



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2023

№ 680

*О внесении изменений в постановление
администрации области от 20.11.2017
№ 975*

В соответствии со статьями 167, 174, 184 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» Правительство Владимирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации области от 20.11.2017 № 975 «Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома» изменение, изложив приложение № 1 в редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области, курирующего вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Владимирской области



А.А.Авдеев

ПОРЯДОК
ВЫПЛАТЫ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА И (ИЛИ)
РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – Порядок) устанавливает правила возврата владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в многоквартирном доме.

2. Возврат средств фонда капитального ремонта осуществляется посредством их выплаты собственникам помещений в многоквартирном доме в случае принятия в соответствии с законодательством решения:

1) о сносе многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) об исключении многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, из региональной программы капитального ремонта;

3) об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Владимирской области или муниципальному образованию Владимирской области;

4) о закрытии населенного пункта и об исключении многоквартирных домов, расположенных на его территории, из региональной программы капитального ремонта.

3. Орган местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом, в отношении которого принято решение, указанное в пункте 2 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет о нем владельца специального счета и (или) регионального оператора.

4. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления органа местного самоуправления, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, извещает

собственников помещений в многоквартирном доме о решении, указанном в пункте 2 настоящего Порядка, а также информирует их о возможности выплаты средств фонда капитального ремонта в соответствии с требованиями части 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Для получения средств фонда капитального ремонта собственник помещения в многоквартирном доме (далее – собственник), или его уполномоченный представитель представляет владельцу специального счета и (или) региональному оператору следующие документы:

1) заявление о предоставлении выплаты (далее – заявление) с указанием реквизитов счета, открытого в банке или иной кредитной организации Российской Федерации;

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя, с представлением оригинала (для физического лица), или выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную в срок не ранее 30 календарных дней до дня подачи заявления (для юридического лица);

3) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, полученную в срок не ранее 5 рабочих дней до дня подачи заявления, или копию документа с представлением оригинала, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, в случае, если право собственности на помещение в многоквартирном доме оформлено до введения в действие Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

4) копию документа, удостоверяющего личность представителя собственника, с представлением оригинала, и нотариально заверенный документ, подтверждающий полномочия представителя собственника действовать от его имени (в случае подачи документов представителем собственника).

Владелец специального счета и (или) региональный оператор при получении документов проверяют соответствие копий представленных документов их оригиналам. Оригиналы документов возвращаются собственнику.

6. При наличии у заявителя в собственности более одного помещения в многоквартирном доме документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, представляются отдельно на каждое помещение.

7. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в срок не позднее 30 календарных дней со дня представления документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, рассматривает их с учетом информации о наличии задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме и принимает решение о выплате или об отказе в выплате собственнику средств фонда капитального ремонта.

8. Решение о выплате или об отказе в выплате собственнику средств фонда капитального ремонта направляется владельцем специального счета и (или) региональным оператором собственнику или его уполномоченному

представителю письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в заявлении, в срок не позднее 10 календарных дней со дня принятия такого решения.

9. Решение о выплате собственнику средств фонда капитального ремонта должно содержать данные о собственнике, о принадлежащем ему помещении, о размере средств фонда капитального ремонта, подлежащих выплате собственнику, реквизиты счета, на который подлежат перечислению средства фонда капитального ремонта.

10. Размер средств фонда капитального ремонта, подлежащих выплате, определяется в соответствии с частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

11. Основаниями для отказа в выплате средств фонда капитального ремонта являются:

- 1) подача документов неуполномоченным лицом;
- 2) непредставление и (или) представление не в полном объеме документов и (или) представление документов с нарушением требований к их оформлению;
- 3) наличие в представленных документах недостоверных, противоречивых сведений;
- 4) отсутствие фактически уплаченных собственником взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за помещение, находящееся в его собственности;
- 5) наличие задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

12. В решении об отказе в выплате собственнику средств фонда капитального ремонта указываются основания такого отказа в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

13. В случае принятия решения об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта по основаниям, указанным в пункте 11 настоящего Порядка, собственник после устранения причин отказа вправе повторно представить документы в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

14. После принятия владельцем специального счета и (или) региональным оператором решения о выплате средств фонда капитального ремонта денежные средства единовременно выплачиваются собственнику в течение 6 (шести) месяцев со дня принятия такого решения. Выплата средств фонда капитального ремонта за помещения в многоквартирном доме, находящиеся в федеральной собственности, государственной собственности Владимирской области или в собственности муниципального образования Владимирской области, осуществляется в установленном порядке в федеральный бюджет, областной бюджет и местный бюджет соответственно.

15. Владелец специального счета в срок не позднее 10 рабочих дней со дня перечисления денежных средств всем собственникам помещений в многоквартирном доме в полном объеме обязан направить

В соответствующую кредитную организацию заявление о закрытии специального счета и закрыть специальный счет.

