



## АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2022

№ 732

*Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенская церковь», 1808 г. (Владимирская область, Ковровский район, с. Великово, д.74-а), об утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон*

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области» постановляю:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенская церковь», 1808 г. (Владимирская область, Ковровский район, с. Великово, д.74-а) согласно приложению № 1.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенская церковь», 1808 г. (Владимирская область, Ковровский район, с. Великово, д.74-а) согласно приложению № 2.

3. Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области обеспечить:

3.1. Внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенская церковь», 1808 г. (Владимирская область, Ковровский район, с. Великово, д.74-а), о режимах

использования земель и о требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление копии настоящего постановления в администрацию муниципального образования Ковровский район Владимирской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3.3. Направление сведений об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенская церковь», 1808 г. (Владимирская область, Ковровский район, с. Великово, д.74-а), о режимах использования земель и о требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в территориальный орган уполномоченного федерального органа исполнительной власти для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

3.4. Размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенская церковь», 1808 г. (Владимирская область, Ковровский район, с. Великово, д.74-а), о режимах использования земель и о требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок, установленный пунктом 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Рекомендовать администрации муниципального образования Ковровский район Владимирской области:

5.1. Учитывать и отображать границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенская церковь», 1808 г. (Владимирская область, Ковровский район, с. Великово, д.74-а), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в генеральном плане, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

5.2. Обеспечить соблюдение режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенская церковь», 1808 г. (Владимирская область, Ковровский район, с. Великово, д.74-а), установленных настоящим постановлением.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Губернатора области, курирующего вопросы социального развития, и заместителя Губернатора области, курирующего вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

7. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2023 года и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор области



А.А. Авдеев

## **ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Благовещенская церковь», 1808 г.

(Владимирская область, Ковровский район, с. Великово, д.74-а)

### **1. Описание местоположения границы охранной зоны – ОЗ:**

- от точки 1-2-3-4-5 до точки 6 – южная граница проходит по северной границе земельного участка с кадастровым номером 33:07:000325:164, далее по северной границе земельного участка с кадастровым номером 33:07:000325:55, и по северной границе земельного участка (кадастровый номер 33:07:000325:11);

- от точки 6 до точки 7 – восточная граница проходит от северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 33:07:000325:11 до ограды дома №70 на расстоянии 7,0 м от ограждения памятника погибшим в Великой Отечественной войне;

- от точки 7-8-9-10-11 до точки 12 – северная граница проходит по южной границе земельного участка с кадастровым номером 33:07:000325:5, далее по южной границе земельного участка с кадастровым номером 33:07:000325:273;

- от точки 12-13-14-15 до точки 1 – западная граница пересекает территорию храма от южной границы земельного участка с кадастровым номером 33:07:000325:273 до церковной ограды, проходит по восточному фасаду церковной ограды, частично по южному участку церковной ограды, далее по забору дома №102.

### **2. Описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1:**

- от точки 16 до точки 17 – южная граница проходит вдоль северного фасада дома №102 на расстоянии 6,0 м от него;

- от точки 17-18-19-20-21 до точки 22 – восточная граница проходит по западной границе охранной зоны, далее по южной границе земельного участка с кадастровым номером 33:07:000325:273;

- от точки 22-23 до точки 24 – северная граница проходит от северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 33:07:000325:273 до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 33:07:000325:12, далее проходит по южной границе земельного участка с кадастровым номером 33:07:000325:12;

- от точки 24 до точки 16 – западная граница проходит параллельно западному участку церковной ограды на расстоянии 30 м от нее.

