



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2021

№ 557

*Об утверждении Порядка принятия
решений об условиях приватизации
государственного имущества
Владимирской области*

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Владимирской области от 11.11.2020 № 105-ОЗ «О приватизации государственного имущества Владимирской области» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Владимирской области согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области, курирующего вопросы стратегического развития.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



В.В.Сипягин

Приложение
к постановлению
администрации области
от 03.09.2021 № 557

Порядок
принятия решений об условиях приватизации государственного
имущества Владимирской области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Владимирской области.

2. Решение об условиях приватизации государственного имущества Владимирской области (далее - областное имущество) принимается Департаментом имущественных и земельных отношений Владимирской области (далее – Департамент) на основании прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Владимирской области на очередной финансовый год и плановый период (далее – Программа приватизации).

3. Решение об условиях приватизации областного имущества принимается правовым актом Департамента в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с Программой приватизации.

4. Департамент принимает решение об условиях приватизации областного имущества, содержащее следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена имущества;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления).

В случае приватизации имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Владимирской области (далее - областное предприятие) решением об условиях приватизации областного имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса областного предприятия, определенный в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ);
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса областного предприятия;
- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования областного предприятия;
- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной

ответственностью – Владимирской области.

5. В целях определения условий приватизации имущественных комплексов областных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в собственности Владимирской области, Департамент направляет письма в органы исполнительной власти области, проводящие государственную политику и осуществляющие исполнительно-распорядительные функции в соответствующей сфере деятельности (далее - органы исполнительной власти области), о предоставлении мотивированных предложений об условиях приватизации указанного областного имущества.

Предложение органа исполнительной власти области о приватизации областного предприятия путем его преобразования в хозяйственное общество должно быть подготовлено в соответствии с пунктом 2 статьи 13 Федерального закона № 178-ФЗ.

6. Органы исполнительной власти области в течение 15 рабочих дней со дня получения письма Департамента осуществляют подготовку мотивированных предложений об условиях приватизации областного имущества, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, согласовывают их в письменной форме с курирующими первым заместителем Губернатора области, заместителем Губернатора области и представляют в Департамент.

7. При наличии разногласий между органами исполнительной власти области и Департаментом в части определения условий приватизации областного имущества, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, Департамент в течение 15 рабочих дней проводит согласительные совещания с участием представителей заинтересованных органов исполнительной власти области, Департамента экономического развития Владимирской области, Департамента финансов, бюджетной и налоговой политики администрации Владимирской области, Департамента труда и занятости населения Владимирской области, а также местной администрации муниципального образования, на территории которого находится подлежащее приватизации областное предприятие, хозяйственное общество. В случае, если подлежащее приватизации областное предприятие, хозяйственное общество находится на территории поселения, то согласительное совещание проводится также с участием представителя местной администрации соответствующего муниципального района.

8. В случае, если покупателю необходимо выполнить определенные условия в отношении областного имущества, подлежащего приватизации, Департамент принимает решение об условиях приватизации областного имущества путем его продажи на конкурсе.

9. В случае, если покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении областного имущества, подлежащего приватизации, Департамент в срок не позднее 15 рабочих дней со дня получения в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности отчета об оценке объекта оценки, содержащего итоговую величину рыночной

стоимости областного имущества, принимает решение об условиях приватизации областного имущества путем его продажи на аукционе.

10. В случае, если аукцион с начальной ценой, установленной решением об условиях приватизации областного имущества, признан несостоявшимся, и период, в течение которого действует итоговая величина рыночной стоимости областного имущества, указанная в отчете об оценке объекта оценки, не истек, Департамент принимает решение об условиях приватизации областного имущества путем его продажи посредством публичного предложения. При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается Департаментом в соответствии с требованиями пункта 14 настоящего Порядка в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

11. В случае, если продажа областного имущества посредством публичного предложения не состоялась, Департамент принимает решение об условиях приватизации областного имущества путем его продажи без объявления цены.

В целях подготовки решения об условиях приватизации областного имущества путем его продажи без объявления цены Департамент:

а) в срок, не позднее 30 календарных дней со дня признания последней продажи областного имущества посредством публичного предложения несостоявшейся подготавливает аналитическую записку, содержащую следующие сведения о:

- несостоявшихся торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение двух лет, предшествующих его продаже, с указанием начальной цены продажи имущества, и об их итогах;

- причинах, по которым продажи областного имущества признаны несостоявшимися;

- затратах на содержание областного имущества (коммунальные и налоговые платежи, расходы на охрану) и его подготовку к приватизации (затраты на оценку, рекламу) за два года, предшествующих его продаже;

б) направляет аналитическую записку, указанную в подпункте а) настоящего пункта, первому заместителю Губернатора области, курирующему вопросы стратегического развития, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня ее подписания.

Первый заместитель Губернатора области, курирующий вопросы стратегического развития, рассматривает аналитическую записку, указанную в подпункте а) настоящего пункта, и в срок не позднее 5 рабочих дней направляет в Департамент письменное поручение о подготовке решения об условиях приватизации областного имущества путем его продажи без объявления цены или мотивированное письмо о нецелесообразности продажи областного имущества без объявления цены.

В случае поступления в Департамент письменного поручения первого заместителя Губернатора области, курирующего вопросы стратегического развития, о подготовке решения об условиях приватизации областного

имущества путем его продажи без объявления цены, Департамент в течение 15 рабочих дней после его поступления принимает указанное решение.

В случае поступления в Департамент мотивированного письма первого заместителя Губернатора области, курирующего вопросы стратегического развития, о нецелесообразности продажи областного имущества без объявления цены, Департамент принимает решение об условиях приватизации областного имущества в соответствии с пунктами 9, 10 настоящего Порядка.

12. Оплата приобретаемого покупателем областного имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год. Решение о предоставлении покупателю рассрочки оплаты приобретаемого областного имущества с указанием срока ее предоставления и порядка внесения платежей принимается правовым актом Департамента в случае приватизации областного имущества путем его продажи без объявления цены. Сведения о сроке предоставления рассрочки и порядке внесения платежей включаются в состав информационного сообщения о приватизации областного имущества, размещаемого Департаментом в соответствии с требованиями пункта 14 настоящего Порядка.

13. При принятии решения об условиях приватизации областного имущества Департаментом в отношении подлежащего приватизации областного имущества принимается решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, предусмотренных Федеральным законом № 178-ФЗ, а также иными федеральными законами. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается правовым актом Департамента одновременно с решением об условиях приватизации областного имущества.

14. В срок не позднее 10 календарных дней со дня принятия решения об условиях приватизации областного имущества информация о принятом решении и электронный графический образ решения размещаются Департаментом на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества, определенном Правительством Российской Федерации, и на сайте Департамента в сети «Интернет».

