



Администрация Владимирской области
Департамент строительства и архитектуры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» августа 2018 г.

№ 63

Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию автомобильной дороги Покров - ст.Покров – Марково на участке км 6 – км 7 в Петушинском районе Владимирской области

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Губернатора области от 21.02.2006 № 120 «Об утверждении Положения о департаменте строительства и архитектуры администрации Владимирской области», постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 07.03.2018 № 16 «О подготовке документации по планировке территории» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающей реконструкцию автомобильной дороги Покров - ст.Покров – Марково на участке км 6 – км 7 в Петушинском районе Владимирской области», согласно приложению.

2. ГБУ «Владупрадор», предложившему документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в течение десяти дней с момента вступления в силу настоящего постановления безвозмездно передать два комплекта проекта планировки территории и проекта межевания территории на бумажном носителе и два комплекта на электронном носителе, на котором предоставляется готовый образ документа в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду) в департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора департамента, главного архитектора области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Директор департамента



Д.М. Золин

Приложение УТВЕРЖДЕНО
постановлением департамента строительства и архитектуры
администрации Владимирской области от 30.08.2018 № 63

ООО «ПК Тракт»

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная контора Тракт»

**Проект планировки и проект межевания территории,
предназначенной для реконструкции автомобильной дороги Покров
– ст.Покров – Марково на участке км 6 - км 7 в Петушинском
районе Владимирской области**

Тел (факс) 8(4932)558532, м.тел 89051556238
pk.trakt@gmail.com

ООО «ПК Тракт»

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная контора Тракт»

**Проект планировки и проект межевания территории,
предназначенной для реконструкции автомобильной дороги Покров
– ст.Покров – Марково на участке км 6 - км 7 в Петушинском
районе Владимирской области**

**Генеральный директор
Главный инженер проекта**

Р.М. Кучин**Р.М. Кучин**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

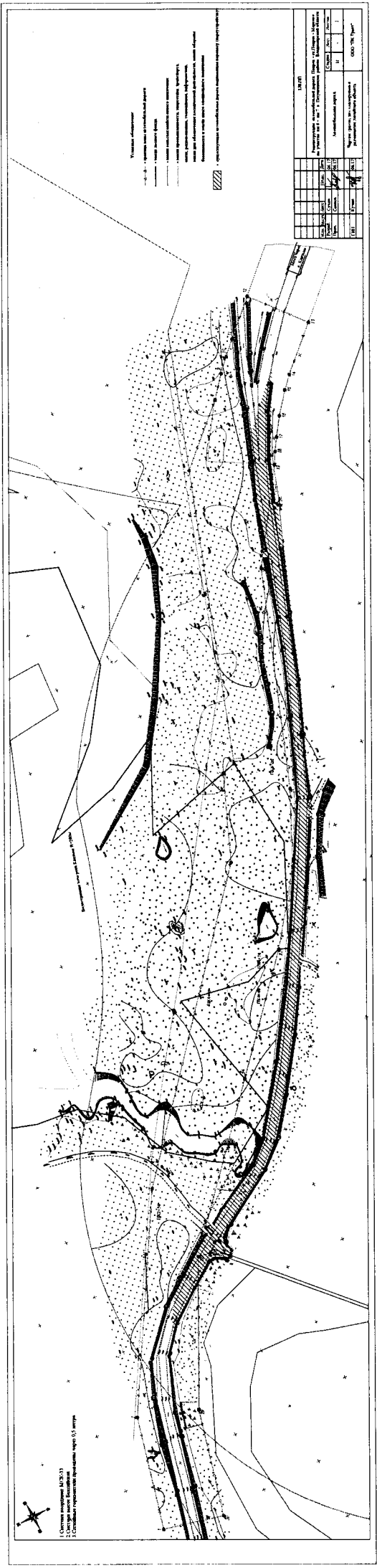
Изм	№ док.	Подп.	Дата

Выпущено ____ экз.

Экз. № ____

Арх. № ____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

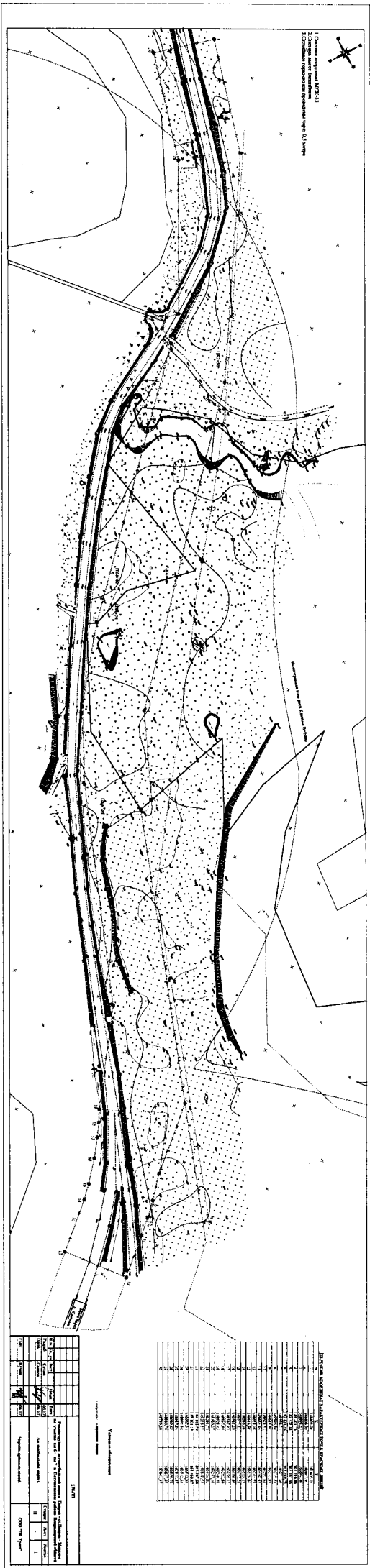


1. Чертеж выполнен в масштабе 1:200
 2. Даны все необходимые размеры
 3. Чертеж выполнен в соответствии с требованиями СНиП 11-01-83