### **3. Описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2:**

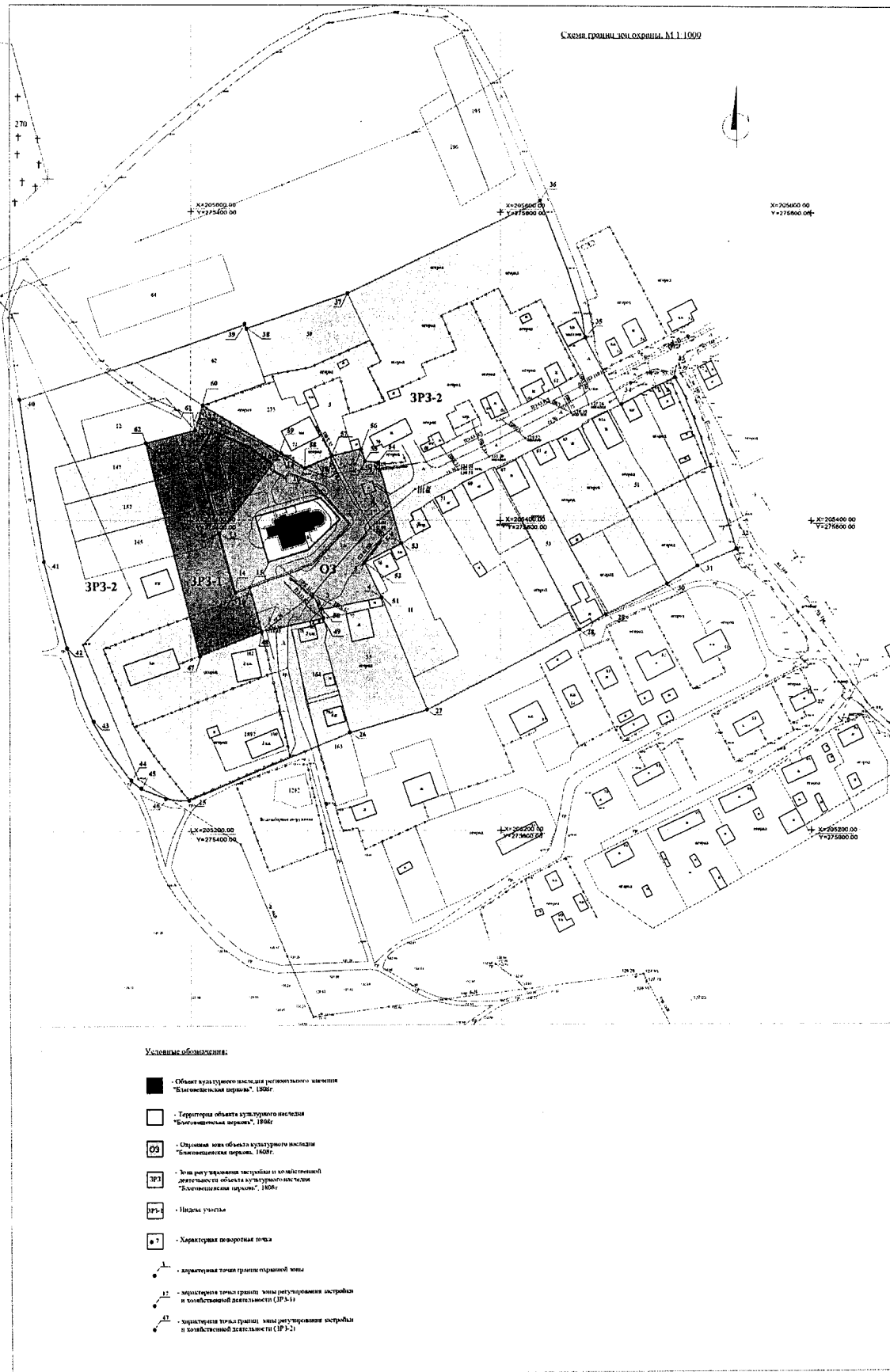
- от точки 25-26-27-28-29-30-31 до точки 32 – южная граница проходит по ограде дома №100, далее проходит по южной границе земельного участка с кадастровым номером 33:07:000325:55, по южной границе земельного участка с кадастровым номером 33:07:000325:53, далее по южной границе земельного участка с кадастровым номером 33:07:000325:51, доходит по проезжей части дороги, ведущей на г.Доброград;

- от точки 32-33-34-35 до точки 36 – восточная граница проходит по западной стороне проезжей части дороги, далее по северным фасадам домов №59 и 61, проходит от северо-западного угла дома №61 до юго-восточного угла здания №60, далее проходит по западной стороне проезжей части дороги;

- от точки 36-37-38-39 до точки 40 – северная граница проходит от дороги (северный въезд в с. Великово) до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 33:07:000325:59, далее проходит по северной границе земельного участка с кадастровым номером 33:07:000325:59, по северной границе земельного участка с кадастровым номером 33:07:000325:62, доходит до дороги;

- от точки 40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62 до точки 25 – западная граница проходит по восточной стороне дороги, расположенной в западной части села.

**Схема границ зон охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Благовещенская церковь», 1808 г.**  
**(Владимирская область, Ковровский район, с. Великово, д.74-а)**



**Координаты характерных точек границ зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Благовещенская церковь», 1808 г.  
(Владимирская область, Ковровский район, с. Великово, д.74-а)**

**1. Охранная зона – ОЗ**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33 Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 0,2 м.	
	X	Y
1	205328.41	275445.82
2	205336.61	275485.48
3	205342.40	275484.35
4	205350.01	275523.42
5	205372.72	275512.50
6	205385.27	275535.95
7	205437.60	275521.05
8	205438.61	275512.70
9	205446.79	275510.02
10	205442.13	275491.19
11	205434.40	275473.93
12	205443.97	275458.30
13	205391.79	275418.68
14	205353.35	275429.01
15	205356.71	275438.20

