



## АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2022

№ 573

*Об установлении границ  
объединенной зоны охраны  
объектов культурного наследия,  
расположенных на территории  
г. Собинки, об утверждении режимов  
использования земель и требований  
к градостроительным регламентам  
в границах территории данной зоны*

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области» постановляю :

1. Установить границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории г. Собинки: «Ансамбль сооружений прядильно-ткацкой фабрики», сер. XIX в. – нач. XX в., «Здание рабочих казарм», 1926 г., «Здание рабочих казарм», кон. XIX – нач. XX вв., «Дом жилой», XX в., «Здание церковно-приходской школы», конец XIX века, «Никольская церковь», конец XIX в., «Здание банка», 1939 г., «Дом жилой», 1923 г., «Дом жилой», 1923 г., «Дом жилой», 1923 г., «Памятник Карлу Марксу», 1923 г., «Здание рабочих казарм», XIX в., «Здание рабочих казарм», XIX в., «Здание рабочих казарм», XIX в., «Дом жилой», к. XIX – н. XX в. (Владимирская область, Собинский район, г. Собинка) (далее – объекты культурного наследия) согласно приложению № 1.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны

охраны объектов культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области обеспечить:

3.1. Внесение сведений о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, о режимах использования земель и о требованиях к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление копии настоящего постановления в администрацию муниципального образования Собинский район Владимирской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3.3. Направление сведений об утвержденных границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, о режимах использования земель и о требованиях к градостроительным регламентам в границах данной зоны в территориальный орган уполномоченного федерального органа исполнительной власти для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

3.4. Размещение информации об утвержденных границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, о режимах использования земель и о требованиях к градостроительным регламентам в границах данной зоны в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок, установленный пунктом 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Рекомендовать администрации муниципального образования Собинский район Владимирской области:

5.1. Учитывать и отображать границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны в генеральном плане, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

5.2. Обеспечить соблюдение режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, установленных настоящим постановлением.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Губернатора области, курирующего вопросы социального развития, и заместителя Губернатора области, курирующего вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора области



А.А.Авдеев

## **ГРАНИЦЫ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ**

объектов культурного наследия регионального значения: «Ансамбль сооружений прядильно-ткацкой фабрики», сер. XIX в. - нач. XX в., «Здание рабочих казарм», 1926 г., «Здание рабочих казарм», кон. XIX – нач. XX вв., «Дом жилой», XX в., «Здание церковно-приходской школы», конец XIX века, «Никольская церковь», конец XIX в., «Здание банка», 1939 г., «Дом жилой», 1923 г., «Дом жилой», 1923 г., «Дом жилой», 1923 г., «Памятник Карлу Марксу», 1923 г., «Здание рабочих казарм», XIX в., «Здание рабочих казарм», XIX в., «Здание рабочих казарм», XIX в., «Здание рабочих казарм», XIX в., «Дом жилой», к. XIX – н. XX в. (Владимирская область, Собинский район, г. Собинка)

### **1. Описание местоположения границы единой охранной зоны (ЕОЗ-1):**

- от точки 1 до точки 2 в направлении северо-восток на расстоянии 32 м;
- от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток, вдоль улицы Димитрова на расстоянии 119 м;
- от точки 3-4 до точки 5 в направлении на северо-восток на расстоянии 37,5 м до северо-западной границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой», XX в., (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Ленина, 3);
- от точки 5-6 до точки 7 в направлении на юго-восток на расстоянии 29 м по западной границе территории объекта культурного наследия «Дом жилой», XX в., (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Ленина, 3);
- от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-восток на расстоянии 41 м по южной границе территории объекта культурного наследия «Дом жилой», XX в., (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Ленина, 3);
- от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-запад на расстоянии 20 м по восточной границе территории объекта культурного наследия «Дом жилой», XX в., (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Ленина, 3);
- от точки 9-10-11-12 до точки 13 в направлении на запад на расстоянии 27 м вдоль северо-восточной границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой», XX в., (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Ленина, 3);
- от точки 13-14-15-16 до точки 17 в направлении на северо-восток на расстоянии 54 м;
- от точки 17 до точки 18 в направлении на северо-запад на расстоянии 83 м;
- от точки 18-19-20-21 до точки 22 в направлении на восток на расстоянии 159 м;
- от точки 22-23 до точки 24 в направлении на юг на расстоянии 86 м;
- от точки 24 до точки 25 в направлении юго-запад на расстоянии 58 м;
- от точки 25 до точки 26 в направлении на юго-восток на расстоянии 46 м;

- от точки 26 до точки 27 в направлении на юго-запад на расстоянии 48 м;
- от точки 27 до точки 28 в северо-западном направлении на расстоянии 42 м;
- от точки 28 до точки 29 в юго-западном направлении на расстоянии 100 м;
- от точки 29 до точки 30 в юго-восточном направлении на расстоянии 84 м;
- от точки 30 до точки 31 в северо-восточном направлении на расстоянии 8 м;
- от точки 31 до точки 32 в юго-восточном направлении на расстоянии 20 м;
- от точки 32 до точки 33 в северо-восточном направлении на расстоянии 22 м;
- от точки 33 до точки 34 в юго-восточном направлении на расстоянии 34,5 м;
- от точки 34-35 до точки 36 в юго-западном направлении на расстоянии 128 м;
- от точки 36 до точки 37 в юго-восточном направлении на расстоянии 39 м;
- от точки 37 до точки 38 в северо-восточном направлении на расстоянии 38 м;
- от точки 38 до точки 39 в юго-восточном направлении на расстоянии 130 м;
- от точки 39 до точки 40 в северо-восточном направлении на расстоянии 29 м;
- от точки 40 до точки 41 в юго-восточном направлении на расстоянии 179 м;
- от точки 41 до точки 42 в юго-западном направлении на расстоянии 94 м;
- от точки 42 до точки 43 в юго-восточном направлении на расстоянии 83 м;
- от точки 43-44-45 до точки 46 в юго-западном направлении на расстоянии 116 м;
- от точки 46-47-48 до точки 49 в северо-западном направлении на расстоянии 209 м;
- от точки 49-50-51-52 до точки 53 в северо-восточном направлении на расстоянии 159 м;
- от точки 53 до точки 54 в северо-западном направлении на расстоянии 44 м;
- от точки 54 до точки 55 в юго-западном направлении на расстоянии 89 м;
- от точки 55 до точки 56 в северо-западном направлении на расстоянии 103 м;
- от точки 56 до точки 57 в юго-западном направлении вдоль улицы Чайковского на расстоянии 373 м;
- от точки 57-58 до точки 59 в северо-западном направлении на расстоянии 89 м;
- от точки 59-60-61-62-63-64-65-66-67-68 до точки 69 в северо-восточном направлении вдоль улицы Рабочий проспект на расстоянии 471 м;
- от точки 69 до точки 70 в северо-восточном направлении вдоль улицы Димитрова на расстоянии 114,5 м;

- от точки 70-71 до точки 1 в северо-западном направлении на расстоянии 173 м;

- от точки 72 до точки 73 в восточном направлении вдоль северной границы территории объекта культурного наследия «Здание церковно-приходской школы», конец XIX века (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Ленина, 5) на расстоянии 31 м;

- от точки 73-74-75-76-77-78-79 до точки 80 в южном направлении вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия «Здание церковно-приходской школы», конец XIX века (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Ленина, 5) на расстоянии 24 м;

- от точки 80 до точки 81 в западном направлении вдоль южной границы территории объекта культурного наследия «Здание церковно-приходской школы», конец XIX века (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Ленина, 5) на расстоянии 31 м;

- от точки 81 до точки 72 в северном направлении вдоль западной границы территории объекта культурного наследия «Здание церковно-приходской школы», конец XIX века (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Ленина, 5) на расстоянии 23 м;

- от точки 82 до точки 83 в восточном направлении вдоль северной границы территории объекта культурного наследия «Никольская церковь», конец XIX в., (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Ленина, 5) на расстоянии 46,5 м;

- от точки 83 до точки 84 в южном направлении вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия «Никольская церковь», конец XIX в. (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Ленина, 5) на расстоянии 25 м;

- от точки 84-85-86 до точки 87 в западном направлении вдоль южной границы территории объекта культурного наследия «Никольская церковь», конец XIX в. (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Ленина, 5) на расстоянии 54 м;

- от точки 87-88-89-90-91-92-93-94-95 до точки 82 в северном направлении вдоль западной границы территории объекта культурного наследия «Никольская церковь», конец XIX в. (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Ленина, 5) на расстоянии 44 м;

- от точки 96 до точки 97 в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории объекта культурного наследия «Здание банка», 1939 г. (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Ленина, 6) на расстоянии 42 м;

- от точки 97 до точки 98 в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия «Здание банка», 1939 г. (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Ленина, 6) на расстоянии 20 м;

- от точки 98 до точки 99 в юго-западном направлении вдоль южной границы территории объекта культурного наследия «Здание банка», 1939 г.

(Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Ленина, 6) на расстоянии 43 м;

- от точки 99 до точки 96 в северо-западном направлении вдоль западной границы территории объекта культурного наследия «Здание банка», 1939 г. (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Ленина, 6) на расстоянии 19 м;

- от точки 100-101-102-103-104 до точки 105 в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой», к. XIX–н. XX в. (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Садовая, 5) на расстоянии 20 м;

- от точки 105 до точки 106 в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой», к. XIX–н. XX в. (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Садовая, 5) на расстоянии 28 м;

- от точки 106 до точки 107 в юго-западном направлении вдоль южной границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой», к. XIX–н. XX в. (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Садовая, 5) на расстоянии 18,5 м;

- от точки 107 до точки 100 в северо-западном направлении вдоль западной границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой», к. XIX–н. XX в. (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Садовая, 5) на расстоянии 29 м;

- от точки 108-109 до точки 110 в восточном направлении вдоль северной границы территории объекта культурного наследия «Памятник Карлу Марксу», 1923 г. (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, пл. К.Маркса) на расстоянии 9,5 м;

- от точки 110 до точки 111 в южном направлении вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия «Памятник Карлу Марксу», 1923 г. (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, пл. К.Маркса) на расстоянии 10 м;

- от точки 111-112 до точки 113 в западном направлении вдоль южной границы территории объекта культурного наследия «Памятник Карлу Марксу», 1923 г. (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, пл. К.Маркса) на расстоянии 10 м;

- от точки 113 до точки 108 в северном направлении вдоль западной границы территории объекта культурного наследия «Памятник Карлу Марксу», 1923 г. (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, пл. К.Маркса) на расстоянии 12 м;

- от точки 114 до точки 115 в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», XIX в. (Рабочий проспект, 5/12) на расстоянии 73 м;

- от точки 115 до точки 116 в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», XIX в. (Рабочий проспект, 5/12) на расстоянии 60 м;

- от точки 116-117-118-119-120 до точки 121 в юго-западном направлении по контуру южной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», XIX в. (Рабочий проспект, 5/12) на расстоянии 153 м;
- от точки 121 до точки 114 в северо-западном направлении вдоль западной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», XIX в. (Рабочий проспект, 5/12) на расстоянии 59 м;
- от точки 122 до точки 123 в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», XIX в. (Рабочий проспект, 7) на расстоянии 72 м;
- от точки 123 до точки 124 в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», XIX в. (Рабочий проспект, 7) на расстоянии 59 м;
- от точки 124-125-126-127-128 до точки 129 в юго-западном направлении по контуру южной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», XIX в. (Рабочий проспект, 7) на расстоянии 150 м;
- от точки 129 до точки 122 в северо-западном направлении вдоль западной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», XIX в. (Рабочий проспект, 7) на расстоянии 59 м;
- от точки 130 до точки 131 в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», XIX в. (Рабочий проспект, 9) на расстоянии 69 м;
- от точки 131 до точки 132 в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», XIX в. (Рабочий проспект, 9) на расстоянии 61 м;
- от точки 132-133-134-135-136 до точки 137 в юго-западном направлении по контуру южной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», XIX в. (Рабочий проспект, 9) на расстоянии 143 м;
- от точки 137 до точки 130 в северо-западном направлении вдоль западной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», XIX в. (Рабочий проспект, 9) на расстоянии 60 м;
- от точки 138 до точки 139 в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», XIX в. (Рабочий проспект, 11) на расстоянии 47 м;
- от точки 139 до точки 140 в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», XIX в. (Рабочий проспект, 11) на расстоянии 64 м;
- от точки 140 до точки 141 в юго-западном направлении вдоль южной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», XIX в. (Рабочий проспект, 11) на расстоянии 47 м;
- от точки 141-142-143-144-145 до точки 138 в северо-западном направлении по контуру западной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», XIX в. (Рабочий проспект, 11) на расстоянии 118 м;
- от точки 146 до точки 147 в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», XIX в. (Рабочий проспект, 13) на расстоянии 73 м;



- от точки 147 до точки 148 в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», XIX в. (Рабочий проспект, 13) на расстоянии 60 м;

- от точки 148-149-150-151-152 до точки 153 в юго-западном направлении по контуру южной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», XIX в. (Рабочий проспект, 13) на расстоянии 146 м;

- от точки 153 до точки 146 в северо-западном направлении вдоль западной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», XIX в. (Рабочий проспект, 13) на расстоянии 60 м;

- от точки 154-155-156-157-158 до точки 159 в северо-восточном направлении по контуру северной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», XIX в. (ул. Димитрова, 16) на расстоянии 144 м;

- от точки 159 до точки 160 в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», XIX в. (ул. Димитрова, 16) на расстоянии 60 м;

- от точки 160 до точки 161 в юго-западном направлении вдоль южной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», XIX в. (ул. Димитрова, 16) на расстоянии 71 м;

- от точки 161 до точки 154 в северо-западном направлении вдоль западной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», XIX в. (ул. Димитрова, 16) на расстоянии 60 м;

- от точки 162 до точки 163 в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории объекта культурного наследия «Здания школы фабрично-заводского ученичества», 1920г. (ул. Димитрова, 3) на расстоянии 31 м;

- от точки 163-164-165-166-167 до точки 168 в юго-восточном направлении по контуру восточной границы территории объекта культурного наследия «Здания школы фабрично-заводского ученичества», 1920 г. (ул. Димитрова, 3) на расстоянии 56 м;

- от точки 168-169-170-171-172 до точки 173 в юго-западном направлении по контуру южной границы территории объекта культурного наследия «Здания школы фабрично-заводского ученичества», 1920 г. (ул. Димитрова, 3) на расстоянии 31 м;

- от точки 173 до точки 162 в северо-западном направлении вдоль западной границы территории объекта культурного наследия «Здания школы фабрично-заводского ученичества», 1920 г. (ул. Димитрова, 3) на расстоянии 38 м;

- от точки 174 до точки 175 в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории объекта культурного наследия «Здание богадельни», конец XIX в. (ул. Димитрова, 5) на расстоянии 16 м;

- от точки 175-176-177-178-179 до точки 180 в юго-восточном направлении по контуру восточной границы территории объекта культурного наследия «Здание богадельни», конец XIX в. (ул. Димитрова, 5) на расстоянии 65 м;

- от точки 180-181-182 до точки 183 в юго-западном направлении по контуру южной границы территории объекта культурного наследия «Здание богадельни», конец XIX в. (ул. Димитрова, 5) на расстоянии 18,5 м;

- от точки 183-184-185-186-187 до точки 174 в северо-западном направлении по контуру западной границы территории объекта культурного наследия «Здание богадельни», конец XIX в. (ул. Димитрова, 5) на расстоянии 50 м;
- от точки 188 до точки 189 в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», XIX в. (ул. Димитрова, 7) на расстоянии 60 м;
- от точки 189-190-191-192-193 до точки 194 в юго-восточном направлении по контуру восточной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», XIX в. (ул. Димитрова, 7) на расстоянии 146 м;
- от точки 194 до точки 195 в юго-западном направлении вдоль южной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», XIX в. (ул. Димитрова, 7) на расстоянии 61 м;
- от точки 195 до точки 188 в северо-западном направлении вдоль западной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», XIX в. (ул. Димитрова, 7) на расстоянии 65 м;
- от точки 196 до точки 197 в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», XIX в. (ул. Димитрова, 9) на расстоянии 60 м;
- от точки 197-198-199-200-201 до точки 202 в юго-восточном направлении по контуру восточной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», XIX в. (ул. Димитрова, 9) на расстоянии 157 м;
- от точки 202 до точки 203 в юго-западном направлении вдоль южной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», XIX в. (ул. Димитрова, 9) на расстоянии 60,5 м;
- от точки 203 до точки 196 в северо-западном направлении вдоль западной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», XIX в. (ул. Димитрова, 9) на расстоянии 75 м;
- от точки 204 до точки 205 в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории объекта культурного наследия «Корпус фабричной больницы», начало XX в. (ул. Димитрова, 24а) на расстоянии 30 м;
- от точки 205 до точки 206 в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия «Корпус фабричной больницы», начало XX в. (ул. Димитрова, 24а) на расстоянии 21 м;
- от точки 206 до точки 207 в юго-западном направлении вдоль южной границы территории объекта культурного наследия «Корпус фабричной больницы», начало XX в. (ул. Димитрова, 24а) на расстоянии 30 м;
- от точки 207-208-209 до точки 204 в северо-западном направлении по контуру западной границы территории объекта культурного наследия «Корпус фабричной больницы», начало XX в. (ул. Димитрова, 24а) на расстоянии 21 м;
- от точки 210 до точки 211 в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории объекта культурного наследия «Корпус фабричной больницы», начало XX в. (ул. Димитрова, 24б) на расстоянии 33 м;
- от точки 211 до точки 212 в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия «Корпус фабричной больницы», начало XX в. (ул. Димитрова, 24б) на расстоянии 15 м;

- от точки 212 до точки 213 в юго-западном направлении вдоль южной границы территории объекта культурного наследия «Корпус фабричной больницы», начало XX в. (ул. Димитрова, 24б) на расстоянии 32 м;