Условные обозначения:
 - - - - - граница территории
 - - - - - граница участка
 - - - - - граница участка
 - - - - - граница участка
 - - - - - граница участка
 - - - - - граница участка
 - - - - - граница участка

ИЗМЕНЕНИЯ		ИЗМЕНЕНИЯ		ИЗМЕНЕНИЯ	
№	Дата	№	Дата	№	Дата
1	10.01.83	1	10.01.83	1	10.01.83
2	10.01.83	2	10.01.83	2	10.01.83
3	10.01.83	3	10.01.83	3	10.01.83
4	10.01.83	4	10.01.83	4	10.01.83
5	10.01.83	5	10.01.83	5	10.01.83

ИЗМЕНЕНИЯ
 в проекте № 11-01-83
 1. Чертеж выполнен в масштабе 1:200
 2. Даны все необходимые размеры
 3. Чертеж выполнен в соответствии с требованиями СНиП 11-01-83



1. Dammed Reservoir (1:2000)
 2. Dammed Reservoir (1:2000)



Table with 2 columns: Parameter and Value.

1. Dammed Reservoir (1:2000)	1:2000
2. Dammed Reservoir (1:2000)	1:2000
3. Dammed Reservoir (1:2000)	1:2000
4. Dammed Reservoir (1:2000)	1:2000
5. Dammed Reservoir (1:2000)	1:2000
6. Dammed Reservoir (1:2000)	1:2000
7. Dammed Reservoir (1:2000)	1:2000
8. Dammed Reservoir (1:2000)	1:2000
9. Dammed Reservoir (1:2000)	1:2000
10. Dammed Reservoir (1:2000)	1:2000
11. Dammed Reservoir (1:2000)	1:2000
12. Dammed Reservoir (1:2000)	1:2000
13. Dammed Reservoir (1:2000)	1:2000
14. Dammed Reservoir (1:2000)	1:2000
15. Dammed Reservoir (1:2000)	1:2000
16. Dammed Reservoir (1:2000)	1:2000
17. Dammed Reservoir (1:2000)	1:2000
18. Dammed Reservoir (1:2000)	1:2000
19. Dammed Reservoir (1:2000)	1:2000
20. Dammed Reservoir (1:2000)	1:2000

Table with 4 columns: No., Name, and other parameters.

No.	Name
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество после реконструкции
1	2	3	5
1	Значение дороги		местное
2	Техническая категория дороги		IV
3	Назначение дороги		автомобильная дорога общего пользования регионального значения значения
4	Класс автодороги		дорога обычного типа
5	Длина дороги	км	1,00
6	Пропускная способность автодороги	авт/сут	1910
7	Грузонапряжённость автодороги	тыс.т/го д	87
8	Интенсивность движения	авт/сут	235

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Реконструируемый участок дороги проходит юго-восточнее с. Старое Перепечино Петушинского района Владимирской области.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Часть земельного участка с кадастровым номером 33:13:000000:1551 Контур №1		
№	X	Y
1	149 049,40	163 507,21
2	149 054,06	163 514,66
3	149 077,46	163 543,90
4	149 082,11	163 545,90
5	149 164,53	163 473,86
6	149 101,19	163 460,17

Земли лесного фонда		
Часть земельного участка с кадастровым номером 33:13:000000:1551		
Контур №2		
1	149 177,68	163 462,35
2	149 261,74	163 388,86
3	149 328,48	163 361,36
4	149 331,36	163 349,75
5	149 257,13	163 342,94
6	149 212,26	163 363,91
7	149 181,54	163 387,18
8	149 182,66	163 390,09
9	149 169,47	163 420,53
Неразграниченная гос. собственность		
Контур №1		
1	148802,50	163665,07
2	148822,13	163665,59
3	148894,27	163648,04
4	148933,26	163628,54
5	148982,01	163583,70
6	149015,99	163535,47
7	149007,91	163542,98
8	148994,36	163542,33
9	148987,80	163549,87
10	148989,68	163559,74
11	148880,78	163617,65
12	148795,88	163640,47
Неразграниченная гос. Собственность		
Контур №2		
1	149162,34	163471,23
2	149098,85	163458,32
3	149175,36	163459,56
4	149166,63	163417,85
5	149179,44	163387,25
Неразграниченная гос. собственность		
Контур №3		
1	149253,33	163339,18
2	149556,71	163271,40
3	149596,86	163226,23
4	149585,97	163234,36
5	149572,05	163244,28
6	149555,87	163254,43
7	149528,43	163208,05
8	149460,07	163257,16
9	149291,73	163320,81
10	149235,37	163348,54
11	149178,29	163384,35
12	149207,87	163361,11
Земли сельскохозяйственного назначения		
Часть земельного участка с кадастровым номером 33:13:000000:275		
Контур №1		
1	148803,06	163666,19

2	148808,39	163687,01
3	148898,63	163664,06
4	149056,87	163567,97
5	149082,11	163545,90
6	149077,46	163543,90
7	149054,06	163514,66
8	149049,40	163507,21
9	149019,21	163534,66
10	148983,87	163584,85
11	148935,12	163629,69
12	148896,13	163649,19
13	148823,99	163666,74
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Часть земельного участка с кадастровым номером 33:13:090102:435 Контур №1		
1	149555,87	163254,43
2	149572,05	163244,28
3	149585,97	163234,36
4	149596,86	163226,23
5	149613,46	163211,65
6	149623,51	163201,64
7	149633,90	163190,67
8	149658,49	163163,55
9	149616,90	163129,64
10	149586,99	163163,15
11	149577,62	163172,28
12	149561,38	163186,05
13	149547,43	163196,12
14	149537,69	163202,80
15	149528,43	163208,05

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Не предусмотрено.

