



## АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2022

№ 553

*О внесении изменений  
в постановление администрации  
области от 30.12.2014 № 1367*

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.2016 № 570/пр «Об утверждении Методических указаний о порядке формирования и деятельности лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в приложение № 2 постановления администрации области от 30.12.2014 № 1367 «Об утверждении Положения о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.3. Проведение организационных мероприятий по формированию лицензионной комиссии и организационно-техническое обеспечение ее деятельности осуществляет Инспекция государственного жилищного надзора Владимирской области (далее - лицензирующий орган).»

1.2. В пункте 2.1 раздела 2:

1.2.1. В подпункте «а» слово «выдаче» заменить словом «предоставлении».

1.2.2 Подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) участие в организации регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;».

1.3. Раздел 3 изложить в редакции согласно приложению.

1.4. Заголовок раздела 6 изложить в следующей редакции:

«6. Порядок принятия лицензионной комиссией решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области, курирующего вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора области



А.А. Авдеев

**3. Состав, порядок избрания (назначения) членов лицензионной комиссии, порядок подачи заявлений о включении представителей в состав лицензионной комиссии**

3.1. Лицензионная комиссия формируется на принципах:

а) открытости, публичности и недопущения возникновения конфликта интересов;

б) участия в деятельности лицензионной комиссии представителей саморегулируемых организаций, общественных объединений, иных некоммерческих организаций, указанных в части 19 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

в) самостоятельности и независимости членов, входящих в состав лицензионной комиссии.

3.2. Лицензионная комиссия состоит из председателя лицензионной комиссии, заместителя председателя лицензионной комиссии, секретаря лицензионной комиссии, членов лицензионной комиссии. Состав лицензионной комиссии, а также изменения в ее состав утверждаются постановлением администрации области.

3.3. Членом лицензионной комиссии может быть только физическое лицо.

3.4. В состав лицензионной комиссии включаются:

а) представители саморегулируемых организаций в сфере управления многоквартирными домами;

б) представители общественных объединений, иных некоммерческих организаций, указанных в части 19 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, уставная деятельность которых связана с управлением многоквартирными домами;

в) представители органов государственной власти Владимирской области, в том числе лицензирующего органа;

г) представители Ассоциации «Совет муниципальных образований Владимирской области»;

д) представители подразделения по профилактике коррупционных и иных правонарушений Департамента безопасности Владимирской области (с правом совещательного голоса);

е) Уполномоченный по защите прав предпринимателей во Владимирской области.

По решению Губернатора области в состав лицензионной комиссии включаются представители Законодательного Собрания Владимирской области,

Общественной палаты Владимирской области, образовательных организаций высшего образования, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам высшего образования в области подготовки специалистов в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Количество представителей организаций, предусмотренных подпунктами «а» и «б» настоящего пункта, составляет не менее четырех человек, в т.ч. не менее двух человек представителей саморегулируемых организаций, уставная деятельность которых связана с управлением многоквартирными домами.

3.5. Общим требованием к кандидатам в члены лицензионной комиссии является наличие высшего образования, полученного в образовательном учреждении Российской Федерации, либо в другом государстве и признанное в Российской Федерации в установленном порядке.

3.6. Под обстоятельствами, препятствующими включению кандидата в состав лицензионной комиссии, для целей настоящего Положения понимаются:

- 1) признание кандидата по решению суда, вступившему в законную силу, недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 2) кандидат состоит на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере;
- 3) наличие у кандидата неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие или особо тяжкие преступления.

3.7. Информация о приеме заявлений кандидатов в члены лицензионной комиссии с указанием срока приема документов, требований к кандидатам (кандидату) на включение в состав лицензионной комиссии размещается на официальном сайте лицензирующего органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://gji.avо.ru>.

Датой начала подачи заявлений о включении в состав лицензионной комиссии (замене кандидата в составе лицензионной комиссии) является первый рабочий день, следующий за днем размещения на официальном сайте лицензирующего органа информации о приеме заявлений. Датой окончания приема заявлений о включении в состав лицензионной комиссии (замене кандидата в составе лицензионной комиссии) является десятый день, следующий за днем его размещения.

3.8. Заявление кандидата о приеме в члены лицензионной комиссии (далее - кандидат, заявление) подается в лицензирующий орган по форме, утвержденной нормативным правовым актом лицензирующего органа, с учетом пунктов 3.9, 3.10 настоящего Положения.

