



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2022

№ 762

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1934 г. (Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, Центральная площадь, д. 2), об утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области» **п о с т а н о в л я ю :**

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1934 г. (Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, Центральная площадь, д. 2) согласно приложению № 1.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1934 г. (Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, Центральная площадь, д. 2) согласно приложению № 2.

3. Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области обеспечить:

3.1. Внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1934 г. (Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, Центральная площадь, д. 2), о режимах использования земель и о требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление копии настоящего постановления в администрацию муниципального образования Собинский район Владимирской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3.3. Направление сведений об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1934 г. (Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, Центральная площадь, д. 2), о режимах использования земель и о требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в территориальный орган уполномоченного федерального органа исполнительной власти для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

3.4. Размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1934 г. (Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, Центральная площадь, д. 2), о режимах использования земель и о требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок, установленный пунктом 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Рекомендовать администрации муниципального образования Собинский район Владимирской области:

5.1. Учитывать и отображать границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1934 г. (Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, Центральная площадь, д. 2), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в генеральном плане, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

5.2. Обеспечить соблюдение режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1934 г. (Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, Центральная площадь, д. 2), установленных настоящим постановлением.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Губернатора области, курирующего вопросы социального развития, и заместителя Губернатора области, курирующего вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

7. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2023 года и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор области



А.А. Авдеев

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения

«Здание школы», 1934 г.

(Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, Центральная площадь, д. 2)

1. Описание местоположения границы охранной зоны (ОЗ):

- от точки 10 до точки 11 – 97 метров в северо-западном направлении, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 33:24:010213:53, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 33:24:010213:52, на котором расположен жилой трехэтажный многоквартирный дом;

- от точки 11 до точки 12 – 15 метров в северном направлении до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 33:24:010213:27, по адресу ул. Центральная площадь, д.2;

- от точки 12 до точки 13 – 63 метра в северо-восточном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 33:24:010213:27;

- от точки 13 до точки 14 – 10 метров в северо-западном направлении, по южной границе земельного участка с кадастровым номером 33:24:010213:27;

- от точки 14 до точки 15 – 6 метров в северо-восточном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 33:24:010213:27;

- от точки 15 до точки 16 – 5 метров в северо-западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 33:24:010213:27;

- от точки 16 до точки 17 – 26 метров в северо-восточном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 33:24:010213:27;

- от точки 17 до точки 18 – 42 метра в северо-западном направлении, параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия «Здание школы», 1934г., в 14,5 метрах от него;

- от точки 18 до точки 19 – 100 метров в юго-западном направлении, параллельно северному фасаду объекта культурного наследия «Здание школы», 1934г., в 8 метрах от него;

- от точки 19 до точки 20 – 15 метров в северо-западном направлении, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 33:24:10213:1659;

- от точки 20 до точки 21 – 133 метра в северо-восточном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 33:24:010213:27, параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, в 23 метрах от него;

- от точки 21 до точки 22 – 61 метр в северном направлении, вдоль западной стороны ул. Красноармейская;

- от точки 22 до точки 23 – 16 метров в восточном направлении, перпендикулярно ул. Красноармейская;

- от точки 23 до точки 24 – 98 метров в юго-восточном направлении, вдоль восточной стороны ул. Красноармейская по западной границе земельного участка с кадастровым номером 33:24:010214:108, на котором расположен трехэтажный многоквартирный жилой дом;

- от точки 24 до точки 25 – 36 метров в южном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 33:24:010214:383;

- от точки 25 до точки 26 – 22 метра в юго-восточном направлении, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 33:24:010214:383 до границы земельного участка, на котором расположена МОУ ДОД «Детская школа искусств»;

- от точки 26 до точки 27 – 4 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 33:24:010214:51, на котором расположена МОУ ДОД «Детская школа искусств»;

- от точки 27 до точки 28 – 13 метров по границе земельного участка с кадастровым номером 33:24:010214:51;

- от точки 28 до точки 29 – граница проходит в юго-восточном направлении, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 33:24:010214:51, и далее пересекает ул. Садовую до границы городского парка, длина границы 70 метров;

- от точки 29 до точки 30 – 71 метр в юго-западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 33:24:010214:98, на котором расположен магазин «Магнит»;

- от точки 30 до точки 31 – 22 метра в юго-восточном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 33:24:010214:98;

- от точки 31 до точки 10 – 72 метра в юго-западном направлении, до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 33:24:010213:53.

2. Описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1):

- от точки 33 до точки 34 – 143 метра в северо-восточном направлении, по северной границе земельного участка с кадастровым номером 33:24:010213:27;

- от точки 34 до точки 35 – 61 метр в южном направлении, вдоль западной стороны ул. Красноармейская, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 33:24:010213:27;

- от точки 35 до точки 36 – 133 метра в юго-западном направлении, по территории земельного участка с кадастровым номером 33:24:010213:27, параллельно северному фасаду объекта культурного наследия «Здание школы», 1934г. в 23 метрах от него;

- от точки 36 до точки 33 – 122 метра в северо-западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 33:24:010213:28.

3. Описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2):

- от точки 36 до точки 37 – 63 метра в северо-западном направлении, по восточной стороне земельного участка с кадастровым номером 33:24:010207:103;

- от точки 37 до точки 38 – 298 метров в северо-восточном направлении, по северной границе земельного участка с кадастровым номером 33:24:010207:103 и далее в этом же направлении до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 33:24:010208:13;

- от точки 38 до точки 39 – 66 метров в юго-восточном направлении, до северной границы земельного участка с кадастровым номером 33:24:010214:10 по адресу ул. Советская д.20;

- от точки 39 до точки 40 – 59 метров в юго-восточном направлении, вдоль южной стороны ул. Советская;

- от точки 40 до точки 41 – 15 метров в юго-восточном направлении, вдоль южной стороны ул. Советская перпендикулярно ул. Красноармейская;

- от точки 41 до точки 42 – 144 метра в юго-восточном направлении, вдоль южной стороны ул. Советская;

- от точки 42 до точки 36 – 79 метров в юго-восточном направлении, вдоль южной стороны ул. Советская до точки 36.

4. Описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3):

- от точки 43 до точки 44 – 59 метров в северо-восточном направлении, вдоль южной стороны ул. Советская по северной границе земельного участка с кадастровым номером 33:24:010214:10;

- от точки 44 до точки 45 – 90 метров в юго-восточном направлении, до южной границы земельного участка с кадастровым номером 33:24:010214:18 по адресу: ул. Парижской Коммуны, д.1;

- от точки 45 до точки 46 – 18 метров в юго-восточном направлении, пересекая перпендикулярно ул. Парижской Коммуны до северной границы земельного участка, на котором расположен жилой усадебный дом по адресу: ул. Парижской Коммуны, д.2;

- от точки 46 до точки 47 – 38 метров в юго-восточном направлении, вдоль восточной границы земельного участка, на котором расположен жилой усадебный дом по адресу: ул. Парижской Коммуны, д.2;

- от точки 47 до точки 48 – 27 метров в северо-восточном направлении, вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 33:24:010214:56;

- от точки 48 до точки 49 – 55 метров в юго-восточном направлении, вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 33:24:010214:56;

- от точки 49 до точки 50 – 19 метров в южном направлении, пересекая ул. Садовую до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 33:24:010214:64;

- от точки 50 до точки 51 – 135 метров в юго-западном направлении, вдоль ул. Садовая, по границе земельного участка с кадастровым номером 33:24:010214:117;

- от точки 51 до точки 52 – 70 метров в северо-западном направлении, перпендикулярно ул. Садовой и далее по границе земельного участка с

кадастровым номером 33:24:010214:51, на котором расположена МОУ ДОД «Детская школа искусств»;

- от точки 52 до точки 53 – 13 метров в северо-восточном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 33:24:010214:51;

- от точки 53 до точки 54 – 4 метра в северо-восточном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 33:24:010214:51;

- от точки 54 до точки 55 – 22 метра в северо-западном направлении, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 33:24:010214:383;

- от точки 55 до точки 56 – 36 метров в северном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 33:24:010214:383;

- от точки 56 до точки 43 – 98 метров в северо-западном направлении, вдоль восточной стороны ул. Красноармейская по западной границе земельного участка с кадастровым номером 33:24:010214:108, на котором расположен трехэтажный многоквартирный жилой дом.

5. Описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4):

- от точки 57 до точки 58 – 176 метров в северо-западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 33:24:010213:52, на котором расположен жилой трехэтажный многоквартирный дом по адресу: ул. Текстильщиков, д. 1А и далее по восточной стороне ул. Пушкина до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 33:24:010213:5;

- от точки 58 до точки 59 – 39 метров в северо-восточном направлении, вдоль южной стороны ул. Советская, по северной границе земельного участка с кадастровым номером 33:24:010213:5;

- от точки 59 до точки 60 – 130 метров в юго-восточном направлении, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 33:24:010213:1659 на котором расположен детский сад №14 «Золотая рыбка»;

- от точки 60 до точки 61 – 12 метров в том же направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 33:24:010213:1658, на котором расположено «Здание школы», 1934 г. до дороги по ул. Текстильщиков;

- от точки 61 до точки 62 – 14 метров в южном направлении, до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 33:24:010213:52;

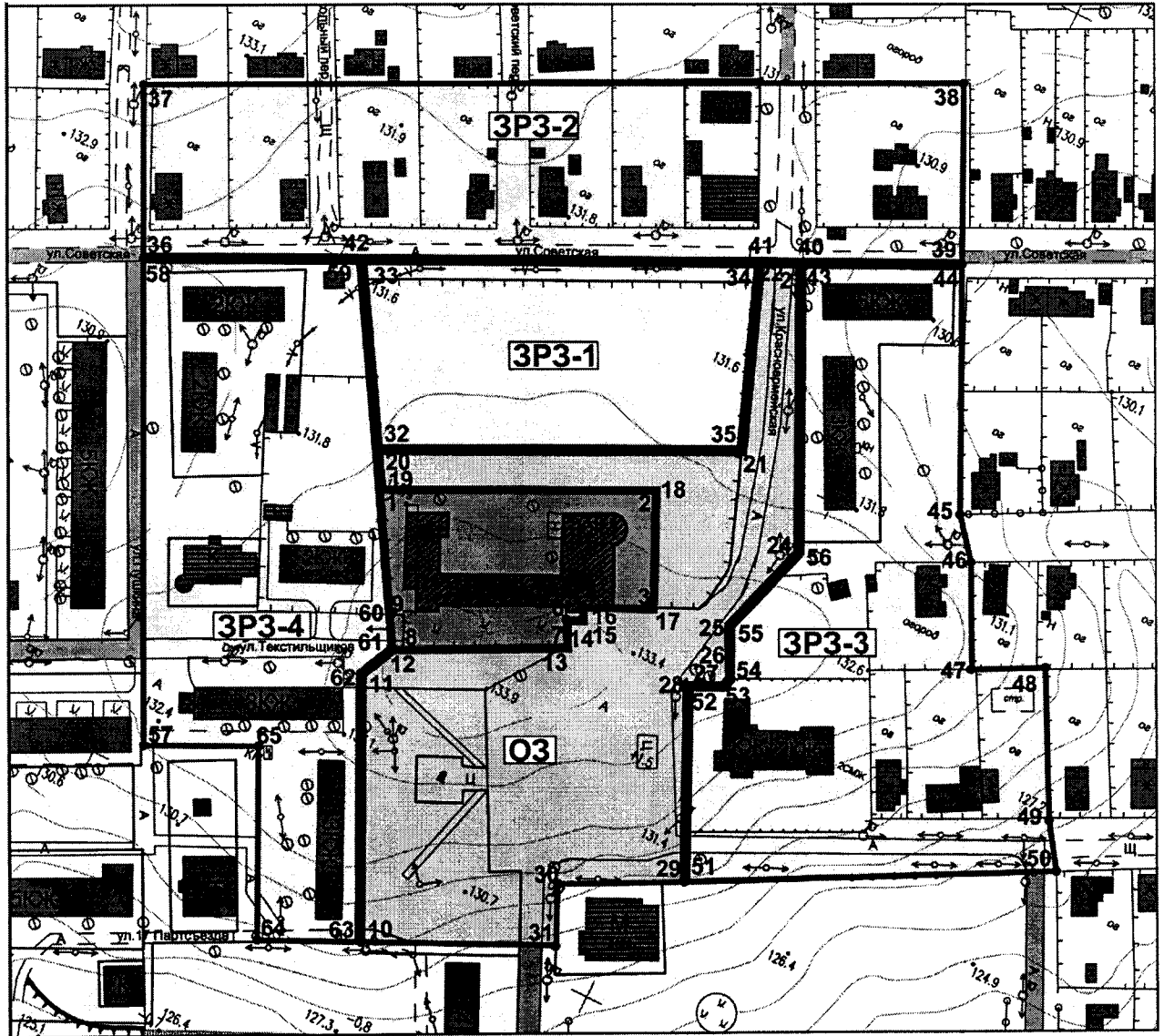
- от точки 62 до точки 63 – 97 метров в юго-восточном направлении, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 33:24:010213:52, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 33:24:010213:53;

