



## АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2022

№ 254

*О внесении изменений в постановление  
Губернатора области от 18.07.2007 № 524*

В соответствии с Законом Владимирской области от 07.06.2007 № 60-ОЗ «О предоставлении за счет средств областного бюджета жилищных субсидий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов» **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести в приложение к постановлению Губернатора области от 18.07.2007 № 524 «Об утверждении Порядка предоставления за счет средств областного бюджета жилищных субсидий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 слова «, в том числе на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - субсидия)» заменить словами «(далее - субсидия), а также использование таких выплат.».

1.2. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Субсидия используется для:

а) оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения, оплаты цены договора участия в долевом строительстве, соответствующего требованиям статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или оплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), оплаты договора

строительного подряда на строительство объекта индивидуального жилищного строительства или оплаты расходов на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемое получателем субсидии;

б) уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее – жилищный кредит) на приобретение жилого помещения, на оплату цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

в) погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту, на приобретение жилого помещения, на оплату цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) или на создание объекта индивидуального жилищного строительства, предоставленному гражданину после даты включения его в списки граждан, изъявивших желание получить субсидию, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам.».

1.3 Абзац 12 пункта 6 дополнить словами «(сведениями из пенсионного фонда о размере средств материнского (семейного) капитала сроком не более двух месяцев на дату предоставления).».

1.4. В пункте 8 цифры «30» заменить цифрами «35».

1.5. Пункт 9 дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«В случае использования субсидии в соответствии с подпунктом «в» пункта 1.1 настоящего Порядка, размер субсидии ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам).».

1.6. В пункте 18.1:

1.6.1. Абзац 1 пункта изложить в следующей редакции:

«18.1. Местная администрация ежегодно до 1 августа формирует список граждан, изъявивших желание получить субсидию (далее - список), и представляет его в Департамент архитектуры и строительства Владимирской области в установленные им сроки.».

1.6.2. Дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«Первоочередное право на включение в список имеют граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, или имеющие трех и более детей, не достигших возраста 18 лет на дату обращения за субсидией, и проживающих совместно с ними.».

1.7. Пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Местная администрация после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета в течение 2 месяцев:

- на основании списка граждан, изъявивших желание получить субсидию, с учетом размера предоставляемого из областного бюджета иного межбюджетного трансферта утверждает муниципальным правовым актом список граждан - получателей субсидии в соответствующем году с указанием размера субсидии по каждому получателю (далее - список получателей субсидии);

- производит оформление свидетельств и их выдачу гражданам в соответствии с утвержденным списком.».

1.8. Пункт 20 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае использования субсидии в соответствии с подпунктом «в» пункта 1.1 настоящего Порядка вместе с заявлением о выдаче свидетельства гражданин предоставляет в местную администрацию:

- документы, предусмотренные подпунктами б), в), з) пункта 14 настоящего Порядка;

- документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в жилых помещениях на дату заключения договора жилищного кредита;

- копию договора жилищного кредита, заключенного не ранее даты включения гражданина в список граждан, изъявивших желание получить субсидию;

- копию договора купли продажи жилого помещения и выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение, приобретенное с использованием кредитных средств, или копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

- справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом .».

1.9. Пункты 25, 26 изложить в следующей редакции:

«25. В случае использования субсидии на цели, предусмотренные подпунктом «а» пункта 1.1, распорядитель счета представляет в местную администрацию и банк:

а) договор банковского счета;

б) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой субсидии;

в) в случае направления субсидии на приобретение жилого помещения по договору купли – продажи - договор купли-продажи жилого помещения и документ, удостоверяющий проведенную государственную регистрацию прав на недвижимое имущество;

г) в случае направления субсидии на оплату цены договора участия в долевом строительстве (цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

д) в случае направления субсидии на оплату цены договора строительного

подряда:

