



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2022

№ 189

*О внесении изменений в постановление
Губернатора области от 28.12.2007
№ 969*

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 10.12.2001 № 129-ОЗ «О Губернаторе и администрации Владимирской области» постановляю:

1. Внести в постановление Губернатора области от 28.12.2007 № 969 «О Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области» следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1 слова «указанные в пунктах 1.1 - 1.8, 7 - 13, 18» заменить словами «указанные в пунктах 1.1 - 1.9, 6.1 - 6.5, 6.9».

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области, курирующего вопросы промышленности и экономической политики.».

1.3. В приложении:

1.3.1. Пункт 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- земельного участка, предназначенного для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование организаций средств массовой информации, учрежденных юридическими лицами, которые созданы Российской Федерацией и (или) органами государственной власти Российской Федерации, Владимирской областью и (или) органами государственной власти Владимирской области, муниципальными образованиями и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области.».

1.3.2. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении:

- земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

- земельного участка в случаях, не указанных в пунктах 2.1 – 2.2, 3.1 настоящего Порядка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.»

1.3.3. Абзац 3 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«- земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в пунктах 2.1 – 2.3, 3 – 5, 6 настоящего Порядка.»

1.3.4. В пункте 3:

1.3.4.1. Абзац 1 исключить.

1.3.4.2. В абзаце 2 слово «пятикратной» заменить словом «двукратной».

1.3.5. В пункте 5.1 слова «в соответствии с пунктом 2.3» заменить словами «в соответствии с пунктами 2.3, 3.1».

1.3.6. Пункт 5.2 изложить в редакции:

«5.2. Размер арендной платы, определенный в соответствии с пунктами 2.1 - 2.4, 3, 5.1, 6 настоящего Порядка, ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в пункте 6 настоящего Порядка, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

В случае уточнения предусмотренных пунктами 2.1 - 2.4, 3, 5.1, 6 настоящего Порядка условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение указанных условий. В этом случае предусмотренное абзацем первым настоящего пункта положение об изменении арендодателем в одностороннем порядке арендной платы на размер уровня инфляции, установленный на очередной финансовый год, не применяется.»

1.3.7. В подпункте 12.0.1 Таблицы ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид разрешенного использования земель, установленных для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области пункта 8 цифры «2.6, 4.9, 19.2.3» заменить цифрами «2.7, 4.9, 7.2.3».

1.3.8. Пункт 10 дополнить абзацем:

«Составные части формулы, в соответствии с которой определяется

размер арендной платы (за исключением показателя уровня инфляции и кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области, курирующего вопросы промышленности и экономической политики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора области



А.А.Авдеев