- от точки 63 до точки 64 – 37 метров в юго-западном направлении, по северной границе земельного участка с кадастровым номером 33:24:010213:1, по адресу: ул. 17 партсъезда, д. 2;











- от точки 64 до точки 65 – 70 метров в северо-западном направлении, вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 33:24:010213:65, далее вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 33:24:010213:70;

- от точки 65 до точки 57 – 41 метр в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 33:24:010213:52, на котором расположен жилой трехэтажный многоквартирный дом по адресу: ул. Текстильщиков, д. 1А.

Карта (схема) границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание школы», 1934 г. (Владимирская область. Собинский район, г. Лакинск,
Центральная площадь, д. 2)



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | границы территории объекта культурного наследия "Здание школы" 1934г.
(утв. Постановлением Государственной инспекции № 06 от 12.04.2021) |
|  | границы охранной зоны объекта культурного наследия
"Здание школы", 1934г. |
|  | границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия "Здание школы", 1934г. |
|  | территория объекта культурного наследия "Здание школы", 1934г. |
|  | охранная зона (O3) объекта культурного наследия "Здание школы", 1934г. |
|  | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (3P3-1)
объекта культурного наследия "Здание школы", 1934г. |
|  | объект культурного наследия регионального значения
"Здание школы", 1934г. |
|  | диссоциирующие объекты (здания, строения, рекламные стенды,
столбы и линии электропередач) |
|  | индекс участка |
|  | характерная поворотная точка |

**Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание школы», 1934 г. (Владимирская область, Собинский район,
г. Лакинск, Центральная площадь, д. 2)**

1. Охранная зона (ОЗ)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33	
	X	Y
10	178381.1182	193316.9498
11	178468.1090	193274.4814
12	178481.5551	193280.8179
13	178510.2229	193337.0607
14	178518.9545	193332.6011
15	178521.6103	193337.8430
16	178525.9680	193335.6064
17	178536.9452	193358.7992
18	178574.8394	193340.8638
19	178530.3856	193251.2597
20	178543.2630	193243.4648
21	178602.2168	193362.2961
22	178659.6225	193340.2554
23	178666.4311	193354.1849
24	178578.5086	193397.1605
25	178543.4600	193386.7100
26	178526.5800	193395.5500
27	178522.6400	193394.5500
28	178517.2518	193383.1446
29	178453.1991	193413.4047
30	178431.9527	193372.3456
31	178411.7878	193381.7047

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33	
	X	Y
32	178543.2630	193243.4648
33	178602.2168	193362.2961
34	178666.3891	193337.6487
35	178602.7518	193207.4549

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33	
	X	Y
36	178672.9245	193351.0107
37	178666.3891	193337.6487
38	178602.7449	193207.4591
39	178568.1798	193136.7250
40	178624.9984	193108.4240
41	178758.5868	193374.2582
42	178698.8612	193403.3643

4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33	
	X	Y
43	178698.8612	193403.3643
44	178616.8874	193443.3124
45	178603.1770	193454.6089
46	178568.3803	193471.9436
47	178581.0520	193496.1140
48	178532.1160	193521.9833
49	178516.7264	193532.6414
50	178453.1991	193413.4047
51	178517.2518	193383.1446
52	178522.6400	193394.5500
53	178526.5800	193395.5500
54	178543.4599	193386.7100
55	178578.5086	193397.1605
56	178672.9243	193351.0108

5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33	
	X	Y
57	178381.1182	193316.9498
58	178468.1090	193274.4814

59	178481.5551	193280.8179
60	178492.0686	193274.4538
61	178602.7518	193207.4549
62	178568.1798	193136.7250
63	178410.0588	193215.4841
64	178428.2595	193252.7110
65	178365.2773	193283.5038



Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», 1934 г. (Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, Центральная площадь, д. 2)

I. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны (ОЗ)

1. Разрешается:

1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды.