- от точки 213-214-215 до точки 210 в северо-западном направлении по контуру западной границы территории объекта культурного наследия «Корпус фабричной больницы», начало XX в. (ул. Димитрова, 24б) на расстоянии 15 м;

- от точки 216-217-218-219-220 до точки 221 в северо-восточном направлении по контуру северной границы территории объекта культурного наследия «Корпус фабричной больницы», начало XX в. (ул. Димитрова, 24в) на расстоянии 71 м;

- от точки 221 до точки 222 в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия «Корпус фабричной больницы», начало XX в. (ул. Димитрова, 24в) на расстоянии 15 м;

- от точки 222 до точки 223 в юго-западном направлении вдоль южной границы территории объекта культурного наследия «Корпус фабричной больницы», начало XX в. (ул. Димитрова, 24в) на расстоянии 45 м;

- от точки 223 до точки 216 в северо-западном направлении вдоль западной границы территории объекта культурного наследия «Корпус фабричной больницы», начало XX в. (ул. Димитрова, 24в) на расстоянии 15 м;

- от точки 224-225-226 до точки 227 в северо-восточном направлении по контуру северной границы территории объекта культурного наследия «Корпус фабричной больницы», начало XX в. (ул. Димитрова, 24г) на расстоянии 18 м;

- от точки 227-228-229-230-231 до точки 232 в юго-восточном направлении по контуру восточной границы территории объекта культурного наследия «Корпус фабричной больницы», начало XX в. (ул. Димитрова, 24г) на расстоянии 23 м;

- от точки 232 до точки 233 в юго-западном направлении вдоль южной границы территории объекта культурного наследия «Корпус фабричной больницы», начало XX в. (ул. Димитрова, 24г) на расстоянии 15,5 м;

- от точки 233-234-235 до точки 224 в северо-западном направлении по контуру западной границы территории объекта культурного наследия «Корпус фабричной больницы», начало XX в. (ул. Димитрова, 24г) на расстоянии 25 м;

- от точки 236-237-238-239-240 до точки 241 в северо-восточном направлении по контуру северной границы территории объекта культурного наследия «Корпус фабричной больницы», начало XX в. (ул. Димитрова, 24д) на расстоянии 82,5 м;

- от точки 241-242-243 до точки 244 в юго-восточном направлении по контуру восточной границы территории объекта культурного наследия «Корпус фабричной больницы», начало XX в. (ул. Димитрова, 24д) на расстоянии 28 м;

- от точки 244 до точки 245 в юго-западном направлении вдоль южной границы территории объекта культурного наследия «Корпус фабричной больницы», начало XX в. (ул. Димитрова, 24д) на расстоянии 64 м;
- от точки 245 до точки 236 в северо-западном направлении вдоль западной границы территории объекта культурного наследия «Корпус фабричной больницы», начало XX в. (ул. Димитрова, 24д) на расстоянии 27 м;
- от точки 246 до точки 247 в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории объекта культурного наследия «Корпус фабричной больницы», начало XX в. (ул. Димитрова, 24е) на расстоянии 12 м;
- от точки 247 до точки 248 в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия «Корпус фабричной больницы», начало XX в. (ул. Димитрова, 24е) на расстоянии 18 м;
- от точки 248 до точки 249 в юго-западном направлении вдоль южной границы территории объекта культурного наследия «Корпус фабричной больницы», начало XX в. (ул. Димитрова, 24е) на расстоянии 12 м;
- от точки 249-250-251-252-253-254-255-256-257 до точки 246 в северо-западном направлении по контуру западной границы территории объекта культурного наследия «Корпус фабричной больницы», начало XX в. (ул. Димитрова, 24е) на расстоянии 31 м.

## **2. Описание местоположения границы единой охранной зоны (ЕОЗ-2):**

- от точки 258-259-260-261 до точки 262 в направлении юго-восток на расстоянии 81 м;
- от точки 262-263-264-265-266-267 до точки 268 в направлении на юго-запад, вдоль улицы Красная Звезда на расстоянии 119 м;
- от точки 268-269 до точки 270 в направлении на северо-запад, на расстоянии 46 м;
- от точки 270-271 до точки 272 в направлении на юго-запад, на расстоянии 42,5 м;
- от точки 272 до точки 273 в направлении на северо-запад, на расстоянии 35,5 м;
- от точки 273-274 до точки 258 в направлении на северо-восток, на расстоянии 159 м;
- от точки 275 до точки 276 в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», кон. XIX - нач. XX вв. (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Красная Звезда, 6) на расстоянии 19 м;
- от точки 276 до точки 277 в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», кон. XIX - нач. XX вв. (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Красная Звезда, 6) на расстоянии 24 м;
- от точки 277 до точки 278 в юго-западном направлении вдоль южной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», кон. XIX - нач. XX вв., (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Красная Звезда, 6) на расстоянии 19 м;

- от точки 278 до точки 275 в северо-западном направлении вдоль западной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», кон. XIX -нач. XX вв. (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Красная Звезда, 6) на расстоянии 23,5 м;

- от точки 279-280 до точки 281 в северо-восточном направлении по контуру северной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», кон. XIX - нач. XX вв. (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Красная Звезда, 4) на расстоянии 19 м;

- от точки 281-282-283-284-285 до точки 286 в юго-восточном направлении по контуру восточной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», кон. XIX - нач. XX вв. (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Красная Звезда, 4) на расстоянии 68,5 м;

- от точки 286-287 до точки 288 в юго-западном направлении по контуру южной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», кон. XIX - нач. XX вв. (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Красная Звезда, 4) на расстоянии 18,5 м;

- от точки 288-289-290-291-292 до точки 279 в северо-западном направлении по контуру западной границы территории объекта культурного наследия «Здание рабочих казарм», кон. XIX -нач. XX вв. (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Красная Звезда, 4) на расстоянии 68,5 м.

### **3. Описание местоположения границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1):**

- от точки 293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305 до точки 306 в северо-восточном направлении вдоль правого берега реки Клязьма и северной стороны кадастрового квартала 33:24:010104 на расстоянии 1181 м;

- от точки 306-307-308-309-310-311-313 до точки 314 в юго-восточном направлении по контуру западной границы территории объекта культурного наследия «Склад №1,2,3», XIX в. (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Димитрова, 4) на расстоянии 207 м;

- от точки 314-315-316-317-318-319-320-321-322-323 до точки 324 в юго-западном направлении на расстоянии 262 м;

- от точки 324-325-326 до точки 64 в юго-восточном направлении на расстоянии 23 м;

- от точки 64-63-62-61 до точки 60 в юго-западном направлении вдоль улицы Рабочий проспект на расстоянии 225 м;

- от точки 60 до точки 327 в северо-западном направлении на расстоянии 98 м;

- от точки 327-328-329-330-331-332-333-334 до точки 335 в юго-западном направлении на расстоянии 148,5 м;

- от точки 335-336-337 до точки 338 в юго-восточном направлении на расстоянии 50,5 м;

- от точки 338-339-340-341 до точки 342 в юго-западном направлении вдоль улицы Рабочий проспект на расстоянии 419 м;

- от точки 342-262-261-260-259-258 до точки 343 в северно-западном

направлении на расстоянии 147 м;

- от точки 343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354 до точки 355 в западном направлении на расстоянии 325 м;

- от точки 355-356 до точки 293 в северном направлении на расстоянии 61 м;

- от точки 357-358-359-360-361 до точки 362 в северо-восточном направлении по контуру северной границы территории объекта культурного наследия «Производственный корпус», середина XIX в. (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Димитрова, 4) на расстоянии 455 м;

- от точки 362-363-364 до точки 365 в юго-восточном направлении по контуру восточной границы территории объекта культурного наследия «Производственный корпус», середина XIX в. (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Димитрова, 4) на расстоянии 108,5 м;

- от точки 365-366-367-368-369 до точки 370 в юго-западном направлении по контуру южной границы территории объекта культурного наследия «Производственный корпус», середина XIX в. (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Димитрова, 4) на расстоянии 500 м;

- от точки 370 до точки 357 в северо-западном направлении по контуру западной границы территории ОКН «Производственный корпус», середина XIX в. (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Димитрова, 4) на расстоянии 50 м.

#### **4. Описание местоположения границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2):**

- от точки 313 до точки 314 в юго-восточном направлении на расстоянии 76,5 м;

- от точки 314-315-316-317-318-319-320-321-322-323 до точки 324 в юго-западном направлении на расстоянии 262 м;

- от точки 324-325-326 до точки 64 в юго-восточном направлении на расстоянии 23 м;

- от точки 64-65-66-67-68 до точки 69 в юго-восточном направлении вдоль улицы Рабочий проспект на расстоянии 226 м;

- от точки 69 до точки 70 в северо-восточном направлении вдоль улицы Димитрова на расстоянии 114,5 м;

- от точки 70 до точки 71 в северо-западном направлении вдоль улицы Димитрова на расстоянии 99 м;

- от точки 71 до точки 313 в юго-западном направлении по контуру южной границы территории объекта культурного наследия «Склад №1,2,3», XIX в. (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Димитрова, 4) на расстоянии 51 м.

#### **5. Описание местоположения границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3):**

- от точки 327-328-329-330-331-332-333-334 до точки 335 в юго-западном направлении на расстоянии 148,5 м;

- от точки 335-336-337-338-371 до точки 372 в юго-восточном направлении на расстоянии 228,5 м;
- от точки 372 до точки 373 в северо-восточном направлении на расстоянии 17 м;
- от точки 373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397 до точки 398 в юго-восточном направлении вдоль улиц Родниковская и Центральная на расстоянии 646 м;
- от точки 398-399-400-401-402-403-404-405-406-407 до точки 408 в северо-восточном направлении от улицы Центральная, пересекая улицу Димитрова и вдоль улицы Гагарина на расстоянии 342 м;
- от точки 408-409-410-411-412-413-414 до точки 415 в северо-западном направлении на расстоянии 171,5 м;
- от точки 415 до точки 416 в северо-восточном направлении на расстоянии 41,5 м;
- от точки 416 до точки 417 в северо-западном направлении на расстоянии 91,5 м;
- от точки 417-418-419 до точки 420 в юго-западном направлении на расстоянии 58,5 м;
- от точки 420 до точки 421 в северо-западном направлении до примыкания к улице Базарная на расстоянии 25,5 м;
- от точки 421-422 до точки 423 в северо-восточном направлении вдоль улицы Базарная на расстоянии 105 м;
- от точки 423-424-425-426-427-428 до точки 429 в северо-западном направлении вдоль улицы Гаражная на расстоянии 272 м;
- от точки 429-430-431-432-433 до точки 434 в северо-восточном направлении на расстоянии 179 м;
- от точки 434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444 до точки 445 в северо-западном направлении на расстоянии 219 м;
- от точки 445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472 до точки 473 в северо-восточном направлении на расстоянии 343,5 м;
- от точки 473 до точки 474 в северо-западном направлении на расстоянии 43,5 м;
- от точки 474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489 до точки 2 в юго-западном направлении вдоль правого берега реки Клязьма на расстоянии 746 м;
- от точки 2 до точки 3 в северо-восточном направлении на расстоянии 17 м;
- от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток, вдоль улицы Димитрова на расстоянии 119 м;
- от точки 3-4 до точки 5 в направлении на северо-восток на расстоянии 37,5 м до северо-западной границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой», XX в. (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Ленина, 3);
- от точки 5-490-491-13-14-15-16 до точки 17 в направлении на северо-

восток на расстоянии 74 м по северной границе территории объекта культурного наследия «Дом жилой», XX в. (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Ленина, 3);

- от точки 17 до точки 18 в направлении на северо-запад на расстоянии 83 м;
- от точки 18-19-20-21 до точки 22 в направлении на восток на расстоянии 159 м;
- от точки 22-23 до точки 24 в направлении на юг на расстоянии 86 м;
- от точки 24 до точки 25 в направлении юго-запад на расстоянии 58 м;
- от точки 25 до точки 26 в направлении на юго-восток на расстоянии 46 м;
- от точки 26 до точки 27 в направлении на юго-запад на расстоянии 48 м;
- от точки 27 до точки 28 в северо-западном направлении на расстоянии 42 м;
- от точки 28 до точки 29 в юго-западном направлении на расстоянии 100 м;
- от точки 29 до точки 30 в юго-восточном направлении на расстоянии 84 м;
- от точки 30 до точки 31 в северо-восточном направлении на расстоянии 8 м;
- от точки 31 до точки 32 в юго-восточном направлении на расстоянии 20 м;
- от точки 32 до точки 33 в северо-восточном направлении на расстоянии 22 м;
- от точки 33 до точки 34 в юго-восточном направлении на расстоянии 34,5 м;
- от точки 34-35 до точки 36 в юго-западном направлении на расстоянии 128 м;
- от точки 36 до точки 37 в юго-восточном направлении на расстоянии 39 м;
- от точки 37 до точки 38 в северо-восточном направлении на расстоянии 38 м;
- от точки 38 до точки 39 в юго-восточном направлении на расстоянии 130 м;
- от точки 39 до точки 40 в северо-восточном направлении на расстоянии 29 м;
- от точки 40 до точки 41 в юго-восточном направлении на расстоянии 179 м;
- от точки 41 до точки 42 в юго-западном направлении на расстоянии 94 м;
- от точки 42 до точки 43 в юго-восточном направлении на расстоянии 83 м;
- от точки 43-44-45 до точки 46 в юго-западном направлении на расстоянии 116 м;
- от точки 46-47-48 до точки 49 в северо-западном направлении на расстоянии 209 м;
- от точки 49-50-51-52 до точки 53 в северо-восточном направлении на расстоянии 159 м;
- от точки 53 до точки 54 в северо-западном направлении на расстоянии 44 м;
- от точки 54 до точки 55 в юго-западном направлении на расстоянии 89 м;
- от точки 55 до точки 56 в северо-западном направлении на расстоянии



103 м;

- от точки 56 до точки 57 в юго-западном направлении вдоль улицы Чайковского на расстоянии 373 м;

- от точки 57-58 до точки 59 в северо-западном направлении на расстоянии 89 м;

- от точки 59 до точки 60 в северо-восточном направлении на расстоянии 28 м;

- от точки 60 до точки 327 в северо-западном направлении на расстоянии 98 м;

- от точки 492 до точки 493 в направлении на северо-восток на расстоянии 29 м по северной границе территории объекта культурного наследия «Дом жилой», 1923 г. (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Ленина, 12);

- от точки 493 до точки 494 в направлении на юго-восток на расстоянии 21 м по восточной границе территории объекта культурного наследия «Дом жилой», 1923 г. (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Ленина, 12);

- от точки 494 до точки 495 в направлении на юго-запад на расстоянии 29 м по южной границе территории объекта культурного наследия «Дом жилой», 1923 г. (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Ленина, 12);

- от точки 495 до точки 492 в направлении на северо-запад на расстоянии 21 м по западной границе территории объекта культурного наследия «Дом жилой», 1923 г. (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Ленина, 12).

#### **6. Описание местоположения границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4):**

- от точки 340-498 до точки 499 в южном направлении от точки примыкания улицы Красная Звезда к улице Рабочий проспект на расстоянии 315 м;

- от точки 499-500 до точки 501 в юго-западном направлении по восточной стороне кадастрового квартала 33:24:010107 на расстоянии 553 м;

- от точки 501-502-503-504-505-506-507-508 до точки 496 в северо-западном направлении вдоль улицы Заречная на расстоянии 552 м;

- от точки 496 до точки 497 в северо-восточном направлении вдоль правого берега реки Клязьма на расстоянии 128 м;

- от точки 497 до точки 293 в восточном направлении вдоль правого берега реки Клязьма на расстоянии 121,5 м;

- от точки 293-356 до точки 355 в юго-восточном направлении на расстоянии 61 м;

- от точки 355-354-353-352-351-350-349-348-347-346-345-344 до точки 343 в восточном направлении на расстоянии 325 м;

- от точки 343 до точки 258 в юго-восточном направлении на расстоянии 42 м;

- от точки 258-274 до точки 273 в юго-западном направлении на расстоянии 159 м;

- от точки 273 до точки 272 в юго-восточном направлении на расстоянии 35,5 м;

- от точки 272-271 до точки 270 в северо-восточном направлении

на расстоянии 42,5 м;

- от точки 270-269 до точки 268 в юго-восточном направлении на расстоянии 45,5 м;

- от точки 268-267-266-265-264-263 до точки 262 в северо-восточном направлении вдоль улицы Красная Звезда на расстоянии 118,5 м;

- от точки 262 до точки 342 в юго-восточном направлении на расстоянии 20 м;

- от точки 342-341 до точки 340 в северо-восточном направлении вдоль улиц Красная Звезда и Рабочий проспект на расстоянии 179 м.