3.9. В заявлении указываются следующие сведения:

- 1) фамилия, имя, отчество (при наличии);
- 2) дата и место рождения;
- 3) данные основного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации;

4) сведения об образовании и повышении квалификации (наименование образовательной организации высшего образования и полученная квалификация);

5) сведения об отсутствии обстоятельств, препятствующих включению кандидата в состав лицензионной комиссии;

6) контактная информация кандидата.

3.10. Кандидаты, являющиеся представителями организаций, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 3.4. настоящего Положения, к заявлению также прилагают следующие документы:

1) копии документов о дополнительном профессиональном образовании или профессиональной переподготовке в сфере жилищно-коммунального хозяйства кандидата (при наличии);

2) копию приказа (распоряжения) работодателя о приеме на работу в организацию либо протокола соответствующего органа управления общественного объединения (некоммерческой организации), представителем которой является кандидат;

3) копии документов, подтверждающих наличие стажа работы кандидата в сфере жилищно-коммунального хозяйства за последние два года (копии страниц трудовой книжки, сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66<sup>1</sup> Трудового кодекса Российской Федерации, или копии приказов (распоряжений) о приеме на работу);

4) рекомендательное письмо ассоциации (союза) саморегулируемых организаций, уставная деятельность которых связана с управлением многоквартирными домами, - для кандидатов, являющихся представителями саморегулируемых организаций (при наличии).

Копии документов, предусмотренных настоящим пунктом, представляются в лицензирующий орган с предъявлением оригинала.

3.11. Заявление и прилагаемые к заявлению документы подаются кандидатом в лицензирующий орган по адресу: г. Владимир, ул. Луначарского, д. 3, каб. 240 (контактный телефон: (4922) 53 87 54) ответственному должностному лицу – начальнику отдела – старшему государственному жилищному инспектору отдела лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами лицензирующего органа либо направляются в лицензирующий орган с использованием информационно-телекоммуникационных технологий на электронный адрес: [gji@avo.ru](mailto:gji@avo.ru). При направлении заявления и прилагаемых к заявлению документов в форме электронного документа (пакета документов) соответствующий электронный документ (пакет документов) должен быть подписан электронной цифровой подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.12. Лицензирующий орган осуществляет прием заявлений и прилагаемых к заявлению документов в соответствии с графиком работы лицензирующего органа в течение 10 рабочих дней начиная со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте лицензирующего органа информации о приеме заявлений о включении кандидатур в состав лицензионной комиссии.

Временем начала приема заявлений и прилагаемых к заявлениям документов является время начала работы лицензирующего органа в первый рабочий день приема заявлений и прилагаемых к заявлениям документов. Временем окончания приема заявлений и прилагаемых к заявлениям документов является конец рабочего времени последнего рабочего дня, установленного для приема заявлений и прилагаемых к заявлениям документов.

Прием заявления и прилагаемых к заявлению документов осуществляется уполномоченным органом по описи в день его (их) поступления. Копия описи с отметкой о дате и времени принятия заявления и прилагаемых к заявлению документов в день его (их) принятия и регистрации в лицензирующем органе вручается кандидату или направляется в электронной форме в случае поступления соответствующего заявления и прилагаемых к заявлению документов в лицензирующий орган в форме электронного документа (пакета электронных документов).

3.13. Лицензирующий орган в течение 10 рабочих дней с даты принятия заявления и прилагаемых к заявлению документов, осуществляет проверку полноты и достоверности содержащихся в заявлении и прилагаемых к заявлению документах сведений, а также отсутствия оснований для отказа во включении кандидата в состав лицензионной комиссии.

3.14. В случае, если заявление оформлено с нарушением требований, указанных в пунктах 3.8. и 3.9. настоящего Положения, и (или) предоставлено без документов, предусмотренных пунктом 3.10. настоящего Положения, лицо, ответственное за прием заявления и прилагаемых к заявлению документов, не позднее следующего рабочего дня направляет кандидату уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений и (или) представления отсутствующих документов в течение 5 рабочих дней с даты поступления заявления кандидата, но не позднее последнего дня приема документов.