- договор строительного подряда;
- правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором осуществляется строительство индивидуального жилого дома;
- разрешение на строительство (уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке);
- письменное обязательство в течение шести месяцев после получения технического плана на объект индивидуального жилищного строительства оформить жилое помещение, построенное с использованием субсидии, в общую собственность гражданина - получателя субсидии и членов его семьи, учтенных при расчете размера субсидии;
- е) в случае направления субсидии на оплату расходов на строительство индивидуального жилого дома, осуществляемого получателем субсидии:
  - правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором осуществляется строительство индивидуального жилого дома;
  - разрешение на строительство (уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке);
  - проектно-сметную документацию;
  - документы, подтверждающие вложение не менее 30 процентов собственных средств на строительство (отчет об оценочной стоимости незавершенного строительства, договор купли-продажи не завершенного строительством жилого дома и др.);
  - письменное обязательство, в течение шести месяцев после получения технического плана на объект индивидуального жилищного строительства оформить жилое помещение, построенное с использованием субсидии, в общую собственность гражданина - получателя субсидии и членов его семьи, учтенных при расчете размера субсидии;
  - документы, подтверждающие расходы, на оплату которых направляются средства субсидии (договоры на поставку материалов с организацией, занимающейся реализацией материалов; документы, подтверждающие приобретение материалов (счета, платежные поручения, договоры на выполнение строительно-монтажных работ и др.).

В договоре купли-продажи жилого помещения, договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и договоре подряда указываются реквизиты

свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого (строящегося) на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой субсидии.

26. В случае использования субсидии на цели, предусмотренные подпунктом «б» пункта 1.1, распорядитель счета представляет в местную администрацию и банк документы, предусмотренные пунктом 25 настоящего постановления, а также кредитный договор или договор займа.

В случае использования субсидии на цели, предусмотренные подпунктом «в» пункта 1.1, распорядитель счета представляет в местную администрацию и банк документы, предусмотренные пунктом 25 настоящего постановления, кредитный договор или договор займа и справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом.»

1.10. Пункты 26.1, 26.2 исключить.

1.11. Пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую (долевую, совместную) собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования субсидии на уплату первоначального взноса по жилищному кредиту или погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение или строительство жилых помещений, допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного (нескольких) члена семьи, указанного в свидетельстве. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в местную администрацию нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью субсидии жилое помещение в общую собственность всех членов семьи-получателя субсидии, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

В случае использования субсидии для оплаты цены договора строительного подряда на строительство объекта индивидуального жилищного строительства допускается его оформление в собственность одного (нескольких) члена семьи, указанного в свидетельстве, с последующим оформлением в общую (долевую, совместную) собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера субсидии, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной местными администрациями в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

В случае если у получателя субсидии и (или) членов его семьи имеются

жилые помещения, принадлежащие им на праве собственности, минимальный размер приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) рассчитывается с учетом имеющихся жилых помещений.».

1.12. Пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Местные администрации ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в Департамент архитектуры и строительства Владимирской области отчет о расходах, в целях софинансирования которых предоставляется иной межбюджетный трансферт, и отчет о достижении значений результатов использования иного межбюджетного трансферта и обязательствах, принятых в целях их достижения, по формам, установленным соглашениями о предоставлении иного межбюджетного трансферта на предоставление субсидий, заключенными между Департаментом архитектуры и строительства Владимирской области и органами местного самоуправления.

1.13. В пункте 32 слова «департамент финансов, бюджетной и налоговой политики администрации области» заменить словами «Департамент финансов Владимирской области».

1.14. Пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. Для получения отметки местные администрации представляют в Департамент архитектуры и строительства Владимирской области:

а) заявку местной администрации о перечислении средств иного межбюджетного трансферта с приложением копии заявки банка;

б) копию договора купли-продажи - в случае приобретения жилого помещения, в том числе с использованием средств жилищного кредита;

в) копию договора строительного подряда либо копии документов, предусмотренных подпунктом «е» пункта 25 настоящего Порядка, - в случае создания объекта индивидуального жилищного строительства;

г) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае направления субсидии на уплату цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), в том числе с использованием средств жилищного кредита;

д) копию кредитного договора, договора займа - в случае направления субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения с использованием средств жилищного кредита.».

1.15. Приложения № 3 и 4 к Порядку предоставления за счет средств областного бюджета жилищных субсидий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов исключить.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области, курирующего вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 1.4 пункта 1, вступающего в силу с 1 января 2023 года.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора области



А.А.Авдеев