#### **7. Описание местоположения границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-5):**

- от точки 338-371 до точки 372 в юго-восточном направлении на расстоянии 178 м;

- от точки 372 до точки 373 в северо-восточном направлении на расстоянии 17 м;

- от точки 373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397 до точки 398 в юго-восточном направлении вдоль улиц Родниковская и Центральная на расстоянии 646 м;

- от точки 398-399-400-401-402-403-404-405-406-407 до точки 408 в северо-восточном направлении от улицы Центральная, пересекая улицу Димитрова и вдоль улицы Гагарина на расстоянии 342 м;

- от точки 408-409-410-411-412-413-414 до точки 415 в северо-западном направлении на расстоянии 171,5 м;

- от точки 415 до точки 416 в северо-восточном направлении на расстоянии 41,5 м;

- от точки 416 до точки 417 в северо-западном направлении на расстоянии 91,5 м;

- от точки 417-418-419 до точки 420 в юго-западном направлении на расстоянии 58,5 м;

- от точки 420 до точки 421 в северо-западном направлении до примыкания к улице Базарная на расстоянии 25,5 м;

- от точки 421-422 до точки 423 в северо-восточном направлении вдоль улицы Базарная на расстоянии 105 м;

- от точки 423-424-425-426-427-428 до точки 429 в северо-западном направлении вдоль улицы Гаражная на расстоянии 272 м;

- от точки 429-430-431-432-433 до точки 434 в северо-восточном направлении на расстоянии 179 м;

- от точки 434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444 до точки 445 в северо-западном направлении на расстоянии 219 м;

- от точки 445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472 до точки 473 в северо-восточном направлении на расстоянии 343,5 м;

- от точки 473-509-510-511-512-513-514-515-516 до точки 517 в юго-восточном направлении вдоль улицы Гагарина на расстоянии 444,5 м;

- от точки 517-518-519-520-521-522-523-524-525-526 до точки 527 в юго-западном направлении вдоль улицы Гагарина на расстоянии 411 м;
- от точки 527-528-529-530 до точки 531 в юго-восточном направлении вдоль улицы Лакина на расстоянии 188 м;
- от точки 531-532 до точки 533 в юго-западном направлении на расстоянии 40 м;
- от точки 533 до точки 534 в юго-восточном направлении на расстоянии 30 м;
- от точки 534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546 до точки 547 в юго-западном направлении на расстоянии 428 м;
- от точки 547 до точки 548 в северо-западном направлении на расстоянии 30,5 м;
- от точки 548-549 до точки 550 в юго-западном направлении по южной границе кадастрового квартала 33:24:010109 на расстоянии 221 м;
- от точки 550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564 до точки 565 в северо-западном направлении по южной границе кадастрового квартала 33:24:010108 вдоль улицы Фабричная на расстоянии 287 м;
- от точки 565-499-498 до точки 340 в северном направлении на расстоянии 352 м;
- от точки 340 до точки 339 в юго-восточном направлении вдоль улицы Рабочий проспект на расстоянии 123,5 м;
- от точки 339 до точки 338 в северо-восточном направлении вдоль улицы Рабочий проспект на расстоянии 117 м.

#### **8. Описание местоположения границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-6):**

- от точки 574 до точки 575 в северо-восточном направлении со стороны въезда на мост через реку Клязьма (северная сторона света) на расстоянии 57 м;
- от точки 575 до точки 489 в юго-восточном направлении вдоль моста через реку Клязьма (восточная сторона света) на расстоянии 201 м;
- от точки 489-2-1 до точки 576 в юго-западном направлении со стороны въезда на мост через реку Клязьма (южная сторона света) на расстоянии 58 м;
- от точки 576 до точки 574 в северо-западном направлении вдоль моста через реку Клязьма (западная сторона света) на расстоянии 202,5 м.

#### **9. Описание местоположения границы единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ-1):**

- от точки 577-578-579-580-581-582-583-584-585-586 до точки 574 в северо-восточном направлении, пересекая реку Клязьма и далее вдоль ее левого берега на расстоянии 1478 м;
- от точки 574 до точки 576 в юго-восточном направлении вдоль моста через реку Клязьма (западная сторона света) на расстоянии 202,5 м;
- от точки 576 до точки 307 в юго-западном направлении по контуру северной границы территории объекта культурного наследия «Склад №1,2,3», XIX в. (Владимирская обл., Собинский р-н, г. Собинка, ул. Димитрова, 4)

на расстоянии 79,5 м;

- от точки 307 до точки 306 в северо-западном направлении на расстоянии 7 м;

- от точки 306-305-304-303-302-301-300-299-298-297-296-295-294-293-497 до точки 496 в юго-западном направлении вдоль правого берега реки Клязьма и северной стороны кадастрового квартала 33:24:010104 на расстоянии 1431 м;

- от точки 496 до точки 577 в северном направлении на расстоянии 49 м.

**10. Описание местоположения границы единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ-2):**

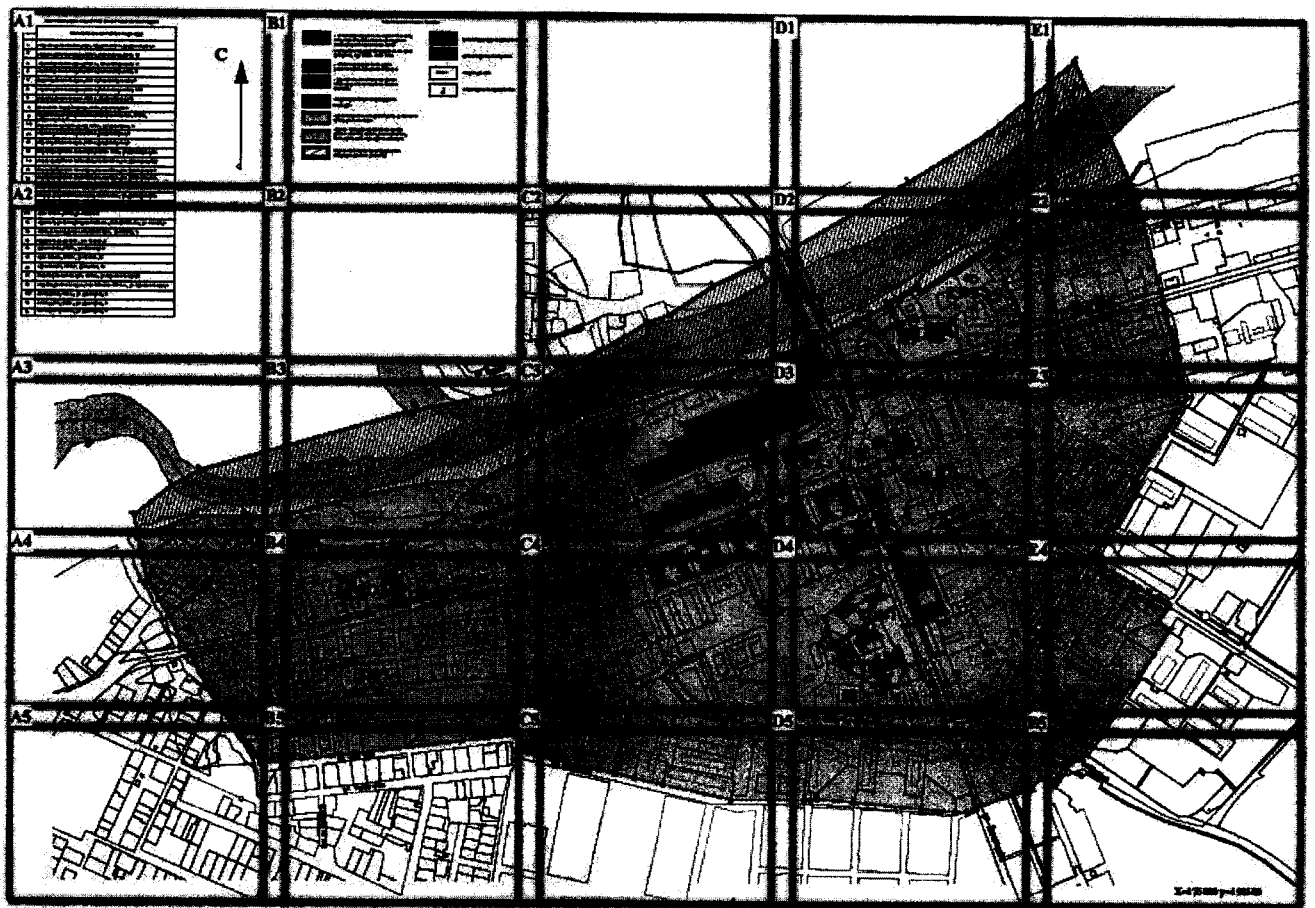
- от точки 575-587-588 до точки 589 в северо-восточном направлении вдоль левого берега реки Клязьма на расстоянии 722 м;

- от точки 589 до точки 474 в юго-восточном направлении пересекая реку Клязьма на расстоянии 278 м;

- от точки 474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489 до точки 2 в юго-западном направлении вдоль правого берега реки Клязьма на расстоянии 746 м;

- от точки 489 до точки 575 в северо-западном направлении вдоль моста через реку Клязьма (восточная сторона света) на расстоянии 201 м.

**Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Ансамбль сооружений прядильно-ткацкой фабрики», сер. XIX в. - нач. XX в., «Здание рабочих казарм», 1926 г., «Здание рабочих казарм», кон. XIX – нач. XX вв., «Дом жилой», XX в., «Здание церковно-приходской школы», конец XIX века, «Никольская церковь», конец XIX в., «Здание банка», 1939 г., «Дом жилой», 1923 г., «Дом жилой», 1923 г., «Дом жилой», 1923 г., «Памятник Карлу Марксу», 1923 г., «Здание рабочих казарм», XIX в., «Здание рабочих казарм», XIX в., «Здание рабочих казарм», XIX в., «Здание рабочих казарм», XIX в., «Дом жилой», к. XIX – н. XX в. (Владимирская область, Собинский район, г. Собинка)**



A1 Карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Собинки. М 1:2000

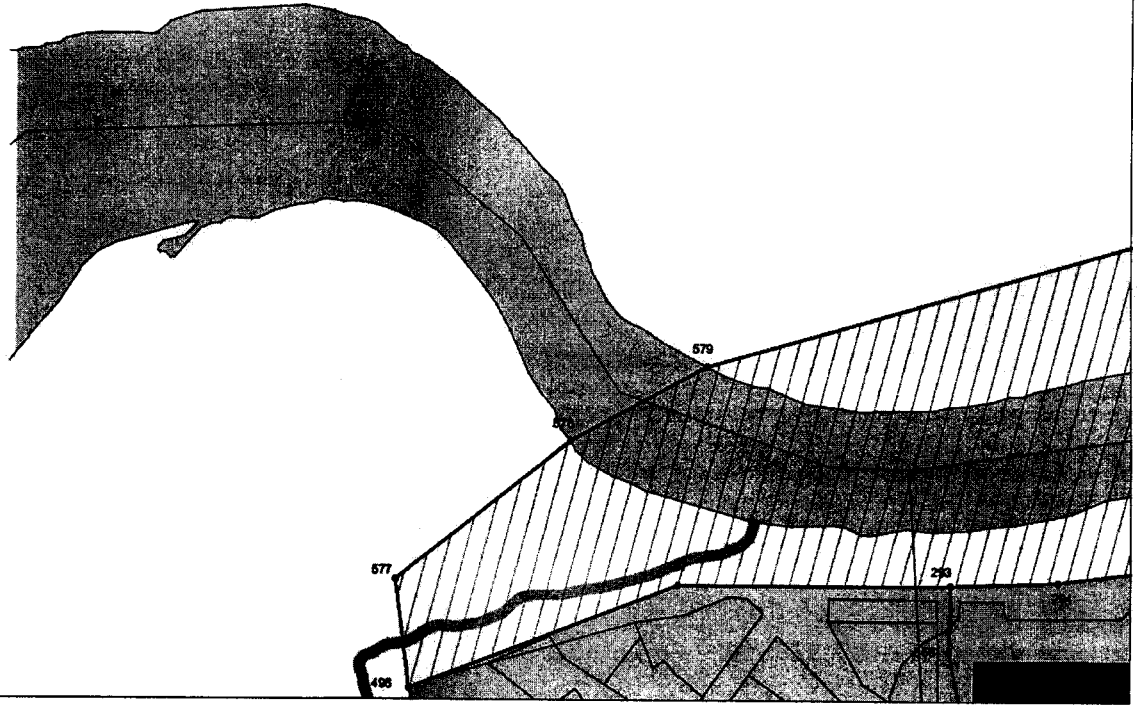
С ↑

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

№п/п	Наименование памятников по реестру
1	«Производственный корпус», середина XIX в., ул. Димитрова, 4
2	«Здание рабочих казарм», XIX в., Рабочий проспект, 13
3	«Здание рабочих казарм», XIX в., Рабочий проспект, 11
4	«Здание рабочих казарм», XIX в., Рабочий проспект, 9
5	«Здание рабочих казарм», XIX в., Рабочий проспект, 7
6	«Здание рабочих казарм», XIX в., Рабочий проспект, 5/12
7	«Здание рабочих казарм», XIX в., ул. Димитрова, 16
8	«Памятник Карлу Марксу», 1923г., пл. К.Маркса
9	«Здание школы фабрично-заводского ученичества», 1920 г., ул. Димитрова, 3
10	«Здание богадельни», конец XIX в., ул. Димитрова, 5
11	«Здание рабочих казарм», XIX в., ул. Димитрова, 7
12	«Здание рабочих казарм», XIX в., ул. Димитрова, 9
13	«Корпус фабричной больницы», начало XX в., ул. Димитрова, 24е
14	«Корпус фабричной больницы», начало XX в., ул. Димитрова, 24д
15	«Корпус фабричной больницы», начало XX в., ул. Димитрова, 24г
16	«Корпус фабричной больницы», начало XX в., ул. Димитрова, 24в

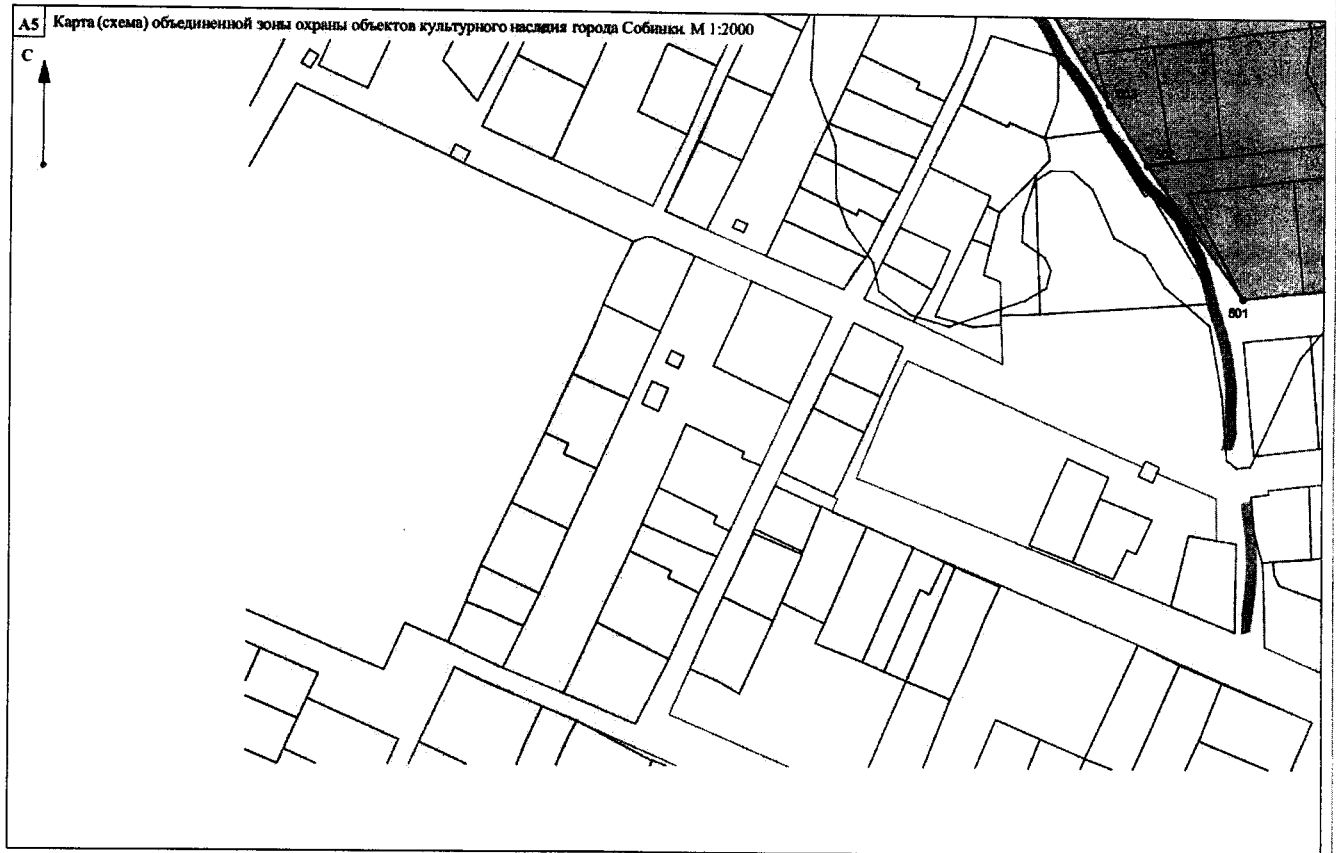
A2	Карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Собинки М 1:2000	
C ↑	16	«Корпус фабричной больницы», начало XX в., ул. Димитрова, 24в
	17	«Корпус фабричной больницы», начало XX в., ул. Димитрова, 24б
	18	«Корпус фабричной больницы», начало XX в., ул. Димитрова, 24а
	19	«Дом жилой», к. XIX-н. XX в., ул. Садовая, 5
	20	«Дом жилой», XX в., ул. Ленина 3
	21	«Здание церковно-приходской школы», конец XIX века, ул. Ленина, 5
	22	«Никольская церковь», конец XIX века, ул. Ленина, 5
	23	«Здание банка», 1939 г., ул. Ленина, 6
	24	«Дом жилой», 1923 г., ул. Ленина, 12
	25	«Дом жилой», 1923 г., ул. Ленина, 21
	26	«Дом жилой», 1923 г., ул. Ленина, 23
	27	«Здание рабочих казарм», 1926 г., ул. Красная Звезда, 4
	28	«Здание рабочих казарм», кон. XIX -нач. XX вв., ул. Красная Звезда, 6
	29	«Склад №2», XIX в., ул. Димитрова, 4
	30	«Склад №1», XIX в., ул. Димитрова, 4
	31	«Склад №3», XIX в., ул. Димитрова, 4

A3 Карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Собинки М 1:2000









B1 Карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Собинки М 1:2000

С ↑

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- объекты культурного наследия г. Собинка, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль сооружений прядильноткацкой фабрики», сер. XIX в. - нач. XX в.



