



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2023

№ 690

*О внесении изменений в постановление  
администрации области  
от 29.11.2021 № 757*

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Владимирской области от 04.10.2022 № 77-ОЗ «О Правительстве Владимирской области» Правительство Владимирской области постановляет:

1. Внести в постановление администрации области от 29.11.2021 № 757 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Владимирской области и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов» следующие изменения:

1.1. Пункт 3.6 приложения № 1 дополнить подпунктами 3.6.7 – 3.6.10 следующего содержания:

«3.6.7. Контролируемое лицо вправе обратиться в Министерство с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита.

3.6.8. Министерство рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов Министерства, категории риска объекта контроля о чем уведомляет контролируемое лицо.

3.6.9. Министерство принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

- от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

- в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица Министерством было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

- в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

- заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Министерства либо членов их семей.

3.6.10. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица Министерство в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»

1.2. Приложение № 4 изложить в редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Владимирской области, курирующего вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Владимирской области



А.А.Авдеев

Приложение  
к постановлению Правительства  
Владимирской области  
от 22.09.2023 № 690

Перечень  
индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении  
регионального государственного контроля (надзора)

1. Отставание от примерного графика реализации проекта строительства, в том числе перенос сроков реализации проекта строительства, более чем на 6 месяцев.
2. Наличие в течение года трех и более обращений участников долевого строительства в отношении контролируемых лиц о признаках нарушений обязательных требований.
3. Выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом факта истечения срока действия разрешения на строительство.
4. Увеличение размера кредиторской или дебиторской задолженности по данным раздела 6.1. проектной декларации на 30 % относительно аналогичного периода за предыдущий год или на 60% относительно предыдущего отчетного периода.
5. Отставание от сроков примерного графика реализации проекта строительства, предусмотренного разделом 17 проектной декларации, размещенной до заключения договора участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства, более чем на 6 месяцев.
6. Наличие в уполномоченном органе информации об истечении срока действия разрешения на строительство.

