



# АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2022

№ 409

*О внесении изменений в постановление администрации области от 27.12.2017 № 1157*

В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» и в целях установления размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации области от 27.12.2017 № 1157 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», изложив приложение в редакции согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации области от 29.04.2022 № 285 «О внесении изменений в постановление администрации области от 27.12.2017 № 1157».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области, курирующего вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора области



А.А. Авдеев

Приложение  
к постановлению  
администрации  
Владимирской области  
от 20.06.2022 № 409

РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЕ МОГУТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№п/п	Наименование видов работ в соответствии со ст.166 ЖК РФ	Типовые решения конструктивных элементов	Пределная стоимость всего, в т.ч. подрядных работ	Ед. изм.
1	2	3	4	5
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения	1.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения 1.2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 1.3. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 1.4. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 1.5. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1 051,81  5 674,57  409,66  648,45  527,63	руб./м <sup>2</sup> общей площади жилого дома руб./м <sup>2</sup> общей площади жилого дома руб./м <sup>2</sup> общей площади жилого дома руб./м <sup>2</sup> общей площади жилого дома руб./м <sup>2</sup> общей площади жилого дома
2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт,	2.1. Ремонт, замена, модернизация лифта (на 7 остановок г/п 400 кг) многоквартирного дома	3 021 223,56	руб./лифтовой узел

1	2	3	4	5
	машинных и блочных помещений	<p>2.2. Ремонт, замена, модернизация лифта (на 8 остановок г/л 400 кг) многоквартирного дома</p> <p>2.3. Ремонт, замена, модернизация лифта (на 9 остановок г/л 400 кг) многоквартирного дома</p> <p>2.4. Ремонт, замена, модернизация лифта (на 10 остановок г/л 400 кг) многоквартирного дома</p> <p>2.5. Ремонт, замена, модернизация лифта (на 12 остановок г/л 400 кг) многоквартирного дома</p> <p>2.6. Ремонт, замена, модернизация лифта (на 12 остановок г/л 630 кг) многоквартирного дома</p> <p>2.7. Ремонт, замена, модернизация лифта (на 14 остановок г/л 400 кг) многоквартирного дома</p> <p>2.8. Ремонт, замена, модернизация лифта (на 14 остановок г/л 630 кг) многоквартирного дома</p> <p>2.9. Ремонт, замена, модернизация лифта (на 16 остановок г/л 400 кг) многоквартирного дома</p> <p>2.10. Ремонт, замена, модернизация лифта (на 16 остановок г/л 630 кг) многоквартирного дома</p> <p>2.11. Ремонт, замена, модернизация лифта. Пробивка дополнительных проемов в шахте лифта для устройства посадочных площадок на этажах</p>	<p>3 127 192,98</p> <p>3 246 697,92</p> <p>3 358 708,50</p> <p>3 788 014,92</p> <p>4 543 066,50</p> <p>4 142 076,72</p> <p>4 960 155,66</p> <p>4 326 186,78</p> <p>5 276 226,66</p> <p>26 915,34</p>	руб./ 1 проем
3.	Ремонт крыш	<p>3.1. Ремонт плоской крыши</p> <p>3.2. Ремонт чердачной крыши</p> <p>3.3. Ремонт крыши (замена плоской крыши на стропильную)</p>	<p>10 109,59</p> <p>10 856,24</p> <p>9 492,32</p>	руб./м <sup>2</sup> кровли
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	4.1. Ремонт подвальных помещений	16 678,73	руб./м <sup>2</sup> подвала
5.	Ремонт фасада	5.1. Ремонт фасада зданий	8 294,83	руб./м <sup>2</sup> фасада с

1	2	3	4	5
6.	Ремонт фундаментов многоквартирных домов	6.1. Ремонт фундаментов	82 416,05	учетом проемов руб./м <sup>3</sup> ремонтируемого фундамента
7.	Устройство вновь выгребных ям или отстойников с биологической очисткой сточных вод (септиков) при отсутствии централизованной системы канализации	7.1 Устройство вновь выгребных ям или отстойников с биологической очисткой сточных вод (септиков)	2 768,88	руб./м <sup>2</sup> общей площади жилого дома
8.	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления при капитальном ремонте крыши	8.1 Ремонт внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления (при индивидуальной системе теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения) в многоквартирном доме	6 556,47	руб./п. м стояка вентиляции и (или) дымоудаления