- объекты культурного наследия регионального значения г. Собинка



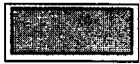
- утраченные объекты культурного наследия регионального значения г. Собинка



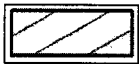
-территория объектов культурного наследия.



-единая охранная зона (ЕОЗ-1, ЕОЗ-2) объектов культурного наследия



-единая зона регулирования застройки (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-6) объектов культурного наследия



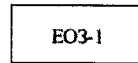
-единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ-1, ЕЗОЛ-2)



-ценный градоформирующий объект

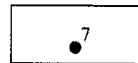


-диссонирующая застройка



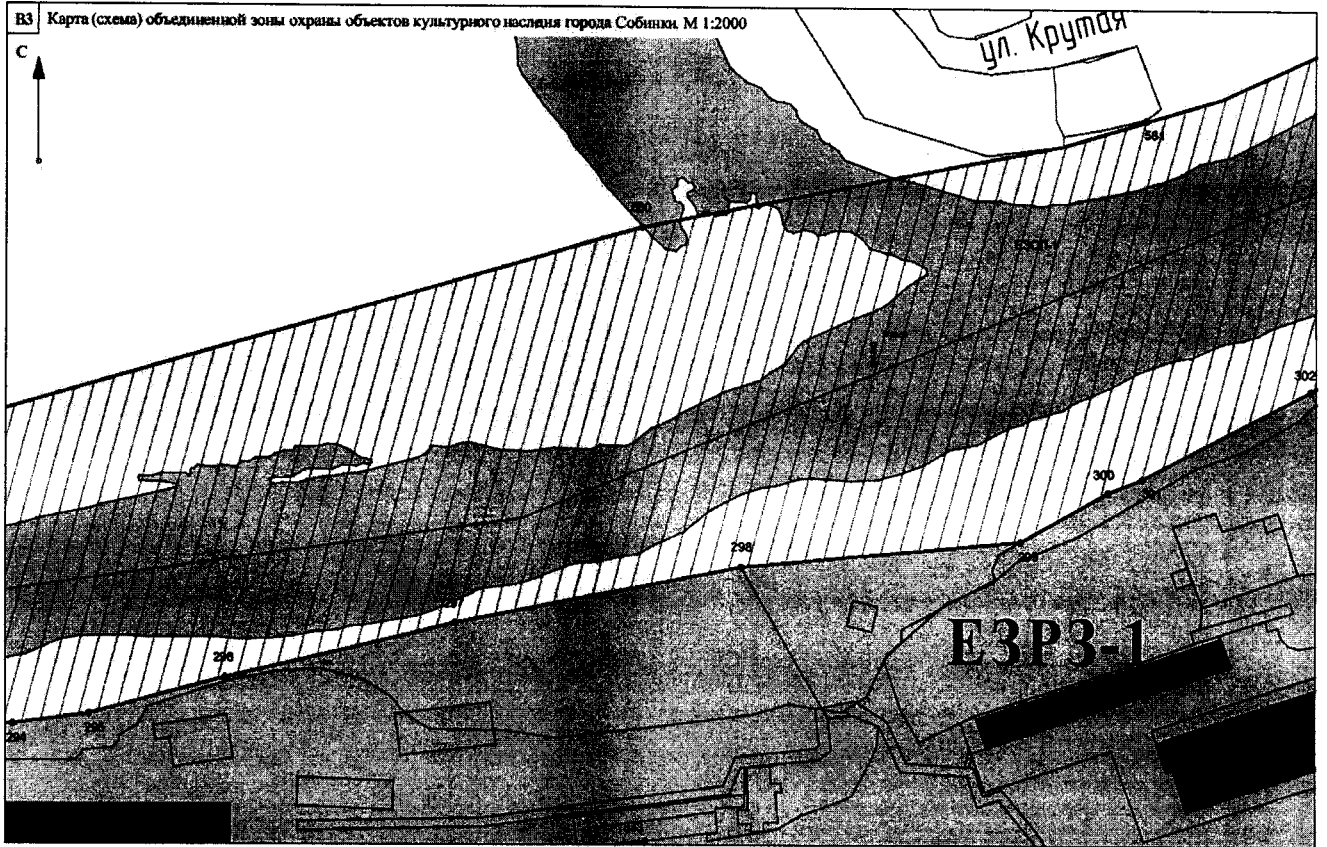
ЕОЗ-1

-индекс участка

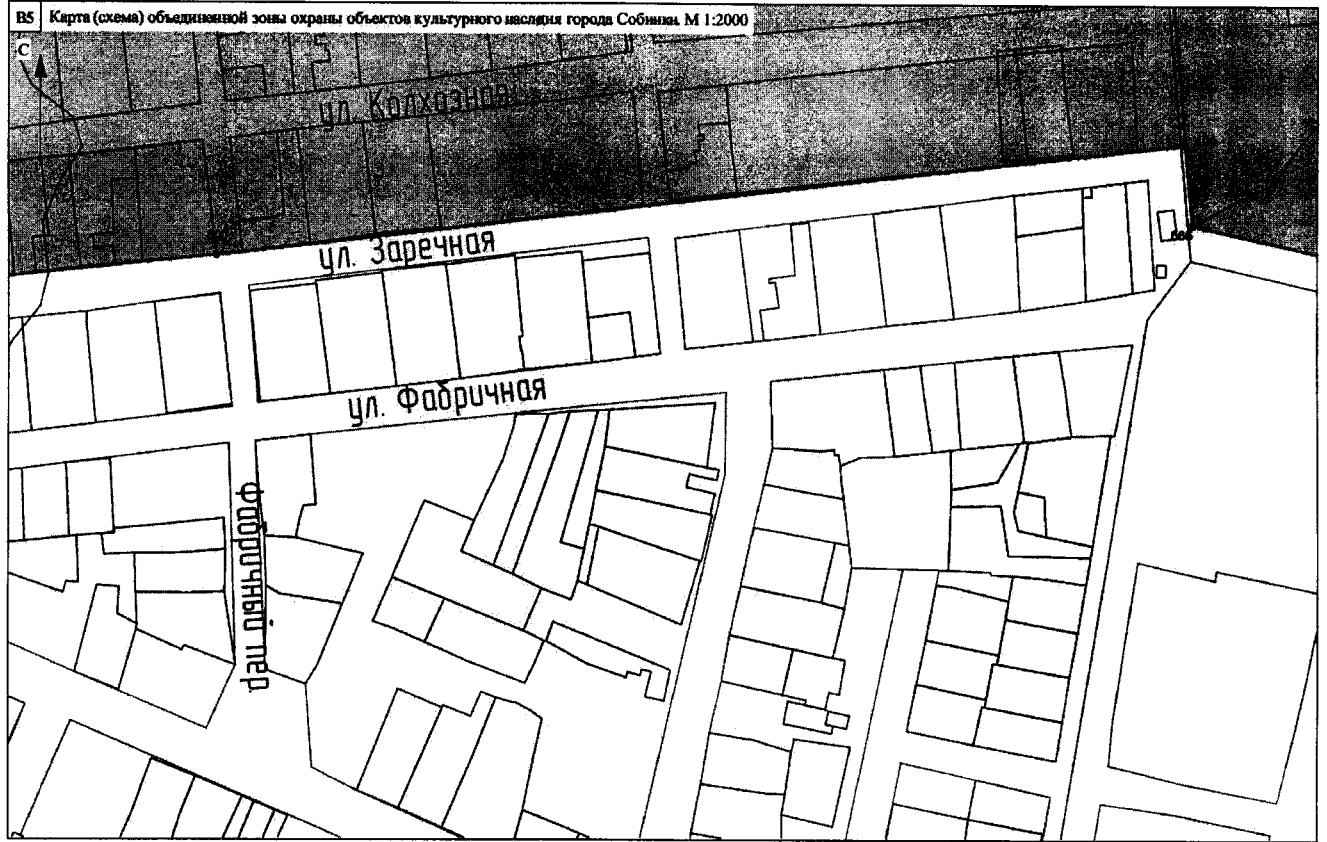


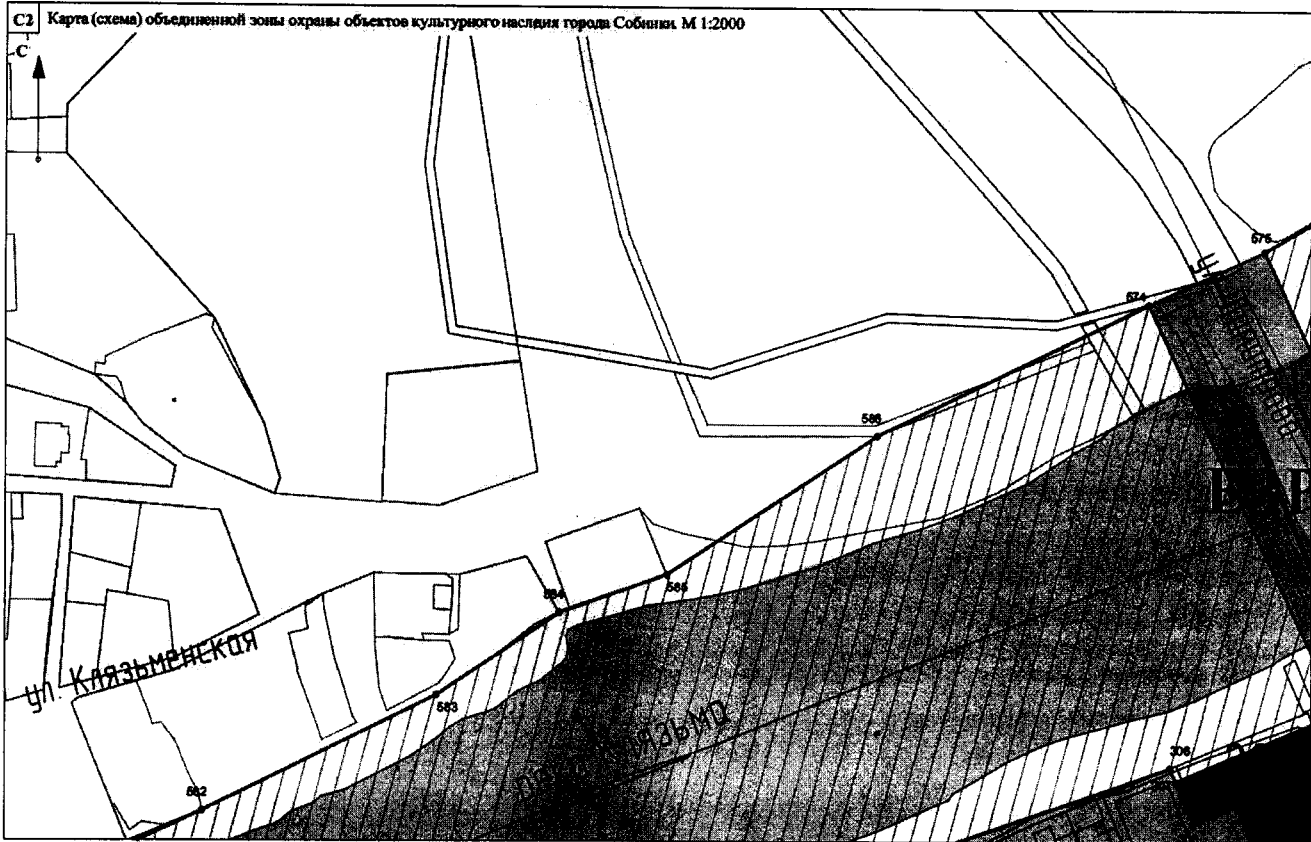
7

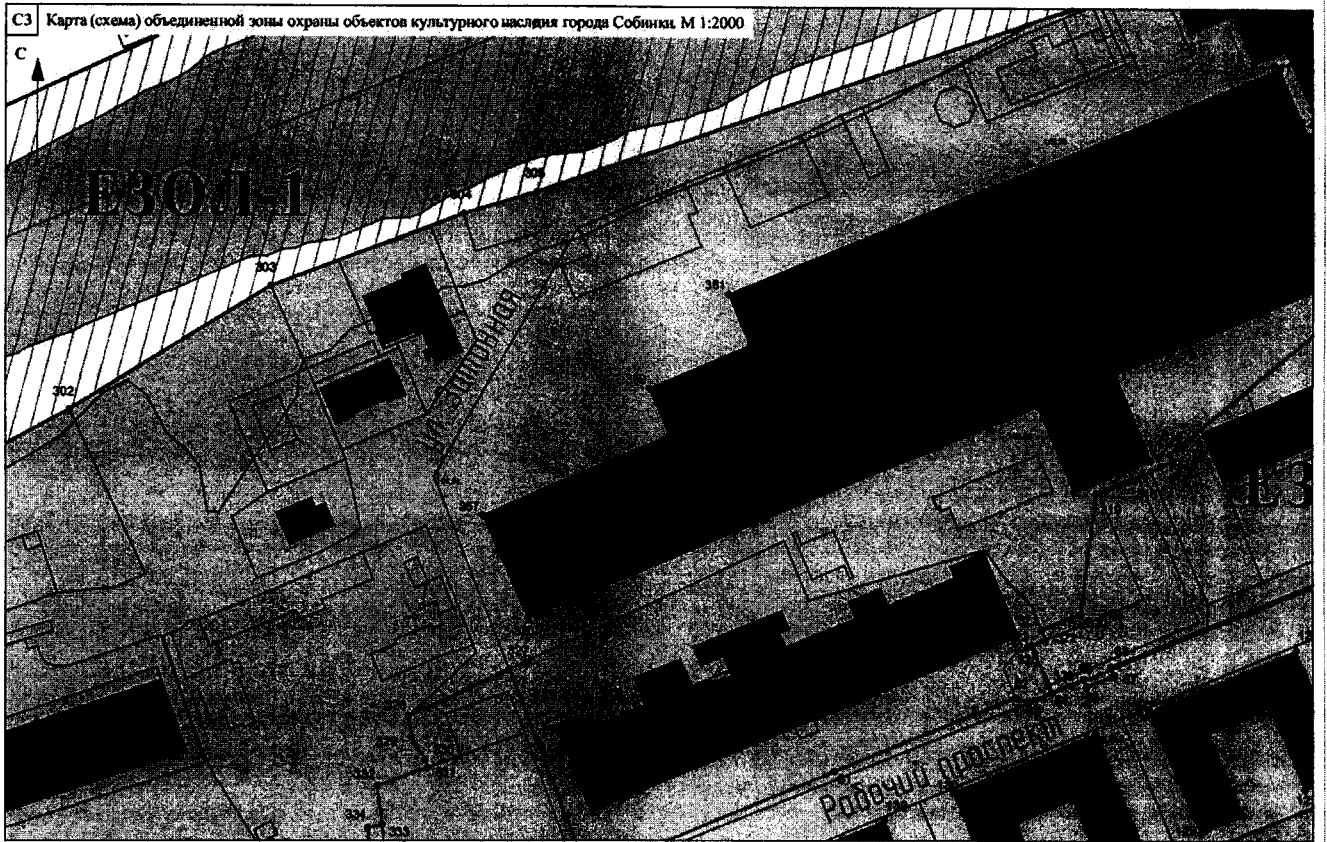
-характерная поворотная точка







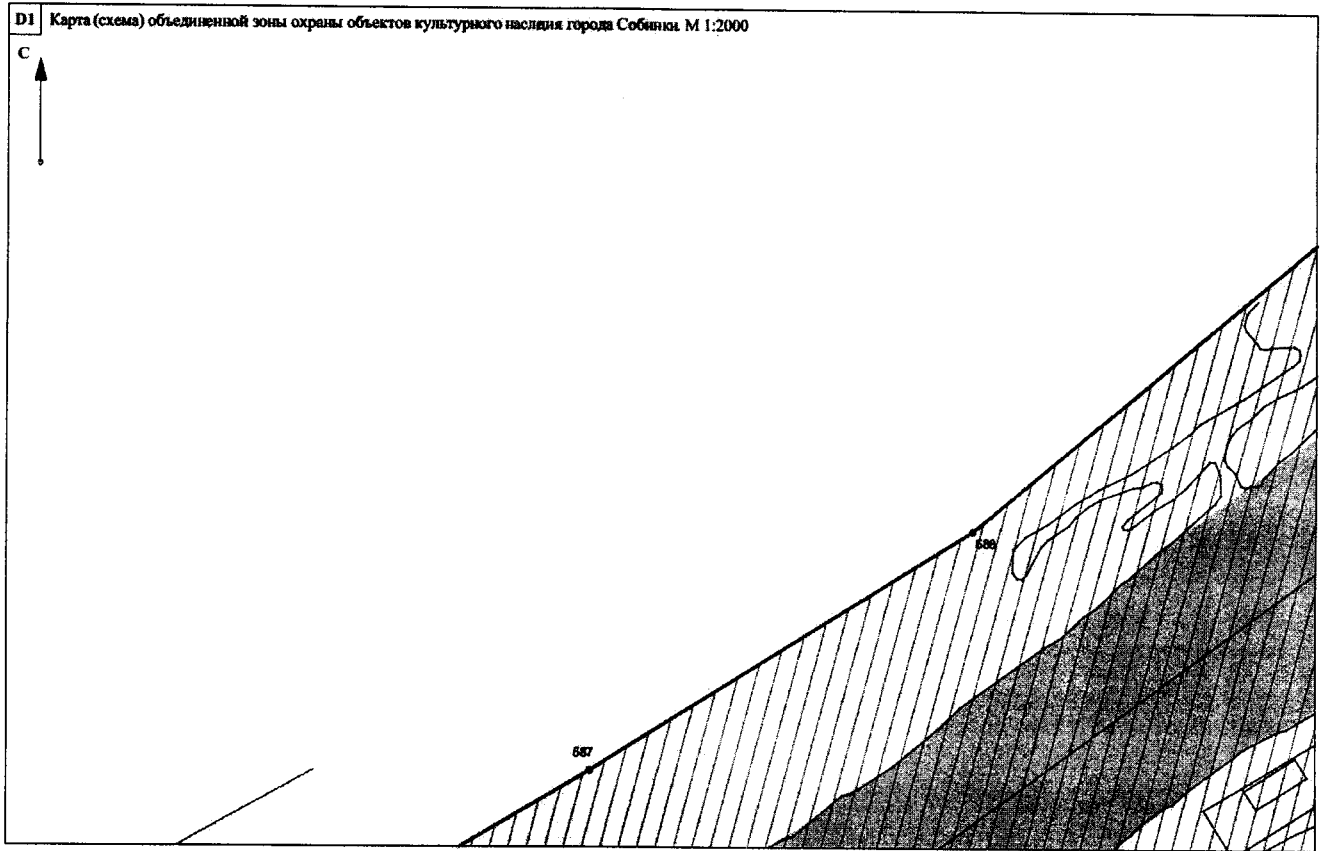


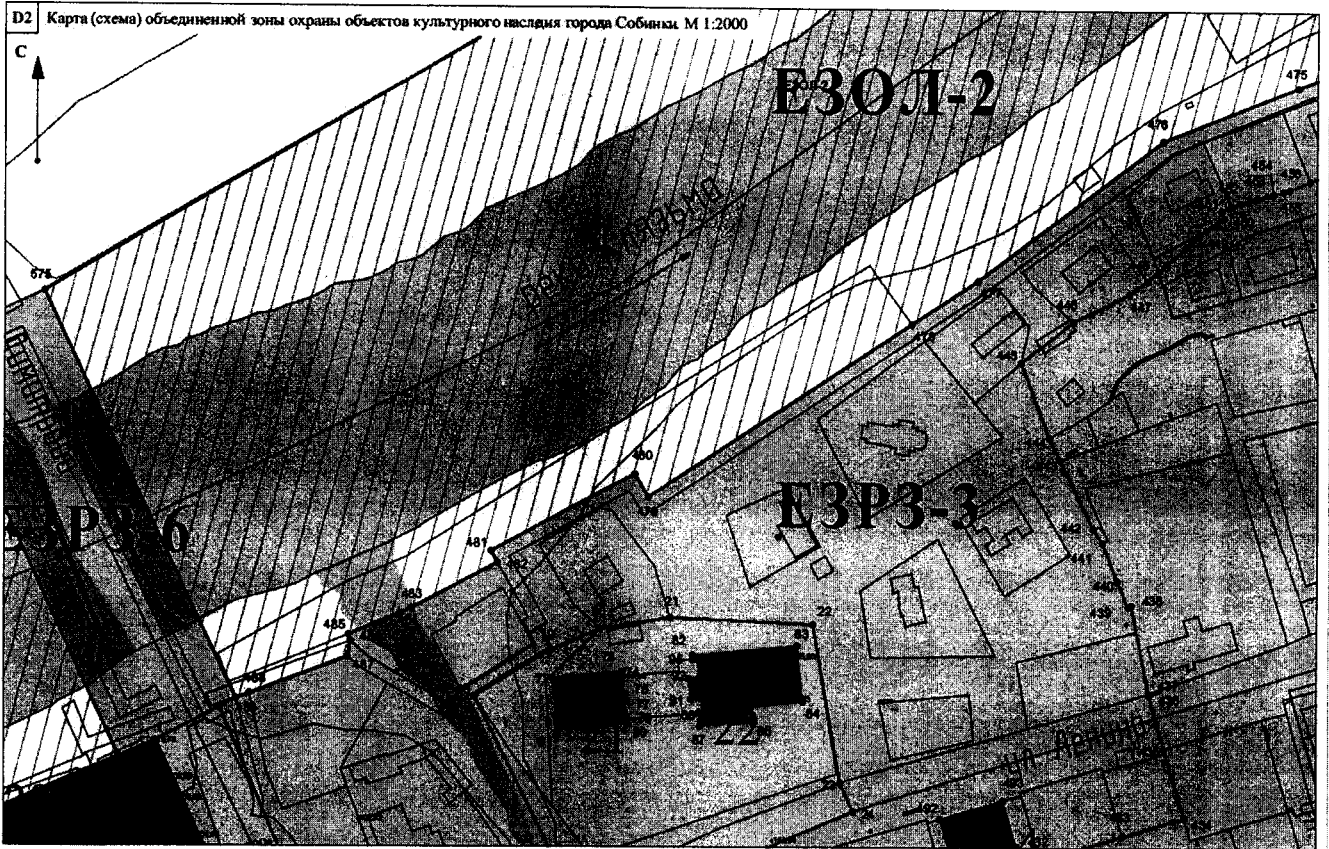










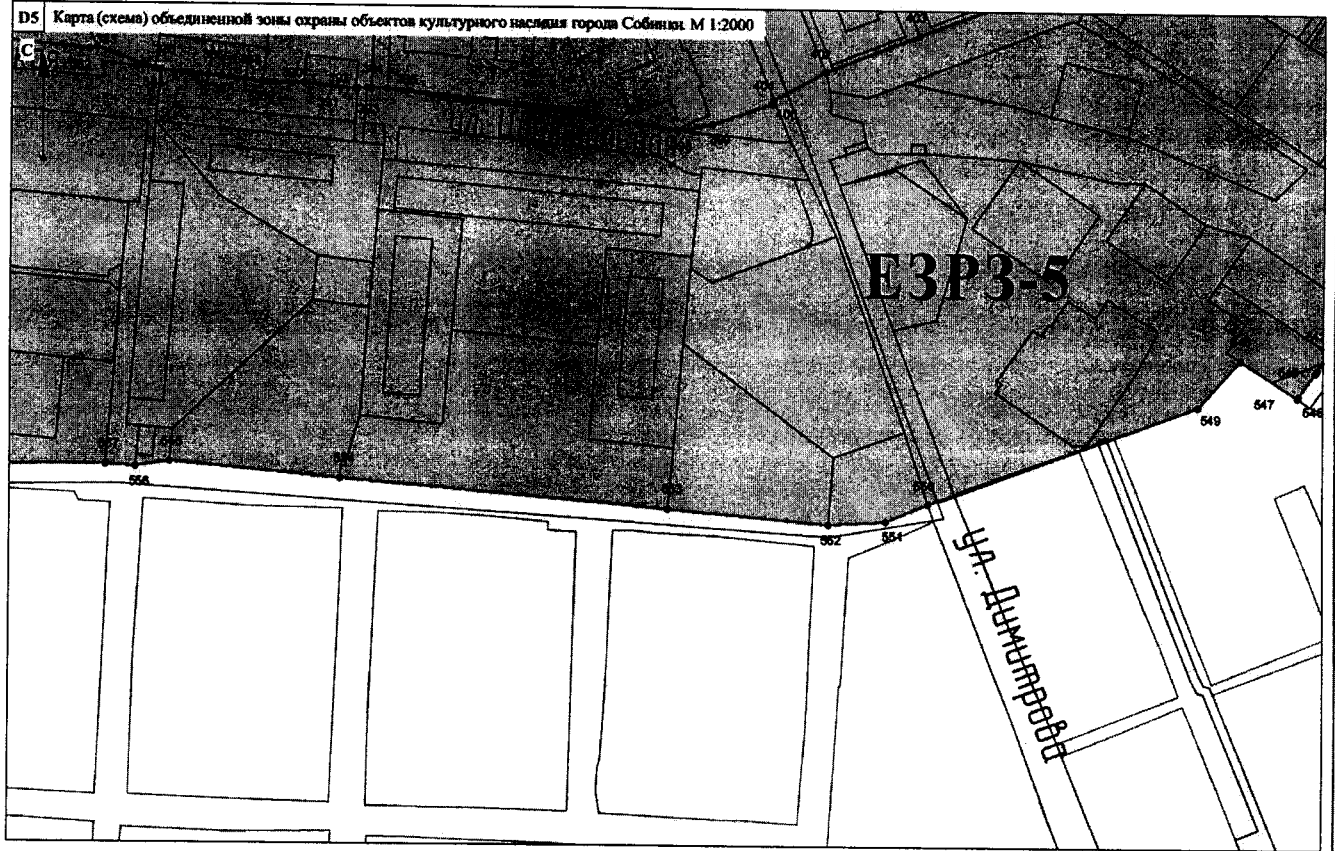


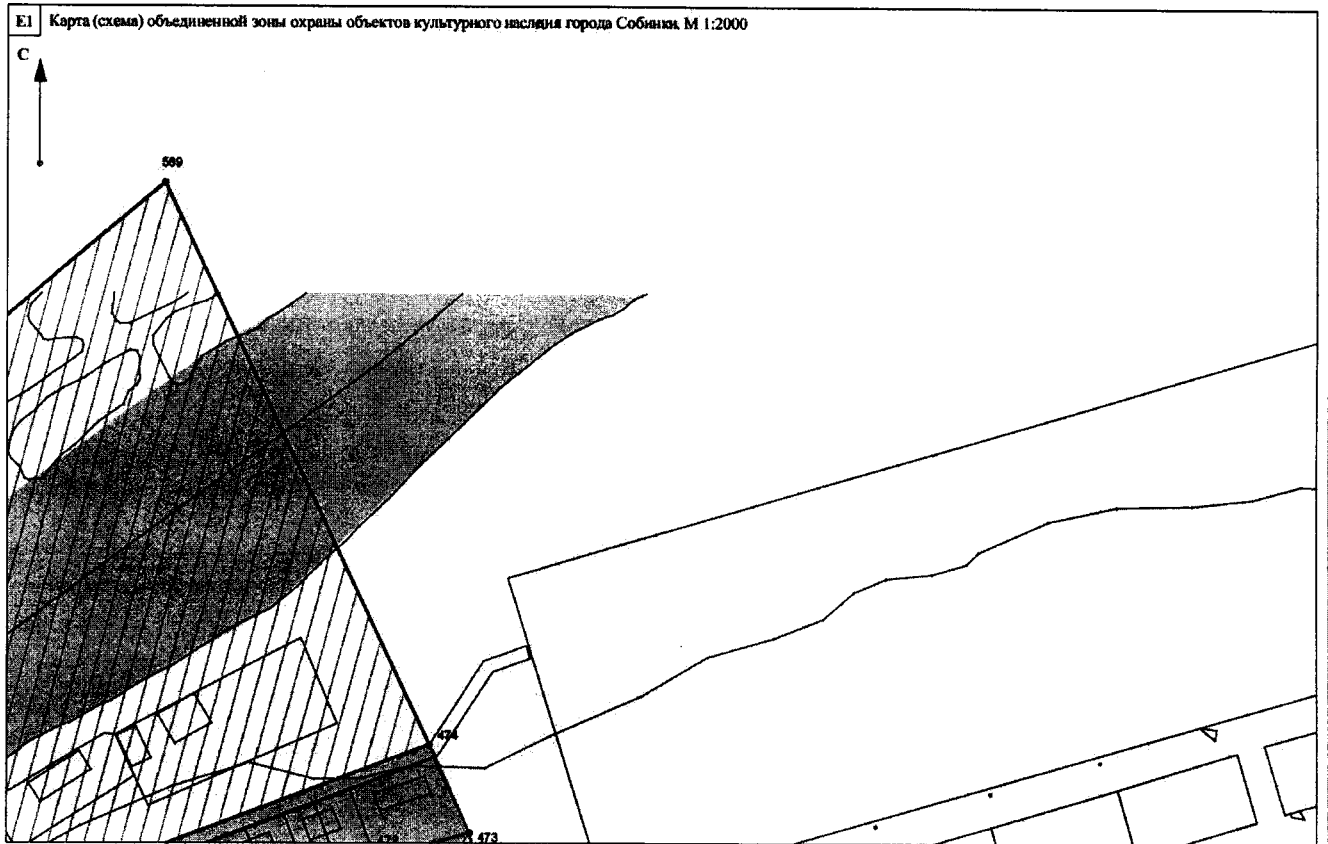
D3 Карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Собинки М 1:2000



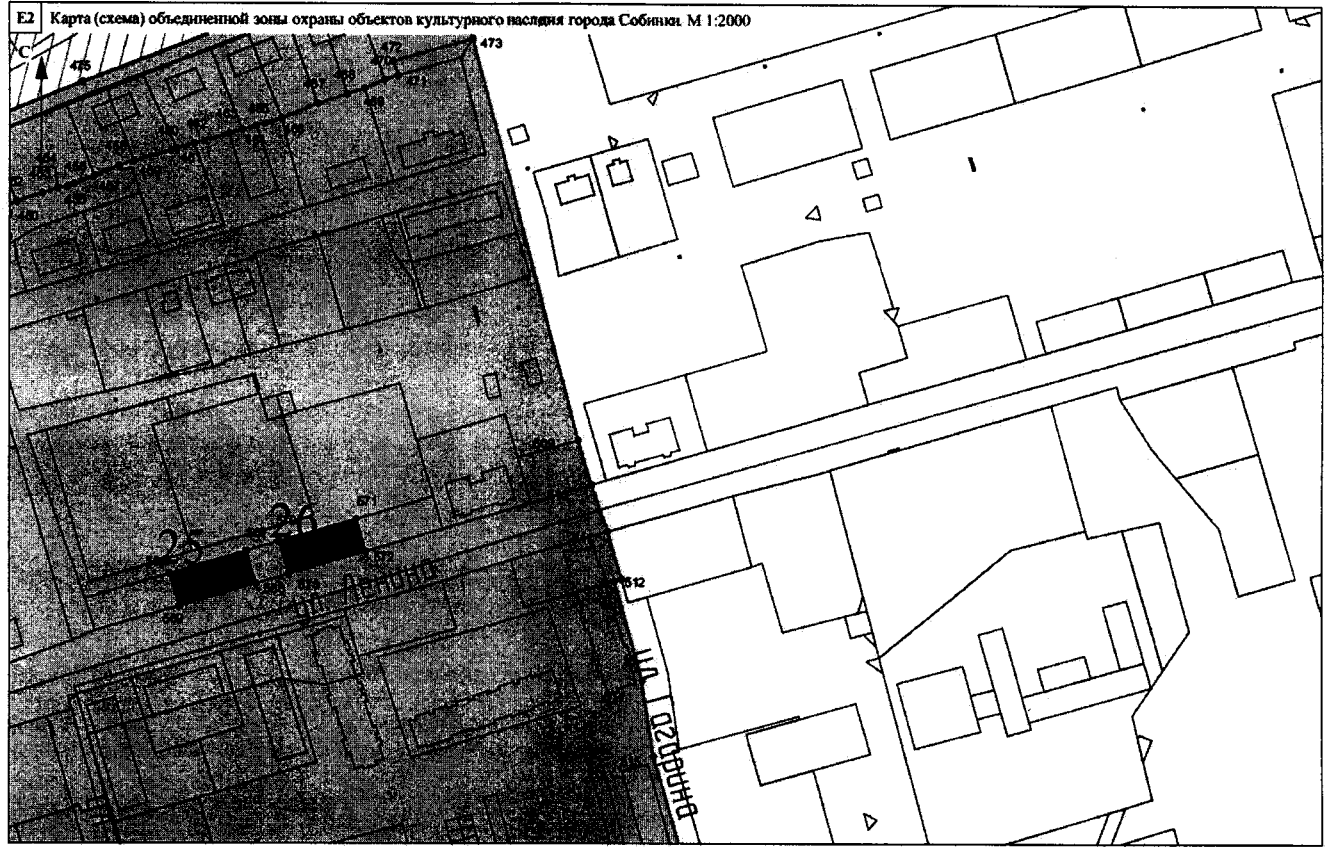
D4 Карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Собинки. М 1:2000

