной программе очередности
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах при формировании и актуализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Общие положения

1.1. Порядок применения критериев определения в региональной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при формировании и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах устанавливает правила определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Порядок).

1.2. Действие Порядка распространяется на многоквартирные дома, включенные в региональную программу капитального ремонта или подлежащие включению в региональную программу, за исключением многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном порядке, а также домов, в которых имеется менее чем три квартиры.

2. Применение критериев очередности

2.1. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с итоговым баллом в порядке убывания.

2.2. Итоговый показатель очередности проведения капитального ремонта определяется как сумма баллов оценки каждой внутридомовой системы инженерного оборудования и каждого конструктивного элемента многоквартирного дома, указанных в таблице настоящего Порядка.

2.3. Для определения очередности используется балльная система, при которой каждому критерию соответствует определенное количество баллов и его значимость, указанные в таблице.

Таблица

Наименование критерия	Количество баллов	Значимость критерия
год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома:		

до 1925 года	5	3
от 1926 до 1964 года	4	
от 1965 до 1979 года	3	
от 1980 до 1994 года	2	
после 1995 года	1	
дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома		
свыше 50 лет;	5	5
от 40 до 50 лет (включительно);	4	
от 31 года до 40 лет (включительно);	3	
от 16 до 30 лет (включительно);	2	
от 15 лет (включительно) и менее	1	
полнота поступлений взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме		
свыше 95;	5	5
от 85 до 95 (включительно);	4	
от 75 до 85 (включительно);	3	
от 65 до 75 (включительно);	2	
от 65 (включительно) и ниже	1	
необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, возникшая в результате последствий, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы (пожар, стихийное бедствие, техногенная авария)		
в доме имеется необходимость проведения ремонта	1	2
в доме отсутствует необходимость проведения капитального ремонта	0	

2.4. В случае равенства значений итогового показателя очередности проведения капитального ремонта приоритетность устанавливается с учетом

оценки превышения сроков эксплуатации внутридомовых систем инженерного оборудования и конструктивных элементов дома над минимальной продолжительностью эффективной эксплуатации элементов зданий, определяемой в соответствии с Ведомственными строительными нормами «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» ВСН 58-88 (р), утвержденными приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г. № 312.

2.5. При определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах учитывается максимальное количество баллов, набранных многоквартирным домом.

При этом в случае если многоквартирный дом набирает 16 баллов, срок проведения его капитального ремонта подлежит переносу на более ранний период на срок 2 года, а в случае если многоквартирный дом набирает 15 баллов, срок проведения его капитального ремонта подлежит переносу на более ранний период на срок 1 год.