1.2. Проведение работ по инженерной подготовке и благоустройству территории, включая размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, фонарей, озеленение территории.

1.3. Реконструкция и ремонт дорожных покрытий, тротуаров с сохранением существующих отметок, установка дорожных знаков.

1.4. Устройство открытых автостоянок для общественных зданий - по расчету в соответствии с требованиями действующего законодательства при условии размещения автостоянок за пределами раскрытия видовых точек на объект культурного наследия.

1.5. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель, прокладка кабеля линий электроосвещения подземным способом.

1.6. Посадка традиционных древесных пород и кустарников, санитарные рубки (осветление, расчистка, прореживание, уборка сухостоя), в том числе вдоль улиц, кронирование древесных насаждений для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде.

1.7. Устройство оград по красной линии застройки из традиционных материалов (дерево, кирпич, кованый металл) высотой до 2,0 м.

1.8. Обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических нагрузок.

1.9. Установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объектам культурного наследия высотой не более 2,5 м, с площадью информационного поля не более 2,16 кв.м (1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине).

1.10. Установка информационных щитов, относящихся к истории города и памятным событиям высотой не более 2,5 м, с площадью информационного поля не более 2,16 кв. м (1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине).

1.11. Проведение работ по реконструкции капитального сооружения – уличной сцены в пределах Центральной площади г. Лакинска.

2. Запрещается:

2.1. Строительство капитальных и временных зданий и сооружений, в том числе киосков, павильонов.

2.2. Строительство наземных и надземных инженерных коммуникаций.

2.3. Повышение отметок улиц при проведении ремонта и реконструкции дорожных покрытий.

2.4. Устройство по красной линии застройки ограждений земельных участков из железобетона, профилированного металлического листа и металлической сетки.

2.5. Размещение вывесок, рекламных конструкций, «перетяжек».

2.6. Размещение крупногабаритных технических объектов и устройств, в том числе отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи, а также технических элементов инженерных систем.

II. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

1. Разрешается:

1.1. Строительство, ремонт, реконструкция объектов физкультурно-оздоровительного и спортивно-тренировочного назначения, стационарных и временных вспомогательных сооружений в соответствии с требованиями градостроительного регламента.

1.2. Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций.

1.3. Благоустройство, работы по озеленению, инженерной подготовке территории.

1.4. Размещение открытых парковок легкового автотранспорта вдоль красных линий улиц.

1.5. Размещение стоек осветительного оборудования.

1.6. Устройство ограждений площадок и территории.

2. Запрещается:

2.1. Размещение базовых станций и антенно-мачтовых сооружений связи.

2.2. Размещение жилой застройки, объектов коммунально-складского, производственного назначения, а также транспортной инфраструктуры.

2.3. Размещение рекламы.

III. Общие режимы использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4)

1. Разрешается:

1.1. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данного участка зоны.

1.2. Сохранение исторически ценных градоформирующих объектов:

- ул. Красноармейская, д. 1а;
- Центральная площадь, д. 5;
- ул. Текстильщиков, д.1а;
- ул. Текстильщиков, д.3а,

ограничение их капитального ремонта и реконструкции, а именно:

а) текущий и капитальный ремонт без изменения фасадов.

б) ремонт фасадов – при сохранении общего исторического облика и ценных деталей и элементов декора фасадов с воссозданием утраченных элементов.

в) реконструкция с сохранением исторических:

- высотных параметров;
- объемно-пространственной структуры зданий;
- общего исторического облика фасадов;
- форм и размеров архитектурных деталей;
- формы крыши и используемых кровельных материалов;
- подлинных ценных элементов фасадного декора;
- исторической системы отделки, цветового решения.

г) при неудовлетворительном техническом состоянии указанных объектов, подтвержденном инженерным обследованием, допускается компенсационное строительство с воссозданием архитектурного облика объекта на основании данных натурной фиксации.

1.3. Строительство, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры. прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций.

1.4. Реконструкция и ремонт дорог, проездов, тротуаров, площадок.

1.5. Размещение парковок легкового автотранспорта, остановок общественного транспорта, в том числе остановочных модулей.

1.6. Благоустройство, озеленение, инженерная подготовка территории.

1.7. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.

1.8. Размещение малых архитектурных форм, памятников, памятных знаков, произведений монументально-декоративного искусства.