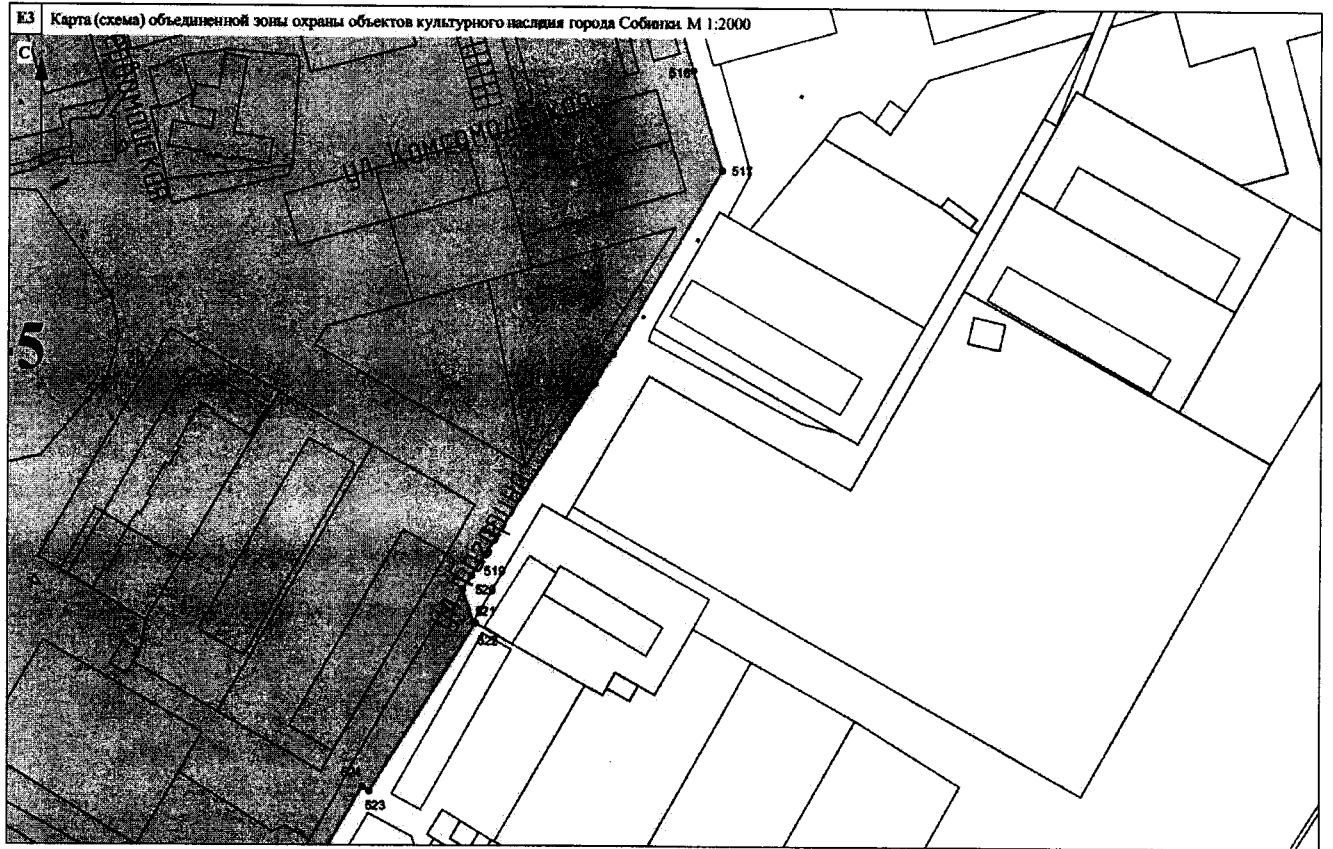
















Координаты характерных (поворотных) точек границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Ансамбль сооружений прядильно-ткацкой фабрики», сер. XIX в. - нач. XX в., «Здание рабочих казарм», 1926 г., «Здание рабочих казарм», кон. XIX – нач. XX вв., «Дом жилой», XX в., «Здание церковно-приходской школы», конец XIX века, «Никольская церковь», конец XIX в., «Здание банка», 1939 г., «Дом жилой», 1923 г., «Дом жилой», 1923 г., «Дом жилой», 1923 г., «Памятник Карлу Марксу», 1923 г., «Здание рабочих казарм», XIX в., «Здание рабочих казарм», XIX в., «Здание рабочих казарм», XIX в., «Здание рабочих казарм», XIX в., «Дом жилой», к. XIX – н. XX в. (Владимирская область, Собинский район, г. Собинка)

### 1. Единая охранный зона (ЕОЗ-1)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33 Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м 0,10	
	X	Y
ЕОЗ-1		
1	176156.45	197624.41
2	176171.30	197652.80
3	176061.89	197698.92
4	176071.45	197721.21
5	176076.12	197733.59
6	176052.08	197742.47
7	176050.73	197745.32
8	176065.11	197783.82
9	176083.72	197776.86
10	176077.24	197759.39
11	176079.92	197758.22
12	176078.30	197754.30
13	176083.05	197752.48
14	176087.58	197764.88
15	176092.63	197779.39
16	176095.58	197787.90
17	176102.57	197802.31
18	176176.68	197765.38
19	176197.21	197799.34
20	176206.68	197821.70
21	176211.67	197852.73
22	176208.87	197916.22
23	176138.49	197928.54
24	176125.77	197934.14

25	176103.11	197881.03
26	176060.99	197898.98
27	176041.75	197855.24
28	176080.31	197838.05
29	176041.15	197746.53
30	175963.32	197777.85
31	175966.55	197785.42
32	175948.60	197793.51
33	175956.89	197813.72
34	175925.14	197827.31
35	175901.90	197754.94
36	175882.28	197706.67
37	175843.93	197721.79
38	175858.01	197757.49
39	175737.24	197805.12
40	175748.28	197831.94
41	175583.29	197900.64
42	175549.77	197812.55
43	175472.24	197843.59
44	175461.81	197814.08
45	175422.70	197797.60
46	175408.39	197757.25
47	175424.43	197749.03
48	175465.80	197679.12
49	175568.37	197640.67
50	175630.49	197710.29
51	175644.68	197737.06
52	175658.73	197763.56
53	175661.08	197767.99
54	175701.96	197752.43
55	175667.34	197669.97
56	175762.58	197630.00
57	175623.26	197283.83
58	175683.30	197258.29
59	175705.87	197249.52
60	175719.80	197273.60
61	175765.70	197383.87
62	175799.23	197464.49
63	175796.95	197469.74
64	175801.53	197480.53
65	175807.54	197494.74
66	175804.11	197496.18
67	175809.13	197508.56

68	175812.83	197507.02
69	175884.85	197682.52
70	175998.70	197694.65
71	176089.51	197655.81
1	176156.45	197624.41
72	176184.64	197800.33
73	176187.54	197831.45
74	176185.55	197831.65
75	176177.45	197832.47
76	176177.53	197833.27
77	176174.54	197833.57
78	176174.46	197832.77
79	176166.35	197833.59
80	176164.36	197833.79
81	176161.42	197802.66
72	176184.64	197800.33
82	176195.25	197862.85
83	176199.43	197909.19
84	176174.65	197911.82
85	176172.20	197888.75
86	176165.58	197889.29
87	176163.53	197865.98
88	176169.34	197865.38
89	176169.53	197867.37
90	176175.91	197866.73
91	176175.44	197862.10
92	176184.66	197861.09
93	176185.10	197865.80
94	176193.38	197864.97
95	176193.25	197862.97
82	176195.25	197862.85
96	176070.46	197846.60
97	176086.67	197885.90
98	176069.14	197893.04
99	176052.71	197853.77
96	176070.46	197846.60
100	175946.36	197796.08
101	175947.11	197797.91
102	175947.63	197799.26
103	175952.53	197811.30
104	175952.10	197811.56
105	175952.88	197813.32
106	175926.88	197824.27

107	175919.89	197807.13
100	175946.36	197796.08
108	175920.52	197713.13
109	175920.73	197714.09
110	175919.78	197722.51
111	175909.48	197723.35
112	175907.44	197714.62
113	175908.01	197713.43
108	175920.52	197713.13
114	175831.42	197616.37
115	175859.98	197683.61
116	175804.47	197706.69
117	175796.49	197687.72
118	175833.81	197672.13
119	175821.68	197643.37
120	175784.54	197658.92
121	175777.09	197639.67
114	175831.42	197616.37
122	175792.56	197524.31
123	175820.45	197590.36
124	175765.72	197613.15
125	175757.74	197594.17
126	175794.89	197578.49
127	175783.18	197550.71
128	175746.03	197566.54
129	175737.96	197547.67
122	175792.56	197524.31
130	175756.13	197436.80
131	175782.74	197500.19
132	175727.24	197523.27
133	175719.25	197504.30
134	175753.29	197490.10
135	175742.68	197464.83
136	175708.93	197478.95
137	175700.79	197459.98
130	175756.13	197436.80
138	175725.56	197362.94
139	175743.47	197406.20
140	175684.78	197431.06
141	175666.44	197387.72
142	175683.97	197380.51
143	175694.49	197405.46
144	175718.57	197395.39



145	175708.18	197370.33
138	175725.56	197362.94
146	175685.23	197266.21
147	175713.08	197333.51
148	175657.97	197356.29
149	175650.10	197337.46
150	175684.67	197323.07
151	175672.89	197294.15
152	175638.03	197308.55
153	175630.15	197289.74
146	175685.23	197266.21
154	175748.82	197653.83
155	175756.80	197672.78
156	175722.64	197686.06
157	175734.18	197713.69
158	175767.98	197699.65
159	175775.84	197718.46
160	175720.85	197741.88
161	175693.56	197676.68
154	175748.82	197653.83
162	175843.80	197727.24
163	175855.63	197756.08
164	175843.61	197760.93
165	175839.51	197750.78
166	175828.27	197755.50
167	175831.06	197761.79
168	175819.02	197766.87
169	175815.45	197758.42
170	175814.00	197759.03
171	175810.66	197751.00
172	175812.08	197750.41
173	175808.59	197741.84
162	175843.80	197727.24
174	175793.06	197748.55
175	175799.28	197763.12
176	175785.72	197768.89
177	175788.90	197776.81
178	175772.69	197783.54
179	175769.40	197775.68
180	175753.00	197782.47
181	175750.19	197775.28
182	175752.95	197774.11
183	175749.84	197766.68

184	175757.91	197763.17
185	175758.55	197764.53
186	175785.55	197753.24
187	175785.03	197751.94
174	175793.06	197748.55
188	175721.12	197774.00
189	175743.62	197829.70
190	175725.78	197837.07
191	175710.58	197799.67
192	175685.76	197809.66
193	175700.80	197847.09
194	175683.58	197854.29
195	175660.44	197798.47
188	175721.12	197774.00
196	175633.15	197809.66
197	175655.51	197865.28
198	175636.36	197873.17
199	175620.90	197835.66
200	175590.22	197847.78
201	175605.45	197885.57
202	175586.40	197893.30
203	175563.66	197837.22
196	175633.15	197809.66
204	175613.35	197735.07
205	175631.39	197758.66
206	175614.80	197771.39
207	175596.75	197747.81
208	175598.82	197746.22
209	175611.76	197736.29
204	175613.35	197735.07
210	175584.37	197666.94
211	175604.67	197692.67
212	175592.52	197702.08
213	175572.81	197676.95
214	175574.32	197675.64
215	175582.86	197668.25
210	175584.37	197666.94
216	175514.07	197712.28
217	175522.74	197723.96
218	175532.88	197716.23
219	175542.48	197728.91
220	175532.33	197736.50
221	175540.93	197747.79

222	175529.09	197757.01
223	175502.05	197721.32
216	175514.07	197712.28
224	175500.60	197673.61
225	175501.10	197675.55
226	175504.65	197689.33
227	175505.15	197691.27
228	175499.41	197692.73
229	175499.24	197692.09
230	175495.22	197693.37
231	175495.76	197695.57
232	175485.12	197698.23
233	175481.29	197683.18
234	175488.67	197681.06
235	175487.76	197677.25
224	175500.60	197673.61
236	175472.64	197735.91
237	175480.27	197754.75
238	175472.35	197757.76
239	175480.25	197778.60
240	175488.66	197775.18
241	175497.24	197795.93
242	175490.13	197798.86
243	175489.70	197797.82
244	175470.94	197805.08
245	175447.69	197745.69
236	175472.64	197735.91
246	175442.07	197767.97
247	175444.14	197779.69
248	175426.25	197782.87
249	175424.46	197771.01
250	175426.61	197770.72
251	175425.59	197764.90
252	175427.57	197764.55
253	175427.48	197764.06
254	175437.04	197762.46
255	175437.12	197762.84
256	175439.07	197762.51
257	175439.99	197768.37
246	175442.07	197767.97

## 2. Единая охранная зона (ЕОЗ-2)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33	
	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м 0,10	
	X	Y
ЕОЗ-2		
258	175685.11	196757.71
259	175670.81	196761.80
260	175622.23	196775.68
261	175614.65	196777.85
262	175606.97	196780.04
263	175604.93	196772.88
264	175601.22	196756.78
265	175590.62	196714.05
266	175584.85	196690.79
267	175586.39	196690.30
268	175580.02	196666.24
269	175610.57	196658.55
270	175624.07	196654.52
271	175614.65	196621.30
272	175612.48	196613.59
273	175646.64	196603.80
274	175657.16	196644.59
258	175685.11	196757.71
276	175644.66	196634.16
277	175621.96	196640.58
278	175616.79	196622.30
275	175639.35	196615.77
279	175655.89	196706.18
280	175653.15	196715.43
281	175660.14	196722.12
282	175648.31	196734.44
283	175642.47	196728.63
284	175625.68	196733.41
285	175623.38	196741.50
286	175606.80	196737.19
287	175608.16	196727.97
288	175602.26	196721.29
289	175614.28	196708.91
290	175619.95	196714.54
291	175637.13	196709.36
292	175638.94	196701.83

279	175655.89	196706.18
-----	-----------	-----------

**3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
(ЕЗРЗ-1)**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33 Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м 0,10	
	X	Y
	ЕЗРЗ-1	
293	175775.34	196416.28
294	175776.96	196464.32
295	175781.53	196498.55
296	175797.91	196559.30
297	175822.44	196660.96
298	175847.75	196788.92
299	175859.40	196912.92
300	175881.60	196951.98
301	175887.57	196967.14
302	175927.58	197042.55
303	175983.03	197132.33
304	176015.78	197218.01
305	176025.45	197250.67
306	176124.30	197532.28
307	176118.11	197534.79
308	176098.87	197542.69
309	176106.86	197562.16
310	176084.70	197571.26
311	176090.80	197586.11
312	176064.37	197597.18
313	176069.46	197609.05
314	175995.73	197638.48
315	175908.46	197533.96
316	175905.62	197535.09
317	175903.10	197530.02
318	175900.71	197525.23
319	175890.79	197500.59
320	175836.82	197493.72
321	175829.72	197476.07
322	175825.06	197477.89
323	175822.62	197471.79
324	175822.34	197471.90
325	175819.27	197473.12

326	175804.83	197479.13
64	175801.53	197480.53
63	175796.95	197469.74
62	175799.23	197464.49
61	175765.70	197383.87
60	175719.80	197273.60
327	175811.47	197238.40
328	175790.44	197193.42
329	175781.04	197194.58
330	175770.73	197200.84
331	175767.28	197201.88
332	175759.07	197179.56
333	175741.68	197181.86
334	175740.36	197175.36
335	175715.75	197178.20
336	175692.24	197186.35
337	175682.47	197185.68
338	175667.49	197191.43
339	175625.57	197082.44
340	175625.60	196959.00
341	175624.22	196941.62
342	175587.49	196784.26
262	175606.97	196780.04
261	175614.65	196777.85
260	175622.23	196775.68
259	175670.81	196761.80
258	175685.11	196757.71
343	175725.27	196746.13
344	175722.26	196722.88
345	175722.10	196721.89
346	175721.13	196715.97
347	175717.85	196696.01
348	175714.84	196674.00
349	175714.42	196668.37
350	175714.11	196667.47
351	175713.56	196662.71
352	175711.36	196615.16
353	175712.34	196565.37
354	175714.94	196432.97
355	175714.83	196421.77
356	175745.63	196415.50
293	175775.34	196416.28
357	175880.24	197226.61

358	175916.54	197310.24
359	175937.37	197301.20
360	175956.65	197346.39
361	175979.59	197336.52
362	176082.25	197582.73
363	176052.46	197595.36
364	176056.31	197604.59
365	175994.84	197630.24
366	175944.25	197509.12
367	175905.66	197525.27
368	175891.19	197490.71
369	175929.78	197474.56
370	175834.50	197246.69
357	175880.24	197226.61

**4. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
(ЕЗРЗ-2)**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33 Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м 0,10	
	X	Y
ЕЗРЗ-2		
313	176069.46	197609.05
314	175995.73	197638.48
315	175908.46	197533.96
316	175905.62	197535.09
317	175903.10	197530.02
318	175900.71	197525.23
319	175890.79	197500.59
320	175836.82	197493.72
321	175829.72	197476.07
322	175825.06	197477.89
323	175822.62	197471.79
324	175822.34	197471.90
325	175819.27	197473.12
326	175804.83	197479.13
64	175801.53	197480.53
65	175807.54	197494.74
66	175804.11	197496.18
67	175809.13	197508.56
68	175812.83	197507.02
69	175884.85	197682.52

70	175998.70	197694.65
71	176089.51	197655.81
313	176069.46	197609.05

**5. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
(ЕЗРЗ-3)**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33 Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м 0,10	
	X	Y
ЕЗРЗ-3		
327	175811.47	197238.40
328	175790.44	197193.42
329	175781.04	197194.58
330	175770.73	197200.84
331	175767.28	197201.88
332	175759.07	197179.56
333	175741.68	197181.86
334	175740.36	197175.36
335	175715.75	197178.20
336	175692.24	197186.35
337	175682.47	197185.68
338	175667.49	197191.43
371	175581.77	197225.79
372	175509.16	197270.95
373	175515.61	197286.80
374	175470.41	197303.56
375	175461.91	197315.54
376	175435.80	197326.61
377	175392.77	197363.49
378	175383.79	197376.71
379	175381.06	197388.48
380	175380.81	197425.84
381	175378.47	197427.73
382	175362.80	197591.41
383	175363.49	197594.65
384	175353.88	197620.52
385	175353.60	197623.17
386	175351.37	197644.29
387	175350.65	197650.27
388	175349.39	197660.63
389	175348.49	197668.10



390	175348.11	197686.31
391	175345.66	197709.16
392	175345.73	197710.25
393	175345.99	197714.24
394	175346.11	197716.13
395	175345.76	197723.21
396	175333.29	197818.88
397	175331.49	197830.31
398	175327.94	197852.85
399	175330.90	197868.24
400	175340.23	197894.68
401	175342.13	197895.58
402	175355.16	197918.33
403	175371.85	197960.13
404	175395.19	198018.31
405	175406.09	198026.13
406	175410.97	198029.64
407	175461.29	198058.21
408	175535.65	198098.98
409	175537.31	198096.68
410	175541.00	198091.57
411	175555.72	198071.18
412	175568.75	198065.04
413	175624.98	198044.47
414	175653.01	198034.28
415	175678.89	198013.47
416	175714.04	198035.38
417	175767.81	197961.44
418	175746.74	197912.21
419	175747.90	197911.56
420	175746.16	197908.45
421	175769.57	197898.44
422	175774.64	197904.15
423	175812.78	197994.03
424	175866.18	197982.23
425	175951.45	197953.11
426	175961.72	197949.49
427	176042.35	197922.66
428	176053.78	197917.84
429	176071.21	197910.54
430	176080.91	197940.27
431	176088.18	197964.25
432	176104.19	198017.64