**2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33 Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 0,2 м.	
	X	Y
16	205312.74	275405.61
17	205328.41	275445.82
18	205356.71	275438.20
19	205353.35	275429.01
20	205391.79	275418.68
21	205443.97	275458.30
22	205475.11	275407.98
23	205458.74	275403.08
24	205450.30	275371.74

## 3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33 Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 0,2 м.	
	X	Y
25	205219.47	275398.98
26	205263.14	275502.52
27	205277.83	275552.60
28	205329.62	275650.98
29	205339.44	275667.64
30	205359.05	275707.02
31	205370.74	275726.39
32	205371.79	275751.45
33	205494.05	275711.83
34	205475.93	275677.37
35	205519.22	275654.73
36	205607.41	275625.71
37	205547.32	275501.07
38	205524.80	275435.89
39	205527.35	275434.98
40	205478.77	275290.47
41	205372.90	275306.49
42	205318.01	275320.95
43	205268.55	275338.53
44	205232.94	275361.75
45	205227.85	275367.88
46	205221.28	275384.05
47	205312.74	275405.61
48	205328.41	275445.82
49	205336.61	275485.48
50	205342.40	275484.35
51	205350.01	275523.42
52	205372.72	275512.50
53	205385.27	275535.95
54	205437.60	275521.05
55	205438.61	275512.70
56	205446.79	275510.02
57	205442.13	275491.19
58	205434.40	275473.93
59	205443.97	275458.30
60	205475.11	275407.98
61	205458.74	275403.08
62	205450.30	275371.08





**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенская церковь», 1808 г. (Владимирская область, Ковровский район, с. Великово, д.74-а)**

**I. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны – ОЗ**

1. Разрешается:

1.1. Хозяйственная деятельность, направленная на сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды.

1.2. Регенерация историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды) на основании историко-культурных исследований.

1.3. Размещение некапитальных служебных и подсобных построек (беседки-часовни, навесы).

1.4. Озеленение территории при условии сохранения ценных видовых раскрытий на объект культурного наследия.

1.5. Санитарные рубки, кронирование насаждений, в том числе в целях обеспечения оптимальных условий экспонирования объекта культурного наследия.

1.6. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей; устройство пешеходных дорожек и площадок, устройство покрытий и отмосток при благоустройстве в материалах традиционного типа, восстановление травяного покрова; при изготовлении элементов благоустройства предусматривать применение традиционных материалов (камень, дерево, кованный и литой металл).

1.7. Проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии соответствующего заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия.

1.8. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, ремонт и технологическая модернизация объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объекта культурного наследия, прилегающей застройки с последующей рекультивацией нарушенных земель.

1.9. Ремонт, реконструкция (в том числе расширение) существующих дорог, проездов, тротуаров.

1.10. Устройство подъездов, тротуаров, пешеходных дорожек с твердым покрытием к зданиям и сооружениям.

1.11. Проведение археологических исследований при наличии открытого листа с последующей рекультивацией нарушенных земель.

1.12. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление в виде отдельно стоящих конструкций нейтральных цветовых решений, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия в его исторической и природной среде.

1.13. Размещение малых архитектурных форм, памятников, памятных знаков, произведений монументально-декоративного искусства.

1.14. Обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия.

1.15. Временное хранение легкового автотранспорта на специально выделенных площадках.

1.16. Сохранение исторически сложившегося ландшафта.

1.17. Организация ночной подсветки фасадов зданий.

2. Запрещается:

2.1. Строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.

2.2. Прокладка надземных и наземных инженерных коммуникаций.

2.3. Размещение рекламы.

2.4. Размещение информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений.

2.5. Динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия (на участках, непосредственно примыкающих к территории памятника) от производства работ различного типа, создающее вибрационные нагрузки.

2.6. Хозяйственная деятельность, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод).

2.7. Организация стоков поверхностных вод на территорию объекта культурного наследия.

2.8. Организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий на объект культурного наследия.

2.9. Повышение отметок существующего рельефа на участках, непосредственно примыкающих к территории объекта культурного наследия.

2.10. Разведение костров, пал сухой травы, использование пиротехнических средств и фейерверков.

## **II. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны – ОЗ**

### **1. Разрешается:**

1.1. Использование в отделке церковной ограды традиционных материалов: стены – кладка из керамического кирпича, штукатурка, обмазка раствором по кирпичной кладке, кровля – фальцевая из кровельной листовой стали (в том числе с полимерным покрытием).

1.2. Ремонт и реконструкция памятника погибшим в Великой Отечественной войне без увеличения его объемно-пространственных параметров.

1.3. Высота некапитальных подсобных и служебных построек – не более 3,5 метра от уровня земли до верхней отметки крыши.

1.4. Предельные параметры отдельно стоящих средств наружной информации об объекте культурного наследия: площадь информационного поля – не более 0,8 квадратных метра, высота – не более 1,5 метра.

