



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2021

№ 477

Об утверждении Порядка определения объема и предоставления из областного бюджета субсидии в виде имущественного взноса Владимирской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»

В соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 года № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» постановляю:

1. Утвердить Порядок определения объема и предоставления из областного бюджета субсидии в виде имущественного взноса Владимирской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области, курирующего вопросы инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



В.В.Сипягин

Приложение
к постановлению администрации области
от 03.08.2021 № 477

Порядок
определения объема и предоставления из областного бюджета
субсидии в виде имущественного вноса Владимирской области
в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты
прав граждан - участников долевого строительства»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет цель, условия и правила предоставления из областного бюджета субсидии в виде имущественного вноса Владимирской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (далее – Фонд, субсидия, Порядок).

1.2. Субсидия предоставляется Фонду в целях:

1) финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, а также объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность (далее - объекты инфраструктуры) по перечню, являющемуся приложением к соглашению, предусмотренному пунктом 1.4 Порядка (далее - объекты незавершенного строительства), осуществляемых Фондом либо унитарной некоммерческой организацией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Владимирской области» (далее - фонд Владимирской области), в том числе мероприятий, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости до государственной регистрации права собственности участников строительства на указанные помещения и машино-места;

2) погашения требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками строительства по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, включенных в реестр требований кредиторов, а также перечисление денежных средств застройщику в соответствии с пунктом 3 статьи 201.15-1 Федерального

закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон № 127-ФЗ) в целях обеспечения в соответствии со статьями 201.11 и 201.15-1 Закона № 127-ФЗ возможности передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых завершено, или передачи Фонду или фонду Владимирской области прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями;

3) финансирования мероприятий, связанных с соблюдением условий и требований, предусмотренных пунктами 4 и 5 статьи 201.15-2-2 Закона № 127-ФЗ;

4) финансирования деятельности и мероприятий, осуществляемых Фондом или фондом Владимирской области в порядке, установленном статьей 13.3 Федерального закона от 29.07.2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 218-ФЗ);

5) выплат возмещения гражданам в соответствии со статьей 13 Закона № 218-ФЗ;

6) погашения расходов в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 13.1 Закона № 218-ФЗ;

7) возмещения расходов, понесенных Фондом за счет собственных денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными подпунктами 1 - 6 пункта 1.2 Порядка.

1.3. Главным распорядителем средств областного бюджета, осуществляющим предоставление субсидии, является Департамент архитектуры и строительства Владимирской области (далее - Департамент).

Предоставление субсидии Фонду осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Департаменту на соответствующий финансовый год на цели, указанные в пункте 1.2 Порядка.

1.4. Предоставление Субсидии осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса Владимирской области в имущество Фонда из областного бюджета, заключаемого между Фондом и Департаментом, типовая форма которого утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Закона № 218-ФЗ (далее – Соглашение, постановление Правительства № 1192).

1.5. Размер субсидии определяется законом Владимирской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

1.6. Сведения о субсидиях размещаются Департаментом на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» при формировании проекта закона Владимирской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (проекта закона Владимирской области о внесении изменений в закон Владимирской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период).

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Условиями предоставления Субсидии являются:

2.1.1. Соответствие Фонда на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором заключено Соглашение, следующим требованиям:

а) отсутствие у Фонда неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) отсутствие у Фонда просроченной задолженности по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед областным бюджетом;

в) не нахождение Фонда в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Фонду другого юридического лица), ликвидации, процедуре банкротства, деятельность Фонда не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) в реестре дисквалифицированных лиц должны отсутствовать сведения о дисквалифицированных руководителе Фонда, членах коллегиального исполнительного органа Фонда, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа Фонда, или главном бухгалтере Фонда;

д) Фонд не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

е) Фонд не должен получать средства из областного бюджета на цели, установленные Порядком на основании иных нормативных правовых актов Владимирской области.

2.1.2. Принятие Фондом на дату перечисления субсидии решения о финансировании в соответствии с Правилами принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Закона № 218-ФЗ,

утвержденными постановлением Правительства № 1192 (далее - решение о финансировании).

