



## АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2022

№ 877

*Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным пунктом 5 части 3 статьи 8.1 Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», для реализации которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов*

В соответствии со статьей 8.1 Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» постановляю:

1. Утвердить Порядок принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным пунктом 5 части 3 статьи 8.1 Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», для реализации которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области, курирующего вопросы инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



А.А.Авдеев

Порядок  
принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным пунктом 5 части 3 статьи 8.1 Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», для реализации которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов

1. Настоящий Порядок определяет правила принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным пунктом 5 части 3 статьи 8.1 Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» (далее - Закон области от 25.02.2015 № 10-ОЗ), для размещения которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов (далее – Проект).

2. Решение о соответствии Проекта критериям, установленным Законом области от 25.02.2015 № 10-ОЗ, принимается распоряжением Губернатора области.

3. Определение соответствия Проекта критериям, установленным Законом области от 25.02.2015 № 10-ОЗ, осуществляется на основании заявления заинтересованного юридического лица (далее - заявитель), направленного в администрацию области по форме, установленной Департаментом архитектуры и строительства Владимирской области.

К заявлению об определении соответствия Проекта критериям, установленным Законом области от 25.02.2015 № 10-ОЗ, прилагаются следующие документы:

1) заверенные руководителем заявителя копии учредительных документов заявителя со всеми приложениями, изменениями и дополнениями и положения об обособленном подразделении юридического лица (в случае реализации проекта через филиал или представительство заявителя) с предъявлением оригиналов;

2) заверенная руководителем заявителя копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления;

3) заверенные руководителем заявителя копии решений уполномоченных органов управления о назначении (избрании) единоличного исполнительного органа;

4) справка об отсутствии в отношении заявителя процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства;

5) предпроектная документация, содержащая в графической и текстовой форме информацию о планируемом к размещению объекте (объектах), разработанная с учетом требований технических регламентов, противопожарных, экологических, санитарных, градостроительных норм, в объеме, дающем необходимое представление об объекте (объектах) (основные технико-экономические показатели, обоснование требуемой для размещения объекта (объектов) площади земельного участка, планируемые к использованию современные технологии, в том числе в части обеспечения энергоэффективности, показатели максимальной потребляемой мощности энергоресурсов и воды, необходимость установления санитарно-защитной зоны и ее ориентировочный размер, необходимость подведения транспортных коммуникаций);

6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений;

Заявитель вправе по собственной инициативе представить в администрацию области дополнительные документы, подтверждающие, по его мнению, соответствие Проекта критериям, установленным Законом области от 25.02.2015 № 10-ОЗ.

Документы, указанные в подпунктах 1, 3, 4, 5 настоящего пункта, заявитель предоставляет самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах 2, 6 настоящего пункта, заявитель вправе предоставить по собственной инициативе. В случае если заявителем не предоставлены указанные документы, уполномоченный на рассмотрение заявления и документов орган исполнительной власти области запрашивает документы (сведения, содержащиеся в них) в уполномоченных органах (организациях) в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

4. Достоверность сведений, содержащихся в представленных документах, обеспечивается заявителями, за исключением сведений, содержащихся в документах, полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

5. Управление по документообороту в аппарате администрации области в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов осуществляет их регистрацию и по поручению руководителя секретариата Губернатора области направляет заместителю Губернатора области, курирующему вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

6. Заместитель Губернатора области, курирующий вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики, в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов направляет документы для рассмотрения и принятия решения о соответствии Проекта критериям, установленным Законом области от 25.02.2015 № 10-ОЗ, в Департамент архитектуры и строительства Владимирской области (далее - уполномоченный орган).

7. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов осуществляет проверку на предмет их соответствия требованиям по комплектности и оформлению, установленным пунктом 3 Порядка. Копии документов, указанных в подпунктах 1, 2, 3 пункта 3 Порядка, проверяются на соответствие их оригиналу.

Заявителю отказывается в рассмотрении заявления и приложенных к нему документов, если они не соответствуют требованиям по комплектности и оформлению, установленным пунктом 3 Порядка.