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Количество полос движения		2
2	Полоса отвода: - ширина - площадь	м кв. м	38-50 50001,9

3	Длина реконструируемой дороги	км	1,00
4	Ширина проезжей части:	м	6,0
5	Наименьшие радиусы кривых:		
	а) в плане	м	300
	б) в продольном профиле:		
	- вогнутых;	м	2800
	- выпуклых	м	5300
10	Количество углов поворота в плане		3
11	Вид покрытия		Асфальтобетонное
12	Максимальный процент застройки	%	64

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Не требуется.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Объекты культурного наследия в пределах проектной полосы отвода отсутствуют.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Решение вопросов охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов основывается на принятых документах:

- Закон РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002г №7 ФЗ.;
- «Земельный кодекс РФ»;
- «Рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов», М. 1995 г., разработанные ОАО ГИПРОДОРНИИ, ГП СОЮЗДОРНИИ, ГП РОСДОРНИИ по заданию дорожного департамента МИНТРАНСА РФ.

При строительстве решены следующие задачи, связанные с проблемой охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов:

- обеспечение безопасного движения;
- сохранение природного ландшафта;
- защита грунтовых и поверхностных вод от загрязнения горюче-смазочными материалами и химическими веществами;
- предотвращения водной и тепловой эрозии.

Безопасность движения и сохранения существующего ландшафта обеспечивается рациональным сочетанием элементов плана и профиля, не вызывающих резких изменений скоростей движения, правильным назначением ширины проезжей части дороги.

Своевременная информация водителей об условиях движения достигается расстановкой дорожных знаков. Защита поверхностных и грунтовых вод от загрязнения взвешенными частицами и химическими материалами достигается применением безвредных противогололедных материалов.

Предотвращение водной и тепловой эрозии достигается путем укрепления обочин и откосов земляного полотна. Нарушенные участки в местах производства работ должны быть выровнены и спланированы. Решение вопроса водоотвода.

При выполнении решений, предусмотренных в проекте и правильной эксплуатации, дорога не будет являться источником загрязнения окружающей среды.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

При реализации данного проекта необходимо соблюдать требования по обеспечению пожарной безопасности.

Категорически запрещается применение открытого огня для разогрева органически вяжущих, мастик, полимерных материалов и других горючих веществ.

Заправка дорожных машин топливом и смазочными материалами должна производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарём противопожарной безопасности.

Производство сварочных работ при изготовлении конструктивных элементов должно осуществляться в специально отведённых местах, оборудованных настилом и другими средствами, исключающими возгорание горючих веществ.

Применение открытого сжигания горючих материалов в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение, в разовом порядке, с разрешения вышестоящей организации.

Работы с пожаро- и взрывоопасными материалами выполняются с обязательным соблюдением требований пожарной безопасности. Рабочие места должны быть обеспечены противопожарными средствами.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте. В местах, содержащих горючие или

легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Производственные территории должны быть оборудованы средствами пожаротушения согласно Приказа МВД РФ от 14.12.1993 N 536 (ред. от 20.10.1999) "О введении в действие Правил пожарной безопасности в Российской Федерации", зарегистрированным Минюстом России 27 декабря 1993 года, регистрационный N 445.

Рабочие места должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения и средствами контроля и оперативного оповещения об угрожающей ситуации.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. Мероприятия по защите территории от опасных природных процессов.

В проекте предусмотрены мероприятия по инженерной защите территории, направленные на максимальное снижение негативных последствий особо опасных природных явлений. Приведенный состав инженерных мероприятий рекомендован в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Мероприятия по защите от подтопления (затопления)

Для защиты от подтопления и исключения возможных размывов откосы укрепляются георешеткой «Прудон 494 AP2» по слою геосинтетического материала «Дорнит 200» с заполнением ячеек щебнем М400 толщиной 0,15 м.

Мероприятия по защите от сильных осадков

К проектным мероприятиям по защите территории от сильных осадков относится организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства сети водостоков.

Мероприятия по защите от природных пожаров

С целью предупреждения природных пожаров необходимо совершенствование контрольно-профилактической работы с населением, надзорной деятельности, сил и средств предупреждения и тушения пожаров, технических мероприятий противопожарной защиты населенных пунктов, расположенных вблизи пожароопасных территорий. Восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения. В зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения. В летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

Мероприятия по предупреждению возникновения лесных пожаров

Учитывая, что в подавляющем большинстве случаев лесные пожары возникают из-за неосторожного обращения людей с огнем во время отдыха или выполнения работ, государственные органы управления лесным хозяйством обязаны обеспечить:

- широкое проведение лесопожарной пропаганды среди населения в населенных пунктах, общественном транспорте, местах выполнения работ и массового отдыха людей по соблюдению правил пожарной безопасности;
- организацию лесной рекреации в целях сокращения неорганизованного притока людей, обеспечения пожарной безопасности в местах отдыха;
- контроль за соблюдением требований пожарной безопасности в лесах, установление причин возникновения лесных пожаров, выявление нарушителей и виновников возникновения лесных пожаров.

