



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2024

№ 550

*Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Владимирской области, по минимально допустимой цене*

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Владимирской области от 11.11.2020 № 105-ОЗ «О приватизации государственного имущества Владимирской области» Правительство Владимирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Владимирской области, по минимально допустимой цене согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Владимирской области, курирующего вопросы промышленности и экономической политики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Владимирской области



А.А.Авдеев

**ПОРЯДОК  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ  
ЦЕНЕ**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила заключения с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – единственный участник), договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Владимирской области (далее – имущество), по минимально допустимой цене.

2. В течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи имущества по минимально допустимой цене покупателем либо единственным участником Министерство имущественных и земельных отношений Владимирской области, являющееся продавцом имущества (далее – Министерство), и покупатель либо единственный участник заключают в соответствии с законодательством договор купли-продажи имущества.

3. При предоставлении покупателю либо единственному участнику рассрочки оплаты приобретаемого имущества в договор купли-продажи включаются положения о предоставлении рассрочки с указанием срока ее предоставления и порядка внесения платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации и решением Министерства о предоставлении рассрочки.

4. В договоре купли-продажи имущества предусматриваются следующие положения об ответственности покупателя либо единственного участника в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки:

- задаток покупателю либо единственному участнику не возвращается;
- обязанность покупателя либо единственного участника уплатить продавцу штраф в размере 50 процентов от минимальной цены государственного имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом задатка.