В этом случае уполномоченный орган в течение срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, направляет заявителю письменное уведомление, содержащее мотивированный отказ в рассмотрении заявления и документов, и возвращает представленные документы.

8. При отсутствии оснований к отказу в рассмотрении заявления и приложенных к нему документов, указанных в пункте 7 Порядка, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней направляет копии заявления и прилагаемых к нему документов для рассмотрения и подготовки мотивированного заключения в Департамент имущественных и земельных отношений Владимирской области (в случае, если размещение объекта планируется на земельном участке, находящемся в государственной собственности Владимирской области), а также в администрацию муниципального образования, на территории которого планируется размещение объекта.

9. Органы, указанные в пункте 8 Порядка, в течение 20 рабочих дней со дня поступления к ним документов:

- 1) рассматривают заявление и прилагаемые к нему документы;
- 2) подготавливают и направляют в уполномоченный орган мотивированные заключения.

10. Департамент имущественных и земельных отношений Владимирской области подготавливает и направляет в уполномоченный орган заключение о возможности размещения объекта на испрашиваемом земельном участке (земельных участках), находящемся в государственной собственности Владимирской области.

11. Администрация муниципального образования с учетом документов территориального планирования, муниципальных программ подготавливает и направляет в уполномоченный орган заключение о возможности размещения объекта на испрашиваемом земельном участке (земельных участках).

12. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированных заключений органов, указанных в пункте 8 Порядка, рассматривает данные заключения, подготавливает заключение о соответствии Проекта утвержденным документам территориального планирования области и муниципальных образований области, о соответствии заявленной для строительства объекта площади земельного участка законодательству о градостроительной деятельности и принимает одно из следующих решений:

1) о признании Проекта соответствующим критериям, установленным Законом области от 25.02.2015 № 10-ОЗ;

2) о признании Проекта не соответствующим критериям, установленным Законом области от 25.02.2015 № 10-ОЗ.

13. Уполномоченный орган принимает решение о несоответствии Проекта критериям, установленным Законом области от 25.02.2015 № 10-ОЗ, при наличии следующих оснований:

а) выявление в документах, представленных заявителем, недостоверных сведений (информации);

б) наличие распоряжения Губернатора области о признании Проекта соответствующим критериям, установленным Законом области от 25.02.2015 № 10-ОЗ, размещаемом на испрашиваемом земельном участке;

в) отрицательное заключение органов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, и (или) уполномоченного органа;

г) несоответствие Проекта критериям, установленным пунктом 5 части 3 статьи 8.1 Закона области от 25.02.2015 № 10-ОЗ.

Решение уполномоченного органа о несоответствии Проекта критериям, установленным Законом области от 25.02.2015 № 10-ОЗ, не лишает заявителя права повторно обратиться с заявлением в администрацию области после устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия такого решения.

14. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляет заявителю письменное уведомление, содержащее информацию:

1) о признании Проекта соответствующим критериям, установленным Законом области от 25.02.2015 № 10-ОЗ;

2) о признании Проекта несоответствующим критериям, установленным Законом области от 25.02.2015 № 10-ОЗ, с указанием оснований такого несоответствия.

15. Общий срок рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов не должен превышать 60 рабочих дней со дня их поступления в администрацию области.

16. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 14 Порядка подготавливает проект распоряжения Губернатора области о признании Проекта соответствующим (несоответствующим) критериям, установленным Законом области от 25.02.2015 № 10-ОЗ, содержащий:

- наименование, индивидуальный налоговый номер заявителя;

- наименование и общие характеристики многоквартирного дома (многоквартирных домов);

- характеристики земельного участка (место нахождения, кадастровый номер земельного участка, а в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет - учетный номер земельного участка, площадь земельного участка).

- поручение уполномоченному органу о заключении соглашения об обеспечении реализации Проекта на испрашиваемом земельном участке, предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов (далее - Соглашение).

17. Заявитель направляет в администрацию области заявление о внесении изменений в масштабный инвестиционный проект по форме, установленной Департаментом архитектуры и строительства Владимирской области.