Лесопожарная пропаганда должна вестись в направлении обеспечения выполнения требований пожарной безопасности в лесу и формирования у населения более глубоких знаний о лесе, взаимодействие человека с лесом, необходимости активных действий по охране леса, а также должна быть целенаправленной, оперативной, соответствовать времени года, обстановке и категории населения, содержать конкретные факты и печатные издания, которые должны быть выразительными, привлекательными и образными.

Пропаганда проводится непрерывно в течение года и усиливается в пожароопасный сезон, особенно при наступлении высокой пожарной опасности по условиям погоды. Для проведения работы должны в первую очередь использоваться средства массовой информации: печать, радио, телевидение, кино и другие.

Рекомендуются следующие формы лесопожарной пропаганды:

- проведение лекций, докладов, бесед по телевидению;
- индивидуальных бесед с занятыми в лесу рабочими, гражданами в населенных пунктах и отдыхающими в лесу, туристами, экскурсантами, школьниками и т.д.;
- создание кино и видеофильмов, киноплакатов о вреде, наносимым лесными пожарами, причинах возникновения их и меры борьбы. Организация широкого показа данных фильмов, киноплакатов в кинотеатрах, клубах, домах культуры, санаториях, домах отдыха, в детских лагерях, школах;
- опубликование в местной периодической и стенной печати выступлений бесед, статей научных работников государственной и ведомственной лесной охраны и других специалистов лесного хозяйства.

Издание массовыми тиражами и распространение плакатов, листовок и других материалов массовой печатной пропаганды:

- размещение у дорог на участках, где ведутся работы, в местах отдыха трудящихся в лесу периодически обновляемых плакатов и объявлений, предупреждающих о пожарной опасности в данное время;
- изготовление и распространение наклеек на спичечных коробках и других предметах массового потребления.

Для предотвращения распространения лесных пожаров следует осуществлять мероприятия по повышению пожароустойчивости насаждений за счет регулирования

состава древостоев, очистки их от захламленности и своевременного проведения выборочных и сплошных санитарных рубок, рубок промежуточного пользования, очистки лесосек от порубочных остатков, противопожарного обустройства лесов, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании не покрытых лесом участков лесного фонда.

2. Мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера

Мероприятия по предупреждению ЧС при авариях на пожаровзрывоопасных объектах:

- соблюдение при размещении объектов капитального строительства застройки сельского поселения требуемых противопожарных разрывов от пожаровзрывоопасных объектов (согласно Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);
- предлагаются мероприятия по развитию и модернизации существующей системы водоснабжения поселения, обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории; сделаны предложения по развитию систем связи.

Мероприятия по предупреждению ЧС при авариях, связанных с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений.

Основными превентивными мероприятиями при угрозе затоплений, вызванных авариями на гидротехническом сооружении, являются:

- организация круглосуточного наблюдения за состоянием конструкций плотины;
- своевременное принятие мер по сработке пруда ниже порогового водослива;
- организация ремонтно-укрепительных работ на ГТС;
- создание и поддержание в рабочем состоянии системы оповещения населения и руководителей объектов экономики о возможной аварии на ГТС и подготовке к эвакуации;
- срочная эвакуация населения, сельскохозяйственных животных и наиболее ценного имущества из зон возможного затопления в районы временного отселения, расположенные на возвышенных местах.

Мероприятия по предупреждению ЧС в результате происшествий на автотранспорте (при перевозке опасных грузов):

- соблюдение при размещении объектов капитального строительства застройки сельского поселения требуемых разрывов от существующих и проектируемых транспортных коммуникаций (согласно СНиП 2.07.01-89*);
- сделаны предложения по реконструкции и развитию объектов транспортной инфраструктуры.

Мероприятия по предупреждению ЧС на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ:

- разрывы от существующих объектов магистрального трубопроводного транспорта до границ населенных пунктов сельского поселения должны соответствовать СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

3. Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций.

Система оповещения населения

В соответствии с «Положением о системах оповещения населения» (введено в действие совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.06г. №422/90/376), системы оповещения включают в себя федеральную, межрегиональные, региональные, местные (на территории муниципального образования) и локальные (в районе размещения потенциально опасного объекта) системы оповещения. Системы оповещения всех уровней должны технически и программно сопрягаться.

Создание, совершенствование (реконструкция) и поддержание в постоянной готовности к задействованию местных систем оповещения является составной частью мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям, проводимых администрацией муниципального района.

Для предупреждения населения на территории сельского поселения о ЧС целесообразно предусмотреть подключение местных систем оповещения к региональной автоматизированной системы централизованного оповещения (РАСЦО) населения республики Башкортостан о чрезвычайных ситуациях для передачи сигналов и сообщений об угрозе ЧС.

Региональная автоматизированная система централизованного оповещения представляет собой организационно-техническое объединение сил, специальных технических средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи, предназначенных для оповещения должностных лиц и передачи экстренной информации населению об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций, а также о порядке действий в условиях чрезвычайных ситуаций.

Доведение сигналов об угрозе ЧС до населения может осуществляться с использованием электросирен и уличных громкоговорителей, устанавливаемых на существующих и проектируемых зданиях, а также путем передачи речевых сообщений по каналам радиовещания, телевидения. Также оповещение осуществляется с помощью машин службы охраны общественного порядка, оборудованных звукоусилительными установками. Оповещение рабочего персонала существующих и проектируемых предприятий и организаций осуществляется по объектовой системе оповещения.

