



## АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2017

№ 439

*О внесении изменений в постановление администрации Владимирской области от 06.05.2014 № 455*

В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» и в целях установления размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести изменения в постановление администрации Владимирской области от 06.05.2014 № 455 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», изложив приложение к нему в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области по развитию инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора области



А.В. Конышев

**РАЗМЕР**  
**предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт**

N п/п	Наименование конструктивного элемента	Ед. измерения	Показатель предельной стоимости на ед. измерения, руб.
<b>Раздел 1. Ремонт фасада</b>			
<b>Подраздел 1.1. Ремонт фасада зданий со стенами из кирпича и мелкоформатных блоков</b>			
1.	Ремонт фасада зданий со стенами из кирпича и мелкоформатных блоков с теплоизоляцией плитным утеплителем и последующей отделкой поверхности	кв. м площади фасада с учетом проемов	3517,60
2.	Ремонт фасада зданий со стенами из кирпича и мелкоформатных блоков без утепления, с отделкой поверхности стен фасада и окраской, с частичным ремонтом балконов, ремонтом отмостки и входных групп	кв. м площади фасада с учетом проемов	2632,80
3.	Ремонт фасада зданий со стенами из кирпича (ранее оштукатуренного) без утепления, со шпатлевкой поверхности стен фасада и окраской акриловыми красками, с частичной заменой балконов	кв. м площади фасада с учетом проемов	1126,00
<b>Подраздел 1.2. Ремонт фасада зданий с деревянными стенами</b>			
4.	Ремонт фасада зданий с деревянными стенами с теплоизоляцией плитным утеплителем и последующей отделкой поверхности фасада, ремонт козырьков, отмостки	кв. м площади фасада с учетом проемов	3388,15
<b>Подраздел 1.3. Ремонт фасада крупнопанельных зданий</b>			
5.	Ремонт фасада с герметизацией горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, с теплоизоляцией плитным утеплителем толщиной 100 мм и последующей отделкой поверхности	кв. м площади фасада с учетом проемов	4468,80

	фасада, ремонт козырьков, отмостки		
Подраздел 1.4. Ремонт фасада с усилением обоями			
6.	Ремонт фасада с усилением обоями из бетона, раствора, металлических конструкций, заделкой трещин, с теплоизоляцией плитным утеплителем толщиной 100 мм и последующей отделкой поверхности фасада, ремонт козырьков, отмостки	кв. м площади фасада с учетом проемов	5323.56
Раздел 2. Ремонт крыши			
Подраздел 2.1. Чердачные крыши			
7.	Ремонт чердачной крыши с заменой стропильной системы (100%), дополнительным утеплением чердака по контуру, с покрытием из листовых кровельных материалов (профлист, металлочерепица и т.д.)	кв. м площади кровли	3840.00
8.	Ремонт чердачной крыши средней сложности с заменой стропильной системы (100%), с заменой чердачного утеплителя (100%), с покрытием из профлиста.	кв. м площади кровли	4259.00
9.	Ремонт чердачной крыши с заменой стропильной системы (100%), с утеплением чердачного перекрытия и дополнительным утеплением чердака по контуру, с покрытием из листовых кровельных материалов (листовой рулонной сталью, металлочерепицей, профлистом и т.д.), работами по частичному усилению карнизной части стен, с устройством системы наружного водостока	кв. м площади кровли	4875.76
10.	Ремонт кровли путем замены плоской кровли на стропильную, с утеплением чердачного перекрытия, устройством вентканалов с утеплением их в пределах чердака, выводением вытяжных канализационных стояков, устройством системы электроосвещения чердака и покрытием из листовых кровельных материалов (профлист, металлочерепица и т.д.)	кв. м площади кровли	5901.75
Подраздел 2.2. Плоские кровли совмещенные			
11.	Ремонт совмещенной кровли с покрытием из рулонного материала с устройством разуклонки	кв. м площади кровли (без площади)	2233.30

		отделки примыканий)	
12.	Ремонт плоской кровли по верхнему покрытию вентилируемого чердачного покрытия и утепление подкровельного перекрытия верхнего этажа	кв. м площади кровли (без площади отделки примыканий)	3225,56
13.	Ремонт совмещенной кровли с покрытием из рулонного материала с устройством разуклонки из керамзита, устройство стяжки, утеплением (разборка существующего утеплителя, стяжки)	кв. м площади кровли (без площади отделки примыканий)	5150,01
Раздел 3. Ремонт или замена лифтового оборудования			
14.	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 7 остановок г/п 400 кг	лифтовой узел	1 712 045,00
15.	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 8 остановок г/п 400 кг	лифтовой узел	1 759 939,00
16.	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 9 остановок г/п 400 кг	лифтовой узел	1 809 634,00
17.	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 10 остановок г/п 400 кг	лифтовой узел	1 987 037,00
18.	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 12 остановок г/п 400 кг	лифтовой узел	2 269 253,00
19.	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 12 остановок г/п 630 кг	лифтовой узел	2 542 423,00
20.	Капитальный ремонт (замена) двух лифтов пассажирских на 12 остановок г/п 400 кг и 630 кг	лифтовой узел	4 812 936,00
21.	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 13 остановок г/п 400 кг	лифтовой узел	2 382 134,00
22.	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 16 остановок г/п 400 кг	лифтовой узел	2 494 607,00
23.	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 16 остановок г/п 630 кг	лифтовой узел	2 852 810,00
24.	Капитальный ремонт (замена) лифтов пассажирских на 16 остановок г/п 400 кг и 630 кг	лифтовой узел	5 298 569,00
Раздел 4. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения. водоотведения			
25.	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	кв. м общей площади помещений	205,90
26.	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	кв. м общей площади помещений	379,99

27.	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	кв. м общей площади помещений	535,34
28.	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	кв. м общей площади помещений	651,80
29.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	кв. м общей площади помещений	701,51
Раздел 5. Ремонт фундамента многоквартирного дома			
30.	Усиление фундаментов с частичным восстановлением горизонтальной и вертикальной гидроизоляции	куб. м ремонтируемых фундаментов	33260,50
Раздел 6. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирных жилых домов			
31.	Гидроизоляция стен и пола подвала (частично), установка металлических дверей в технических помещениях, герметизация проходов и выпусков, ремонт отмостки	кв. м общей площади подвала	3021,00
32.	Устройство отмостки	кв. м площади отмостки	2066,18

