



## АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2022

№ 285

*О внесении изменений в постановление  
администрации области от 27.12.2017  
№ 1157*

В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» и в целях установления размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в постановление администрации области от 27.12.2017 № 1157 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», изложив приложение в редакции согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации области от 22.07.2021 № 446 «О внесении изменений в постановление администрации области от 27.12.2017 № 1157».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области, курирующего вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора области



А.А. Авдеев

Приложение  
к постановлению  
администрации  
Владимирской области  
от 29.04.2022 № 285

РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЕ МОГУТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ  
РЕМОНТ

№ п/п	Наименование видов работ в соответствии со ст. 166 ЖК РФ	Типовые решения конструктивных элементов	Пределная стоимость всего, в т.ч. подрядных работ	Ед. изм.
1	2	3	4	5
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения	1.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения 1.2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 1.3. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 1.4. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 1.5. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1 051,81  5 674,57  409,66  648,45  527,63	руб./м <sup>2</sup> общей площади жилого дома руб./м <sup>2</sup> общей площади жилого дома руб./м <sup>2</sup> общей площади жилого дома руб./м <sup>2</sup> общей площади жилого дома руб./м <sup>2</sup> общей площади жилого дома

1	2	3	4	5
2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	<p>2.1. Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 7 остановок г/л 400 кг) многоквартирного дома</p> <p>2.2. Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 8 остановок г/л 400 кг) многоквартирного дома</p> <p>2.3. Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 9 остановок г/л 400 кг) многоквартирного дома</p> <p>2.4. Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 10 остановок г/л 400 кг) многоквартирного дома</p> <p>2.5. Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 12 остановок г/л 400 кг) многоквартирного дома</p> <p>2.6. Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 12 остановок г/л 630 кг) многоквартирного дома</p> <p>2.7. Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифтов пассажирских на 12 остановок г/л 400 кг и 630 кг) многоквартирного дома</p> <p>2.8. Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 14 остановок г/л 400 кг) многоквартирного дома</p> <p>2.9. Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 14 остановок г/л 630 кг) многоквартирного дома</p> <p>2.10. Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифтов пассажирских на 14 остановок г/л 400 кг и 630 кг) многоквартирного дома</p> <p>2.11. Капитальный ремонт (замена) лифтового</p>	<p><b>2 309 452,00</b></p> <p><b>2 377 560,00</b></p> <p><b>2 457 800,00</b></p> <p><b>2 661 859,00</b></p> <p><b>2 849 454,00</b></p> <p><b>3 277 975,00</b></p> <p><b>6 085 784,00</b></p> <p><b>3 052 191,00</b></p> <p><b>3 505 827,00</b></p> <p><b>6 495 743,00</b></p> <p><b>3 237 306,00</b></p>	руб./лифтовой узел

1	2	3	4	5
		<p>оборудования (лифта пассажирского на 16 остановок г/п 400 кг) многоквартирного дома</p> <p>2.12. Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 16 остановок г/п 630 кг) многоквартирного дома</p> <p>2.13. Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифтов пассажирских на 16 остановок г/п 400 кг и 630 кг) многоквартирного дома</p> <p>2.14. Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования. Пробивка дополнительных проемов в шахте лифта для устройства посадочных площадок на этажах</p>	<p>3 733 189,00</p> <p>6 910 277,00</p> <p>20 607,05</p>	<p>руб./ 1 проем</p>
3.	Ремонт крыш	<p>3.1. Ремонт плоской крыши</p> <p>3.2. Ремонт чердачной крыши</p>	<p>10 109,59</p> <p>10 856,24</p>	<p>руб./м<sup>2</sup> кровли</p> <p>руб./м<sup>2</sup> кровли</p>
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	3.3. Ремонт крыши (замена плоской крыши на стропильную)	9 492,32	руб./м <sup>2</sup> кровли
5.	Ремонт фасада	4.1. Ремонт подвальных помещений	16 678,73	руб./м <sup>2</sup> подвала
6.	Ремонт фундаментов многоквартирных домов	5.1. Ремонт фасада зданий	8 294,83	руб./м <sup>2</sup> фасада с учетом проемов
7.	Устройство вновь выгребных ям или отстойников с биологической очисткой сточных вод (септиков) при отсутствии централизованной системы канализации	6.1. Ремонт фундаментов	82 416,05	руб./м <sup>2</sup> ремонтируемого фундамента
		7.1 Устройство вновь выгребных ям или отстойников с биологической очисткой сточных вод (септиков)	2 768,88	руб./м2 общей площади жилого дома