### **2. Запрещается:**

2.1. Применение в отделке фасадов при ремонте, реконструкции церковной ограды силикатного кирпича, сайдинга, пластика, профнастила, использование имитирующих черепицу материалов.

## **III. Общие режимы использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2**

### **1. Разрешается:**

1.1. Строительство объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для данного участка зоны требованиями к градостроительным регламентам.

1.2. Ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений в соответствии с параметрами, установленными для данного участка зоны требованиями к градостроительным регламентам.

1.3. Применение традиционных неярких приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки, кровельные покрытия – красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонов.

1.4. Строительство новых дорог, проездов.

1.5. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и временных построек по факту их неудовлетворительного технического состояния.

1.6. Ремонт, реконструкция (в том числе расширение) существующих дорог, проездов, пешеходных дорожек и тротуаров.

1.7. Строительство, ремонт, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры; прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций.

1.8. Благоустройство и озеленение территории, инженерная подготовка территории.

1.9. Проведение работ по вертикальной планировке территорий с сохранением общего характера рельефа, сложившегося на данном участке зоны.

1.10. Огораживание земельных участков и территорий, в том числе по уличному фронту, с учетом требований, установленных градостроительными регламентами для данного участка зоны.

1.11. Размещение временных сооружений: нестационарных объектов торговли, остановочных модулей.

1.12. Размещение малых архитектурных форм, памятников, памятных знаков, произведений монументально-декоративного искусства.

1.13. Размещение открытых стоянок для временного хранения легкового автотранспорта.

1.14. Размещение спортивных и детских игровых площадок.

1.15. Размещение средств наружной рекламы и информации в соответствии с регламентом, установленным для данного участка зоны, при обязательном сохранении сложившихся условий визуального восприятия объекта культурного наследия.

1.16. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, на время проведения мероприятий с их последующим демонтажем.

2. Запрещается:

2.1. Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны, деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе шум, вибрация, магнитные поля и привлечение большого количества транспортных средств.

2.2. Изменение исторической планировочной структуры улиц.

2.3. Размещение базовых станций и антенно-мачтовых сооружений связи.

2.4. Размещение необорудованных мест для сбора мусора.

2.5. Размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов в зоне визуального восприятия объекта культурного наследия.

2.6. Размещение рекламных и информационных конструкций.

#### **IV. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1**

1. Высота объектов капитального строительства (новое строительство) от существующего уровня земли до конька скатной крыши не более 8,0 метра при угле наклона крыши от 20 до 45 градусов.

2. Надстройка, расширение зданий и сооружений при их реконструкции в высоту до 8,0 метра от земли до конька крыши.

3. Высота построек и сооружений хозяйственного и технического назначения (сарай, гаражи, бани, навесы, топочные) от существующего уровня земли до конька скатной крыши не более 5,0 метра.

4. Запрещается применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм – криволинейных и остроугольных объемов, ломаных и плоских кровель.

5. Разрешается использование для наружной отделки зданий и сооружений традиционных отделочных материалов: стены – лицевая кладка из кирпича, штукатурка, затирка, обшивка доской; кровля – фальцевая из листовой кровельной стали, в том числе с полимерным покрытием.

6. Запрещается использование для наружной отделки зданий и сооружений сайдинга, пластика, навесных фасадных систем, профилированного металла, черепицы и имитирующих черепицу материалов, зеркального стекла.

7. Высота ограждений земельных участков - не более 2,0 м.

8. Высота церковной ограды – не более 2,7 м.

9. Не допускается размещение рекламных и информационных конструкций.

#### **V. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2**

1. Высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши – не более 11,0 метра и длиной по уличному фронту до 22 метров.

2. Надстройка, расширение зданий и сооружений при их реконструкции в высоту до 11,0 метра от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 22 метров.

3. Максимальная высота зданий и сооружений хозяйственного назначения (пристройки, навесы, гаражи, бани, беседки) – не более 5,0 метра от уровня земли до конька крыши.

4. Разрешается использование для наружной отделки зданий и сооружений традиционных строительных материалов (керамический кирпич, штукатурка, древесина).

5. Запрещается применение для наружной отделки зданий и сооружений нетрадиционных материалов (сайдинга, пластика, навесных фасадных систем).

6. Со стороны центральной улицы разрешается установка деревянных решетчато-глухих или глухих заборов высотой не более 2,0 м.

7. Разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций формата до 4,0 метра квадратных и высотой не более 4,0 метра до верха информационного поля.

8. Разрешается размещение информационных табличек и вывесок на фасадах с площадью информационного поля не более 1,2 метра квадратных.

9. Запрещается размещение рекламы и рекламных конструкций «перетяжек» в пределах красных линий главной улицы (на участке от дома №61 до дома №78).

10. Запрещается изменение исторически сложившейся линии застройки центральной улицы.

