



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2023

№ 948

О внесении изменений в постановление администрации Владимирской области от 23.09.2021 № 617

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 04.10.2022 № 77-ОЗ «О Правительстве Владимирской области» Правительство Владимирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Владимирской области от 23.09.2021 № 617 «Об утверждении порядка утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности» следующие изменения:

1.1. Заголовок и пункт 1 после слов «муниципальной собственности» дополнить словами «, и использования таких земель или земельных участков».

1.2. В преамбуле слова «, Законом Владимирской области от 10.12.2001 № 129-ОЗ «О Губернаторе и администрации Владимирской области» исключить.

1.3. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области, курирующего вопросы промышленности и экономической политики.»

1.4. В приложении:

1.4.1. Заголовок дополнить словами «, и использования таких земель или земельных участков»;

1.4.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий порядок утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной

или муниципальной собственности, и использования таких земель или земельных участков (далее - Порядок) устанавливает правила разработки и утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее - схема размещения), а также правила использования таких земель или земельных участков.».

1.4.3. В пункте 6 подпункты «г)» и «д)» считать соответственно подпунктами «в)» и «г)».

1.4.4. Пункт 7 дополнить подпунктами б) – 9) следующего содержания:

«б) земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу;

7) земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд;

8) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

9) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального, регионального или местного значения.».

1.4.5. Дополнить пунктами 24 - 35 в редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области, курирующего вопросы промышленности и экономической политики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Владимирской области



А.А.Авдеев

24. Решение о включении (об отказе во включении) объекта в схему размещения направляется заявителю в течение 5 календарных дней со дня его принятия.

25. Использование земель или земельных участков для возведения гражданами некапитальных гаражей либо для стоянки средств передвижения инвалидов осуществляется на основании договора на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее - договор).

26. Заявление о заключении договора подается заявителем либо его представителем в уполномоченный орган лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

27. В заявлении о заключении договора должны быть указаны:

- 1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия в случае, если заявление подается представителем заявителя;
- 3) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона;
- 4) цель использования земель или земельного участка;
- 5) учетный номер гаража либо места стоянки транспортных средств инвалидов, предусмотренного схемой;
- 6) площадь земель или земельного участка;
- 7) наличие или отсутствие инвалидности у заявителя.
- 8) срок предполагаемого использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей либо для стоянки транспортных средств инвалидов.

28. К заявлению о заключении договора прилагаются:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- 3) копия документа, подтверждающего наличие инвалидности (в случае поступления заявления от инвалида);
- 4) копия документа, подтверждающего наличие действующей индивидуальной программы реабилитации и абилитации, в которой прописаны показания для обеспечения транспортными средствами (в случае поступления заявления от инвалида).
- 5) копия решения о включении объекта в схему размещения (в случае, если объект был включен по заявлению заявителя).

Заявитель вправе представить иные документы, имеющие значение для рассмотрения заявления.

29. Рассмотрение заявлений о заключении договора осуществляется в порядке их поступления.

Преимущественное перед другими лицами право на использование земель или земельного участка для возведения гражданами некапитальных гаражей либо для стоянки средств передвижения инвалидов имеют граждане, по предложению которых места для возведения некапитальных гаражей либо для стоянки средств передвижения инвалидов включены в схему размещения. Данное право сохраняется за гражданами в течение одного года со дня включения места для возведения некапитального гаража либо для стоянки средств передвижения инвалидов в схему размещения.

По истечении года инвалиды имеют преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на данное место.

По результатам рассмотрения заявления уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня его поступления совершает одно из следующих действий:

- готовит проект договора и направляет его заявителю для подписания;
- принимает решение об отказе в заключении договора и направляет его заявителю. Решение оформляется письмом уполномоченного органа и должно содержать все основания для отказа, предусмотренные пунктом 30 Порядка.

В случае, если в течение 45 календарных дней со дня направления подписанный заявителем договор не поступил в уполномоченный орган, данное место может быть предоставлено иному лицу.

30. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении договора в следующих случаях:

- 1) заявление подано в иной уполномоченный орган;
- 2) заявление и документы к нему не соответствуют требованиям, установленным пунктами 27, 28 Порядка.
- 3) в заявлении указан вид объекта, не предусмотренный статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 4) размещение гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства не предусмотрено схемой размещения;
- 5) срок использования земель или земельного участка, указанный в заявлении, превышает срок, на который утверждена схема размещения;
- 6) иное лицо имеет преимущественное право на заключение договора.

31. По истечении срока действия договора гражданин, надлежащим образом исполнявший обязанности по использованию земель или земельного участка для размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок.

Гражданин обязан письменно уведомить уполномоченный орган

о намерении заключить договор на новый срок не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия договора.

32. Договор должен содержать:

- 1) указание на лицо, с которым заключается договор;
- 2) вид объекта, который планируется разместить;
- 3) учетный номер гаража либо места стоянки транспортных средств инвалидов, предусмотренный схемой;
- 4) местоположение (адресный ориентир) и площадь земель или земельного участка для размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;
- 5) срок действия договора;
- 6) размер платы за использование и порядок ее внесения (либо информация о бесплатном использовании земель или земельного участка);
- 7) указание на обязанность заявителя самостоятельно и за свой счет произвести демонтаж гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства и приведения земель или земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению в случаях окончания срока действия договора или досрочного расторжения договора;
- 8) основания расторжения договора в случаях, установленных пунктом 35 Порядка.

33. Договор заключается на срок, указанный в заявлении, но не более срока, на который утверждена схема размещения.

34. Демонтаж гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства и приведение земель или земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, в случаях окончания срока действия договора или досрочного расторжения договора производится заявителем самостоятельно и за свой счет в течение 30 календарных дней.

После демонтажа и приведения земель или земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, гражданин уведомляет об этом уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня выполнения данных мероприятий.

35. Договор подлежит расторжению в следующих случаях:

- 1) в случаях, установленных пунктом 7 Порядка;
- 2) истечение срока действия договора, за исключением случая, установленного пунктом 31 Порядка;
- 3) поступление от лица, с которым заключен договор, заявления о досрочном расторжении такого договора;
- 4) невнесение платы за использование земель или земельного участка в порядке, определенном договором (за исключением инвалидов);
- 5) земли или земельный участок передан третьим лицам либо используется не в соответствии с договором;
- 6) утрата инвалидности (в случае заключения договора с инвалидом);

- 7) внесение в схему размещения изменений, предусматривающих исключение земель (земельного участка), являющихся предметом данного договора, из схемы размещения;
- 8) предоставление иного места взамен ранее предоставленного.

