



Администрация Владимирской области
Департамент строительства и архитектуры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» июля 2018 г.

№ 58

О внесении изменений в проект планировки территории посёлка Заклязьменский муниципального образования город Владимир и проект межевания территории микрорайона Заклязьменский муниципального образования (городской округ) город Владимир

В соответствии со статьями 42-43, 45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 04.07.2017 № 61-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области и исполнительными органами государственной власти Владимирской области», постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 16.02.2018 № 07 «Об утверждении Порядка осуществления отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределения между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области и исполнительными органами государственной власти Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в проект планировки территории посёлка Заклязьменский муниципального образования город Владимир, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 07.10.2014 № 3714 «Об утверждении проекта планировки посёлка Заклязьменский муниципального образования город Владимир» и проект межевания территории микрорайона Заклязьменский муниципального образования (городской округ) город Владимир, утвержденный постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 28.05.2018 № 39 «Об утверждении

проекта межевания территории микрорайона «Заклязьменский муниципальный образования (городской округ) город Владимир», в соответствии со схемой границ территории проектирования, согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку, согласно приложению № 2.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора департамента, главного архитектора области.

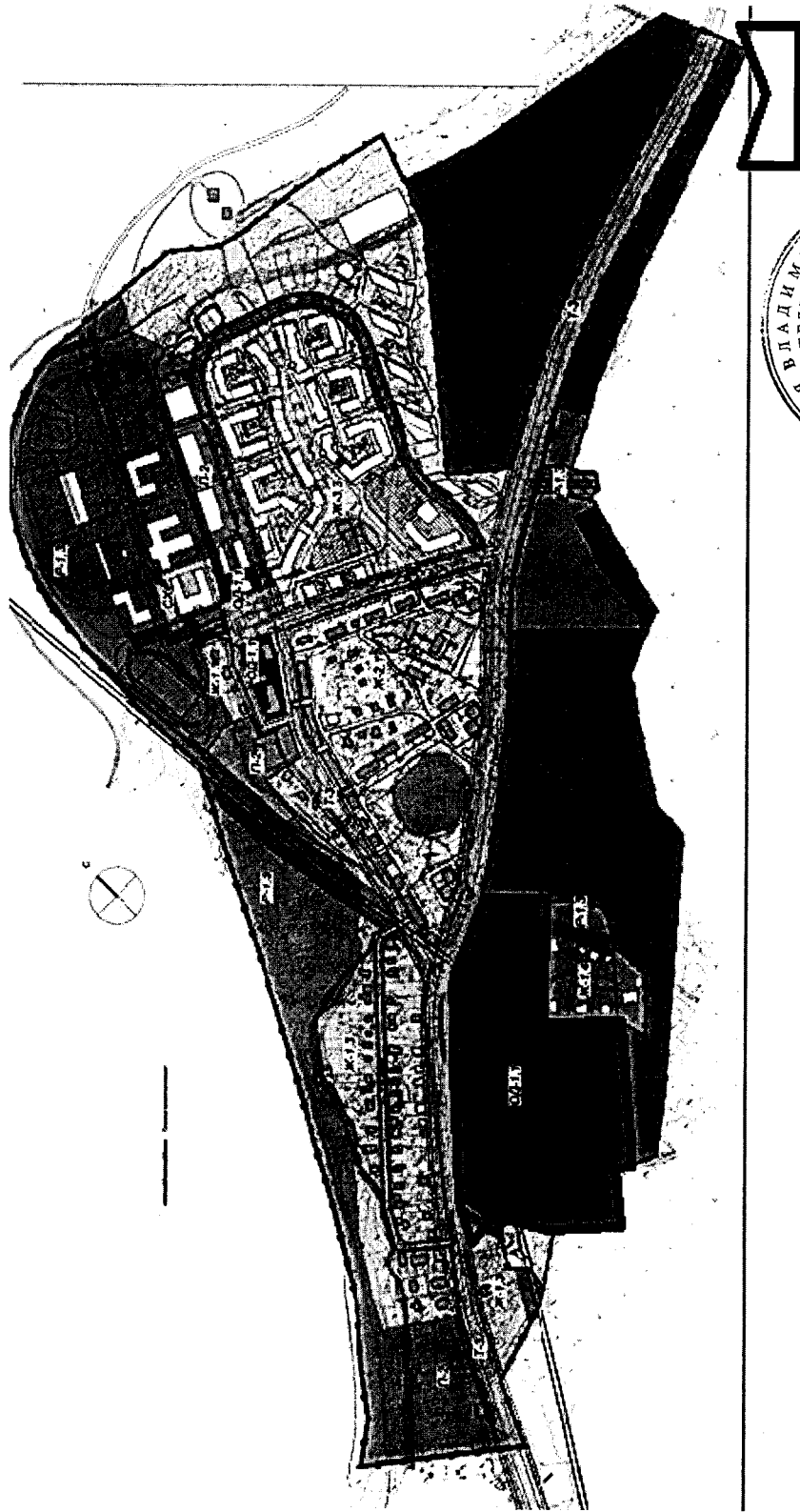
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Директор департамента



Д.М. Золин

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



- граница
территории проектирования



ЗАДАНИЕ

на разработку внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона Заглязьменский муниципального образования (городской округ) город Владимир (городской округ) город Владимир