433	176115.11	198053.99
434	176123.40	198081.71
435	176154.12	198072.53
436	176177.74	198065.78
437	176178.75	198065.51
438	176217.75	198057.59
439	176217.20	198056.16
440	176228.72	198051.17
441	176245.95	198044.49
442	176252.10	198040.46
443	176282.88	198025.70
444	176292.99	198020.85
445	176326.75	198008.31
446	176345.24	198031.64
447	176357.61	198056.49
448	176363.79	198064.62
449	176386.84	198090.92
450	176392.11	198099.03
451	176395.42	198097.75
452	176397.47	198102.33
453	176401.05	198113.91
454	176403.22	198120.95
455	176404.24	198125.50
456	176405.19	198128.24
457	176408.85	198137.22
458	176413.52	198148.35
459	176415.46	198154.86
460	176420.32	198171.27
461	176421.10	198173.84
462	176423.38	198181.71
463	176427.94	198197.18
464	176429.68	198202.89
465	176431.47	198209.03
466	176434.78	198220.40
467	176441.44	198236.22
468	176445.68	198249.20
469	176448.21	198256.94
470	176452.24	198265.77
471	176454.02	198271.70
472	176460.51	198269.52
473	176470.43	198304.99
474	176510.07	198287.05
475	176450.91	198132.04

476	176426.54	198071.77
477	176363.31	197989.13
478	176343.73	197959.86
479	176265.49	197842.89
480	176275.76	197836.80
481	176241.18	197772.71
482	176235.94	197775.65
483	176215.42	197737.28
484	176213.39	197732.44
485	176203.77	197709.50
486	176200.90	197710.57
487	176193.99	197709.21
488	176177.69	197665.87
489	176175.30	197660.09
2	176171.30	197652.80
3	176061.89	197698.92
4	176071.45	197721.21
5	176076.12	197733.59
490	176076.82	197735.46
491	176082.36	197750.59
13	176083.05	197752.48
14	176087.58	197764.88
15	176092.63	197779.39
16	176095.58	197787.90
17	176102.57	197802.31
18	176176.68	197765.38
19	176197.21	197799.34
20	176206.68	197821.70
21	176211.67	197852.73
22	176208.87	197916.22
23	176138.49	197928.54
24	176125.77	197934.14
25	176103.11	197881.03
26	176060.99	197898.98
27	176041.75	197855.24
28	176080.31	197838.05
29	176041.15	197746.53
30	175963.32	197777.85
31	175966.55	197785.42
32	175948.60	197793.51
33	175956.89	197813.72
34	175925.14	197827.31
35	175901.90	197754.94

36	175882.28	197706.67
37	175843.93	197721.79
38	175858.01	197757.49
39	175737.24	197805.12
40	175748.28	197831.94
41	175583.29	197900.64
42	175549.77	197812.55
43	175472.24	197843.59
44	175461.81	197814.08
45	175422.70	197797.60
46	175408.39	197757.25
47	175424.43	197749.03
48	175465.80	197679.12
49	175568.37	197640.67
50	175630.49	197710.29
51	175644.68	197737.06
52	175658.73	197763.56
53	175661.08	197767.99
54	175701.96	197752.43
55	175667.34	197669.97
56	175762.58	197630.00
57	175623.26	197283.83
58	175683.30	197258.29
59	175705.87	197249.52
60	175719.80	197273.60
327	175811.47	197238.40
492	176122.59	197972.84
493	176130.80	198000.64
494	176110.66	198006.59
495	176102.45	197978.78
492	176122.59	197972.84

**6. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
(ЕЗРЗ-4)**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33 Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м 0,10	
	X	Y
ЕЗРЗ-4		
340	175625.60	196959.00
498	175426.71	196979.08
499	175312.67	196988.75

500	175261.79	196556.91
501	175249.31	196439.43
502	175309.25	196396.34
503	175336.46	196379.16
504	175479.71	196288.88
505	175497.72	196278.12
506	175562.34	196242.04
507	175597.18	196222.96
508	175637.55	196196.67
496	175728.59	196175.04
497	175775.10	196294.75
293	175775.34	196416.28
356	175745.63	196415.50
355	175714.83	196421.77
354	175714.94	196432.97
353	175712.34	196565.37
352	175711.36	196615.16
351	175713.56	196662.71
350	175714.11	196667.47
349	175714.42	196668.37
348	175714.84	196674.00
347	175717.85	196696.01
346	175721.13	196715.97
345	175722.10	196721.89
344	175722.26	196722.88
343	175725.27	196746.13
258	175685.11	196757.71
274	175657.16	196644.59
273	175646.64	196603.80
272	175612.48	196613.59
271	175614.65	196621.30
270	175624.07	196654.52
269	175610.57	196658.55
268	175580.02	196666.24
267	175586.39	196690.30
266	175584.85	196690.79
265	175590.62	196714.05
264	175601.22	196756.78
263	175604.93	196772.88
262	175606.97	196780.04
342	175587.49	196784.26
341	175624.22	196941.62
340	175625.60	196959.00

**7. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
(ЕЗРЗ-5)**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33	
	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м 0,10	
	X	Y
<b>ЕЗРЗ-5</b>		
338	175667.49	197191.43
371	175581.77	197225.79
372	175509.16	197270.95
373	175515.61	197286.80
374	175470.41	197303.56
375	175461.91	197315.54
376	175435.80	197326.61
377	175392.77	197363.49
378	175383.79	197376.71
379	175381.06	197388.48
380	175380.81	197425.84
381	175378.47	197427.73
382	175362.80	197591.41
383	175363.49	197594.65
384	175353.88	197620.52
385	175353.60	197623.17
386	175351.37	197644.29
387	175350.65	197650.27
388	175349.39	197660.63
389	175348.49	197668.10
390	175348.11	197686.31
391	175345.66	197709.16
392	175345.73	197710.25
393	175345.99	197714.24
394	175346.11	197716.13
395	175345.76	197723.21
396	175333.29	197818.88
397	175331.49	197830.31
398	175327.94	197852.85
399	175330.90	197868.24
400	175340.23	197894.68
401	175342.13	197895.58
402	175355.16	197918.33
403	175371.85	197960.13

404	175395.19	198018.31
405	175406.09	198026.13
406	175410.97	198029.64
407	175461.29	198058.21
408	175535.65	198098.98
409	175537.31	198096.68
410	175541.00	198091.57
411	175555.72	198071.18
412	175568.75	198065.04
413	175624.98	198044.47
414	175653.01	198034.28
415	175678.89	198013.47
416	175714.04	198035.38
417	175767.81	197961.44
418	175746.74	197912.21
419	175747.90	197911.56
420	175746.16	197908.45
421	175769.57	197898.44
422	175774.64	197904.15
423	175812.78	197994.03
424	175866.18	197982.23
425	175951.45	197953.11
426	175961.72	197949.49
427	176042.35	197922.66
428	176053.78	197917.84
429	176071.21	197910.54
430	176080.91	197940.27
431	176088.18	197964.25
432	176104.19	198017.64
433	176115.11	198053.99
434	176123.40	198081.71
435	176154.12	198072.53
436	176177.74	198065.78
437	176178.75	198065.51
438	176217.75	198057.59
439	176217.20	198056.16
440	176228.72	198051.17
441	176245.95	198044.49
442	176252.10	198040.46
443	176282.88	198025.70
444	176292.99	198020.85
445	176326.75	198008.31
446	176345.24	198031.64

447	176357.61	198056.49
448	176363.79	198064.62
449	176386.84	198090.92
450	176392.11	198099.03
451	176395.42	198097.75
452	176397.47	198102.33
453	176401.05	198113.91
454	176403.22	198120.95
455	176404.24	198125.50
456	176405.19	198128.24
457	176408.85	198137.22
458	176413.52	198148.35
459	176415.46	198154.86
460	176420.32	198171.27
461	176421.10	198173.84
462	176423.38	198181.71
463	176427.94	198197.18
464	176429.68	198202.89
465	176431.47	198209.03
466	176434.78	198220.40
467	176441.44	198236.22
468	176445.68	198249.20
469	176448.21	198256.94
470	176452.24	198265.77
471	176454.02	198271.70
472	176460.51	198269.52
473	176470.43	198304.99
509	176290.70	198351.88
510	176270.77	198357.73
511	176250.02	198365.16
512	176228.92	198371.32
513	176228.01	198368.19
514	176183.77	198380.62
515	176150.03	198385.72
516	176088.61	198403.58
517	176044.11	198416.42
518	175961.56	198368.15
519	175861.86	198305.35
520	175855.98	198301.31
521	175841.47	198306.21
522	175840.97	198307.09
523	175766.20	198260.08
524	175768.22	198257.08



525	175708.52	198222.90
526	175704.93	198220.86
527	175697.73	198218.97
528	175681.39	198238.14
529	175645.94	198299.91
530	175637.50	198313.50
531	175598.12	198376.91
532	175587.96	198370.58
533	175563.73	198356.05
534	175546.79	198380.75
535	175494.20	198346.05
536	175429.56	198302.37
537	175431.98	198298.78
538	175336.45	198234.20
539	175296.54	198207.34
540	175278.21	198195.21
541	175250.24	198156.11
542	175231.72	198142.81
543	175231.17	198143.65
544	175223.14	198138.10
545	175221.91	198137.25
546	175211.42	198129.79
547	175210.59	198129.25
548	175227.16	198103.81
549	175205.92	198084.92
550	175161.70	197964.82
551	175153.85	197946.28
552	175152.33	197920.83
553	175158.69	197849.28
554	175171.26	197703.37
555	175178.18	197628.03
556	175175.85	197613.00
557	175176.68	197599.53
558	175176.12	197443.10
559	175207.41	197297.80
560	175220.93	197236.49
561	175229.68	197197.91
562	175231.04	197191.78
563	175238.20	197160.16
564	175248.20	197115.87
565	175276.40	196991.83
499	175312.67	196988.75
498	175426.71	196979.08

340	175625.60	196959.00
339	175625.57	197082.44
338	175667.49	197191.43
566	176231.27	198170.74
567	176241.25	198204.80
568	176226.93	198209.07
569	176216.78	198175.04
566	176231.27	198170.74
570	176245.55	198219.07
571	176255.52	198253.31
572	176241.14	198257.53
573	176231.16	198223.39
570	176245.55	198219.07

**8. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-6)**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33 Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м 0,10	
	X	Y
<b>ЕЗРЗ-6</b>		
574	176333.02	197522.64
575	176356.92	197574.41
489	176175.30	197660.09
2	176171.30	197652.80
1	176156.45	197624.41
576	176149.42	197607.98
574	176333.02	197522.64

**9. Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ-1)**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33 Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м 0,10	
	X	Y
<b>ЕЗОЛ-1</b>		
577	175777.36	196168.90
578	175839.81	196247.14
579	175873.40	196307.69
580	176000.00	196744.49
581	176049.19	196969.21

582	176104.04	197100.01
583	176155.89	197203.85
584	176193.14	197258.84
585	176210.63	197307.13
586	176273.20	197401.31
574	176333.02	197522.64
576	176149.42	197607.98
307	176118.11	197534.79
306	176124.30	197532.28
305	176025.45	197250.67
304	176015.78	197218.01
303	175983.03	197132.33
302	175927.58	197042.55
301	175887.57	196967.14
300	175881.60	196951.98
299	175859.40	196912.92
298	175847.75	196788.92
297	175822.44	196660.96
296	175797.91	196559.30
295	175781.53	196498.55
294	175776.96	196464.32
293	175775.34	196416.28
497	175775.10	196294.75
496	175728.59	196175.04
577	175777.36	196168.90

### 10. Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ-2)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33 Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м 0,10	
	X	Y
<b>ЕЗОЛ-2</b>		
575	176356.92	197574.41
587	176500.00	197816.44
588	176607.09	197986.97
589	176761.75	198169.70
474	176510.07	198287.05
475	176450.91	198132.04
476	176426.54	198071.77
477	176363.31	197989.13
479	176265.49	197842.89
480	176275.76	197836.80

481	176241.18	197772.71
482	176235.94	197775.65
483	176215.42	197737.28
484	176213.39	197732.44
485	176203.77	197709.50
486	176200.90	197710.57
487	176193.99	197709.21
488	176177.69	197665.87
489	176175.30	197660.09
575	176356.92	197574.41



**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Ансамбль сооружений прядильно-ткацкой фабрики», сер. XIX в. - нач. XX в., «Здание рабочих казарм», 1926 г., «Здание рабочих казарм», кон. XIX – нач. XX вв., «Дом жилой», XX в., «Здание церковно-приходской школы», конец XIX века, «Никольская церковь», конец XIX в., «Здание банка», 1939 г., «Дом жилой», 1923 г., «Дом жилой», 1923 г., «Дом жилой», 1923 г., «Памятник Карлу Марксу», 1923 г., «Здание рабочих казарм», XIX в., «Здание рабочих казарм», XIX в., «Здание рабочих казарм», XIX в., «Здание рабочих казарм», XIX в., «Дом жилой», к. XIX – н. XX в. (Владимирская область, Собинский район, г. Собинка)**

**I. Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-1, ЕОЗ-2)**

1. Разрешается:

1.1. Ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения парам их объемно-пространственного решения.

1.2. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды.

1.3. Сохранение исторически сложившихся направлений улиц и переулков.

1.4. Сохранение ценного объекта историко-градостроительной среды – дома № 2 по улице Садовой; ограничение его капитального ремонта и реконструкции, а именно:

а) текущий и капитальный ремонт без изменения фасадов;

б) ремонт фасадов – при сохранении общего исторического облика и ценных деталей декора фасадов с воссозданием утраченных элементов;

в) реконструкция с сохранением исторических:

- высотных парам;

- объемно-пространственной структуры здания;

- общего исторического облика фасадов;

- форм и размеров архитектурных деталей;

- формы крыши и традиционных кровельных материалов;

- подлинных ценных элементов фасадного декора;

- исторической системы отделки, цветового решения.

1.5. Капитальный ремонт, реконструкция объектов диссонирующей застройки с применением мероприятий, направленных на снижение негативного влияния на ценное историческое окружение, а именно:

- здания по ул. Димитрова д. № 7а и д. № 9а:

а) приведение объемно-пространственных решений зданий и сооружений к следующим параметрам: высота по коньку не более 5м, процент застройки – не более 50%;

б) изменение архитектурного облика фасадов – изменение структуры фасадов, замена материалов отделки, изменение цветового решения;

- снос диссонирующей застройки по мере амортизации (для всех диссонирующих объектов).

1.6. Использование для наружной отделки фасадов зданий и сооружений при их ремонте и реконструкции традиционных строительных материалов.

1.7. Декоративная обработка фасадов при ремонте и реконструкции зданий в соответствии с исторически сложившимися характерными приемами, в том числе с применением профилированных карнизов, наличников, поясков, пилястр.

1.8. Применение традиционных цветовых решений, характерных для исторически сложившейся застройки.

1.9. Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенного поверхностного слоя земли.

1.10. Ремонт и технологическая модернизация объектов инженерной инфраструктуры, необходимая для функционирования объекта культурного наследия и прилегающей к нему застройки.

1.11. Ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети с сохранением высотных отметок проезжей части и тротуаров.

1.12. Установка ограждений проезжей части улиц.

1.13. Устройство визуально проницаемых ограждений земельных участков, объектов, площадок.

1.14. Установка временных строительных ограждающих конструкций.

1.15. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей; устройство пешеходных дорожек в материалах традиционного типа.

1.16. Санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений.

1.17. Озеленение территории при условии сохранения ценных видовых раскрытий на объекты культурного наследия.

1.18. Организация ночной подсветки фасадов зданий.

1.19. Установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов:

1.20. Размещение на зданиях настенных и консольных информационных конструкций, а также отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия, объектов системы городской ориентирующей информации.

1.21. Размещение остановок общественного транспорта.

1.22. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, на время проведения мероприятий с их последующим демонтажом в течение 10 дней со дня окончания мероприятия.

1.23. Проведение археологических исследований при наличии открытого листа с последующим восстановлением поверхностного слоя земли.

1.24. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия.

2.2. Устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.

2.3. Изменение исторической планировочной структуры улиц.

2.4. Увеличение объемно-пространственных параметров зданий и сооружений при их реконструкции.

2.5. Размещение временных построек и объектов – автостоянок, киосков, павильонов, навесов, за исключением остановок общественного транспорта.

2.6. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия.

2.7. Размещение рекламы.

2.8. Размещение информационных конструкций на крышах зданий.

2.9. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на крышах и главных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений.

2.10. Размещение наземных устройств и сооружений систем инженерной инфраструктуры, за исключением сооружений, необходимых для обеспечения функционирования объектов культурного наследия.

2.11. Использование пиротехнических средств и фейерверков.

## **II. Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-1, ЕОЗ-2)**

1. Разрешается:

1.1. Высота ограждений земельных участков, иных территорий не более 1,5 м.

1.2. Материал ограждений: кованый, сварной или литой металл по металлическим или каменным столбам, в том числе устанавливаемый на каменном цоколе.

1.3. Высота, материал и архитектурное решение восстанавливаемых исторических оград принимаются на основании данных историко-архивных исследований согласно проекту, содержащему раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

1.4. Высота ограждений проезжей части улиц не более 0,9 м; материал ограждений – металл, возможно использование в качестве заполнений светопропускаемых материалов.

1.5. Отделка фасадов зданий и сооружений при их ремонте и реконструкции: стены – лицевая кладка из керамического кирпича, штукатурка с последующей окраской; кровля – фальцевая из кровельной крашенной стали; цветовая гамма: плоскости стен – терракотового и белого цветов, а также приглушенные оттенки желтого, синего, зеленого, красного цветов; кровельные покрытия – красно-коричневых, зеленых, серых цветов.

1.6. Предельные параметры отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия: площадь информационного поля не более 0,8 кв.м, высота не более 1,8 м.