Основной способ оповещения – передача речевой информации. По сигналу ГО граждане обязаны немедленно включить радио- и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения Главного управления МЧС России по Владимирской области.

Эвакуационные мероприятия

При возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени эвакуация населения, персонала (членов их семей) учреждений и предприятий сельского поселения проводится в соответствии с планами эвакуации Главного управления МЧС России по Владимирской области и планами эвакуации администрации муниципального района.

Адреса мест и время сбора объявляются при проведении эвакуационных мероприятий всеми средствами связи.

Для подготовки и проведения эвакуации привлекаются эвакуационные органы, штабы по делам ГО и ЧС, аварийно-спасательные службы, органы военного командования.

Вопросы местного значения поселения в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ (ред. от 25.07.2011г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

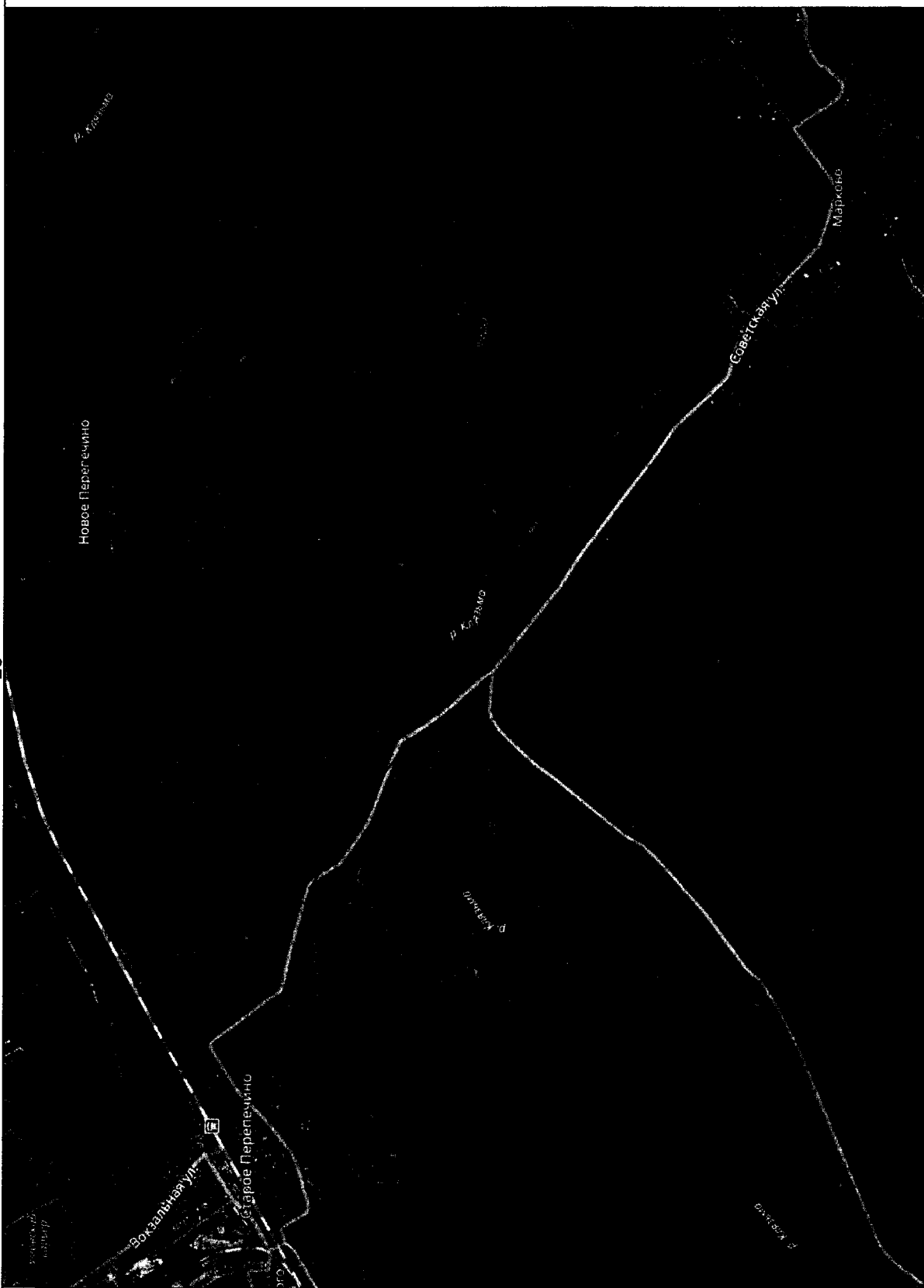
- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в населенных пунктах;
- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций;
- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
- осуществление муниципального лесного контроля и надзора;
- создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Перечень мероприятий по снижению риска возникновения ЧС и уменьшению последствий их воздействия.

1. Вновь строящиеся объекты размещать по отношению к существующим объектам и прилегающим территориям с соблюдением нормативных разрывов, противопожарных норм, санитарно-защитных и охранных зон.
2. Подъезды к зданиям и сооружениям планировать с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий и во все сооружения на проектируемой территории.
3. Размещение проектируемых зданий предусмотреть с учетом зон возможного распространения завалов (СНиП 2.01.51-90, прил.3) на прилегающие улицы местного значения для обеспечения беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и беспрепятственной эвакуации людей.
4. Систему зеленых насаждений и незастраиваемых территорий увязать с проектируемой улично-дорожной сетью с целью обеспечения свободного выхода населения из разрушенных частей населенных пунктов в случае воздействия современных средств поражения.

