



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2024

№ 271

Об утверждении порядка однократного предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Владимирской области от 28.12.2005 № 201-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Владимирской области по исполнению мер государственного обеспечения и социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», частью 1 статьи 4 Закона Владимирской области от 04.06.2020 № 43-ОЗ «О государственном обеспечении и социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Правительство Владимирской области постановляет:

1. Утвердить Порядок однократного предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

- постановление Губернатора Владимирской области от 20.05.2013 № 612 «Об утверждении Порядка однократного предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений»;

- постановление администрации Владимирской области от 25.01.2019 № 39 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты области в сфере защиты прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- пункт 5 постановления администрации Владимирской области от 02.10.2020 № 646 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Владимирской области».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Владимирской области, курирующего вопросы социального развития.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора Владимирской области



А.А.Ремига

Порядок
однократного предоставления детям-сиротам и
детям, оставшимся без попечения родителей, лицам
из числа детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, благоустроенных жилых
помещений специализированного жилищного
фонда по договорам найма специализированных
жилых помещений

1. Настоящий Порядок определяет правила однократного предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанным в части 1 статьи 12 Закона Владимирской области от 04.06.2020 № 43-ОЗ «О государственном обеспечении и социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - Лица, указанные в пункте 1 Порядка).

2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированного жилого помещения предоставляются Лицам, указанным в пункте 1 Порядка, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Владимирской области (далее – список), на основании решения органа местного самоуправления при наступлении обстоятельств, предусмотренных абзацами вторым и третьим пункта 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», и в соответствии с частью 3 статьи 12 Закона Владимирской области от 04.06.2020 № 43-ОЗ «О государственном обеспечении и социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

3. Жилые помещения, предназначенные для проживания Лиц, указанных в пункте 1 Порядка, по договорам найма специализированных жилых помещений не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

4. Предоставление благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляют органы местного самоуправления в рамках исполнения государственного полномочия Владимирской области по исполнению мер государственного обеспечения и социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по обеспечению жилыми помещениями в части управления специализированным жилищным фондом для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и принятия решения о заключении с ними договора найма специализированного жилого помещения и заключения указанного договора.

5. Лицам, указанным в пункте 1 Порядка, благоустроенное жилое помещение специализированного жилищного фонда однократно предоставляется органами местного самоуправления на территории населенного пункта по месту их жительства во Владимирской области при условии отсутствия у Лиц, указанных в пункте 1 Порядка, жилого помещения в другом населенном пункте на территории Российской Федерации.

С письменного согласия Лица, указанного в пункте 1 Порядка, жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения может быть предоставлено в ином населенном пункте на территории Владимирской области.

6. Жилые помещения предоставляются по заявлению Лиц, указанных в пункте 1 Порядка.

Заявления подаются в орган местного самоуправления в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, а также в случае рождения ребенка у лиц до достижения ими возраста 18 лет.

Лица, указанные в пункте 1 Порядка, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список.

7. На основании заявления орган местного самоуправления, осуществляющий управление специализированным жилищным фондом для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимает решение о заключении договора найма специализированного жилого помещения в порядке, установленном правовым актом органа местного самоуправления.

8. Жилое помещение предоставляется в виде отдельной квартиры или индивидуального жилого дома, отвечающего требованиям благоустроенности применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

9. Договор найма специализированного жилого помещения заключается, с одной стороны, с органом местного самоуправления, выступающим от имени наймодателя, с другой стороны - с гражданином, которому предоставлено жилое помещение, являющимся нанимателем, по форме договора найма специализированного жилого помещения, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2013 № 548.

10. Договоры найма специализированного жилого помещения заключаются сроком на пять лет и являются основанием для вселения Лиц, указанных в пункте 1 Порядка, в предоставленные жилые помещения.

11. При выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания Лицам, указанным в пункте 1 Порядка, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно уполномоченным органом местного самоуправления.

12. Лицам, указанным в пункте 1 Порядка, достигшим возраста 23 лет, с которыми был заключен договор найма специализированного жилого помещения, срок действия договора найма специализированного жилого помещения на основании их заявления может быть сокращен по решению уполномоченного исполнительного органа Владимирской области, осуществляющего государственное управление в сфере образования, но не более чем на 2 года, в порядке, определенном Правилами подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 № 2047.

13. В случае смерти Лиц, указанных в пункте 1 Порядка, орган местного самоуправления принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с лицами, указанными в части 3 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, договора социального найма в отношении данного жилого помещения.

14. Контроль за исполнением органами местного самоуправления отдельных переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями Лиц, указанных в пункте 1 Порядка, осуществляется исполнительными органами Владимирской области, уполномоченными Правительством Владимирской области.

15. Решение органа местного самоуправления о предоставлении или отказе в предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения специализированного жилищного фонда может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством.