1.9. Огораживание земельных участков и территорий, в том числе по уличному фронту с учетом требований, установленных градостроительными регламентами для данного участка зоны.

1.10. Установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- рекламы сити-формата;
- афишных тумб;
- объектов городской ориентирующей информации;
- мобильных информационных конструкций, включая праздничное оформление;
- информационных табличек и вывесок.

2. Запрещается:

2.1. Изменение сложившейся планировочной структуры улиц.

2.2. Размещение объектов капитального строительства с отступом от исторической линии застройки за исключением размещения объектов вспомогательного назначения и инженерной инфраструктуры.

2.3. Строительство зданий и сооружений, нарушающих сложившуюся историческую среду, облик и характер застройки: местоположением, резко-диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом.

2.4. Размещение крупногабаритных зданий и сооружений, разрушающих масштаб исторической среды. строительство «агрессивных» зданий по объему, форме, архитектурному решению, типу покрытия и завершения, по пластике, цветовому решению фасадов.

2.5. Применение для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, нехарактерных для исторической застройки, в том числе черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, облицовочного кирпича/или камня, силикатного кирпича без штукатурки или обшивки деревом, пеноблоков и т.п.

2.6. Повышение высотных отметок улиц при проведении ремонта и реконструкции дорожных покрытий.

2.7. Новое строительство объектов промышленного и коммунально-складского назначения, кроме реконструкции существующих.

2.8. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом.

2.9. Устройство ограждений земельных участков из железобетона, профилированного металлического листа и металлической сетки.

2.10. Размещение отдельностоящих антенно-мачтовых сооружений и базовых станций сотовой связи.

IV. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

1. Предельная высота объектов капитального строительства – 10,0 м от существующего уровня земли до верхней отметки здания, строения, сооружения.

2. Предельная высота вспомогательных сооружений – 5,0 м от существующего уровня земли до верхней отметки крыши.

3. Разрешается применение традиционных материалов, приемов и видов отделки фасадов зданий и сооружений: лицевая кладка из керамического кирпича (в том числе с последующей окраской, использование декоративных элементов из натурального или искусственного камня, фибробетона и т.п.), штукатурка с последующей окраской, обшивка деревом.

4. Высота ограждений:

- земельного участка, в том числе по красным линиям улиц – не более 2,0 м;

- спортивных площадок – не более 6,0 м.

5. Тип ограждений: визуально проницаемые металлические по каменным или металлическим столбам.

6. Высота стоек осветительного оборудования не более 18,0 м.

7. Вместимость парковок легкового автотранспорта – не более 15 машино-мест.

8. Запрещается использование для наружной отделки зданий и сооружений профилированного металла, черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, зеркального стекла, силикатного кирпича и бетона без штукатурки.

9. Запрещается использование в окраске зданий и сооружений ярких насыщенных цветов и контрастных цветовых сочетаний.

10. Запрещается использование для ограждений территории и площадок профилированного металла, железобетонных изделий.

V. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

1. Максимальный процент застройки земельного участка – 40 %.

2. Предельная высота объектов капитального строительства – 10,0 м от существующего уровня земли до конька скатной крыши при уклоне крыши от 20 до 45 градусов.

3. Максимальная высота сооружений хозяйственного назначения от существующего уровня земли до верхней отметки крыши – 4,0 м.

4. Максимальная высота ограждений по уличному фронту – 1,8 м.

5. Разрешается сохранение сложившихся параметров существующих на момент утверждения настоящего регламента объектов капитального строительства при их реконструкции, капитальном ремонте.

VI. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3, ЗРЗ-4)

1. Разрешается размещение объектов жилого и общественного назначения.

2. Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

3. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

- для многоквартирных жилых домов – 16,0 м от существующего уровня земли до конька скатной крыши или верха ограждающего парапета при использовании плоской крыши;

- для объектов общественной и индивидуальной жилой застройки – 12,0 м от существующего уровня земли до конька скатной крыши.

4. Максимальная высота ограждений по уличному фронту – 1,8 м.

5. Разрешенные габариты средств наружной рекламы и информации: объекты городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м, вывески высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков, учрежденческие доски

с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м, режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв.м.

6. Запрещается использование для наружной отделки зданий и сооружений профилированного металла, черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, зеркального стекла, силикатного кирпича и бетона без штукатурки.