5. Для предупреждения населения на территории сельского поселения о ЧС целесообразно предусмотреть подключение местных систем оповещения к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения для передачи сигналов и сообщений об угрозе ЧС.
6. Проектирование и строительство административных зданий и зданий соцкультбыта необходимо вести с устройством подвальных помещений, используемых в особый период для укрытия населения.
7. Предусмотреть увеличение резерва средств индивидуальной защиты (СИЗ) для населения сельского поселения.
8. В соответствии с п.10 СНиП 2.01.51-90, бани, душевые предприятий, прачечные, фабрики химической чистки белья, а также посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта, станции технического обслуживания автомобилей, независимо от их ведомственной принадлежности, следует предусматривать для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при авариях, катастрофах и стихийных бедствиях.
9. При проектировании новых, реконструкции существующих и при эксплуатации действующих СХПВ должны учитываться требования ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях».

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

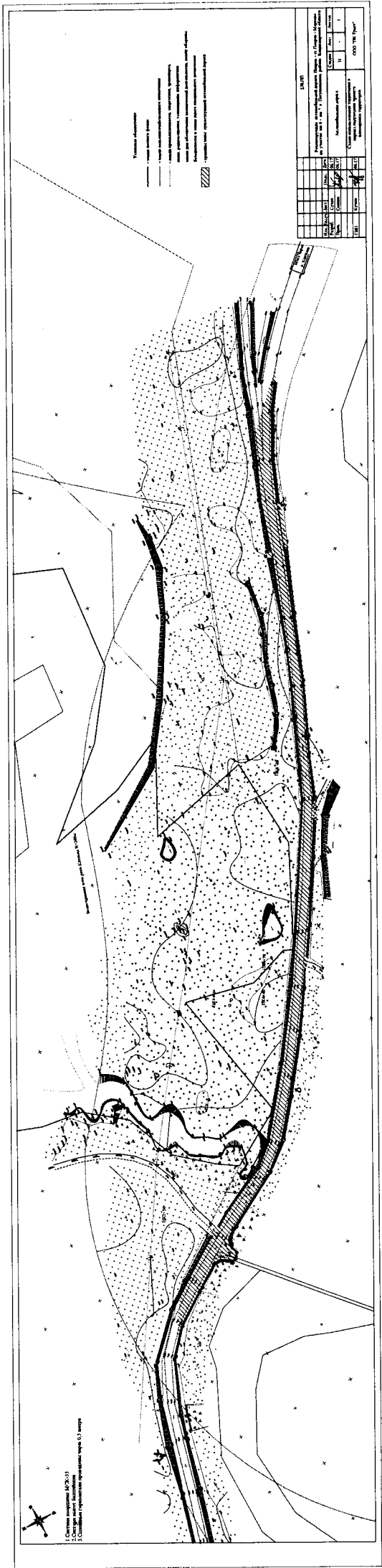


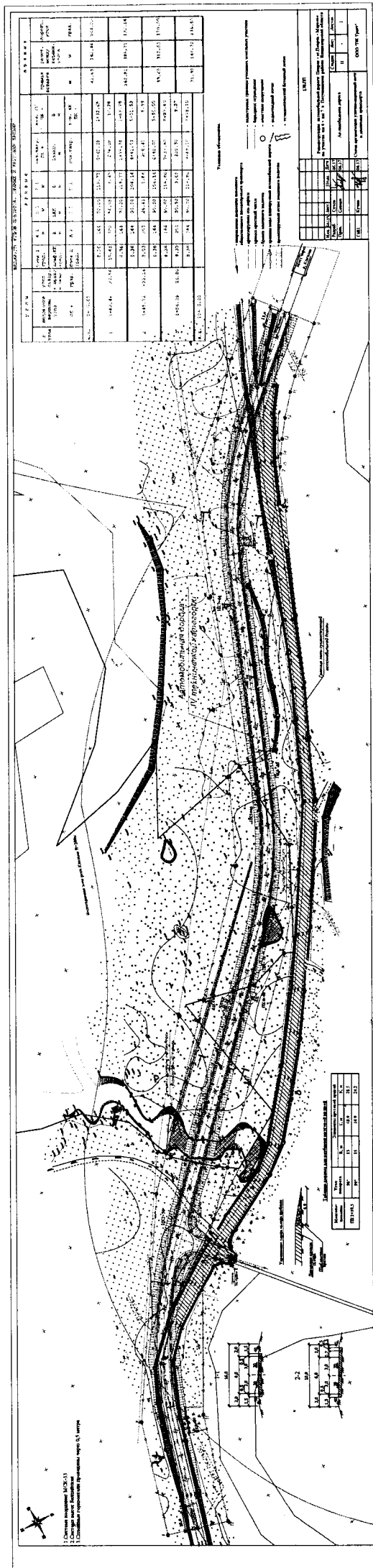
178.ПП			
Реконструкция автомобильной дороги Покров - ст.Покров - Марково на участке км 6 - км 7 в Пестушинском районе Владимирской области			
Стадия	Лист	Листов	
П	-	1	
Автомобильная дорога			
Схема расположения элементов планировочной структуры			ООО "ПК Тракт"

