



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2023

№ 110

О внесении изменений в постановление администрации области от 23.12.2015 № 1283

В соответствии с Законом Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», Указом Губернатора области от 17.10.2022 № 165 «Об органах исполнительной власти Владимирской области» Правительство Владимирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации области от 23.12.2015 № 1283 «О порядке принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным пунктами 1, 3 части 3 статьи 8¹ Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», для реализации которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. В приложении № 1:

1.1.1. В пункте 3:

а) в абзаце 1 слова «администрацию области» заменить словами «межведомственную комиссию по признанию масштабных инвестиционных проектов соответствующим критериям, установленным пунктами 1, 3 части 3 статьи 8-1 Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», для реализации которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» (далее – Комиссия)».

б) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) заверенные руководителем заявителя копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи Единого государственного реестра юридических лиц, копия свидетельства

о постановке на учет в качестве налогоплательщика, дополнительно заверенная копия уведомления о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения обособленного подразделения на территории области (в случае реализации проекта через филиал или представительство заявителя) с предъявлением оригиналов;»;

в) в подпункте 12 слова «департамента финансов, бюджетной и налоговой политики администрации области» заменить словами «Министерства финансов Владимирской области»;

г) в подпункте 18 слова «требованиями ГОСТ Р 56425-2015» заменить словами «требованиями ГОСТ Р 56425-2021».

1.1.2. В абзаце 2 пункта 4 слова «орган исполнительной власти области или структурное подразделение администрации области» заменить словами «исполнительный орган Владимирской области».

1.1.3. Пункты 5, 31 исключить.

1.1.4. В пункте 6 слова «орган исполнительной власти области или структурное подразделение администрации области, уполномоченные» заменить словами «исполнительный орган Владимирской области, уполномоченный».

1.1.5. В пункте 10:

а) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) направляет заявление и прилагаемые к нему документы для подготовки мотивированных заключений в Министерство экономического развития и промышленности Владимирской области, Министерство сельского хозяйства Владимирской области, Министерство природопользования и экологии Владимирской области, Министерство архитектуры и строительства Владимирской области, Министерство имущественных и земельных отношений Владимирской области, Министерство лесного хозяйства Владимирской области, а также в администрацию муниципального образования, на территории которого планируется реализация проекта (далее - органы);»;

б) в абзаце 4 слова «органы исполнительной власти области и структурные подразделения администрации области» заменить словами «исполнительные органы Владимирской области и структурные подразделения Администрации Губернатора Владимирской области».

1.1.6. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Министерство экономического развития и промышленности Владимирской области проводит экономическую экспертизу бизнес-плана реализации проекта, проверку его на соответствие требованиям ГОСТ Р 56301-2014 или ГОСТ Р 56425-2021 (в случае реализации инвестиционного проекта по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков и технопарков) и подготавливает мотивированное заключение в течение 20 рабочих дней со дня поступления к нему документов. Мотивированное заключение должно содержать выводы о соответствии основных показателей проекта и их значений критериям, установленным пунктами 1, 3 части 3 статьи 8-1 Закона области № 10-ОЗ, а также выводы о финансовой состоятельности и экономической эффективности проекта, а также выводы о наличии необходимых финансовых средств для реализации проекта.

В случае выявления при проведении экономической экспертизы бизнес-плана реализации проекта несопоставимости данных, содержащихся в бизнес-плане, которые могут повлиять на выводы о финансовой состоятельности и экономической эффективности, а также несоответствия бизнес-плана макету, утвержденному постановлением Губернатора области от 19.04.2010 № 471 «Об утверждении Положения об одобрении инвестиционных проектов», Министерство экономического развития и промышленности Владимирской области направляет заявителю уведомление о необходимости доработки бизнес-плана инвестиционного проекта с указанием параметров, требующих уточнения и срока доработки бизнес – плана в пределах срока, установленного абзацем первым настоящего пункта.».

1.1.7. В пункте 13 слово «Департамент» заменить словом «Министерство».

1.1.8. В пункте 14 слова «Департамент природопользования и охраны окружающей среды» заменить словами «Министерство природопользования и экологии».

1.1.9. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Министерство архитектуры и строительства Владимирской области подготавливает и направляет в уполномоченный орган заключение о соответствии планируемого размещения объекта (объектов) схеме территориального планирования Владимирской области или документам территориального планирования муниципальных образований области, о соответствии заявленной для строительства объекта (объектов) капитального строительства площади земельного участка законодательству о градостроительной деятельности, заключение о соответствии мастер-плана требованиям ГОСТ Р 56301-2014 или ГОСТ Р 56425-2021 (в случае реализации инвестиционного проекта по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков и технопарков).».

1.1.10. В пунктах 16, 17 слово «Департамент» заменить словом «Министерство».

1.1.11. В абзаце 6 пункта 21, в абзаце 1 пункта 24 слова «администрацию области» заменить словом «Комиссию».

1.1.12. Пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня принятия распоряжения Губернатора области о признании проекта соответствующим критериям, установленным Законом области № 10-ОЗ, заключает Соглашение с заявителем. В случае реализации проекта на испрашиваемом земельном участке (земельных участках), находящемся (находящихся) в государственной собственности Владимирской области, заключается Соглашение между заявителем, уполномоченным органом и Министерством имущественных и земельных отношений Владимирской области. В случае реализации проекта на испрашиваемом земельном участке (земельных участках), государственная собственность на который (которые) не разграничена либо находящемся (находящихся) в муниципальной собственности, заключается Соглашение между заявителем, уполномоченным органом и администрацией муниципального образования Владимирской области. Уполномоченный орган направляет копию

подписанного Соглашения секретарю Комиссии для внесения сведений в сводный реестр Соглашений, ведение которого осуществляется Комиссией.».

1.1.13. В пункте 30:

- а) в абзаце 1 слова «администрацию области» заменить словом «Комиссию»;
- б) в абзаце 12 слова «орган исполнительной власти области или структурное подразделение администрации области» заменить словами «исполнительный орган Владимирской области».

1.1.14. В пунктах 33, 34, 37 слова «Департамент регионального развития» в соответствующем падеже заменить словами «Министерство экономического развития и промышленности» в соответствующем падеже; слова «Департамент архитектуры и строительства» в соответствующем падеже заменить словами «Министерство архитектуры и строительства» в соответствующем падеже .

1.1.15. В приложении № 1 к Порядку слова «постановлением администрации области» заменить словами «Правительством Владимирской области».

1.2. В приложении № 2:

1.2.1. В пункте 1.2 раздела 1 слова «Департаментом экономического развития» заменить словами «Министерством экономического развития и промышленности».

1.2.2. В пункте 3.2 раздела 3 слова «администрации области» заменить словами «Правительства Владимирской области».

2. Признать утратившим силу постановление администрации области от 20.10.2022 № 710 «О внесении изменения в постановление администрации области от 23.12.2015 № 1283».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области, курирующего вопросы промышленности и экономической политики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Владимирской области



А.А.Авдеев