2.1.3. Согласие Фонда на осуществление Департаментом и органами государственного финансового контроля Владимирской области проверки за соблюдением им условий, целей и порядка предоставления субсидии и запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления указанных средств иных операций, определенных нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями.

2.2. Перечисление субсидии осуществляется Департаментом на счет, открытый Фонду в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства в соответствии со статьей 2.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - счет Фонда), в объеме финансирования за счет имущества Фонда, сформированного за счет имущественного взноса Владимирской области, определенном в решении о финансировании.

2.3. Для предоставления субсидии Фонд представляет в Департамент следующие документы:

1) заявку на предоставление субсидии в свободной форме, подписанную руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом (далее - Заявка);

2) письмо, подписанное руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, содержащее информацию о соответствии Фонда требованиям, указанным в пункте 2.1.1 Порядка;

3) документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица (в случае, если такое лицо не является единоличным исполнительным органом).

2.4. Департамент осуществляет прием и рассмотрение документов, представленных Фондом в соответствии с пунктом 2.3 Порядка, в течение трех рабочих дней со дня их поступления и принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении субсидии;

2) об отказе в предоставлении субсидии.

2.5. Департамент принимает решение об отказе в предоставлении субсидии при наличии одного из следующих оснований:

1) непредставление или представление не в полном объеме Фондом документов, необходимых для предоставления субсидии;

2) несоответствие представленных Фондом документов требованиям, предусмотренным пунктом 2.3 Порядка;

3) установление факта недостоверности представленной Фондом информации.

2.6. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии Департамент в течение срока, указанного в пункте 2.4 Порядка, направляет Фонду письменное уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием причин отказа.

После устранения причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении субсидии, Фонд вправе вновь представить в Департамент документы в соответствии с пунктом 2.3 Порядка.

2.7. Предоставление субсидии осуществляется после заключения Соглашения и принятия Фондом на дату перечисления субсидии решения о финансировании.

2.8. Перечисление субсидии осуществляется на счет Фонда в течение пяти рабочих дней со дня представления Фондом документов, указанных в пункте 2.3 Порядка.

2.9. Фонд использует средства субсидии по целевому назначению на мероприятия, указанные в пункте 1.2 Порядка.

Результатом предоставления субсидии является количество граждан, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений либо которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Закона № 218-ФЗ.

2.10. Плановое значение результата предоставления субсидии устанавливается в Соглашении.

2.11. Остаток перечисленной Фонду субсидии, не использованный на отчетную дату, установленную в Соглашении, подлежит в установленном законодательством порядке возврату в доход областного бюджета в случае отсутствия решения Департамента об использовании остатка.

2.12. В случае уменьшения Департаменту ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении, условие о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям включается в соглашение.

3. Требования к отчетности

3.1. Фонд предоставляет отчет о достижении значения результата предоставления субсидии в порядке, по форме и в сроки, установленные Соглашением, не позднее 10 рабочих дней после наступления срока достижения значения результата, установленного Соглашением.

3.2. Результатом предоставления субсидии является достижение планового значения результата предоставления субсидии, определенного Соглашением.

4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение

4.1. Фонд несет ответственность за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии, установленных настоящим Порядком и Соглашением.

4.2. Департамент и органы государственного финансового контроля Владимирской области проводят обязательные проверки соблюдения Фондом условий, целей и порядка предоставления субсидии.

4.3. В случае выявления Департаментом и (или) органами государственного финансового контроля Владимирской области нарушения Фондом условий, целей и порядка предоставления субсидии, недостижения значения результата предоставления субсидии, а также указания в документах, представленных Фондом в соответствии с Порядком и Соглашением, недостоверных сведений, соответствующий объем субсидии подлежит возврату в областной бюджет в течение 15 календарных дней со дня предъявления Департаментом и (или) органами государственного финансового контроля Владимирской области соответствующего требования.

4.4. В случае установления по итогам проверок, проведенных Департаментом, фактов нецелевого использования субсидии соответствующие средства подлежат возврату в областной бюджет в порядке, установленном бюджетным законодательством, и о выявленных нарушениях информируется Счетная палата Владимирской области.

4.5. При отказе Фонда произвести возврат суммы субсидии или ее части в добровольном порядке сумма субсидии или ее часть взыскивается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