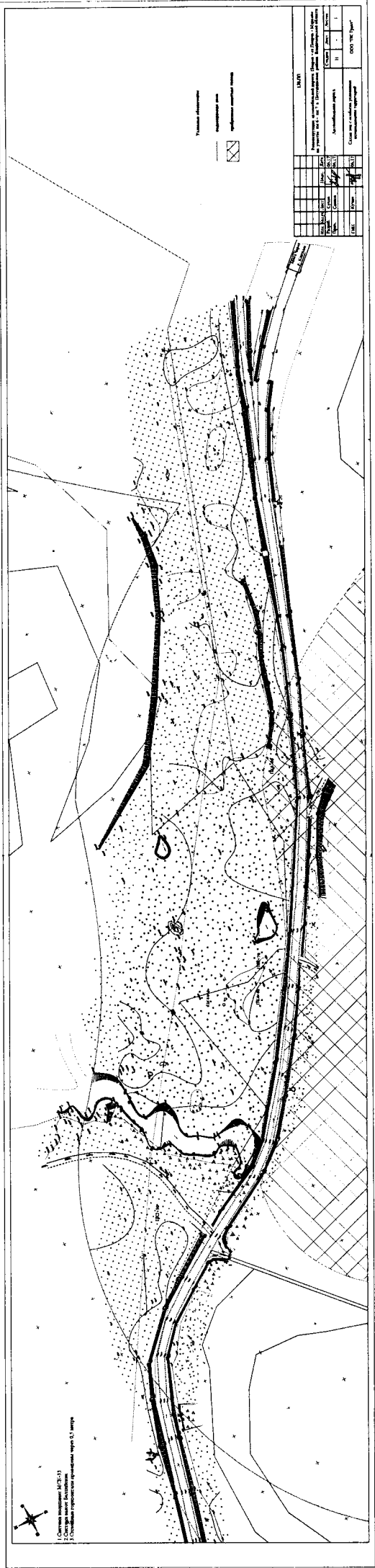
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ДИП	Кучин				08.17
Разраб.	Сухов				08.17
Проверил	Совков				08.17

Условные обозначения:
 ————— границы автомобильной дороги

Име. № подл	Подпись и дата	Взам. име. №	Согласовано:












Условные обозначения:




-  проектируемая ось дороги
-  граница территорий подверженных риску затопления
-  граница территорий подверженных риску возникновения пожара

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл

						178.ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги Покров - ст.Покров - Марково на участке км 6 - км 7 в Петушинском районе Владимирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп	Дата	Автомобильная дорога	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кучин			09.17		П	-	1
Разраб.		Сухов			09.17				
Проверил		Совков			09.17	ООО "ПК Тракт"			
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера									

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

Реконструируемый участок дороги проходит юго-восточнее с. Старое Перепечино Петушинского района Владимирской области. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 111,67 м до 116,94 м.

В целом строительство автодороги негативно не повлияет на сложившуюся геолого-гидрогеологическую ситуацию, в первую очередь на качество эксплуатируемых питьевых подземных вод.

Негативные экзогенные геологические процессы по трассе строительства отсутствуют.

Территория строительства расположена в Петушинском районе Владимирской области. Рельеф спокойный. В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к первой надпойменной террасе р. Клязьмы. В геологическом строении площадки на глубину 3,0 м принимают участие отложения четвертичной системы. Климат Владимирской области характеризуется как умеренно-континентальный. Зима на рассматриваемой территории начинается с конца ноября – начала декабря. Среднесуточная температура переходит через 0°С в конце октября и продолжается до второй половины марта. Продолжительность безморозного периода равна 120-150 дням. По количеству выпавших и испарившихся осадков область находится в зоне нормального увлажнения.

По климатическим условиям район работ принадлежит к умеренному широтному поясу средней полосы России и в соответствии со СП 131.13330.2012 он относится к климатическому району II-B. Согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», по давлению ветра описываемая территория относится к I району, нормативное значение ветрового давления составляет 23 кгс/м², по расчетному значению веса снегового покрова описываемая территория относится к III району, расчетный вес снегового покрова составляет 180 кгс/м²

Характер растительности на территории муниципального образования сложился под влиянием естественно - исторических условий (климата, рельефа, почв, гидрологического режима), а также хозяйственной деятельности человека. Растительный покров представлен лесами, лугами, болотами и прибрежными формациями. По лесорастительным условиям территория поселения относится к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов лесной район хвойно-широколиственных лесов европейской части РФ. В лесах насаждения неоднородные, представлены древостоями различных пород, произрастающими в неодинаковых лесорастительных условиях, преимущественно смешанные, часто с преобладанием березы. Основными лесообразующими породами являются: сосна, береза, ель, осина. Распространены дуб низкоствольный, вяз, ольха серая, встречаются лиственница, липа. По берегам рек и озер ивовые заросли, заболоченные черноольшанники. В подлеске преобладают рябина, черемуха, калина, крушина, шиповник, бересклет. Наиболее высокопроизводительными являются сосновые, еловые и осиновые древостои. В травяном и моховом покрове представлены: черника, брусника, голубика, вереск, сныть, крапива, таволга, копытень, звездчатка, и др., разные мхи, болотное разнотравье. Значительную часть территории занимают луга: суходолы нормальные, пойменные заболоченные и низинные, каждый из которых отличается значительным разнообразием и пестротой травянистой растительности. Почвенно-климатические условия территории поселения благоприятны

для произрастания основных видов древесно-кустарниковой растительности средней полосы РФ.

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Для размещения элементов земляного полотна и автомобильной дороги реконструкции дороги необходима полоса отвода шириной 38,0 – 50,0 м.

Ширина полосы отвода определена с учетом возможности размещения всех конструктивных элементов дороги.