1.7. Допустимое место размещения информационных табличек и вывесок на зданиях: настенные – в пределах первого этажа, вывески и таблички не должны закрывать архитектурные и декоративные детали фасада; консольные – на высоте от уровня земли до низа конструкции не менее 2,2 м, площадь информационного поля не более 0,6 кв.м, вынос от плоскости фасада не более 0,9 м.

1.8. Высота объектов системы городской ориентирующей информации не более 2,5 м.

1.9. Тип остановочных павильонов: малой вместимости (до 10 человек) открытого или полужакрытого типа с ограждающими конструкциями из светопропускаемых материалов.

2. Запрещается:

2.1. Использование для устройства ограждений металлопрофиля, бетона (железобетонных изделий), использование ярких цветов для окраски ограждений.

2.2. При реконструкции объектов капитального строительства применение ломаных и плоских кровель, установка в кровле мансардных окон.

2.3. Применение в отделке фасадов при ремонте, реконструкции зданий и сооружений сайдинга, пластика, профнастила, навесных фасадных систем; использование зеркального стекла, черепицы и имитирующих черепицу материалов.

### **III. Режимы использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-6)**

#### **Режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1)**

1. Разрешается:

1.1. Строительство, ремонт, реконструкция объектов капитального строительства жилого и общественного назначения.



1.2. Капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства производственного и коммунально-складского назначения без увеличения их высотных парам.

1.3. Реконструкция, модернизация, техническое переоснащение систем инженерного обеспечения и технологического оборудования производственных зданий и сооружений без увеличения существующих производственных площадей.

1.4. Строительство, реконструкция, ремонт на территориях промышленных предприятий объектов служебного и вспомогательного назначения (склады, гаражи, пункты охраны и контроля доступа) и инженерной инфраструктуры (подстанции, котельные, распределительные пункты) в соответствии с требованиями градостроительного регламента.

1.5. Адаптация объектов капитального строительства и временных сооружений производственного и коммунального-складского назначения, включая диссонирующую застройку по адресам: ул. Красная Звезда д. №7, ул. Рабочий проспект д. №8, д. №8в, ул. Рабочий проспект д. №2а, №2б, направленная на снижение их негативного влияния на ценное историческое окружение (уменьшение объемов, изменение структуры фасадов, цветового решения, материала отделки фасадных поверхностей, кулисные посадки деревьев).

1.6. Перепрофилирование промышленных и складских объектов и их территорий в целях общественного использования.

1.7. Сохранение ценных объектов историко-градостроительной среды:

- улица Затонная, дома № 2, № 3, № 5;

- улица Рабочий проспект д. №1а;

ограничение их капитального ремонта и реконструкции, а именно:

а) текущий и капитальный ремонт без изменения фасадов;

б) ремонт фасадов – при сохранении общего исторического облика и ценных деталей декора фасадов с воссозданием утраченных элементов;

в) реконструкция с сохранением исторических:

- высотных парам;

- объемно-пространственной структуры зданий;

- общего исторического облика фасадов;

- форм и размеров архитектурных деталей;

- формы крыши и традиционных кровельных материалов;

- подлинных ценных элементов фасадного декора;

- исторической системы отделки, цветового решения;

г) для домов № 2, № 3, № 5 по улице Затонной при необходимости увеличение площади застройки объектов за счет дворовых пристроек с сохранением высотных парам.

1.8. Снос диссонирующей застройки по мере амортизации.

1.9. Проведение работ по благоустройству, озеленению, инженерной подготовке и защите территории.

1.10. Устройство открытых автостоянок временного и постоянного хранения автотранспорта вместимостью по расчету с учетом требований водоохранного законодательства.

1.11. Строительство, реконструкция, ремонт дорог, проездов, тротуаров, площадок.

1.12. Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных сетей.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства производственного назначения.

2.2. Увеличение существующих высотных парам и производственных площадей объектов капитального строительства производственного назначения при их реконструкции и капитальном ремонте.

2.3. Размещение базовых станций и антенно-мачтовых сооружений связи.

2.4. Размещение информационных конструкций на крышах зданий и сооружений, ограждениях, формирующих фронт улицы.

2.5. Размещение кондиционеров, антенн, вентиляторов, прочих технических устройств и элементов инженерного оборудования зданий и сооружений на фасадах, формирующих фронт улицы.

2.6. Применение в окраске фасадов и ограждений ярких цветов и контрастных цветовых решений.

**Общий режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5)**

1. Разрешается:

1.1. Строительство объектов жилого, общественного назначения с объектами инфраструктуры, в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, установленными для данного участка единой зоны.

1.2. Ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, установленными для данного участка единой зоны.

1.3. Снос объектов капитального строительства при отсутствии их историко-культурной ценности и по факту их аварийного/неудовлетворительного состояния.

1.4. Сохранение общей композиции застройки при ремонте, реконструкции и компенсационном строительстве домов по адресам: дома № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 14, № 15 по улице Красная Звезда, в частности:

а) местоположение зданий;

б) объемно-пространственная композиция зданий:

- высотные параметры;

- общие габариты зданий;

- формы крыши.

1.5. Капитальный ремонт, реконструкция объектов диссонирующей застройки с применением мероприятий, направленных на снижение негативного влияния на ценное историческое окружение, а именно:

- здания по ул.К. Маркса д. № 2, ул. Центральная д. №35:

а) изменение архитектурного облика фасадов – изменение структуры фасадов, замена материалов отделки, изменение цветового решения;

б) посадка около объекта экранирующих зеленых насаждений.

1.6. Строительство новых дорог, проездов, устройство пешеходных дорожек и тротуаров.

1.7. Ремонт, реконструкция существующих дорог, проездов, тротуаров.

1.8. Строительство, ремонт, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры.

1.9. Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций.

1.10. Благоустройство и озеленение территории, работы по инженерной подготовке и защите территории, в том числе вертикальная планировка территорий.

1.11. Огораживание земельных участков и территорий, в том числе по уличному фронту, с учетом требований, установленных градостроительными регламентами для данного участка единой зоны.

1.12. Размещение временных сооружений: нестационарных объектов торговли, общественного питания, остановочных модулей.

1.13. Размещение в границах участков индивидуальной жилой застройки, гаражей и хозяйственных построек.

1.14. Размещение малых архитектурных форм, памятников, памятных знаков, произведений монументально-декоративного искусства.

1.15. Размещение средств наружной рекламы и информации в соответствии с регламентом, установленным для данного участка единой зоны.

1.16. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, на время проведения мероприятий с их последующим демонтажом в течение 10 дней со дня окончания мероприятия.

1.17. Размещение осветительного и подсвечивающего оборудования.

2. Запрещается:

2.1. Размещение объектов производственного и коммунально-складского назначения, имеющих класс санитарной опасности выше V.

2.2. Размещение базовых станций и антенно-мачтовых сооружений связи.

2.3. Размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов в зоне визуального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

2.4. Организация стоков поверхностных вод на территорию объектов культурного наследия.

2.5. Прокладка надземных инженерных коммуникаций за исключением газопроводов в границах земельных участков индивидуальной жилой застройки и линий наружного освещения).

### **Режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-6)**

1. Разрешается:

1.1. Обслуживание и ремонт моста.

1.2. Реконструкция моста при условии сохранения типа пролетного строения.

1.3. Размещение сигнального оборудования, элементов обустройства проезжей части и защитно-дорожных сооружений – ограждения, лестницы, разметка, знаки дорожного движения, опоры освещения, системы автоматизированного управления движением, водоотводные сооружения.

1.4. Работы по прокладке и реконструкции инженерных коммуникаций.

1.5. Берегоукрепительные работы, благоустройство и озеленение противоэрозионного характера.

1.6. Окраска конструкций и элементов пролетного строения моста в цвета серой, темно-зеленой, коричневой цветовой гаммы.

2. Запрещается:

2.1. Размещение рекламно-информационных конструкций.

2.2. Использование при окраске конструкций пролетного строения моста ярких цветов и контрастных цветовых решений.

2.3. Изменение типа пролетного строения.

### **IV. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-6)**

#### **Участок ЕЗРЗ-1**

1. Требования к ограничениям использования и предельным параметрам земельных участков:

1.1. Разрешается размещение жилой и общественной застройки.

1.2. Разрешается использование земельных участков существующих производственных и коммунально-складских объектов в соответствии с видом разрешенного использования, установленного на момент утверждения настоящего регламента.

1.3. Предельные размеры земельных участков – не устанавливаются.

1.4. Максимальный процент застройки участка – не устанавливаются.

2. Требования к предельным параметрам, объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам, основным отделочным материалам зданий и сооружений:

2.1. Высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки кровли – не более 10,0 м.

2.2. Допускается сохранение сложившихся объемно-пространственных парам существующих зданий при их реконструкции и капитальном ремонте.

2.3. Запрещается использование для наружной отделки зданий и сооружений бетонных поверхностей без штукатурки, профилированного металла, черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, материалов, обладающих светоотражающим эффектом, в том числе зеркального стекла.

2.4. Запрещается применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм – криволинейных и остроугольных объемов, ломаных и плоских кровель, за исключением плоских кровель инженерно-технических и вспомогательных сооружений (трансформаторных подстанций, котельных, гаражей и т.д. высотой до 5,0 м от уровня земли до верхней отметки крыши).

3. Требования к ограждениям земельных участков, зданий, территорий:

3.1. Допускается устройство ограждений высотой до 2,0 м.

3.2. Тип ограждений – не устанавливаются.

3.3. Материал ограждений – запрещается устройство со стороны улиц ограждений из бетонных плит (за исключением объектов, для которых это устанавливается нормативными требованиями), применение металлопрофиля, использование в окраске ограждений ярких цветов.

4. Ограничения в части размещения рекламно-информационных конструкций:

4.1. Запрещается размещение рекламы.

4.2. Допускается размещение настенных, консольных и отдельно стоящих информационных конструкций (таблички, вывески, афишные тумбы, стенды):

- настенные конструкции размещаются в пределах первого этажа здания; площадь информационного поля не более 2,0 кв.м;

- консольные конструкции размещаются на высоте от уровня земли до низа конструкции не менее 2,2 м, площадь информационного поля не более 0,8 кв.м, вынос от плоскости фасада не более 1,2 м;

- отдельно стоящие конструкции высотой не более 3,0 м до верха информационного поля, площадь информационного поля не более 4,0 кв.м.

### **Участки ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ -3**

1. Требования к ограничениям использования и предельным параметрам земельных участков: не устанавливаются.

2. Требования к предельным параметрам, объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам, основным отделочным материалам зданий и сооружений:

2.1. Высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верха кровли – не более 12,0 м.

2.2. Допускается сохранение сложившихся объемно-пространственных парам существующих зданий при их реконструкции и капитальном ремонте.

2.3. Разрешается применение в отделке фасадов лицевой кирпичной кладки, штукатурки с последующей окраской, допускается использование навесных фасадных систем с панелями пастельных оттенков с матовой поверхностью.

2.4. Запрещается применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм – криволинейных и остроугольных объемов, ломаных и плоских кровель.

2.5. Запрещается использование для наружной отделки зданий и сооружений бетона и силикатного кирпича без штукатурки, профилированного металла, черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, материалов, обладающих светоотражающим эффектом, в том числе зеркального стекла, использование ярких цветов и контрастных цветовых сочетаний в отделке фасадов.

3. Требования к ограждениям земельных участков, зданий, территорий:

3.1. Допускается устройство ограждений высотой до 1,8 м.

3.2. Тип ограждений – визуально проницаемые, если иное не предусматривается нормативными требованиями.

3.3. Материал ограждений – не устанавливается.

4. Ограничения в части размещения рекламно-информационных конструкций:

4.1. Допускается установка на зданиях и сооружениях вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасада здания.

4.2. Допускается размещение настенных, консольных и отдельно стоящих конструкций (таблички, вывески, афишные тумбы, стенды):

- настенные конструкции размещаются в пределах первого этажа здания; площадь информационного поля не более 3,0 кв.м;

- консольные конструкции размещаются на высоте от уровня земли до низа конструкции не менее 2,2 м, площадь информационного поля не более 0,8 кв.м, вынос от плоскости фасада не более 1,2 м;

- отдельно стоящие конструкции высотой не более 3,0 м и площадью информационного поля не более 4,5 кв.м.

4.3. Высота объектов системы городской ориентирующей информации не более 3,5 м.

#### **Участок ЕЗРЗ-4**

1. Требования к ограничениям использования и предельным параметрам земельных участков:

1.1. Разрешается размещение малоэтажной жилой застройки, включая индивидуальную, блокированную, многоквартирную застройку с объектами обслуживания.

1.2. Разрешается размещение общественной застройки.

2. Требования к предельным параметрам, объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам, основным отделочным материалам зданий и сооружений:

2.1. Высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки крыши – не более 11,0 м.

2.2. Максимальная высота вспомогательных зданий и сооружений – не более 5,0 м.

2.3. Разрешается применение в отделке фасадов лицевой кирпичной кладки, штукатурки с последующей окраской, обшивки деревом.

2.4. Запрещается использование для наружной отделки зданий и сооружений бетонных поверхностей и силикатного кирпича без штукатурки, профилированного металла, черепицы, имитирующих черепицу материалов, пластика, материалов, обладающих светоотражающим эффектом.

3. Требования к ограждениям земельных участков, зданий, территорий:

3.1. Высота ограждений земельных участков, территорий – не более 2,0 м.

3.2. Тип ограждений – не устанавливаются.

3.3. Материал ограждений – не устанавливается.

4. Ограничения в части размещения рекламно-информационных конструкций:

4.1. Допускается размещение настенных, консольных и отдельно стоящих конструкций (таблички, вывески, афишные тумбы, стенды):

- вывески высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасада здания;

- консольные конструкции размещаются на высоте от уровня земли до низа конструкции не менее 2,2 м, площадь информационного поля не более 0,6 кв.м, вынос от плоскости фасада не более 0,7 м;

- отдельно стоящие конструкции высотой не более 4,0 м и площадью информационного поля не более 4,5 кв.м.

4.2. Высота объектов системы городской ориентирующей информации не более 3,5 м.

4.3. Запрещается размещение рекламы на территории и на ограждениях приусадебных участков.

### **Участок ЕЗРЗ-5**

1. Требования к ограничениям использования и предельным параметрам земельных участков: не устанавливаются.

2. Требования к предельным параметрам, объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам, основным отделочным материалам зданий и сооружений:

2.1. Высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки крыши – не более 18,0 м.

2.2. Высота стоек осветительного оборудования открытых спортивных сооружений – не более 27,0 м.

2.3. Максимальная высота вспомогательных зданий и сооружений – не более 7,0 м.

2.4. Запрещается применение в отделке зданий и сооружений ярких цветов и контрастных цветовых сочетаний, материалов, обладающих светоотражающим эффектом.

3. Требования к ограждениям земельных участков, зданий, территорий:

3.1. Высота ограждений земельных участков, территорий – не более 2,0 м.

3.2. Тип ограждений – визуально проницаемые, если иное не предусматривается нормативными требованиями.

4. Ограничения в части размещения рекламно-информационных конструкций:

4.1. Запрещается размещение рекламных конструкций на крышах всех зданий и сооружений, на фасадах и ограждениях, формирующих территории общего пользования.

4.2. Разрешается размещение настенных, консольных и отдельно стоящих конструкций (таблички, вывески, афишные тумбы, стенды):

- вывески высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасада здания;

- консольные конструкции размещаются на высоте от уровня земли до низа конструкции не менее 2,2 м, площадь информационного поля не более 0,6 кв.м, вынос от плоскости фасада не более 0,7 м;

- отдельно стоящие конструкции высотой не более 4,0 м и площадью информационного поля не более 4,5 кв.м.

4.3. Высота объектов системы городской ориентирующей информации не более 3,5 м.

### **Участок ЕЗРЗ-6**

В соответствии со статьей 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами.

### **V. Общий режим единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ-1, ЕЗОЛ-2)**

1. Разрешается:

1.1. Сохранение и восстановление (регенерация) природного ландшафта, особенностей рельефа местности, характерных парам исторических ландшафтов.

1.2. Проведение мероприятий по расчистке русла рек по защите береговых территорий от оползней, размыва, укрепление склонов.

1.3. Сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

1.4. Санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений.



1.5. Рекультивация нарушенных земель в целях проведения природно-восстановительных работ.

1.6. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории с сохранением ценных видовых раскрытий на объекты культурного наследия, в том числе:

- создание пешеходных прогулочных зон, прокладка пешеходных дорожек;
- установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, осветительного и подсвечивающего оборудования;
- установка малых архитектурных форм (скамеек, урн), элементов освещения;
- устройство лестниц, откосов, подпорных стенок, установка декоративных ограждений;
- устройство мест для обеспечения общего пользования водными объектами (купания, рыбной ловли, катания на лодках и т.п.);
- размещение нестационарных объектов розничной торговли.

1.7. Прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенного поверхностного слоя земли.

1.8. Поддерживающий ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных параметров существующих объектов капитального строительства.

1.9. Техническая эксплуатация и ремонт существующих дорог без изменения продольного профиля и габаритных параметров.

1.10. Сенокосение.

1.11. Проведение археологических работ при наличии открытого листа с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Установка вышек сотовой связи и других антенно-мачтовых сооружений.

2.3. Прокладка надземных и наземных инженерных коммуникаций.

2.4. Проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов.

2.5. Повреждение форм рельефа и разрушение склонов.

2.6. Самовольные порубки деревьев и кустарников; уничтожение или повреждение почвозащитной и берегозащитной растительности.

2.7. Размещение рекламных конструкций.

2.8. Засорение территории, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.

2.9. Размещение экологически опасных источников загрязнения почвы, грунтовых и подземных вод.

2.10. Разведение костров, весенние палы травы.

## VI. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ-1, ЕЗОЛ-2)

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования (в данном случае, на береговую полосу реки Клязьмы); градостроительный регламент не устанавливается для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами.

