



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2022

№ 129

О внесении изменений в постановление администрации области от 29.11.2021 № 757

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» постановляю:

1. Внести в постановление администрации Владимирской области от 29.11.2021 № 757 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Владимирской области и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 дополнить подпунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) согласно приложению № 4.».

1.2. Подпункт 4.5.4 пункта 4.5 приложения № 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«- о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований.».

1.3. Дополнить приложением № 4 в редакции согласного приложения.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области, курирующего вопросы инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора области



А.А.Авдеев

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)

1. Наличие в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", обращениях (заявлениях) граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления сведений, содержащих информацию об имеющихся нарушениях (признаках нарушения) контролируемым лицом требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2. Привлечение контролируемого лица и (или) его должностного лица к административной ответственности, предусмотренной нормами Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за нарушения законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, 2 и более раз в течение одного года.

3. Отставание контролируемого лица от сроков примерного графика реализации проекта строительства, сведения о котором содержатся в проектной декларации, в отношении строящегося объекта недвижимости, размещенной в единой информационной системе жилищного строительства, на 6 и более месяцев.

4. Нарушение контролируемым лицом сроков уведомления участников долевого строительства о переносе срока завершения строительства и передаче объектов долевого строительства участникам строительства на один и более месяц.

5. Неисполнение контролируемым лицом предписания об устранении нарушений обязательных требований в срок, установленный в данном предписании.

6. Непредставление отчетности либо представление отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, с нарушением установленных законодательством сроков, а также отчетности, содержащей недостоверные сведения и не в полном объеме.

7. Несоблюдение застройщиком нормативов оценки финансовой устойчивости своей деятельности.

8. Нарушение контролируемым лицом обязательных требований, установленных к сроку и объему раскрытия информации в единой информационной системе жилищного строительства