Для реконструкции объекта в аренду изымается земельный участок площадью 50001,9 м²:

земли лесного фонда (части земельного 33:13:000000:1551, контур №1;2)

12149,8 м²

Муниципальное образование: Нагорное сельское поселение

Лесничество: Заречное

Участковое лесничество: Вольгинское, урочище Покровское лесной квартал №51 части лесотаксационных выделов 37,39,40

Земли сельскохозяйственного назначения (часть земельного участка № 33:13:000000:275)

7858,4 м²

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (Часть земельного участка с кадастровым номером 33:13:090102:435)

6858,7 м²

неразграниченная гос. собственность:

23135,0 м²

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Не предусмотрено.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Не предусмотрено.

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание,

**строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено),
существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки
территории;**

Инженерные коммуникации (ЛЭП 10кВ) параллельно следующие реконструируемой дороге не подлежат переустройству и защите.

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Пересечения отсутствуют.

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Часть полосы отвода автомобильной дороги попадает на водоохранную зону р. Клязьма (водоохранная зона 50м).

Объекты культурного наследия в границах размещения проектируемого объекта отсутствуют.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка

1. Общие данные

Проект межевания территории, предназначенной для реконструкции автомобильной дороги Покров – ст.Покров – Марково на участке км 6 - км 7 в Петушинском районе Владимирской области, выполнен ООО «Проектная контора Тракт» на основании проекта планировки территории. Основанием для разработки так же является Постановление главы Администрации Петушинского района Владимирской области

2. Подготовка проекта межевания

Проект межевания разработан на основании топографической съемки М 1:1000, в системах координат МСК-33 и кадастровых планов территории, полученных на сайте maps.rosreestr.ru.

Для размещения элементов земляного полотна и автомобильной дороги реконструкции дороги необходима полоса отвода шириной 38,0 – 50,0 м.

Ширина полосы отвода определена с учетом возможности размещения всех конструктивных элементов дороги.

Для реконструкции объекта в аренду изымается земельный участок площадью 50001,9 м²:

земли лесного фонда (части земельного 33:13:000000:1551, контур №1;2)

12149,8 м²

Муниципальное образование: Нагорное сельское поселение

Лесничество: Заречное

Участковое лесничество: Вольгинское, урочище Покровское лесной квартал №51 части лесотаксационных выделов 37,39,40

Земли сельскохозяйственного назначения (часть земельного участка № 33:13:000000:275)

7858,4 м²

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (Часть земельного участка с кадастровым номером 33:13:090102:435)

6858,7 м²

неразграниченная гос. собственность:

23135,0 м²

**Каталог координат поворотных точек границы земельного участка на
реконструкцию автомобильной дороги Покров – ст.Покров – Марково
на участке км 6 - км 7 в Петушинском районе Владимирской
области**

Земли лесного фонда		
Часть земельного участка с кадастровым номером 33:13:000000:1551		
Контур №1		
№	X	Y
1	149 049,40	163 507,21
2	149 054,06	163 514,66
3	149 077,46	163 543,90
4	149 082,11	163 545,90
5	149 164,53	163 473,86
6	149 101,19	163 460,17
Земли лесного фонда		
Часть земельного участка с кадастровым номером 33:13:000000:1551		
Контур №2		
1	149 177,68	163 462,35
2	149 261,74	163 388,86
3	149 328,48	163 361,36
4	149 331,36	163 349,75
5	149 257,13	163 342,94
6	149 212,26	163 363,91
7	149 181,54	163 387,18
8	149 182,66	163 390,09
9	149 169,47	163 420,53
Неразграниченная гос. собственность		
Контур №1		
1	148802,50	163665,07
2	148822,13	163665,59
3	148894,27	163648,04
4	148933,26	163628,54
5	148982,01	163583,70
6	149015,99	163535,47
7	149007,91	163542,98
8	148994,36	163542,33
9	148987,80	163549,87
10	148989,68	163559,74
11	148880,78	163617,65
12	148795,88	163640,47
Неразграниченная гос. Собственность		
Контур №2		
1	149162,34	163471,23
2	149098,85	163458,32
3	149175,36	163459,56
4	149166,63	163417,85
5	149179,44	163387,25
Неразграниченная гос. собственность		
Контур №3		
1	149253,33	163339,18
2	149556,71	163271,40
3	149596,86	163226,23

4	149585,97	163234,36
5	149572,05	163244,28
6	149555,87	163254,43
7	149528,43	163208,05
8	149460,07	163257,16
9	149291,73	163320,81
10	149235,37	163348,54
11	149178,29	163384,35
12	149207,87	163361,11
Земли сельскохозяйственного назначения		
Часть земельного участка с кадастровым номером 33:13:000000:275		
Контур №1		
1	148803,06	163666,19
2	148808,39	163687,01
3	148898,63	163664,06
4	149056,87	163567,97
5	149082,11	163545,90
6	149077,46	163543,90
7	149054,06	163514,66
8	149049,40	163507,21
9	149019,21	163534,66
10	148983,87	163584,85
11	148935,12	163629,69
12	148896,13	163649,19
13	148823,99	163666,74
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Часть земельного участка с кадастровым номером 33:13:090102:435		
Контур №1		
1	149555,87	163254,43
2	149572,05	163244,28
3	149585,97	163234,36
4	149596,86	163226,23
5	149613,46	163211,65
6	149623,51	163201,64
7	149633,90	163190,67
8	149658,49	163163,55
9	149616,90	163129,64
10	149586,99	163163,15
11	149577,62	163172,28
12	149561,38	163186,05
13	149547,43	163196,12
14	149537,69	163202,80
15	149528,43	163208,05

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