Датой приема заявления и прилагаемых к заявлению документов кандидата, в случае, если такое заявление оформлено с нарушением требований, указанных в пунктах 3.8. и 3.9. настоящего Положения, и (или) предоставлено без документов, предусмотренных пунктом 3.10. настоящего Положения, является дата принятия и регистрация в лицензирующем органе надлежащим образом оформленного заявления, в том числе представления в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 3.10. настоящего Положения.

3.15. Лицензирующий орган формирует список кандидатов с указанием следующей информации о кандидатах:

- 1) фамилия, имя и отчество (при наличии), дата и место рождения;
- 2) полное наименование организации, представителем которой является кандидат;
- 3) уровень образования, срок прохождения учебы, наименование образовательной организации высшего образования и реквизитов документов, подтверждающих наличие высшего образования, дополнительного образования или переподготовки;
- 4) стаж работы представителя в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

5) дата подачи заявления и прилагаемых к нему документов.

Список кандидатов размещается на официальном сайте лицензирующего органа не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления и прилагаемых к заявлению документов от первого кандидата, и обновляется не реже одного раза в 3 рабочих дня на основании поступивших заявлений и прилагаемых к заявлениям документов от кандидатов.

3.16. Кандидату отказывается во включении в состав лицензионной комиссии по следующим основаниям:

- 1) кандидат не отвечает установленным требованиям;
- 2) на момент завершения приема заявления и прилагаемых к заявлению документов кандидат не представил надлежащим образом оформленное заявление и (или) в полном объеме документы, предусмотренные настоящим Положением.

3.17. В течение 3 рабочих дней со дня окончания срока приема заявлений и прилагаемых к заявлению документов лицензирующий орган формирует итоговый список кандидатов на основании поданных заявлений и прилагаемых к заявлению документов, а также решений руководителей органов исполнительной власти Владимирской области о направлении представителей в состав лицензионной комиссии, и размещает его в открытом доступе на официальном сайте лицензирующего органа.

3.18. В случае если в итоговом списке кандидатов указано большее количество соискателей, соответствующих установленным требованиям, чем может быть включено в состав лицензионной комиссии, приоритет отдается кандидатам, подавшим заявление и прилагаемые к нему документы раньше по сроку.

3.19. В случае если в итоговом списке претендентов в члены лицензионной комиссии от саморегулируемых организаций или общественных объединений, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, иных некоммерческих организаций, указанных в части 19 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, указано большее количество соискателей, соответствующих установленным требованиям, чем может быть включено в состав лицензионной комиссии, приоритет отдается кандидатам, представившим рекомендательное письмо организации, уставная деятельность которых связана с управлением многоквартирными домами.

3.20. В срок не позднее 20 рабочих дней со дня формирования итогового списка кандидатов в члены лицензионной комиссии лицензирующий орган разрабатывает и вносит на рассмотрение Губернатора области проект постановления администрации области об утверждении (изменении) состава лицензионной комиссии.

3.21. Изменения в составе лицензионной комиссии вносятся в связи:

- а) заявлением члена лицензионной комиссии о досрочном прекращении полномочий по собственному желанию;
- б) обращением ассоциации (союза) саморегулируемых организаций об отзыве рекомендательного письма, выданного на имя представителя

саморегулируемой организации, ставшего членом лицензионной комиссии (в случае, если такое письмо было представлено);

в) выявлением обстоятельств, препятствующих членству в лицензионной комиссии;

г) решения лицензионной комиссии об исключении члена из ее состава при неявке члена лицензионной комиссии без уважительных причин на ее заседания три и более раз подряд;

д) письменного уведомления организации, предложившей его кандидатуру для включения в состав лицензионной комиссии либо представителем которой он является, об его увольнении;

е) смерти члена лицензионной комиссии, объявления его умершим или признания безвестно отсутствующим в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.22. При наличии оснований, предусмотренных 3.21 настоящего Положения, на официальном сайте лицензирующего органа размещается информация о приеме заявлений о включении в состав лицензионной комиссии с указанием срока приема документов, требований к кандидатам (кандидату) на включение в состав лицензионной комиссии.

Внесение изменений в состав лицензионной комиссии осуществляется с учетом требований к составу членов лицензионной комиссии, установленных пунктами 3.3 - 3.6 настоящего Положения, в порядке, установленном 3.7 - 3.20 настоящего Положения.