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона Заглязьменский муниципального образования (городской округ) город Владимир (городской округ) город Владимир
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир. 3. Проект планировки посёлка Заглязьменский муниципального образования город Владимир, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 07.10.2014 № 3714 «Об утверждении проекта планировки посёлка Заглязьменский муниципального образования город Владимир». 4. Проект межевания территории микрорайона Заглязьменский муниципального образования (городской округ) город Владимир, утвержденный постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 28.05.2018 № 39 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона Заглязьменский муниципального образования (городской округ) город Владимир»
3.	Исходные материалы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления - www.vladimir-city.ru). 3. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории (выполняется Исполнителем). 4. Проект планировки посёлка Заглязьменский муниципального образования город Владимир,

		<p>утвержденный постановлением администрации города Владимира от 07.10.2014 № 3714 «Об утверждении проекта планировки посёлка Заглязьменский муниципального образования город Владимир»</p> <p>5. Проект межевания территории микрорайона Заглязьменский муниципального образования (городской округ) город Владимир, утвержденный постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 28.05.2018 № 39 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона Заглязьменский муниципального образования (городской округ) город Владимир»</p>
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	<p>Проектируемая территория расположена в юго-восточной части города Владимира.</p> <p>Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования – 4 га</p>
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	<p>1. Красные линии.</p> <p>2. Зона с особыми использованиями территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи - ВЛ 110 кВ Владимирская ТЭЦ-2 - Химзаводская III, IV с отпайкой на ПС 110 кВ Ладога (ВЛ 110 кВ Станционная - 3, 4 с отпайкой Ладога); отпайка на ПС Ладога (участок от опоры № 6 до опоры № 18)); - режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-7 в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон"
6.	Цель и задачи выполняемых работ	<p>1. Цель работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для выделения зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков (для индивидуального жилищного строительства, малоэтажной жилой застройки) <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <p>Проект планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установление красных линий с выделением территорий общего пользования; - размещение линейных объектов местного значения; - определение мест допустимого размещения зданий и сооружений; - размещение объектов повседневного (приближенного) обслуживания населения;

		<ul style="list-style-type: none"> - решение вопросов транспортного обслуживания территории, размещения мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей; -определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков; -определение видов разрешенного использования земельных участков. <p>Проект межевания территории</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Проектом учесть минимально допустимый уровень обеспеченности объектами повседневного (приближенного) обслуживания: детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения (общеобразовательные школы); магазины продовольственных и непродовольственных товаров; поликлинику, аптечный пункт, отделения банка и связи; объекты бытового обслуживания; учреждения культуры; закрытые спортивные сооружения; пункт охраны правопорядка; места для постоянного и временного хранения легковых автомобилей; мероприятия по регулярному мусороудалению; противопожарные мероприятия; мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения с учетом регламентов, установленных градостроительным законодательством и другими действующими нормативными техническими документами в сфере градостроительства, а также противопожарных требований, требований освещенности, охраны окружающей среды и т.д. 3. Работа должна соответствовать требованиям документов территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области, требованиям технических регламентов, Градостроительному кодексу Российской Федерации; Областным нормативам градостроительного проектирования Владимирской области, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; постановления Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Исторический центр города Владимира", режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»
8.	Дополнительные	1. Проектом предусмотреть:

	<p>требования к документации по планировке территории</p>	<p>- для проектируемых объектов выполнить расчет населения в соответствии с показателем средней жилищной обеспеченности 28м²/чел., установленным Генеральным планом муниципального образования (городской округ) город Владимир (для малоквартирной жилой застройки).</p> <p>2. До назначения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства; - согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города (МУП "Владимирводоканал", ОАО "ВОЭК", АО "Газпром газораспределение Владимир" в г. Владимире, ОАО "ВКС", ТЭТ ПАО "Ростелеком"). <p>3. Если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой</p>
9.	<p>Состав и содержание документации по планировке территории</p>	<p>В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p style="text-align: center;">Том I.</p> <p style="text-align: center;">Проект планировки территории</p> <p>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</p> <p>текстовые материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур); положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства; <p>графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000; М 1:1000 -чертеж красных линий с указанием координат точек поворота М 1:2000; М 1:1000

		<p style="text-align: center;">Том II.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</p> <p>текстовые материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -обоснование определения границ планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормам градостроительных регламентов; -перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; -перечень мероприятий по охране окружающей среды; -обоснование очередности планируемого развития территории; <p>графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; -схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2000; М 1:1000; -схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000; М 1:1000; - схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000, М 1:1000; -схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000; М 1:1000; - варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); М 1:2000, М 1:1000; -иные материалы для обоснования положений по планировке территории <p style="text-align: center;">Том III.</p> <p style="text-align: center;">Проект межевания территории</p> <p>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</p> <p>текстовые материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; -перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; --виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
--	--	---

		<p>графические материалы: -чертёж межевания территории М 1:2000; М:1000</p>
10.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Проект планировки территории и проект межевания территории предоставить в департамент строительства и архитектуры администрации области, соответствующие следующим требованиям:</p> <p>1. Проект планировки территории и проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть - 2 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию - 2 экземпляра (на бумажном носителе). <p>3. На электронном носителе предоставляется проект планировки территории и проект межевания территории.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть - в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); MapInfo (рабочий набор) -2 экземпляра) - материалы по обоснованию - в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), MapInfo (рабочий набор) -2 экземпляра)
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	<p>1 Проект планировки территории и проект межевания территории в течение года со дня принятия решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории направить в департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области.</p> <p>2. До утверждения документации по планировке территории провести общественные обсуждения или публичные слушания.</p> <p>3. Утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в порядке, установленном статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации - постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 16.02.2018 № 07 «Об утверждении Порядка осуществления отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределения между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области и исполнительными органами государственной власти Владимирской области»