К заявлению о внесении изменений в масштабный инвестиционный проект прилагаются следующие документы:

1) заверенные руководителем заявителя копии учредительных документов заявителя со всеми приложениями, изменениями и дополнениями и положения об обособленном подразделении юридического лица (в случае реализации проекта через филиал или представительство заявителя) с предъявлением оригиналов;

2) заверенные руководителем заявителя копии решений уполномоченных органов управления заявителя о назначении (избрании) единоличного исполнительного органа с предъявлением оригиналов;

3) справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов и дополнительно справки налогового органа в отношении обособленного подразделения юридического лица (в случае реализации проекта через филиал или представительство заявителя);

4) пояснительная записка о выполненных этапах реализации масштабного инвестиционного проекта;

5) документы, подтверждающие обоснованность предлагаемых изменений в масштабный инвестиционный проект.

Документы, указанные в подпунктах 1 - 2, 4 - 5 настоящего пункта, заявитель предоставляет самостоятельно.

Документ, указанный в подпункте 3 настоящего пункта, заявитель вправе предоставить по собственной инициативе. В случае, если заявителем не предоставлены указанные документы, уполномоченный на рассмотрение заявления и документов орган исполнительной власти области запрашивает документы (сведения, содержащиеся в них) в уполномоченных органах (организациях) в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Срок, на который продляется масштабный инвестиционный проект, не может превышать 3 лет.

18. Управление по документообороту в аппарате администрации области

в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов осуществляет их регистрацию и по поручению руководителя секретариата Губернатора области направляет заместителю Губернатора области, курирующему вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

19. Заместитель Губернатора области, курирующий вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики, в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов направляет документы для рассмотрения и принятия решения о возможности внесения изменений в масштабный инвестиционный проект в уполномоченный орган.

20. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов осуществляет проверку на предмет их соответствия требованиям по комплектности и оформлению, установленным пунктом 17 Порядка. Копии документов, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 17 Порядка, проверяются на соответствие их оригиналу.

Заявителю отказывается в рассмотрении заявления и приложенных к нему документов, если они не соответствуют требованиям по комплектности и оформлению, установленным пунктом 17 Порядка.

В этом случае уполномоченный орган в течение срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, направляет заявителю письменное уведомление, содержащее мотивированный отказ в рассмотрении заявления и документов, и возвращает представленные документы.

21. При отсутствии оснований к отказу в рассмотрении заявления и приложенных к нему документов, указанных в пункте 17 Порядка, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней направляет копии заявления и прилагаемых к нему документов для рассмотрения и подготовки мотивированного заключения в Департамент имущественных и земельных отношений Владимирской области (в случае, если объект размещен на земельном участке, находящемся в государственной собственности Владимирской области), а также в администрацию муниципального образования, на территории которого размещается объект.

22. Органы, указанные в пункте 21 Порядка, в течение 20 рабочих дней со дня поступления к ним документов готовят и направляют в уполномоченный орган мотивированные заключения о возможности внесения изменений в масштабный инвестиционный проект.

23. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированных заключений органов, указанных в пункте 21 Порядка, рассматривает данные заключения и принимает одно из следующих решений:

- 1) о возможности внесения изменений в масштабный инвестиционный проект;
- 2) об отказе во внесении изменений в масштабный инвестиционный проект.

24. Уполномоченный орган принимает решение об отказе во внесении изменений в масштабный инвестиционный проект при наличии следующих оснований:



а) отрицательное заключение органов, указанных в пункте 21 настоящего Порядка;

б) несоответствие предлагаемых изменений масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 5 части 3 статьи 8.1 Закона области от 25.02.2015 № 10-ОЗ;

в) выявление в документах, представленных заявителем, недостоверных сведений (информации).

Решение уполномоченного органа об отказе во внесении изменений в масштабный инвестиционный проект не лишает заявителя права повторно обратиться с заявлением в администрацию области после устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия такого решения.

25. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляет заявителю письменное уведомление, содержащее информацию о возможности внесения изменений (об отказе во внесении изменений) в масштабный инвестиционный проект.

В случае принятия уполномоченным органом решения о возможности внесения изменений в масштабный инвестиционный проект в течение 15 рабочих дней со дня принятия такого решения заключается дополнительное соглашение о внесении изменений в Соглашение.

